

平成21年度福岡県地価調査基準地一覧表

基準地番号	地番 「住居表示」	当年価格 (円/㎡)	前年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状比率	構造及び階層	利用状況	周辺地の利用状況	前面道路 の状況	側道 の状況	水道	ガス	下水	交通施設 接近状況	都計区域	用途地域	建ぺい率 容積率	防火地域 高度地域
東(県)-1	美和台5丁目120番 「美和台6-4-5」	66,600	71,000	▲ 6.2	202	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 5.0m 市道		○	○	○	福工大前 1,200m		1低専	40 60	
東(県)-2	下原1丁目898番3 「下原1-15-76」	68,200	72,200	▲ 5.5	265	台形 1:1.2	W2	住宅	一般住宅のほか共同住宅等が見られる住宅地域	北東 4.0m 市道		○		○	九産大前 1,400m		1中専	60 100	高度
東(県)-3	大塚3丁目391番125 「大塚3-13」	37,000	38,000	▲ 2.6	165	1:2	W2	住宅	一般住宅の中に空地等がやや見られる住宅地域	南 4.7m 市道		○		○	西戸崎 2,300m		1低専	40 60	
東(県)-4	高美台2丁目351番 「高美台2-20-3」	69,000	72,500	▲ 4.8	228	1:1	W2	住宅	整然と区画された中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 4.8m 市道		○	○	○	福工大前 2,000m		1低専	40 60	
東(県)-5	若宮2丁目11番3 「若宮2-11-3」	78,500	82,000	▲ 4.3	330	1:1.5	W2	住宅	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西 6.0m 市道		○	○	○	土井 1,500m		1住居	60 200	高度
東(県)-6	多々良1丁目777番 「多々良1-21-23」	68,600	71,500	▲ 4.1	264	1:1	W2	住宅	農家住宅、中規模一般住宅が混在する住宅地域	南西 4.0m 市道		○	○	○	土井 1,300m		1住居	60 260	
東(県)-7	水谷3丁目222番71 「水谷3-21-7」	90,500	93,400	▲ 3.1	288	1:1.5	S2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 4.7m 市道		○	○	○	千早 700m		1低専	50 80	
東(県)-8	苜蓿6丁目914番51 「苜蓿6-6-17」	80,500	83,000	▲ 3.0	223	1.2:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東 6.0m 市道		○	○	○	土井 1,100m		1低専	40 60	
東(県)-9	三笠3丁目1873番80 「三笠3-23-5」	68,200	72,000	▲ 5.3	191	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 5.0m 市道		○	○	○	三笠 1,100m		1低専	40 60	
東(県)-10	千早1丁目2752番227 「千早1-5-22」	90,500	93,000	▲ 2.7	261	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅のほか共同住宅等が混在する住宅地域	東 4.8m 市道		○	○	○	名島 1,000m		1中専	60 150	
東(県)-11	舞松原3丁目155番111 「舞松原3-17-27」	85,600	88,300	▲ 3.1	303	1.2:1	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 6.5m 市道		○	○	○	千早 950m		1低専	50 80	
東(県)-12	箱崎3丁目3531番12 「箱崎3-32-10」	118,000	123,000	▲ 4.1	337	1:1	W2	住宅	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西 4.5m 市道		○	○	○	箱崎九大前 120m		1住居	60 200	準防
東(県)-13	香椎東1丁目571番7 「香椎東1-34-25」	76,500	80,500	▲ 5.0	254	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東 5.3m 市道		○		○	香椎 900m		1中専	60 100	高度
東(県)-14	香椎駅前3丁目873番117 「香椎駅前3-19-3」	101,000	106,000	▲ 4.7	350	台形 1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	西 4.5m 市道		○	○	○	九産大前 850m		1住居	60 200	高度
東(県)-15	唐原7丁目16番4 「唐原7-3-29」	75,000	78,800	▲ 4.8	162	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	東 4.5m 市道		○		○	九産大前 580m		1低専	40 60	
