

# 物件概要書

物件番号: \_\_\_\_\_

(物件の表示) 元平尾職員住宅 最低売却価格(予定価格) 104,190,000 円

所在及び地番		地目	現況	公簿面積	実測面積	坪面積
福岡市中央区平尾四丁目187番		宅地	更地	458.97 m <sup>2</sup>	458.97 m <sup>2</sup>	約 138 坪
合計1筆				458.97 m <sup>2</sup>	458.97 m <sup>2</sup>	約 138 坪
接面道路幅員及び接面状況		南側 幅員約9.7m~11.0mの市道に接面				
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域				
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	指定容積率	150%
	高さ制限	第二種15メートル高度地区	最低敷地面積	-		
	その他	-				
文化財保護		周知の埋蔵文化財包蔵地外				
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容	-	
		道路後退	無	負担の内容	-	
供給処理施設の状況	種別	配管等の状況			電話番号	
	電気	接面道路配線	有	九州電力株式会社福岡営業所		0120-986-205
	上水道	接面道路配管	有	福岡市水道局給水審査課		092-791-3280
	下水道	接面道路配管	有	福岡市道路下水道局下水道管理課		092-711-4534
	都市ガス	接面道路配管	有	西部ガス株式会社福岡支社		092-633-2371
交通機関(道路距離)	鉄道	西鉄天神大牟田線「西鉄平尾駅」約750m 徒歩約10分				
	バス	西鉄バス「山荘通」バス停 約240m 徒歩約3分				
公共機関等(直線距離)	市役所等	福岡市中央区役所 物件の北方 約1.7km				
	小学校	福岡市立平尾小学校 物件の北西方 約0.5km				
	中学校	福岡市立平尾中学校 物件の南西方 約1.0km				
近隣の状況	戸建住宅、共同住宅が立ち並ぶほか店舗も散見される地域					
特記事項						
<ul style="list-style-type: none"> <li>・物件の引渡しは現状のままとします。</li> <li>・「平尾4丁目建築協定区域」の隣接地です。(法的規制はありません。)</li> <li>・福岡市建築基準法施行条例第28条により、床面積200㎡以上の特殊建築物(共同住宅、寄宿舍及び旅館等)の建築はできません。</li> </ul>						

※ 物件概要書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

※ 上記以外、土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等はありません。

県が関知していない土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等の調査費用、撤去費用等は買受人の負担となります。