

平成20年度福岡県地価調査基準地一覧表

基準地番号	地番 「住居表示」	当年価格 (円/㎡)	前年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状比率	構造及び階層	利用状況	周辺地の利用状況	前面道路 の状況	側道 の状況	水道	ガス	下水	交通施設 接近状況	都計区域	用途地域	建ぺい率 容積率	防火地域 高度地域
那珂川(県)-1	片縄北2丁目345番13 「片縄北2-14-16」	60,000	60,500	▲ 0.8	222	1:1.2	W2	住宅	中規模の戸建住宅が多い住宅 地域	北東 5.0m 町道		○		○	博多南 2,200m		1低専	40 60	
那珂川(県)-2	今光3丁目247番	77,500	77,500	0.0	193	1.2:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整 然とした住宅地域	南 6.0m 町道		○	○	○	博多南 700m		2低専	50 100	
那珂川(県)-3	大字南面里字田久保242番5	28,500	29,000	▲ 1.7	190	1.5:1	W2	住宅	農地、農家住宅の中に開発さ れた小規模住宅地域	西 4.5m 町道					博多南 7,400m	都計外			
那珂川(県)-4	西隈2丁目46番8 「西隈2-5-18」	52,000	52,500	▲ 1.0	165	1:1	W2	住宅	小規模の戸建住宅が建ち並ぶ 郊外の住宅地域	南東 6.0m 町道		○		○	博多南 3,400m		1住居	60 200	
那珂川(県)-5	松木2丁目229番	70,000	70,000	0.0	363	1:2	W1	住宅	中規模一般住宅が多い既成住 宅地域	南西 8.0m 町道		○		○	博多南 1,300m		1住居	60 200	
那珂川(県)5-1	中原2丁目11番	133,000	133,000	0.0	596	1.5:1	RC4	店舗兼 共同住宅	低層店舗、店舗付共同住宅等 が多い路線商業地域	東 16.0m 県道	南 側道	○	○	○	博多南 300m		近商	80 200	準防
那珂川(県)10-1	大字上梶原字楠木767番2	30,500	31,000	▲ 1.6	471	1.5:1	W2	住宅	農地の中に中規模農家住宅が 点在する住宅地域	南東 7.4m 町道				○	博多南 3,500m	調区	60 200		
宇美(県)-1	光正寺2丁目4497番6 「光正寺2-9-8」	50,800	51,500	▲ 1.4	186	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅を中心とした 住宅地域	北西 5.2m 町道		○		○	宇美 1,900m	(都)	1住居	60 200	
宇美(県)-2	貴船2丁目668番8 「貴船2-18-1」	45,500	46,500	▲ 2.2	148	2:1	S2	住宅	小規模一般住宅を中心とした 住宅地域	北西 6.0m 町道	北東 側道	○	○	○	宇美 900m	(都)	1住居	60 200	
宇美(県)-3	若草1丁目3304番6481ほか1筆 「若草1-7-15」	46,500	47,700	▲ 2.5	241	台形 1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南 6.0m 町道		○	○	○	宇美 1,200m	(都)	1住居	60 200	
宇美(県)-4	とびたけ1丁目1556番355 「とびたけ1-12-18」	43,500	44,100	▲ 1.4	201	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南 6.0m 町道		○	○	○	宇美 2,400m	(都)	1低専	40 60	
宇美(県)5-1	光正寺1丁目4435番1 「光正寺1-4-58」	74,200	76,000	▲ 2.4	850	1.2:1	S1	店舗	低層の小売店舗、飲食店舗等 が建ち並ぶ県道沿いの路線商 業地域	北東 11.0m 県道		○		○	宇美 1,600m	(都)	近商	80 200	準防
宇美(県)9-1	大字宇美字安楽寺3381番11ほか1筆	23,800	24,100	▲ 1.2	8,572	1:2		工場	大規模の工場が建ち並ぶ内 陸型工業団地	南東 10.0m 町道	背 面道	○		○	宇美 1,100m	(都)	工専	40 200	
篠栗(県)-1	大字尾仲字大柳517番1	58,500	58,500	0.0	1,104	1:2	RC6	事務所兼 共同住宅	一般住宅、アパート、マン ション等が混在する既成住宅 地域	北 6.5m 町道		○		○	篠栗 1,300m		1住居	60 200	
篠栗(県)-2	大字篠栗字山崎4655番10	52,800	54,200	▲ 2.6	351	1:1	W1	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ住 宅地域	北東 5.0m 町道		○		○	篠栗 800m		1低専	40 60	
篠栗(県)-3	大字津波黒字イテリウ280番4	45,000	45,300	▲ 0.7	171	1:1.2	W2	住宅	周辺に農地が残る中規模一般 住宅と農家住宅が混在する地 域	南 3.0m 町道		○		○	篠栗 1,400m		1中専	60 200	
篠栗(県)5-1	大字尾仲字曲り425番11ほか1筆	75,500	77,400	▲ 2.5	631	1.5:1	S2	診療所	店舗、事務所、営業所等が建 ち並ぶ県道沿いの路線商業地 域	北 12.0m 県道	西 側道	○		○	篠栗 800m		近商	80 200	準防
篠栗(県)7-1	大字乙大字平石984番7ほか1筆	74,000	74,500	▲ 0.7	825	1:1.5	S1	工場兼事務所	自動車整備工場、店舗、営業 所等が建ち並ぶ県道沿いの地 域	南 12.0m 県道		○		○	門松 550m		準工	60 200	
篠栗(県)10-1	大字金出字屋敷3484番	36,800	38,000	▲ 3.2	879	1:1	W2	住宅	農家住宅のほかに一般住宅が 混在する住宅地域	西 3.0m 町道		○		○	篠栗 1,600m	調区	60 100		
志免(県)-1	田富1丁目260番50 「田富1-10-8」	57,000	55,500	2.7	178	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅が多い分譲住 宅地域	南東 6.0m 町道		○	○	○	福岡空港 6,200m		1住居	60 200	
志免(県)-2	桜丘2丁目37番 「桜丘2-5-13」	60,000	60,500	▲ 0.8	288	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い分譲住 宅地域	南 5.0m 町道		○	○	○	福岡空港 5,600m		1低専	40 60	
志免(県)-3	向ヶ丘2丁目1827番69 「向ヶ丘2-15-4」	63,800	63,500	0.5	247	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い分譲住 宅地域	南 7.0m 町道		○	○	○	福岡空港 4,700m		1低専	40 60	
志免(県)-4	志免3丁目1410番2 「志免3-6-3」	68,000	66,500	2.3	341	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い既成住 宅地域	南西 6.5m 町道		○		○	福岡空港 4,800m		1住居	60 200	
志免(県)5-1	大字別府字出料211番26ほか1筆	85,000	87,000	▲ 2.3	504	1.5:1	S1	店舗	小売店舗、事務所等が建ち並 ぶ路線商業地域	南東 8.0m 県道		○		○	福岡空港 1,500m		近商	80 200	準防
志免(県)7-1	大字別府字五斗蔵667番2	73,000	73,000	0.0	1,475	台形 1:1.5	S1	事務所兼倉庫	工場、倉庫、事務所等が混在 する工業地域	南西 11.0m 県道		○		○	福岡空港 1,000m		準工	60 200	
須恵(県)-1	大字須恵字火焼346番63	48,700	49,700	▲ 2.0	256	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い分譲住 宅地域	西 4.5m 町道		○	○	○	須恵 1,500m	(都)	1低専	40 60	
須恵(県)-2	大字旅石字佛ノ浦115番406	46,900	47,800	▲ 1.9	192	1:1.5	S2	住宅	中規模一般住宅が多い既成住 宅地域	南西 5.6m 町道		○		○	須恵中央 1,100m	(都)	1住居	60 200	