東(県)-16	名島4丁目2589番91 「名島4-13-22」	86,400	90,000	▲ 4.0	162	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南 6.0m 市道		○	○	○	名島 500m		1中専	60 100	
東(県)-17	香住ヶ丘2丁目23番12 「香住ヶ丘2-14-11」	95,000	102,000	▲ 6.9	376	台形 1:1.5	RC5	共同住宅	中規模一般住宅のほかマンションの立地が見られる住宅地域	南西 7.0m 市道		○	○	○	九産大前 270m		1住居	60 200	
東(県)-18	美和台3丁目183番 「美和台3-13-5」	69,000	73,000	▲ 5.5	331	1:1.2	W1	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 4.2m 市道		○	○	○	三笠 330m		1低専	40 60	
東(県)-19	香椎台1丁目1754番55 「香椎台1-7-3」	89,000	92,000	▲ 3.3	198	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東 5.0m 市道		○	○	○	香椎神宮 450m		1低専	40 60	
東(県)5-1	箱崎1丁目2471番1 「箱崎1-26-17」	190,000	201,000	▲ 5.5	198	1:3	RC9	店舗兼 共同住宅	小売店舗が建ち並ぶ古くからの商業地域	北西 6.8m 県道		○	○	○	箱崎 300m		商業	60 400	準防
東(県)5-2	舞松原2丁目578番17 「舞松原2-11-8」	130,000	136,000	▲ 4.4	260	1:2	RC4	診療所兼 共同住宅	低層店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	南西 9.0m 市道		○	○	○	千早 950m		近商	60 200	準防 高度
東(県)5-3	名島2丁目2166番16ほか1家 「名島2-35-21」	108,000	113,000	▲ 4.4	397	不整形 1:1	S2	店舗	低層店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	北東 10.0m 市道		○	○	○	名島 250m		近商	60 200	準防
東(県)5-4	香住ヶ丘6丁目4番6 「香住ヶ丘6-3-7」	104,000	111,000	▲ 6.3	134	台形 1:1.5	RC3	店舗兼 共同住宅	小売店舗等が建ち並ぶ駅に近い近隣商業地域	西 12.0m 市道		○	○	○	香椎花畑前 80m		近商	60 200	準防
東(県)5-5	西戸崎3丁目92番177 「西戸崎3-2-3」	47,000	50,000	▲ 6.0	329	台形 1:2.5	W1	店舗兼住宅	店舗併用住宅のほか一般住宅が混在する近隣商業地域	南東 18.0m 市道		○		○	西戸崎 450m		近商	60 200	準防 高度
東(県)5-6	香椎駅前2丁目733番66 「香椎駅前2-9-5」	275,000	300,000	▲ 8.3	283	1:2.5	RC3 B1	銀行	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	西 27.0m 国道		○	○	○	香椎 450m		商業	60 400	準防

平成21年度福岡県地価調査基準地一覧表

基準地番号	地番 「住居表示」	当年価格 (円/㎡)	前年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状比率	構造及び階層	利用状況	周辺の利用状況	前面道路 の状況	側溝 の状況	水道	ガス	下水	交通施設 接近状況	都計区域	用途地域	建ぺい率 容積率	防火地域 高度地域
東(県)7-1	原田1丁目1192番3 「原田1-30-51」	95,000	100,000	▲ 5.0	651	台形 1:1.5	S2	工場兼事務所	小規模工場、倉庫、マンション が混在する幹線道路に近い 工場地域	南西 7.0m 市道		○	○	○	福岡 900m		準工	60 200	
東(県)7-2	多の津2丁目7番22 「多の津2-6-2」	65,000	68,500	▲ 5.1	729	1.5:1	S2	倉庫兼事務所	事務所、倉庫等が建ち並ぶ波 通業務地域	南 9.0m 市道	背	○	○	○	福岡 2,900m		準工	60 300	
東(県)7-3	多の津1丁目1番53 「多の津1-7-2」	82,000	86,000	▲ 4.7	1,653	1:1.2	RC3	倉庫兼事務所	事務所ビル、倉庫等が建ち並 ぶ波通業務地域	南 20.0m 市道	背	○	○	○	福岡 2,600m		準工	60 300	
東(県)10-1	大字志賀島守小路691番	29,500	30,500	▲ 3.3	257	台形 1:1.5	W2	住宅	中小規模の適家住宅等が多い 既成住宅地域	北東 3.6m 市道		○	○	○	西戸崎 5,200m	調区		70 200	
博多(県)-1	千代4丁目331番 「千代4-21-27」	120,000	125,000	▲ 4.0	105	1:2	S3	事務所兼住宅	一般住宅のほか、アパート等 が混在する住宅地域	南東 7.0m 市道		○	○	○	千代島片口 700m		1住居	60 200	準防
