

物件概要書

物件番号: _____

(物件の表示) 元山門保健所犬抑留所予定地 最低売却価格(予定価格) **400,000** 円

所在及び地番		地目	現況	公簿面積	実測面積	坪面積
みやま市瀬高町上庄字干出1885番1		畑	更地	642 m ²	- m ²	約 194 坪
合計1筆				642 m ²	- m ²	約 194 坪
接面道路幅員及び接面状況		接面道路なし(無道路地)				
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引き都市計画区域				
	用途地域	なし	建ぺい率	70%	指定容積率	200%
	高さ制限	-	最低敷地面積	-		
	その他	接面道路なし(無道路地)のため、建築物等の建設については、関係機関にご相談ください。				
文化財保護	周知の埋蔵文化財包蔵地外 (未調査のため、土地を扱う際には事前にみやま市役所との協議が必要です。詳しくは、みやま市役所教育委員会社会教育課(電話番号:0944-32-9180)へお問い合わせください。)					
私道の負担等に関する事項	私道負担	無	負担の内容	-		
	道路後退	無	負担の内容	-		
供給処理施設の状況	種別	配管等の状況	事業所名		電話番号	
	電気	接面道路配線 無	-		-	
	上水道	接面道路配管 無	-		-	
	下水道	接面道路配管 無	-		-	
	都市ガス	接面道路配管 無	-		-	
交通機関(道路距離)	鉄道	JR鹿児島本線「瀬高」駅 約2.2km 徒歩約28分				
	バス	コミュニティバスくすっぴー号「三軒屋」バス停 約160m 徒歩約2分				
公共機関等(直線距離)	市役所	みやま市役所 物件の南東方 約1.4km				
	農業委員会	みやま市役所 高田支所 物件の南方 約7.2km				
近隣の状況	畑地が多く見られる農地地域					
特記事項 ・物件の引渡しは現状のままとします。 ・敷地を畑として使用する場合は、みやま市農業委員会に農地法第3条申請をする必要があります。 詳しくは、みやま市農業委員会(電話番号:0944-64-2180)までお問い合わせください。						

※ 物件概要書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

※ 上記以外、土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等はありません。

県が関知していない土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等の調査費用、撤去費用等は買受人の負担となります。