平成20年度福岡県地価調査基準地一覧表

基準地番号	地番 「住居表示」	当年価格 (円/㎡)	前年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状比率	構造及び階層	利用状況	周辺地の利用状況	前面道路 の状況	側道 の状況	水道	ガス	下水	交通施設 接近状況	都計区域	用途地域	建ぺい率 容積率	防火地域 高度地域
須恵(県)-3	大字植木字寺浦1979番44	41,600	41,600	0.0	201	1.2:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	東 6.0m 町道		○		○	酒殿 600m	(都)		60 200	
須恵(県)5-1	大字須恵字サル田1070番2	66,700	68,600	▲ 2.8	1,228	台形 1.5:1	SRC2	店舗兼 共同住宅	沿道型の商業施設が多い路線商業地域	北東 15.0m 県道	三方路	○			須恵中央 320m	(都)	近商	80 200	準防
須恵(県)7-1	大字植木字尾黒181番14ほか2筆	40,700	41,100	▲ 1.0	6,610	1:3.5	S2	事務所兼倉庫	空地の見られる店舗、倉庫等の混在地域	東 20.0m 県道	三方路	○		○	須恵 1,100m	(都)	準工	60 200	
須恵(県)9-1	大字上須恵字岩ノ下1356番1	28,000	28,500	▲ 1.8	10,410	台形 1:1.5		工場	中規模工場、倉庫、営業所等が混在する工業地域	東 7.0m 町道		○		○	新原 1,500m	(都)	工専	60 200	
新宮(県)-1	美咲3丁目639番22 「美咲3-7-5」	65,000	66,500	▲ 2.3	221	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	北東 5.0m 町道		○		○	福工大前 850m		1住居	60 200	
新宮(県)-2	夜臼2丁目302番6 「夜臼2-3-13」	59,100	60,000	▲ 1.5	156	1.2:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西 4.4m 町道		○	○	○	福工大前 770m		1低専	50 80	
新宮(県)-3	大字湊字中地333番1	38,200	39,000	▲ 2.1	823	台形 1:1.2	W2	住宅	農漁家住宅が多い漁港に近い住宅地域	東 5.5m 県道		○		○	西鉄新宮 1,100m		1住居	60 200	
新宮(県)-4	大字立花口字左屋2292番59	25,800	27,000	▲ 4.4	210	1:1.5	S2	住宅	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西 4.7m 町道		○			福工大前 5,900m		1住居	60 200	
新宮(県)5-1	美咲2丁目1621番6 「美咲2-10-8」	106,000	106,000	0.0	142	1:1.2	W2	店舗兼住宅	低層店舗兼住宅等が多い駅前の近隣商業地域	南東 5.0m 町道		○	○	○	福工大前 170m		近商	80 200	準防
新宮(県)5-2	大字三代字大森831番2ほか1筆	98,000	99,000	▲ 1.0	759	1:1.2	S2	店舗	小売店舗、飲食店舗等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域	北東 25.0m 県道		○	○	○	福工大前 1,900m		近商	80 200	準防
新宮(県)7-1	大字立花口字日焼409番1	33,200	34,000	▲ 2.4	1,299	1.2:1	S1	事務所兼倉庫	中小規模の工場、倉庫と店舗等が混在する県道沿いの工業地域	東 10.0m 県道	南側道	○			福工大前 5,400m		準工	60 200	
新宮(県)9-1	大字上府字北尾1561番16ほか1筆	37,500	37,500	0.0	3,416	1:1.5	S2	倉庫兼事務所	中規模工場、倉庫等が多い工業地域	南西 12.4m 町道		○			福工大前 2,900m		工専	60 200	
新宮(県)10-1	大字立花口字屋敷1239番	19,900	20,300	▲ 2.0	714	1:1.5	W2	住宅	農家住宅が多い郊外の住宅地域	南東 4.3m 町道		○			福工大前 3,900m	調区		60 200	
久山(県)-1	大字山田字石切399番412	45,500	45,500	0.0	261	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い閑静な分譲住宅地域	南 6.0m 町道		○	○	○	土井 4,500m		2低専	50 80	
久山(県)-2	大字山田字大城戸1656番	47,700	47,700	0.0	544	1:1	W2	住宅	中規模農家住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南東 6.0m 町道		○		○	土井 3,500m		2低専	60 80	
久山(県)10-1	大字久原字天神面3704番2	45,100	45,600	▲ 1.1	524	1:1.2	W1	住宅	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北西 3.5m 町道		○		○	土井 3,900m	調区		50 80	
久山(県)10-2	大字久原字木寄3092番	35,500	35,900	▲ 1.1	544	1:1.5	W2	住宅	農家住宅、一般住宅、農地等が混在する農村住宅地域	北西 5.0m 町道		○		○	土井 3,700m	調区		50 80	
久山(県)10-3	大字山田字石切393番71ほか1筆	22,400	22,700	▲ 1.3	279	1.5:1	W1	住宅	農家住宅、一般住宅、農地等が混在する住宅地域	北西 7.6m 町道		○			土井 5,000m	調区		50 80	
粕屋(県)-1	大字仲原字上敷縄16番10	68,000	70,000	▲ 2.9	206	1:1.2	W2	住宅	一般住宅、共同住宅、事業所等が混在する住宅地域	西 4.0m 町道		○		○	長者原 300m		1住居	60 200	
粕屋(県)-2	大字仲原字池ノ内2038番5	62,000	63,300	▲ 2.1	311	1:2	W2	住宅	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南東 5.1m 町道		○		○	原町 440m		2低専	50 80	
粕屋(県)-3	大字大隈字榮松1311番1	43,000	44,000	▲ 2.3	1,189	1:1.5	W1	住宅	一般住宅、農家住宅、農地等が混在する住宅地域	南 4.0m 町道		○		○	門松 830m		2中専	60 200	
粕屋(県)5-1	大字長者原字ミセ236番4ほか2筆	82,000	83,000	▲ 1.2	213	不整形 1:2.5	S2	店舗兼住宅	小売店舗、営業所等が建ち並ぶ商業地域	南東 13.0m 県道		○		○	長者原 400m		近商	80 200	準防
粕屋(県)7-1	大字仲原字釜屋2729番4	70,000	71,000	▲ 1.4	1,231	1:3	S3	事務所	中規模工場、倉庫、営業所等が混在する工業地域	北西 6.5m 町道		○		○	袖須 650m		準工	60 200	
粕屋(県)10-1	大字江辻字大地田409番11ほか2筆	46,000	47,000	▲ 2.1	403	1:1.2	S2	住宅	農家住宅、一般住宅が多い既成住宅地域	北東 4.3m 町道		○		○	伊賀 1,100m	調区		60 100	
芦屋(県)-1	高浜町3087番78 「高浜町22-6」	34,900	37,400	▲ 6.7	132	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北西 4.0m 町道		○		○	遠賀川 5,300m	(都)	1住居	60 200	
芦屋(県)-2	西浜町2129番 「西浜町6-9」	31,800	33,500	▲ 5.1	187	1:2	W1	住宅	小規模一般住宅のほか小売店舗もみられる住宅地域	南西 5.0m 町道		○		○	遠賀川 6,500m	(都)	1住居	60 200	
芦屋(県)-3	大字山鹿字亀ノ甲1215番6	28,000	29,500	▲ 5.1	331	1:2	W1	住宅	一般住宅のなかに農地等も見られる住宅地域	南 6.0m 町道		○		○	水巻 7,500m	(都)	2低専	40 60	