博多(県)-2	壱箱4丁目391番11ほか2筆 「壱箱4-17-3」	122,000	126,000	▲ 3.2	194	1:1	W2	住宅	中小規模の一般住宅、共同住 宅等が混在する住宅地域	北西 4.5m 市道		○	○	○	博多 1,600m		1住居	60 200	準防
博多(県)-3	荻野6丁目10番1ほか1筆 「荻野6-10-13」	139,000	145,000	▲ 4.1	1,112	1:1.2	RC5	共同住宅	一般住宅、中層共同住宅が混 在する既成住宅地域	北西 7.8m 市道	三	○	○	○	雑餉隈 300m		1住居	60 200	高度
博多(県)-4	那珂1丁目118番 「那珂1-6-25」	108,000	113,000	▲ 4.4	181	1:1	W2	住宅	一般住宅とアパート等が混在 する住宅地域	北 3.8m 市道		○	○	○	竹下 900m		1住居	60 200	
博多(県)-5	金の隈1丁目993番26 「金の隈1-6-3」	69,000	71,500	▲ 3.5	149	1:1.5	W2	住宅	中小規模の一般住宅が多い郊 外の住宅地域	西 5.0m 市道		○	○	○	福岡空港 4,200m		1住居	60 200	
博多(県)-6	西谷町3丁目53番2 「西谷町3-3-33」	119,000	125,000	▲ 4.8	422	1.2:1	W2	住宅	中規模一般住宅の中にアパ ート、マンション等が混在する 住宅地域	南西 5.5m 市道		○	○	○	南福岡 850m		1住居	60 200	
博多(県)5-1	博多駅前1丁目245番ほか5筆 「博多駅前1-12-6」	1,770,000	2,420,000	▲ 26.9	719	1:3.5	SRC9	店舗兼事務所	中高層事務所、ホテル等が建 ち並ぶ駅前商業地域	西 30.0m 国道	背	○	○	○	博多 100m		商業	80 600	防火
博多(県)5-2	東光2丁目175番ほか5筆 「東光2-16-26」	300,000	369,000	▲ 18.7	1,112	不整形 1:2.7	RC3	事務所兼倉庫	中層事務所、営業所、店舗等 が建ち並ぶ波線商業地域	南西 20.0m 国道	背	○	○	○	博多 800m		商業	80 400	準防
博多(県)5-3	神皇町228番1ほか1筆 「神皇町10-19」	340,000	435,000	▲ 21.8	252	1:1.5	RC5	事務所兼 共同住宅	中低層の事務所兼共同住宅、 店舗等が多い商業地域	北西 36.0m 県道		○	○	○	中洲川端 1,000m		商業	80 500	準防
博多(県)5-4	博多駅前3丁目20番 「博多駅前3-2-6」	380,000	480,000	▲ 20.8	511	1:1.2	RC9	店舗、事務所 兼共同住宅	中高層事務所ビル、営業所、 店舗が混在する商業地域	北東 25.0m 市道		○	○	○	博多 1,200m		商業	80 500	準防
博多(県)5-5	博多駅前3丁目552番 「博多駅前3-21-12」	600,000	774,000	▲ 22.5	889	1.2:1	RC4	事務所	中層の店舗兼事務所が多い商 業地域	西 10.0m 市道	南	○	○	○	博多 600m		商業	80 500	防火
博多(県)5-6	中洲4丁目53番1ほか3筆 「中洲4-2-13」	1,100,000	選定替	—	222	台形 2:1	RC5	店舗兼共同住宅	飲食店ビル等が建ち並ぶ波 線商業地域の商業地域	北東 12.0m 市道	南東 側道	○	○	○	中洲川端 250m		商業	80 600	防火
博多(県)5-7	中興服町115番1ほか3筆 「中興服町4-25」	490,000	632,000	▲ 22.5	407	1:1	RC6	事務所兼倉庫	中層の事務所ビル、店舗等が 建ち並ぶ商業地域	南東 25.0m 市道	北東 側道	○	○	○	只眼町 150m		商業	80 500	防火
博多(県)5-8	綱場町163番2ほか4筆 「綱場町9-28」	480,000	627,000	▲ 23.4	788	1:1	SRC9 B1	事務所兼 共同住宅	中高層の事務所ビル等が建ち 並ぶ商業地域	北西 50.0m 市道	北東 側道	○	○	○	只眼町 300m		商業	80 500	防火
博多(県)5-9	博多駅前4丁目156番ほか3筆 「博多駅前4-2-25」	1,210,000	1,600,000	▲ 24.4	1,483	1.5:1	SRC8 B2	校舎	中高層の事務所ビル、ホテル 等が建ち並ぶ商業地域	北西 36.0m 市道	背	○	○	○	博多 500m		商業	80 500	防火
博多(県)5-10	冷泉町201番3ほか3筆 「冷泉町5-32」	930,000	1,230,000	▲ 24.4	1,069	1.5:1	SRC8 B1	事務所	中高層事務所ビルが建ち並ぶ 商業地域	北東 50.0m 県道	北西 側道	○	○	○	祇園 180m		商業	80 500	防火
博多(県)5-11	美野島3丁目225番 「美野島3-22-10」	280,000	350,000	▲ 20.0	381	1:1	RC10	事務所、共同 住宅兼倉庫	中高層の事務所兼共同住宅、 一般住宅等が混在する商業地 域	北西 25.0m 県道		○	○	○	博多 1,500m		商業	80 500	準防
博多(県)5-12	住吉5丁目595番8 「住吉5-13-12」	270,000	340,000	▲ 20.6	101	1:3.5	S3	店舗兼住宅	低層の店舗や店舗併用住宅が 建ち並ぶ近隣商業地域	北東 6.5m 県道	背	○	○	○	博多 1,400m		近商	80 300	準防
博多(県)5-13	博多駅前3丁目31番 「博多駅前3-3-16」	360,000	468,000	▲ 23.1	807	1:1	RC7	事務所兼 共同住宅	中高層事務所ビル等が建ち並 ぶ駅に近い商業地域	北東 8.0m 市道	南東 側道	○	○	○	博多 700m		商業	80 400	準防
博多(県)7-1	上牟田3丁目94番2 「上牟田3-9-7」	105,000	111,000	▲ 5.4	429	1:1.2		工場	営業所、事業所、一般住宅等 が混在する地域	北西 6.0m 市道		○	○	○	東比恵 900m		準工	60 200	
博多(県)7-2	豊2丁目128番2ほか1筆 「豊2-3-5」	170,000	180,000	▲ 5.6	958	1:1	S1	事務所兼倉庫	低層店舗、営業所等が建ち並 ぶ波線商業地域	北西 40.0m 市道		○	○	○	博多 1,600m		準工	60 200	

平成21年度福岡県地価調査基準地一覧表

基準地番号	地番 〔住居表示〕	当年価格 (円/㎡)	前年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状比率	構造及び階層	利用状況	周辺地の利用状況	前面道路 の状況	側道 の状況	水道	ガス	下水	交通施設 接近状況	都計区域	用途地域	建ぺい率 容積率	防火地域 高度地域
博多(限)9-1	半道橋2丁目187番ほか3筆 〔半道橋2-7-45〕	142,000	154,000	▲ 7.8	1,242	1.5:1	S2	工場兼事務所	小規模の工場、事務所、自動 車関連店舗等が混在する地域	南東 15.5m 県道		○		○	東比恵 1,500m		工業	60 200	
中央(限)-1	小笹1丁目20区129番12 〔小笹1-20-24〕	109,000	115,000	▲ 5.2	231	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ高 台の閑静な住宅地域	東 4.5m 市道		○	○	○	西鉄平尾 2,400m		1中専	60 150	
中央(限)-2	唐人町2丁目42番 〔唐人町2-3-57〕	230,000	243,000	▲ 5.3	282	台形 1:1	W2	住宅	一般住宅、アパート、マン ションが混在する住宅地域	東 6.5m 市道		○	○	○	唐人町 350m		1住居	60 200	準防
中央(限)-3	六本松4丁目61番 〔六本松4-5-16〕	219,000	235,000	▲ 6.8	330	1:1	RC3	共同住宅	中規模一般住宅、アパート等 が混在する住宅地域	南 7.0m 市道		○	○	○	六本松 500m		1住居	60 200	
中央(限)-4	鞆国2丁目362番4 〔鞆国2-25-32〕	99,200	110,000	▲ 9.8	317	台形 1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅が多い丘陵地 の閑静な住宅地域	南西 4.5m 市道		○	○	○	六本松 1,200m		1中専	60 150	
中央(限)-5	桜坂2丁目192番 〔桜坂2-8-3〕	185,000	197,000	▲ 6.1	138	1.5:1	W2	住宅	一般住宅の中にマンション等 が混在する住宅地域	南 4.3m 市道		○	○	○	桜坂 400m		1住居	60 200	準防
中央(限)-6	平尾5丁目140番 〔平尾5-11-1〕	190,000	203,000	▲ 6.4	175	1.2:1	RC2 B1	住宅	中小規模の一般住宅、マン ション等が多い丘陵地の住宅 地域	東 5.9m 市道		○	○	○	西鉄平尾 980m		1中専	60 150	
中央(限)5-1	渡辺通1丁目12号3番1 〔渡辺通1-12-9〕	1,610,000	2,360,000	▲ 31.8	630	1:2	SRC9	事務所	中高層の事務所、ホテル等が 建ち並ぶ商業地域	南西 50.0m 県道	南東 側道	○	○	○	渡辺通 近接		商業	80 600	防火
中央(限)5-2	渡辺通4丁目16番 〔渡辺通4-9-18〕	2,310,000	3,220,000	▲ 28.3	613	1:1.2	RC7 B1	事務所	中高層の事務所、店舗等が建 ち並ぶ商業地域	北東 50.0m 県道	三方路	○	○	○	西鉄福岡 (天神) 100m		商業	60 600	防火
中央(限)5-3	天神2丁目81番 〔天神2-5-17〕	3,210,000	4,650,000	▲ 31.0	261	1:2.5	SRC7	店舗兼事務所	中層の飲食店、ブティックビ ルが多い商業地域	南西 15.0m 市道		○	○	○	西鉄福岡 (天神) 300m		商業	60 500	防火
中央(限)5-4	天神4丁目41番ほか1筆 〔天神4-3-8ほか〕	1,700,000	2,300,000	▲ 26.1	3,789	1:3	SRC6 B2	店舗	中高層の百貨店、事務所が建 ち並ぶ高層商業地域	南 50.0m 市道	三方路	○	○	○	天神 200m		商業	80 500	防火
中央(限)5-5	那の津5丁目1番10 〔那の津5-3-1〕	113,000	133,000	▲ 15.0	1,237	1:1.2	RC6	事務所兼倉庫	事務所兼倉庫が多い流通業務 地域	東 30.0m 道路	南 側道	○		○	天神 2,000m		商業	80 400	準防
中央(限)5-6	舞鶴3丁目108番3ほか1筆 〔舞鶴3-6-17〕	485,000	613,000	▲ 20.9	866	台形 1:1.5	SRC6	店舗兼 共同住宅	中高層の店舗併用共同住宅、 事務所ビルが多い商業地域	北西 25.0m 市道		○	○	○	赤坂 500m		商業	80 500	防火