平成20年度福岡県地価調査基準地一覧表

基準地番号	地番 「住居表示」	当年価格 (円/㎡)	前年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状比率	構造及び階層	利用状況	周辺地の利用状況	前面道路 の状況	側道 の状況	水道	ガス	下水	交通施設 接近状況	都計区域	用途地域	建ぺい率 容積率	防火地域 高度地域
芦屋(県)-4	大字芦屋字下ノ辻3104番6	26,400	27,900	▲ 5.4	168	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅のほか空地も多い住宅地域	東 4.0m 町道		○		○	遠賀川 4,700m	(都)		60 200	
芦屋(県)5-1	中ノ浜1924番 「中ノ浜5-46」	36,200	39,000	▲ 7.2	171	1:3.5	W2	店舗兼住宅	日用雑貨店のほか住宅等も混在する商業地域	北東 6.0m 国道		○		○	遠賀川 6,300m	(都)	近商	80 200	準防
芦屋(県)7-1	山鹿2293番57 「山鹿39-30」	29,400	30,500	▲ 3.6	321	1:1	W1	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 4.0m 町道		○		○	水巻 6,000m	(都)	準工	60 200	
水巻(県)-1	頃末南1丁目585番101 「頃末南1-13-2」	41,600	43,500	▲ 4.4	153	1.2:1	W2	住宅	中小規模一般住宅が建ち並び利便性のよい区画整然とした住宅地域	東 5.0m 町道		○	○		水巻 350m	(都)	1住居	60 200	
水巻(県)-2	二東1丁目317番9 「二東1-14-8」	32,200	33,500	▲ 3.9	192	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅に農地等も見られる郊外の住宅地域	北 4.3m 町道		○	○		水巻 1,650m	(都)	1低専	40 60	
水巻(県)-3	樋口1368番6 「樋口1-8」	34,500	35,800	▲ 3.6	232	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東 8.0m 町道		○		○	水巻 2,800m	(都)	1中専	60 200	
水巻(県)-4	猪熊8丁目1002番5 「猪熊8-2-58」	32,500	33,900	▲ 4.1	180	1:1.5	W2	住宅	中小規模一般住宅が建ち並び既成住宅地域	北西 4.5m 町道		○		○	水巻 4,000m	(都)	1低専	40 60	
水巻(県)5-1	頃末北1丁目1039番5ほか1筆 「頃末北1-7-2」	53,100	56,200	▲ 5.5	219	1:2	W2	店舗	中規模小売店舗に事務所等が混在する路線商業地域	北西 14.0m 町道		○			水巻 700m	(都)	商業	80 300	準防
水巻(県)7-1	立屋敷1丁目346番1 「立屋敷1-13-15」	33,000	35,000	▲ 5.7	1,585	1:2	S1	倉庫兼作業所	中小規模の営業所、倉庫、住宅等が混在する工業地域	西 9.3m 町道		○			水巻 940m	(都)	準工	60 200	
岡垣(県)-1	吉木東1丁目1129番8 「吉木東1-34-12」	25,700	26,500	▲ 3.0	211	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域	南 5.0m 町道		○			海老津 2,700m	(都)	1低専	40 60	
岡垣(県)-2	旭台2丁目560番569 「旭台2-12-10」	32,800	33,300	▲ 1.5	269	1.2:1	W1	住宅	一般住宅が建ち並び高台の区画整然とした住宅地域	南 6.0m 町道		○	○	○	海老津 2,500m	(都)	1低専	50 80	
岡垣(県)-3	海老津駅南2丁目1008番22 「海老津駅南2-8-9」	29,400	30,000	▲ 2.0	215	台形 1:1.2	W1	住宅	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	北 6.0m 町道		○		○	海老津 900m	(都)	1住居	60 200	
岡垣(県)-4	南高陽392番178 「南高陽1-9」	30,000	31,500	▲ 4.8	325	1:1	W2	住宅	一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	南東 4.5m 町道		○		○	海老津 1,300m	(都)	1低専	40 60	
岡垣(県)-5	山田峠1丁目1番64 「山田峠1-7-9」	25,900	27,000	▲ 4.1	328	1.5:1	W1	住宅	中規模一般住宅が建ち並び分譲住宅地域	南 4.0m 町道		○		○	海老津 2,300m	(都)	1低専	40 60	
岡垣(県)-6	大字鎌塚字本村601番2	20,800	20,900	▲ 0.5	644	台形 1:1.5	W2	住宅	一般住宅も多く見られる農家住宅地域	西 5.0m 町道		○		○	海老津 3,700m	(都)		70 200	
岡垣(県)-7	大字原字一ノ井手612番2	19,000	20,000	▲ 5.0	458	1:3	W2	住宅	中規模農家住宅が多い古くからの住宅地域	北東 4.5m 町道		○		○	海老津 6,900m	(都)		70 200	
岡垣(県)3-1	東山田1丁目312番1	13,000	13,800	▲ 5.8	2,225	1:1.2		田	田畑等が多い既成住宅地域に隣接する地域	南東 6.3m 町道		○		○	海老津 1,500m	(都)	1低専	50 80	
岡垣(県)5-1	海老津駅前1243番6 「海老津駅前9-12」	50,200	52,500	▲ 4.4	184	1:3	W2	店舗兼住宅	小売店舗、事務所等が混在する既成商業地域	北東 6.0m 町道		○		○	海老津 300m	(都)	商業	80 400	準防
遠賀(県)-1	広渡1丁目1750番8 「広渡1-2-9」	39,300	40,700	▲ 3.4	330	1.5:1	W2	住宅	大規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 7.0m 町道		○			遠賀川 700m	(都)	1低専	40 60	
遠賀(県)-2	田園3丁目1224番173 「田園3-20-7」	31,500	33,000	▲ 4.5	224	1:1.5	W2	住宅	区画整然とした大規模分譲住宅団地内の一般住宅地域	南 6.0m 町道		○	○	○	遠賀川 3,300m	(都)	1低専	40 60	
遠賀(県)-3	浅木2丁目617番23 「浅木2-7-3」	33,600	35,200	▲ 4.5	303	1.2:1	W2	住宅	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東 4.5m 町道		○	○	○	遠賀川 2,200m	(都)	1低専	40 60	
遠賀(県)-4	芙蓉1丁目842番70 「芙蓉1-5-3」	25,100	25,800	▲ 2.7	210	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	東 6.0m 町道		○	○	○	遠賀川 3,500m	(都)		60 200	
遠賀(県)5-1	大字今古賀字前見631番2ほか1筆	64,800	67,800	▲ 4.4	2,210	1.2:1	S1	店舗兼作業所	低層店舗が多い県道沿いの路線商業地域	東 25.0m 県道	背面道	○		○	遠賀川 930m	(都)	2住居	60 200	
遠賀(県)7-1	大字別府字出口3478番	26,800	27,600	▲ 2.9	1,213	1.5:1	S1	工場兼事務所	中小規模の工場、事務所等のほか農地がみられる工業地域	南東 9.0m 町道		○			遠賀川 2,000m	(都)	準工	60 200	
小竹(県)-1	大字御徳字雀堂1795番10	11,100	11,300	▲ 1.8	292	台形 1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北西 5.0m 町道		○			勝野 1,700m	(都)		70 200	
小竹(県)-2	大字南良津字丸山1989番8	9,600	9,700	▲ 1.0	343	不整形 1:1.2	W2	住宅	中規模農家住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西 3.0m 町道		○			勝野 1,700m	(都)		70 200	
小竹(県)-3	大字勝野字名免町2838番11	15,400	15,600	▲ 1.3	179	1.2:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	西 4.2m 町道		○			小竹 1,300m	(都)		70 200	