中央(限)5-7	天神3丁目142番 〔天神3-6-18〕	700,000	910,000	▲ 23.1	340	1.2:1	RC7 B1	店舗兼 共同住宅	中高層の飲食店ビル等が建ち 並ぶ商業地域	南西 15.0m 市道		○	○	○	天神 520m		商業	80 500	準防
中央(限)5-8	高砂2丁目6号21番ほか3筆 〔高砂2-6-23〕	265,000	312,000	▲ 15.1	211	1:1.5	S6	店舗兼 共同住宅	中高層の店舗併用共同住宅が 多い近隣型の商業地域	北西 7.0m 市道		○	○	○	西鉄平尾 800m		商業	80 400	準防
中央(限)5-9	草香江2丁目6区156番 〔草香江2-6-14〕	340,000	400,000	▲ 15.0	231	1:1.5	RC7	店舗兼 共同住宅	中高層の店舗併用マンション等 が建ち並ぶ近隣商業地域	東 19.0m 市道	北 側道	○	○	○	六本松 350m		近商	80 300	準防
中央(限)5-10	薬院2丁目64番1ほか1筆 〔薬院2-3-1〕	680,000	880,000	▲ 22.7	250	1:1.2	RC7	店舗・ 事務所兼住宅	中層事務所ビル、店舗併用住 宅、営業所等が建ち並ぶ商業 地域	南東 23.0m 市道	北東 側道	○	○	○	薬院大通 50m		商業	80 400	準防
中央(限)5-11	赤坂3丁目216番ほか2筆 〔赤坂3-9-24〕	600,000	800,000	▲ 25.0	281	台形 1.2:1	RC4	事務所	中層の事務所、店舗併用住宅 が建ち並ぶ商業地域	北 20.0m 区道		○	○	○	赤坂 800m		商業	80 400	準防
中央(限)5-12	六本松4丁目24番 〔六本松4-9-38〕	438,000	515,000	▲ 15.0	149	1:2.5	S6	店舗兼事務所	中層の店舗兼事務所、銀行等 が建ち並ぶ商業地域	北 20.0m 市道		○	○	○	六本松 130m		商業	80 400	準防
中央(限)5-13	大名2丁目177番 〔大名2-6-36〕	1,860,000	2,590,000	▲ 28.2	642	1:1.5	SRC7 B1	店舗兼事務所	中高層の事務所、店舗ビル等 が建ち並ぶ商業地域	北 20.0m 市道	西 側道	○	○	○	赤坂 250m		商業	80 600	防火
中央(限)5-14	舞鶴1丁目115番 〔舞鶴1-5-10〕	460,000	600,000	▲ 23.3	310	1:1	RC11	共同住宅	事務所ビル、マンション等が 混在する商業地域	南東 9.0m 市道		○	○	○	天神 900m		商業	80 400	準防
中央(限)5-15	天神1丁目122番ほか2筆 〔天神1-12-3〕	3,500,000	4,750,000	▲ 26.3	430	1:2	SRC9 B1	店舗兼事務所	高層の事務所ビル、銀行が建 ち並ぶ高層商業地域	南 25.0m 市道		○	○	○	天神 50m		商業	80 800	防火
南(限)-1	市島2丁目43番ほか1筆 〔市島2-2-9〕	153,000	158,000	▲ 3.2	204	1:2	W2	住宅	中規模一般住宅が多い閑静な 住宅地域	東 6.0m 市道		○	○	○	高宮 950m		1低専	50 80	
南(限)-2	井尻3丁目1184番5 〔井尻3-5-23〕	123,000	126,000	▲ 2.4	198	1:1	W2	住宅	中規模の共同住宅、一般住宅 等が混在する住宅地域	西 4.0m 市道		○	○	○	井尻 350m		1住居	60 200	
南(限)-3	老司5丁目651番36 〔老司5-35-12〕	60,300	61,800	▲ 2.4	182	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅が多い住宅地 域	南 3.8m 市道		○	○	○	大瀬 4,500m		1低専	40 60	

平成21年度福岡県地価調査基準地一覧表

基準地番号	地番 「住居表示」	当年価格 (円/㎡)	前年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状比率	構造及び階層	利用状況	周辺の利用状況	前面道路 の状況	側道 の状況	水道	ガス	下水	交通施設 接近状況	都市区域	用途地域	建ぺい率 容積率	防火地域 高度地域
南(県)-4	平和2丁目5区109番4ほか1筆 「平和2-5-13」	178,000	188,000	▲ 5.3	277	1:2	W2	住宅	一般住宅、マンション等が見られる既成住宅地域	南 5.9m 市道		○	○	○	西鉄平尾 800m		1中専	60 150	
南(県)-5	柳河内2丁目970番67 「柳河内2-5-17」	95,300	97,300	▲ 2.1	331	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅が多い住宅地域	南 4.0m 市道		○	○	○	高宮 2,100m		1住居	60 200	
南(県)-6	長住4丁目13区79番5 「長住4-13-25」	131,000	135,000	▲ 3.0	256	1:1.5	W2	住宅	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 6.0m 市道		○	○	○	高宮 3,600m		1低専	50 80	