平成20年度福岡県地価調査基準地一覧表

基準地番号	地番 「住居表示」	当年価格 (円/㎡)	前年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状比率	構造及び階層	利用状況	周辺地の利用状況	前面道路 の状況	側道 の状況	水道	ガス	下水	交通施設 接近状況	都計区域	用途地域	建ぺい率 容積率	防火地域 高度地域	
小竹(県)-4	大字新多字上日171番1ほか2筆	9,700	9,800	▲ 1.0	516	台形 3:1	W1	住宅	一般住宅、農家住宅等が混在する既成住宅地域	南 6.5m 県道		○			小竹 2,800m	(都)		70 200		
小竹(県)5-1	大字新多字十二割1511番7外	17,200	17,600	▲ 2.3	373	1:1.5	S1	店舗	店舗併用住宅、一般住宅等が混在する路線商業地域	北 13.0m 県道	東側道	○			小竹 1,400m	(都)		70 200		
小竹(県)9-1	大字御徳字口伝ヶ浦1673番5	6,900	6,900	0.0	42,777	台形 1:4		工場	中規模工場、倉庫等のほかに空地の見られる工業地域	南西 7.5m 町道	北西側道	○			勝野 2,400m	(都)		70 200		
鞍手(県)-1	大字中山字唐ヶ崎3518番25	20,300	20,500	▲ 1.0	274	1.5:1	W1	住宅	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	西 4.9m 町道		○			鞍手 2,800m	(都)	1住居	60 200		
鞍手(県)-2	大字新北字田崎1078番1ほか1筆	14,600	14,900	▲ 2.0	581	1:2.5	W2	住宅	一般住宅に店舗併用住宅も見られる既成住宅地域	南 4.5m 町道		○			筑前植木 4,600m	(都)		60 200		
鞍手(県)-3	大字八尋字并尻797番	8,300	8,300	0.0	437	台形 1.5:1	W2	住宅	中規模の農家住宅が見られる郊外の既成住宅地域	北西 5.5m 町道	南西側道	○			鞍手 5,700m	(都)		60 200		
鞍手(県)-4	大字木月字柏田1204番1ほか3筆	16,800	17,300	▲ 2.9	307	台形 1.2:1	W2	住宅	一般住宅、農家住宅に小規模店舗も混在する既成住宅地域	南西 4.5m 町道		○	○		筑前垣生 3,100m	(都)		60 200		
鞍手(県)5-1	大字中山字※崎2334番22ほか1筆 (※は外字、木偏に「解」)	25,800	26,000	▲ 0.8	527	不整形 1:1.5	S2	店舗兼住宅	専門店、小売店舗等が混在する既成商業地域	北 6.5m 町道	北東側道	○			鞍手 1,900m	(都)	近商	80 200	準防	
鞍手(県)9-1	大字木月字石堀場2037番9ほか1筆	14,000	14,200	▲ 1.4	10,684	不整形 2:1		工場	中規模工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	東 10.9m 県道	三方路	○			筑前垣生 3,500m	(都)	工業	60 200		
桂川(県)-1	大字土居字大川田155番28	25,200	26,300	▲ 4.2	224	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	南 6.0m 町道		○			桂川 1,800m	(都)		70 200		
桂川(県)-2	大字土師字集り2311番5	17,000	17,600	▲ 3.4	174	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南 5.0m 道路		○			桂川 3,700m	(都)	2低専	50 80		
桂川(県)-3	大字土師字雀尾28番390	16,700	17,300	▲ 3.5	343	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅が多い住宅地域	北西 5.0m 町道		○			桂川 4,500m	(都)	1低専	40 60		
桂川(県)-4	大字土居字戸石ヶ坂1029番9	19,400	20,200	▲ 4.0	202	1.2:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	南東 5.0m 町道		○			桂川 1,500m	(都)	1住居	60 200		
桂川(県)5-1	大字豆田字深町131番6	34,500	36,200	▲ 4.7	249	1:2	S2	店舗兼住宅	駅前の小売店舗、住宅が混在する商業地域	南 5.0m 町道	東側道	○			桂川 近接	(都)		70 200		
桂川(県)9-1	大字吉隈字石川430番33	7,270	7,400	▲ 1.8	10,052	2:1		工場	中規模工場が多い工業地域	南西 11.5m 町道	背面道	○			桂川 2,600m	(都)	工専	60 200		
筑前(県)-1	依井字宮崎986番29	31,700	32,000	▲ 0.9	199	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南東 4.0m 町道			○		高田 2,500m	(都)	1住居	60 200		
筑前(県)-2	籾隈字鴨牟田225番115	32,700	33,100	▲ 1.2	230	1:1	W2	住宅	一般住宅の中に町営住宅や空地もある住宅地域	西 4.0m 町道			○		津古 4,300m	(都)	1低専	40 60		
筑前(県)-3	山隈字西三丁牟田1583番70	33,300	33,600	▲ 0.9	209	1:1	W2	住宅	中規模の建売住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	北 6.0m 町道					山隈 120m	(都)		60 200		
筑前(県)-4	当所字宮ノ前238番2	20,600	21,500	▲ 4.2	335	不整形 2:1	W2	住宅	一般住宅と農家住宅が混在する既成住宅地域	西 5.0m 町道			○		太刀洗 5,800m	(都)		60 200		
筑前(県)-5	二字古堤120番12	38,700	39,100	▲ 1.0	124	1:1.2	W2	住宅	中小規模一般住宅の中に空地もある国道に近い住宅地域	東 4.3m 町道			○		筑紫 1,800m	(都)	1住居	60 200		
筑前(県)-6	中牟田字野中156番1	29,100	29,400	▲ 1.0	203	1.2:1	W2	住宅	中規模分譲住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	北東 6.0m 町道			○		津古 3,400m	(都)	2低専	50 80		
筑前(県)5-1	栗田字八反田952番1	33,000	34,000	▲ 2.9	771	1:1.5	S2	店舗、事務所兼工場	店舗・事務所を中心に一般住宅も見られる国道沿いの商業地域	北東 10.5m 国道	北西側道			○		太刀洗 3,000m	(都)		60 200	
筑前(県)5-2	長者町字小牟田474番2	32,300	33,700	▲ 4.2	518	台形 1:2	S2	店舗兼住宅	浴道サービス等店舗が見られる国道沿いの路線商業地域	北東 11.0m 国道					津古 5,500m	(都)		60 200		
筑前(県)7-1	高田字下田2508番1	32,500	33,000	▲ 1.5	2,783	台形 1:2.5	S1	事務所兼倉庫	営業所、工場、倉庫等が混在する国道沿いの地域	南 10.0m 国道	南東側道				太刀洗 550m	(都)	準工	60 200		
東峰(県)-1	大字小石原字内野1023番1	5,500	5,550	▲ 0.9	863	不整形 1:2.5	W1	住宅	中規模一般住宅、農家住宅等が点在する住宅地域	北 2.5m 村道	東側道	○			大行司 11,100m	都計外				
東峰(県)-2	大字小石原数字梶原1660番1ほか1筆	4,400	4,450	▲ 1.1	668	2:1	W2	住宅	山裾に農家住宅が点在する住宅地域	南西 4.5m 村道		○			大行司 5,200m	都計外				
東峰(県)-3	大字宝珠山字桑ノサコ2116番2	8,400	8,500	▲ 1.2	427	台形 2:1	W2	住宅	農家住宅が点在する県道沿いの住宅地域	東 13.0m 県道		○			大行司 2,000m	都計外				

平成20年度福岡県地価調査基準地一覧表

基準地番号	地番 「住居表示」	当年価格 (円/㎡)	前年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状比率	構造及び階層	利用状況	周辺地の利用状況	前面道路 の状況	側道 の状況	水道	ガス	下水	交通施設 接近状況	都計区域	用途地域	建ぺい率 容積率	防火地域 高度地域
東峰(県)-4	大字福井字大境993番1	5,400	5,450	▲ 0.9	671	不整形 1:3	W2	住宅	農家住宅が点在する住宅地域	南西 6.0m 村道		○			宝珠山 900m	都計外			
東峰(県)-5-1	大字小石原字天神前596番1	17,300	17,400	▲ 0.6	239	3:1	W2	店舗兼住宅	小規模店舗、旅館、窯元等が 建ち並ぶ商業地域	西 8.0m 国道	北 側道	○			大行司 11,100m	都計外			
東峰(県)-5-2	大字宝珠山中崎6336番	15,600	15,800	▲ 1.3	130	1:1.5	S2	店舗兼住宅	小規模の小売店舗等が建ち並 ぶ商業地域	南 8.0m 国道		○			大行司 200m	都計外			
二丈(県)-1	大字福井字新田2464番2	22,100	23,000	▲ 3.9	248	1:1.5	S2	住宅	農家住宅、一般住宅等が混在 する住宅地域	南西 3.5m 町道		○			大入 220m	(都)		60 200	
二丈(県)-2	大字深江字松原添1036番34	35,600	37,500	▲ 5.1	214	1.2:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整 然とした住宅地域	北西 6.0m 町道		○	○		筑前深江 400m	(都)	1住居	60 200	
二丈(県)-3	大字武字北武352番16	30,000	31,500	▲ 4.8	207	1:1.5	S2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南西 6.0m 町道		○			一貴山 700m	(都)	2低専	60 100	
二丈(県)-4	大字深江字東町581番8	29,500	31,000	▲ 4.8	323	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い既成住 宅地域	北 4.5m 町道		○			筑前深江 500m	(都)	1住居	60 200	
二丈(県)-5	大字鹿家字帯石1807番	8,700	8,800	▲ 1.1	368	1:1.5	W2	住宅	農家住宅が多い山ろくの住宅 地域	南東 4.0m 町道		○			鹿家 350m	(都)		60 200	
二丈(県)-5-1	大字吉井字西古川4086番14ほか3筆	37,000	39,000	▲ 5.1	351	1:1.2	RC2	店舗	小売店舗、農協、一般住宅等 が混在する駅前の商業地域	南東 13.0m 国道	南西 側道	○			福吉 近接	(都)	近商	80 200	準防
志摩(県)-1	大字稲葉73番1	36,000	37,000	▲ 2.7	219	1:1	W2	住宅	一般住宅が建ち並ぶ区画整然 とした住宅地域	東 6.0m 町道		○	○	○	筑前前原 2,600m		2低専	50 80	
志摩(県)-2	大字井田原字新開76番6	28,500	29,800	▲ 4.4	243	1.5:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い閑静な 既成住宅地域	北東 6.0m 町道		○			筑前前原 3,900m		1住居	60 200	
志摩(県)-10-1	大字野北字冷田2019番	14,200	14,500	▲ 2.1	289	1:1.5	W2	住宅	農家住宅の中に漁家住宅が見 られる住宅地域	南 3.5m 町道		○			筑前前原 8,600m	調区		50 80	
志摩(県)-10-2	大字茶屋字東383番	13,700	14,100	▲ 2.8	320	台形 1:1	W2	住宅	農家住宅が建ち並ぶ古くから の住宅地域	南 3.5m 町道		○		○	筑前前原 10,500m	調区		60 200	
志摩(県)-10-3	大字岐志字基384番	15,900	16,500	▲ 3.6	191	1:2	W2	農家住宅	農家住宅の中に漁家住宅も見 られる住宅地域	北東 3.8m 町道		○			筑前前原 8,000m	調区		70 200	
志摩(県)-10-4	大字馬場字松ヶ元156番15	20,700	21,000	▲ 1.4	165	1:1.5	W2	住宅	小規模一般住宅と農家と農家 住宅が混在する住宅地域	南西 4.0m 町道					筑前前原 3,500m	調区		50 80	
大刀洗(県)-1	大字高橋字東土取2337番16	37,000	38,000	▲ 2.6	191	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊 外の新興住宅地域	北西 5.0m 町道		○		○	今隈 660m	(都)	2低専	50 80	
大刀洗(県)-2	大字菅野字ハサコ343番4	30,000	30,500	▲ 1.6	256	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整 然とした住宅地域	北東 4.5m 町道		○	○	○	大堰 450m	(都)	2低専	50 80	
大刀洗(県)-3	大字上高橋字内畑の二1618番4	21,000	21,500	▲ 2.3	549	1:3	W2	住宅	一般住宅と農家住宅等が混在 する国道沿いの住宅地域	北 9.0m 国道		○		○	大堰 2,400m	(都)		60 200	
大刀洗(県)-4	大字本郷字外町4774番8	27,000	27,500	▲ 1.8	245	1:2.5	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ既 成住宅地域	北 4.0m 町道		○		○	本郷 650m	(都)	2低専	50 80	
大刀洗(県)-5	大字甲条字十三塚の一1501番1	19,500	20,000	▲ 2.5	737	1:1	B1	住宅	農家住宅のほか、農地も多く 見られる住宅地域	南西 4.0m 町道		○		○	西大刀洗 2,000m	(都)		60 200	
大刀洗(県)-5-1	大字高橋字奥野2465番4ほか1筆	39,000	40,000	▲ 2.5	337	1:1.5	S2	店舗兼住宅	小売店舗、住宅等が混在する 近隣商業地域	北東 10.0m 県道		○		○	西大刀洗 240m	(都)	近商	80 200	準防
大木(県)-1	大字大角232番3	23,700	24,700	▲ 4.0	204	1:1.2	W2	住宅	一般住宅のほか空地も見られ る住宅地域	南西 5.7m 町道		○			大溝 470m	準都計		70 200	
大木(県)-2	大字上八院1045番1ほか1筆	23,700	24,700	▲ 4.0	241	1:1	W2	住宅	農家住宅と一般住宅が混在す る住宅地域	東 5.0m 町道		○			八丁牟田 1,100m	準都計		70 200	
大木(県)-3	大字筏溝769番	15,900	16,600	▲ 4.2	179	1:2	W2	住宅	農家住宅、一般住宅、農地等 が混在する住宅地域	南 5.7m 町道	東 側道	○			蒲池 1,700m	準都計		70 200	
大木(県)-4	大字横溝912番1	17,000	17,700	▲ 4.0	673	台形 1:1	W2	住宅	一般住宅、農家住宅、農地等 が混在する住宅地域	南 5.0m 県道	東 側道	○			大溝 1,900m	準都計		70 200	
大木(県)-5	大字笹淵1056番5	22,600	23,600	▲ 4.2	165	1:1.2	W2	住宅	一般住宅が建ち並ぶ県道に近 い住宅地域	東 4.0m 町道		○			大溝 1,300m	準都計		70 200	
大木(県)-5-1	大字八町牟田212番5ほか2筆	40,800	42,500	▲ 4.0	122	1:2.5	S2	事務所兼住宅	店舗のほか駐車場が多い国道 沿いの商業地域	南 17.5m 国道		○			八丁牟田 90m	準都計		70 200	

平成20年度福岡県地価調査基準地一覧表

基準地番号	地番 「住居表示」	当年価格 (円/㎡)	前年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状比率	構造及び階層	利用状況	周辺地の利用状況	前面道路 の状況	側道 の状況	水道	ガス	下水	交通施設 接近状況	都計区域	用途地域	建ぺい率 容積率	防火地域 高度地域
黒木(県)-1	大字桑原字北屋敷301番	17,400	17,700	▲ 1.7	312	1:1	W2	住宅	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	西 2.5m 町道		○			羽大塚 17,000m	(都)	1住居	60 200	
黒木(県)-2	大字北木屋字馬渡2412番1	7,800	7,900	▲ 1.3	260	1:1.2	W2	住宅	農家住宅が多い山ろくの住宅地域	西 4.0m 町道		○			羽大塚 22,000m	準都計		70 200	
黒木(県)-3	大字北大湖字井手下7203番2	6,400	6,600	▲ 3.0	415	台形 2:1	W2	住宅	農家住宅が見られる山ろくの住宅地域	南東 3.0m 町道					羽大塚 25,000m	都計外			
黒木(県)-4	大字土窪字上川原659番11	12,600	12,800	▲ 1.6	313	1.5:1	W2	住宅	一般住宅と農地が多い山裾の住宅地域	北 13.0m 町道					羽大塚 16,700m	都計外			
黒木(県)5-1	大字本分字上南684番	27,500	28,200	▲ 2.5	306	1:1.5	W2	店舗兼住宅	店舗併用住宅等が雑ち並ぶ国道沿いの近隣商業地域	北 9.0m 国道	西側道				羽大塚 15,500m	(都)	近商	80 200	準防
黒木(県)7-1	大字本分字大ノ原901番1ほか1筆	34,300	35,400	▲ 3.1	698	1:2.5	S2	店舗兼住宅	店舗・営業所等が混在する国道沿いの商業地域	北 10.0m 国道		○			羽大塚 16,100m	(都)	準工	60 200	
立花(県)-1	大字北山字櫻ヶ平2900番1	12,600	12,900	▲ 2.3	461	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅と農家住宅が多い住宅地域	北東 3.0m 町道		○			羽大塚 9,300m	(都)		60 200	
立花(県)-2	大字上辺春字熊川1012番2	10,800	11,100	▲ 2.7	761	1.5:1	W2	住宅	農家住宅の中に中規模一般住宅も見られる住宅地域	南 10.0m 県道					羽大塚 19,500m	都計外			
立花(県)-3	大字白木字土野々1776番	6,400	6,600	▲ 3.0	457	1.2:1	W2	住宅	農家住宅の中に中規模一般住宅も見られる山間部の住宅地域	北 6.5m 県道					羽大塚 13,000m	都計外			
立花(県)-4	大字山崎字外開1941番4ほか1筆	19,300	19,900	▲ 3.0	337	1:1.5	S2	住宅	中規模一般住宅と農家住宅が多い住宅地域	南東 5.0m 町道		○			羽大塚 8,400m	(都)	1中専	60 200	
立花(県)-5	大字原島字六原385番3	17,600	18,100	▲ 2.8	497	1:1	W2	住宅	一般住宅と農家住宅が見られる住宅地域	北 5.0m 町道		○			羽大塚 9,500m	(都)	1住居	60 200	
立花(県)5-1	大字谷川字樋渡1099番2	27,500	28,500	▲ 3.5	317	1:2	W2	店舗兼住宅	低層の店舗併用住宅、医院等が見られる国道沿いの路線商業地域	北 12.0m 国道		○			羽大塚 9,800m	(都)	近商	80 200	準防
広川(県)-1	大字新代字馬頭1389番435	34,100	35,000	▲ 2.6	195	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅が多い住宅地域	南 4.0m 町道		○			西鉄久留米 7,600m	(都)		70 200	
広川(県)-2	大字久泉字北中園94番2	25,500	26,300	▲ 3.0	287	台形 1:1.5	W2	住宅	一般住宅、農家住宅が混在する既成住宅地域	東 4.7m 町道		○			西鉄久留米 9,900m	(都)		70 200	
広川(県)-3	大字水原字西山仁田2011番	15,400	15,600	▲ 1.3	493	1:1.2	W2	住宅	農家住宅が多い住宅地域	南 3.0m 町道		○			西鉄久留米 13,200m	(都)		70 200	
広川(県)-4	大字広川字北琵琶2114番5	25,000	25,800	▲ 3.1	198	台形 1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅が多い住宅地域	北西 5.0m 町道		○			西傘田 2,800m	(都)		70 200	
広川(県)5-1	大字新代字掃り町1875番11ほか3筆	59,800	62,500	▲ 4.3	303	1.5:1	W2	店舗兼住宅	低層小売店舗のほかに住宅が混在する商業地域	南 19.0m 県道		○			西鉄久留米 8,300m	(都)		70 200	
広川(県)9-1	大字藤田字エナキ山1426番9	18,600	18,600	0.0	970	1:1.5	W2	工場	小規模工場や倉庫等が多い工業地域	西 6.0m 道路		○			西鉄久留米 7,400m	(都)		70 200	
矢部(県)-1	大字矢部字真弓尾3982番	8,100	8,200	▲ 1.2	464	台形 1:1	S2	住宅	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	東 4.0m 村道	北側道				羽大塚 36,500m	都計外			
矢部(県)-2	大字矢部字栗原4552番	4,450	4,550	▲ 2.2	363	台形 2.5:1	W2	住宅	農家住宅が多い住宅地域	西 6.5m 村道	三方路				羽大塚 38,000m	都計外			
矢部(県)-3	大字北矢部字飛4497番	3,050	3,100	▲ 1.6	529	2:1	W2	住宅	農家住宅が散在する山村の住宅地域	東 4.7m 道路					羽大塚 38,000m	都計外			
矢部(県)5-1	大字北矢部字中村道下11008番8	11,500	11,900	▲ 3.4	156	1:2	W2	店舗兼住宅	店舗併用住宅、一般住宅が混在する国道沿いの近隣商業地域	北東 6.2m 国道					羽大塚 36,000m	都計外			
星野(県)-1	字古野13116番1	8,400	選定替	—	623	台形 2:1	W2	住宅	一般住宅の中に農地が見られる住宅地域	南 5.5m 村道		○			羽大塚 28,000m	都計外			
星野(県)-2	字中曾15508番1	3,400	3,450	▲ 1.4	459	台形 1:1.5	W2	住宅	やや小規模の農家住宅が多い住宅地域	南東 8.0m 村道	北東側道	○			羽大塚 32,200m	都計外			
星野(県)-3	字中原下1238番1	5,650	5,750	▲ 1.7	399	台形 1:1	W2	住宅	農家、農地等が混在する県道沿いの住宅地域	北 11.0m 県道		○			羽大塚 21,000m	都計外			
星野(県)5-1	字殿治屋13092番7	12,400	12,900	▲ 3.9	273	台形 1.5:1	S3	店舗兼住宅	小売店舗が集まる近隣商業地域	南西 9.0m 県道	南東側道	○			羽大塚 28,000m	都計外			
香春(県)-1	大字高野字砂尾909番81	15,300	15,600	▲ 1.9	287	1:1	W1	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東 5.0m 町道		○			香春 1,100m	準都計		70 200	