南(県)-7	大池1丁目22番20 「大池1-22-8」	117,000	119,000	▲ 1.7	264	1:1.5	W2	住宅	一般住宅のほかマンション等が見られる住宅地域	南西 6.0m 市道		○	○	○	高宮 1,700m		1中専	60 150	
南(県)-8	中尾3丁目22番 「中尾3-18-7」	81,000	82,000	▲ 1.2	155	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南西 4.2m 市道		○	○	○	高宮 3,200m		1住居	60 200	
南(県)-9	筑紫丘1丁目1308番147 「筑紫丘1-13-16」	130,000	130,000	0.0	301	1:1.2	W2	住宅	一般住宅のほか、アパート、社宅等が混在する住宅地域	北 4.9m 市道		○	○	○	大橋 750m		1中専	60 150	
南(県)-10	高木3丁目1番15 「高木3-5-28」	96,500	98,000	▲ 1.5	151	1:1.5	S2	住宅	一般住宅、アパート等のほか空地等が見られる住宅地域	北 6.5m 市道		○	○	○	非尻 1,200m		1住居	50 200	
南(県)-11	松原4丁目124番20 「松原4-20-19」	61,600	63,500	▲ 3.0	224	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	北西 4.5m 市道		○	○	○	高宮 5,200m		1低専	40 60	
南(県)-12	高宮2丁目147番 「高宮2-14-18」	205,000	220,000	▲ 6.8	721	1:1.5	RC4	共同住宅	一般住宅、邸宅、マンションが混在する住宅地域	南西 5.5m 市道		○	○	○	西鉄平尾 800m		1中専	60 150	
南(県)-13	野多4丁目796番7 「野多4-14-5」	72,900	74,400	▲ 2.0	208	台形 1.2:1	W2	住宅	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東 5.0m 市道		○	○	○	大橋 3,800m		1低専	40 60	
南(県)-14	芥永2丁目31番16ほか1筆 「芥永2-29-5」	70,200	71,700	▲ 2.1	140	1:1	W2	住宅	中小規模一般住宅や空地、幼稚園等が混在する住宅地域	北東 5.0m 市道		○	○	○	博多南 1,300m		1中専	60 100	
南(県)-15	松原7丁目649番4 「松原7-20-25」	75,000	77,700	▲ 3.5	198	1:2	W2	住宅	中規模一般住宅が多いやや高台の閑静な住宅地域	南西 4.0m 市道		○	○	○	高宮 5,200m		1住居	60 200	
南(県)-16	若久2丁目271番 「若久2-22-14」	86,300	87,500	▲ 1.4	155	1:1.2	W2	住宅	小規模住宅が多い大型団地周辺の住宅地域	北西 4.0m 市道		○	○	○	高宮 1,700m		1低専	50 80	
南(県)-17	皿山3丁目4区57番 「皿山3-4-24」	100,000	101,000	▲ 1.0	264	1:1.5	W2	住宅	区画整然とした中規模一般住宅が多い住宅地域	南東 6.0m 市道		○	○	○	高宮 3,300m		1低専	50 80	
南(県)-18	塩原3丁目171番1ほか1筆 「塩原3-13-13」	162,000	171,000	▲ 5.3	687	1:1	RC5	共同住宅	中層共同住宅が多い住宅地域	南東 6.0m 市道		○	○	○	大橋 550m		1住居	60 200	
南(県)-19	若久6丁目83番 「若久6-53-8」	82,800	84,000	▲ 1.4	171	1:1.2	W2	住宅	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東 5.0m 市道		○	○	○	高宮 2,800m		1低専	50 80	
南(県)5-1	大橋4丁目339番4ほか1筆 「大橋4-4-3」	264,000	285,000	▲ 7.4	230	台形 1:1.2	RC11	店舗兼 共同住宅	中高層店舗併用住宅が増えつつある路線商業地域	東 22.0m 国道		○	○	○	大橋 720m		商業	80 400	準防
南(県)5-2	長住2丁目22区289番2 「長住2-22-12」	207,000	217,000	▲ 4.6	264	1:2	S2	店舗	小売店舗、スーパー、銀行等が集積する近隣商業地域	西 20.0m 市道		○	○	○	高宮 3,200m		近商	80 300	準防
南(県)5-3	花畑3丁目145番1内 「花畑3-5-8」	114,000	119,000	▲ 4.2	344	台形 1:1	W2	店舗兼住宅	スーパー、銀行、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域	南西 13.0m 県道		○	○	○	高宮 4,400m		近商	80 200	準防
南(県)5-4	大橋1丁目45番 「大橋1-4-10」	367,000	395,000	▲ 7.1	679	台形 1:1.5	SRC11	共同住宅兼 診療所	中高層事務所、店舗付マンション等が混在する商業地域	東 22.0m 国道		○	○	○	大橋 220m		商業	80 400	準防