平成20年度福岡県地価調査基準地一覧表

基準地番号	地番 「住居表示」	当年価格 (円/㎡)	前年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状比率	構造及び階層	利用状況	周辺地の利用状況	前面道路 の状況	側道 の状況	水道	ガス	下水	交通施設 接近状況	都計区域	用途地域	建ぺい率 容積率	防火地域 高度地域
香春(県)-2	大字中津原字才立1081番53ほか1筆	17,600	18,000	▲ 2.2	275	2:1	W1	住宅	中規模一般住宅の多い住宅地域	南西 4.0m 町道		○			一本松 800m	準都計		70 200	
香春(県)-3	大字採銅所町5997番1	13,500	13,700	▲ 1.5	638	台形 1:2	W1	住宅	一般住宅のほか店舗等を併用した住宅も見られる住宅地域	北西 5.5m 町道		○			採銅所 300m	準都計		70 200	
香春(県)-4	大字中津原字筒井2388番11ほか1筆	19,600	20,000	▲ 2.0	234	1.5:1	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西 5.0m 町道		○			勾金 600m	準都計		70 200	
香春(県)5-1	大字高野字平町1015番1	33,000	選定替	—	634	台形 1:2	RC2	診療所兼住宅	低層店舗、スーパー等が見られる国道沿いの商業地域	東 11.0m 国道	北西 側道	○			香春 230m	準都計		70 200	
添田(県)-1	大字庄字ハタイ913番1ほか1筆	14,000	14,200	▲ 1.4	288	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅のほかに農地等が見られる駅に近い住宅地域	西 5.0m 町道		○			西添田 160m	(都)		70 200	
添田(県)-2	大字添田字屋敷2613番3	12,200	12,600	▲ 3.2	235	1.2:1	W1	住宅	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北 3.0m 町道	東 側道	○			添田 1,700m	(都)		70 200	
添田(県)-3	大字添田字小深田1128番3ほか7筆	17,600	17,900	▲ 1.7	699	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅のほかに店舗等が見られる町役場に近い住宅地域	東 3.5m 町道		○			添田 450m	(都)		70 200	
添田(県)-4	大字野田字トヲテ357番4	5,750	5,800	▲ 0.9	482	1.2:1	W2	住宅	農家住宅等が混在する住宅地域	北 5.5m 町道		○			豊前栲田 1,300m	(都)		70 200	
添田(県)5-1	大字添田字彼岸田2130番6	28,000	28,800	▲ 2.8	261	1:2	S2	店舗	中小規模店舗が建ち並ぶ古からの商業地域	北 10.0m 県道		○			添田 460m	(都)		70 200	
糸田(県)-1	川宮字佛ノ膝1861番8	16,000	16,200	▲ 1.2	397	1:1.5	W1	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東 8.5m 町道		○			糸田 800m	都計外			
糸田(県)-2	字石丸3065番	14,100	14,300	▲ 1.4	304	1:1.2	W1	住宅	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	西 5.0m 町道		○			糸田 900m	都計外			
糸田(県)-3	字丸山1189番10	12,200	12,400	▲ 1.6	236	1.2:1	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 4.5m 町道		○			糸田 2,200m	都計外			
糸田(県)-4	字原3485番7ほか1筆	13,300	13,500	▲ 1.5	216	1:2.5	W1	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	西 7.0m 県道		○			糸田 1,200m	都計外			
糸田(県)5-1	川宮字ウト1938番8	20,400	20,700	▲ 1.4	210	1:1.5	RC2	店舗兼住宅	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ近隣商業地域	北 9.0m 県道		○			糸田 150m	都計外			
川崎(県)-1	大字安眞木字城戸口5247番2	8,000	8,100	▲ 1.2	246	1:1.5	W2	住宅	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西 7.0m 県道	北西 側道	○			豊前川崎 3,600m	(都)		70 200	
川崎(県)-2	大字川崎字柿添2667番6ほか3筆	9,800	9,900	▲ 1.0	663	台形 1.5:1	W2	住宅	一般住宅のほか農家住宅等が見られる住宅地域	西 8.5m 県道		○			豊前川崎 1,800m	(都)		70 200	
川崎(県)-3	大字川崎字水通シ1670番5ほか2筆	17,700	17,900	▲ 1.1	396	1:2	W2	住宅	一般住宅、店舗等が混在する住宅地域	東 7.0m 町道		○			豊前川崎 700m	(都)		70 200	
川崎(県)5-1	大字川崎字大平254番6	24,500	25,600	▲ 4.3	215	1:2	W2	店舗兼住宅	小規模店舗の建ち並ぶ商業地域	北東 6.0m 町道		○			豊前川崎 450m	(都)		70 200	
川崎(県)9-1	大字田原字袋谷98番2ほか3筆	4,850	4,900	▲ 1.0	10,434	不整形 1:1		工場	工場のほか、一般住宅が多い地域	南 8.5m 町道	東 側道	○			豊前川崎 760m	(都)		70 200	
大任(県)-1	大字大行事字イリウ931番1	12,900	13,100	▲ 1.5	635	1:2.5	W1	住宅	中規模農家住宅が見られる幹線道路沿いの住宅地域	北西 12.5m 県道	北東 側道	○			西添田 2,800m	準都計		70 200	
大任(県)-2	大字今任原字道セン3519番49ほか1筆	13,700	13,900	▲ 1.4	250	1:1.2	W1	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 4.5m 町道		○			勾金 1,800m	準都計		70 200	
大任(県)-3	大字今任原字屋敷1032番1	9,800	10,000	▲ 2.0	646	1:1.2	W2	住宅	農家住宅と中規模一般住宅が混在する住宅地域	南 7.5m 町道	東 側道	○			勾金 3,800m	準都計		70 200	
大任(県)-4	大字大行事字大坪4005番3ほか1筆	12,300	12,500	▲ 1.6	507	1:1.2	W2	住宅	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ幹線道路沿いの住宅地域	北西 7.0m 県道		○			西添田 4,500m	準都計		70 200	
大任(県)5-1	大字大行事字西ノ切3126番1	16,600	17,000	▲ 2.4	727	台形 2:1	S1	店舗	県道沿いに小売店舗・自動車関連店舗等が点在する路線商業地域	北東 7.0m 県道	三方路	○			田川伊田 5,200m	準都計		70 200	
赤(県)-1	大字赤字居屋敷4347番	8,800	8,900	▲ 1.1	627	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北 4.0m 村道		○			油須原 1,200m	都計外			
赤(県)-2	大字内田字揚田451番3	6,500	6,600	▲ 1.5	682	台形 1.5:1	W1	住宅	農地の中に農家住宅等が見られる住宅地域	北 9.0m 村道		○			赤 1,200m	都計外			
赤(県)-3	大字赤字大原屋敷2023番11ほか1筆	5,100	5,150	▲ 1.0	588	台形 1:1.5	W1	住宅	農家住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南 7.0m 村道		○			油須原 3,500m	都計外			