南(県)5-5	高宮5丁目54番 「高宮5-3-9」	430,000	465,000	▲ 7.5	231	1:2.5	SRC7	店舗兼 共同住宅	店舗兼共同住宅、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北東 22.0m 県道		○	○	○	高宮 150m		商業	80 400	準防
南(県)7-1	那の川1丁目11号13番 「那の川1-11-30」	125,000	129,000	▲ 3.1	466	1:1.5	S3	事務所	事務所、共同住宅等が混在する商業地域	北西 9.0m 市道		○	○	○	西鉄平尾 1,000m		準工	50 200	準防
西(県)-1	豊原1丁目3番16 「豊原1-3-16」	136,000	138,000	▲ 1.4	236	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 6.0m 市道		○	○	○	室見 1,100m		1低専	50 80	
西(県)-2	生の松原3丁目1382番51 「生の松原3-3-8」	68,600	70,000	▲ 2.0	189	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅が多い住宅地域	南 4.0m 市道		○	○	○	下山門 900m		1低専	40 60	
西(県)-3	愛宕3丁目4269番39 「愛宕3-21-12」	117,000	120,000	▲ 2.5	167	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅が多い高台の分譲住宅地域	南 5.0m 市道		○	○	○	室見 1,200m		1住居	60 200	

平成21年度福岡県地価調査基準地一覧表

基準地番号	地番 〔住居表示〕	当年価格 (円/㎡)	前年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状比率	構造及び階層	利用状況	周辺地の利用状況	前面道路 の状況	側道 の状況	水運	ガス	下水	交通施設 接近状況	都市区域	用途地域	建ぺい率 容積率	防火地域 高度地域
西(県)-4	姪の浜3丁目3623番 「姪の浜3-27-21」	114,000	117,000	▲ 2.6	148	1:2	W2	住宅	一般住宅にアパートが混在する 既成住宅地域	北東 4.5m 市道		○	○	○	姪浜 1,600m		1住居	60 200	準防
西(県)-5	野方3丁目610番57 「野方3-9-15」	53,000	54,500	▲ 2.8	287	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊 外の閑静な住宅地域	南東 6.0m 市道		○	○	○	植木 1,900m		1低専	40 60	
西(県)-6	横浜1丁目5番9 「横浜1-4-10」	68,300	69,700	▲ 2.0	162	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅が多い住宅地 域	北東 4.0m 市道		○		○	今宿 1,000m		1住居	60 200	
西(県)-7	生の松原4丁目1116番46 「生の松原4-31-13」	67,000	68,000	▲ 1.5	236	1.2:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整 然とした住宅地域	北 4.7m 市道		○	○	○	下山門 1,700m		1低専	40 60	
西(県)-8	周船寺2丁目964番4 「周船寺2-20-6」	70,500	71,000	▲ 0.7	181	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ住 宅地域	西 5.0m 市道		○		○	周船寺 820m		1住居	60 200	
西(県)-9	今宿青木字八丈765番6	61,500	63,000	▲ 2.4	198	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い住宅地 域	北 4.0m 市道		○		○	今宿 1,600m		2住居	60 200	
西(県)-10	福重4丁目292番6 「福重4-10-3」	96,000	98,500	▲ 2.5	152	1:1.2	W2	住宅	一般住宅、アパート等が混在 する住宅地域	北 5.0m 市道		○	○	○	姪浜 1,700m		1中専	60 150	
西(県)-11	小戸4丁目1497番2 「小戸4-5-46」	109,000	114,000	▲ 4.4	1,404	台形 1:2	RCB	共同住宅	中規模一般住宅、マンション が混在する住宅地域	北西 7.2m 市道		○	○	○	姪浜 1,000m		1住居	60 200	
西(県)-12	拾六町4丁目822番73 「拾六町4-32-5」	73,000	74,500	▲ 2.0	253	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整 然とした住宅地域	東 6.1m 市道		○	○	○	姪浜 3,900m		1低専	40 60	
西(県)-13	石丸2丁目22番43 「石丸2-30-1」	98,000	99,800	▲ 1.8	159	1:1.5	W2	住宅	一般住宅の中にアパート等が 見られる住宅地域	南 5.4m 市道		○	○	○	姪浜 1,600m		1中専	60 150	