平成20年度福岡県地価調査基準地一覧表

基準地番号	地番 「住居表示」	当年価格 (円/㎡)	前年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状比率	構造及び階層	利用状況	周辺地の利用状況	前面道路 の状況	側道 の状況	水道	ガス	下水	交通施設 接近状況	都計区域	用途地域	建ぺい率 容積率	防火地域 高度地域
赤(県)5-1	大字赤字居屋敷4786番	15,000	15,300	▲ 2.0	297	1:2	W2	店舗	小売店舗、一般住宅等が混在する地域	北 6.5m 村道		○			油須原 200m	都計外			
福智(県)-1	金田1115番3ほか1筆	16,800	17,000	▲ 1.2	313	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅、併用住宅等が多い住宅地域	南東 3.2m 町道		○			金田 270m	準都計		70 200	
福智(県)-2	弁城1164番2	5,500	5,600	▲ 1.8	1,106	1:1.2	W1	住宅	農家住宅が建ち並ぶ既存の農家集落地域	西 4.5m 町道	南 側道	○			金田 3,300m	準都計		70 200	
福智(県)-3	伊方2477番16	14,600	14,900	▲ 2.0	340	1:1.5	W1	住宅	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な既成住宅地域	南 4.5m 町道		○		○	金田 3,800m	準都計		70 200	
福智(県)-4	神崎1626番6	10,300	10,500	▲ 1.9	256	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅の中に空地も見られる分譲住宅地域	北 5.0m 町道		○			人見 700m	準都計		70 200	
福智(県)-5	赤池970番39	17,000	17,600	▲ 3.4	248	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした閑静な住宅地域	北 4.5m 道路		○	○	○	ふれあい生力 550m	準都計		70 200	
福智(県)-6	市場567番2ほか1筆	8,800	9,000	▲ 2.2	540	台形 1:1.5	W2	住宅	農家住宅、一般住宅が農地の中に散在する住宅地域	南西 5.5m 町道		○			市場 300m	準都計		70 200	
福智(県)-7	上野638番ほか1筆	7,800	8,000	▲ 2.5	996	不整形 1:1.5	W1	住宅	農家住宅、一般住宅から成る郊外の中規模農家集落地域	南 5.0m 町道		○			赤池 1,900m	準都計		70 200	
福智(県)5-1	金田933番13ほか1筆	25,500	26,400	▲ 3.4	266	1:1.5	RC2	店舗兼事務所	小売店舗、銀行等に一般住宅も混在する商業地域	北東 7.5m 県道	南東 側道	○			金田 300m	準都計		70 200	
福智(県)5-2	赤池521番40	17,500	18,000	▲ 2.8	235	台形 1.2:1	W2	店舗兼住宅	県道沿いに中規模店舗併用住宅、一般住宅が混在する近隣商業地域	北西 14.0m 県道	東 側道	○			赤池 800m	準都計		70 200	
福智(県)5-3	弁城2338番7	20,700	21,500	▲ 3.7	485	3:1	S2	店舗	県道沿いにレストラン、小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北東 17.0m 県道	北西 側道	○			金田 2,100m	準都計		70 200	
福智(県)9-1	赤池474番100ほか2筆	5,900	6,150	▲ 4.1	10,789	1:1.5		事務所兼工場	中規模工場が建ち並ぶ街区整然とした内陸工業地域	南東 10.0m 町道	三方路	○			赤池 2,000m	準都計		70 200	
福智(県)9-2	伊方4735番6	5,000	5,100	▲ 2.0	16,932	不整形 1:1.5		工場	住宅地域内に開発された中小工業団地	西 10.0m 町道	三方路	○			金田 2,300m	準都計		70 200	
苜田(県)-1	富久町1丁目11番14	47,000	47,700	▲ 1.5	345	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅が多い閑静な既成住宅地域	北 6.0m 町道		○		○	苜田 1,500m	1住居		60 200	
苜田(県)-2	大字馬場字門田490番6	41,700	42,300	▲ 1.4	231	1:1	W1	住宅	一般住宅のほかに町営住宅が混在する住宅地域	北 3.9m 町道		○			苜田 1,000m	1中専		60 200	
苜田(県)-3	大字尾倉字三十田3307番13	33,900	34,800	▲ 2.6	316	台形 1:1.5	W2	住宅	一般住宅の中に空地等が見られる古くからの住宅地域	北 7.5m 町道		○			小波瀬西工大前 1,500m	1中専		60 200	
苜田(県)-4	大字集字丸山2738番14ほか1筆	32,500	33,500	▲ 3.0	192	1:1.2	RC2	住宅	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南東 6.0m 町道		○			苜田 2,500m	1中専		60 200	
苜田(県)-5	大字与原字瀬越輪鳴1621番7	28,100	28,700	▲ 2.1	287	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	東 4.0m 町道		○			小波瀬西工大前 1,500m	1住居		60 200	
苜田(県)-6	大字与原字白石2173番2	21,400	21,800	▲ 1.8	435	1:1.5	W1	住宅	中規模の戸建住宅が建ち並ぶ農家住宅地域	南西 5.0m 町道		○			小波瀬西工大前 3,200m	1中専		60 200	
苜田(県)5-1	神田町1丁目22番2ほか3筆	75,000	78,300	▲ 4.2	946	台形 1.5:1	RC9	店舗兼 共同住宅	各種店舗、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域	東 20.0m 国道	背面道	○		○	苜田 300m	商業		80 400	準防
苜田(県)5-2	京町1丁目12番13ほか2筆	64,500	67,500	▲ 4.4	1,163	不整形 1:1.2	RC2	銀行	スーパーマーケットのほかに小売店舗や銀行等が建ち並ぶ駅前商店街	西 16.0m 県道	背面道	○		○	苜田 370m	商業		80 400	準防
苜田(県)9-1	新浜町1番6	19,300	18,700	3.2	8,449	1:2	S2	倉庫兼事務所	運送会社等が立地する工業地域	南東 29.0m 道路		○			苜田 3,300m	工専		60 200	
苜田(県)10-1	大字上片島字小無田1631番1	12,300	12,400	▲ 0.8	1,073	不整形 1:1.5	W2	住宅	農家住宅等が点在する住宅地域	南 6.8m 町道		○			小波瀬西工大前 3,200m	調区		60 200	
みやこ(県)-1	隼川本庄字八反田220番2	14,500	14,800	▲ 2.0	452	1:1.5	W2	住宅	農地も介在する一般住宅の多い住宅地域	南東 4.0m 町道				○	隼川 400m	準都計		70 200	
みやこ(県)-2	綾野字イモジ562番11ほか1筆	11,100	11,200	▲ 0.9	888	台形 1:2	W2	住宅	幹線道路背後の農家住宅地域	南西 4.0m 町道	南東 側道	○			新豊津 3,600m	(都)		70 200	
みやこ(県)-3	隼川木井馬場字作松656番1	6,550	6,600	▲ 0.8	765	1.5:1	W2	住宅	農家住宅を主体とする住宅地域	西 6.0m 国道					隼川 4,200m	準都計		70 200	
みやこ(県)-4	隼川大村字車屋749番1	8,200	8,250	▲ 0.6	417	1:1.2	W2	住宅	農地が広がる中に、農家住宅、一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南 6.0m 県道					隼川 1,500m	準都計		70 200	

平成20年度福岡県地価調査基準地一覧表

基準地番号	地番 「住居表示」	当年価格 (円/㎡)	前年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状比率	構造及び階層	利用状況	周辺地の利用状況	前面道路 の状況	側道 の状況	水道	ガス	下水	交通施設 接近状況	都計区域	用途地域	建ぺい率 容積率	防火地域 高度地域
みやこ(県)-5	勝山黒田字向原1020番3	19,900	20,100	▲ 1.0	229	1:1.5	W1	住宅	農家住宅や一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南東 4.7m 町道					行橋 5,400m	準都計		70 200	
みやこ(県)-6	勝山大久保字町2061番ほか1筆	16,400	16,500	▲ 0.6	544	1:1	W2	住宅	大きい農家住宅が多い既存の農家住宅地域	南 3.0m 町道					行橋 8,500m	準都計		70 200	
みやこ(県)-7	勝山宮原字カグラダ252番1ほか1筆	6,850	6,900	▲ 0.7	1,189	台形 2:1	W2	住宅	農地の中にある古くからの農家住宅地域	北 5.0m 町道	西 側道				行橋 9,700m	準都計		70 200	
みやこ(県)-8	筋丸字寺ノ下1777番	8,500	8,550	▲ 0.6	490	1:1	W2	住宅	農家住宅及び一般住宅が混在している住宅地域	東 3.5m 町道	南 側道	○			新豊津 4,700m	(都)		70 200	
みやこ(県)-9	豊津字石走628番4	20,200	20,200	0.0	625	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅が多い既存住宅地域	北東 4.5m 町道		○		○	新豊津 1,200m	(都)		70 200	
みやこ(県)5-1	犀川本庄字屋敷ヶ坪320番10	24,300	25,000	▲ 2.8	143	台形 1:1.5	S2	店舗兼住宅	スーパーマーケット、各種小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	南東 10.0m 県道				○	犀川 近接	準都計		70 200	
みやこ(県)5-2	勝山松田字五反田1215番1ほか4筆	27,900	28,100	▲ 0.7	2,752	台形 1.2:1	W2	店舗	幹線沿いにドライブイン等の店舗が見受けられる路線商業地域	北西 13.0m 国道					行橋 8,000m	準都計		70 200	
みやこ(県)5-3	豊津字錦町165番	24,900	25,400	▲ 2.0	213	1:3.5	W2	店舗兼住宅	各種小売店舗の建ち並ぶ商業地域	東 8.5m 国道		○		○	新豊津 1,500m	(都)		70 200	
みやこ(県)9-1	勝山箕田字七反坪151番2ほか1筆	7,000	7,100	▲ 1.4	6,881	1:2	S1	工場兼倉庫	中規模の工場が点在する工業地域	北西 6.0m 町道	南西 側道				行橋 9,300m	準都計		70 200	
吉富(県)-1	大字広津427番8	23,900	24,700	▲ 3.2	152	1:2	W2	住宅	小規模一般住宅が多い既存住宅地域	東 4.0m 町道		○			吉富 400m	(都)	1住居	60 200	
吉富(県)-2	大字土屋483番ほか1筆	16,400	16,800	▲ 2.4	722	台形 2.5:1	W2	住宅	一般住宅、農家住宅のほかに農地が見られる住宅地域	南東 3.3m 町道	南西 側道	○			吉富 1,600m	(都)	1低専	50 80	
吉富(県)-3	大字小六丸176番2	19,900	20,300	▲ 2.0	189	1.2:1	W2	住宅	小規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北 4.5m 町道		○		○	吉富 650m	(都)	1住居	60 200	
吉富(県)-4	大字幸子505番1	20,900	21,200	▲ 1.4	400	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅のほかに農地が見られる住宅地域	南 7.0m 町道	背面道	○			吉富 1,000m	(都)	1低専	50 80	
吉富(県)5-1	大字広津403番	26,200	27,800	▲ 5.8	237	台形 1:1	W2	店舗兼住宅	店舗併用住宅及び一般住宅が混在する県道沿いの近隣商業地域	東 8.0m 県道	北西 側道	○		○	吉富 230m	(都)	近商	80 300	準防
上毛(県)-1	大字垂水1342番8	14,100	14,200	▲ 0.7	365	1:2	W1	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 4.0m 町道		○			吉富 3,400m	準都計		70 200	
上毛(県)-2	大字八ツ並253番11ほか2筆	10,000	10,100	▲ 1.0	518	1:1.2	W2	住宅	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	南東 4.0m 町道	南西 側道	○		○	吉富 3,500m	準都計		70 200	
上毛(県)-3	大字成恒688番5	7,850	7,900	▲ 0.6	367	1:1.5	W2	住宅	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	南東 8.0m 町道					吉富 5,200m	準都計		70 200	
上毛(県)-4	大字東上3345番1	4,400	4,400	0.0	658	1:1	W2	住宅	農家住宅、一般住宅のほかに農地が見られる住宅地域	西 6.0m 県道	南 側道				中津 9,200m	準都計		70 200	
上毛(県)-5	大字下唐原555番1	6,300	6,300	0.0	608	台形 1:1.5	W1	住宅	農家住宅、一般住宅のほかに農地が見られる住宅地域	北東 8.0m 県道	三方路				中津 4,000m	準都計		70 200	
上毛(県)5-1	大字字野1068番1ほか1筆	17,000	17,500	▲ 2.9	282	台形 1.5:1	W1	店舗兼住宅	店舗、住宅等が混在する県道沿いの商業地域	北西 7.5m 県道		○			吉富 3,800m	準都計		70 200	
上毛(県)5-2	大字土佐井451番1	8,750	8,800	▲ 0.6	405	1:1.2	W1	店舗	住宅、店舗等が混在する県道沿いの商業地域	北西 7.0m 県道				○	中津 6,800m	準都計		70 200	
築上(県)-1	大字椎田1264番7	24,500	25,200	▲ 2.8	182	1:1.2	W1	住宅	小規模団地を形成し、周囲に農地もみられる住宅地域	南東 4.5m 町道	背面道	○			椎田 600m	(都)	1住居	60 200	
築上(県)-2	大字広末610番1	11,700	11,900	▲ 1.7	877	1:1	W2	住宅	中規模農家住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 6.5m 県道		○			築城 2,700m	準都計		60 200	
築上(県)-3	大字高塚200番3	17,200	17,300	▲ 0.6	543	1:1	W2	住宅	一般住宅、中層町営住宅が見られる住宅地域	北 5.5m 町道		○		○	椎田 1,400m	(都)		60 200	
築上(県)-4	大字上ノ河内1989番1	13,500	13,600	▲ 0.7	526	1:1.5	W1	住宅	一般住宅、農家住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	北東 4.5m 町道		○			椎田 3,000m	(都)		60 200	
築上(県)-5	大字築城110番6	21,900	22,300	▲ 1.8	169	1.2:1	W2	住宅	小規模一般住宅が多い町中心部に近い住宅地域	南西 4.0m 私道		○			築城 500m	準都計		60 200	
築上(県)-6	大字上別府264番3	14,200	14,300	▲ 0.7	694	1.2:1	W1	住宅	一般住宅のほか、農家住宅、農地の混在する住宅地域	南東 5.0m 町道	北東 側道	○			築城 2,000m	準都計		60 200	

平成20年度福岡県地価調査基準地一覧表

基準地番号	地番 「住居表示」	当年価格 (円/㎡)	前年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状比率	構造及び階層	利用状況	周辺の利用状況	前面道路 の状況	側道 の状況	水道	ガス	下水	交通施設 接近状況	都計区域	用途地域	建ぺい率 容積率	防火地域 高度地域
築上(県)-7	大字袈裟丸599番	6,300	6,400	▲ 1.6	695	不整形 1:1	W2	住宅	農家住宅が多い県道沿いの住宅地域	南東 6.0m 県道					築城 5,500m	準都計		60 200	
築上(県)-8	大字下別府1314番3	18,500	18,700	▲ 1.1	631	2:1	W1	住宅	中規模農家住宅、一般住宅が多い県道沿いの住宅地域	北 7.0m 県道		○			築城 800m	準都計		60 200	
築上(県)5-1	大字椎田972番16ほか2筆	33,000	34,500	▲ 4.3	350	不整形 1:4	S2	店舗	国道沿いに低層の各種店舗が並び並ぶ商業地域	南西 10.0m 国道		○			椎田 150m	(都)	近商	80 200	準防