西(県)5-1	姪の浜6丁目2834番1 「姪の浜6-1-12」	197,000	215,000	▲ 8.4	535	1:1.5	SRC9	店舗兼 共同住宅	中高層の店舗兼共同住宅、既 成店舗等が建ち並ぶ商業地域	南 11.5m 市道		○	○	○	姪浜 600m		商業	80 400	準防
西(県)5-2	今宿1丁目1136番6 「今宿1-7-13」	82,700	88,000	▲ 6.0	114	1:1.5	S2	店舗兼事務所	店舗併用住宅、一般住宅等が 混在する既成商業地域	北東 7.0m 市道	南東 側道	○		○	今宿 420m		近商	60 200	準防
西(県)7-1	今宿東1丁目605番4 「今宿東1-3-26」	83,500	89,000	▲ 6.2	332	1:1.5	W2	店舗兼住宅	店舗のほかに営業所等が混在 する路線商業地域	東 8.5m 市道	南 側道	○		○	今宿 800m		準工	60 200	
西(県)7-2	周船寺3丁目26番6 「周船寺3-19-9」	96,000	100,000	▲ 4.0	266	1:2.5	S2	工場兼事務所	中小規模の事務所、既成店 舗、マンション等が混在する 路線商業地域	北西 10.0m 国道		○		○	周船寺 1,000m		準工	60 200	
西(県)10-1	今宿町字小松原539番45	43,000	45,000	▲ 4.4	158	1:2	W2	住宅	一般住宅の中に空地等が見ら れる住宅地域	北東 4.5m 市道		○		○	今宿 1,900m	調区		40 50	
西(県)10-2	大字千早字柳り丁203番3	39,000	40,500	▲ 3.7	199	1:2	W1	住宅	一般住宅の中に農家住宅が見 られる住宅地域	西 4.0m 市道		○		○	周船寺 1,600m	調区		40 50	
西(県)10-3	今津字長浜4807番46	27,800	29,300	▲ 5.1	317	台形 1:2	W2	住宅	一般住宅が建ち並ぶ周囲に農 地の多い住宅地域	南 6.0m 市道		○		○	今宿 4,200m	調区		40 50	
西(県)10-4	大字小田字松尾1294番ほか1筆	13,600	13,700	▲ 0.7	507	台形 1.2:1	W2	住宅	農地の中に農家住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	南東 5.5m 市道	北東 側道			○	今宿 8,900m	調区		40 50	
西(県)10-5	大字元岡字馬場2601番	34,000	36,700	▲ 7.4	542	台形 1.5:1	W1	住宅	農家住宅等が建ち並ぶ古くか らの住宅地域	南東 4.5m 市道			○	周船寺 4,200m	調区		40 50		
城南(県)-1	別府4丁目24番 「別府4-1-13」	174,000	182,000	▲ 4.4	317	1:1.5	RC3	共同住宅	中規模一般住宅、中層の共同 住宅、住宅等が混在する住宅 地域	西 6.0m 市道	北 側道	○	○	○	別府 460m		1中専	60 150	
城南(県)-2	茶山5丁目237番 「茶山5-13-4」	159,000	161,000	▲ 1.2	255	1.2:1	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	東 6.0m 市道		○	○	○	茶山 600m		1低専	50 80	
城南(県)-3	別府6丁目164番20 「別府6-6-37」	159,000	164,000	▲ 3.0	154	1:1.5	W2	住宅	一般住宅、マンション等が混 在する住宅地域	西 6.0m 市道		○	○	○	茶山 300m		1中専	60 150	
城南(県)-4	長尾4丁目273番 「長尾4-8-8」	102,000	107,000	▲ 4.7	771	1:1	RC6	共同住宅	中規模一般住宅と中層マン ションが混在する既成住宅地 域	東 7.0m 市道		○	○	○	坂坂 3,400m		1住居	60 200	
城南(県)-5	七隈4丁目405番15 「七隈4-23-20」	122,000	128,000	▲ 4.7	163	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅が多い住宅地 域	北 5.0m 市道		○	○	○	七隈 400m		1低専	50 80	
城南(県)-6	川島5丁目365番1ほか1筆 「川島5-13-14」	123,000	129,000	▲ 4.7	153	1:1	S2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑 静な住宅地域	北西 5.0m 市道		○	○	○	茶山 1,100m		1低専	50 80	

平成21年度福岡県地価調査基準地一覧表

基準地番号	地番 「住居表示」	当年価格 (円/㎡)	前年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状比率	構造及び階層	利用状況	周辺の利用状況	前面道路 の状況	側道 の状況	水道	ガス	下水	交通施設 接近状況	都計区域	用途地域	建ぺい率 容積率	防火地域 高度地域
城南(県)-7	西片江2丁目109番296 「西片江2-29-18」	75,000	76,700	▲ 2.2	216	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅とアパートが 混在する住宅地域	北 6.0m 市道		○	○	○	福大前 1,200m		1低専	40 60	
城南(県)-8	神松寺2丁目16番 「神松寺2-11-24」	117,000	122,000	▲ 4.1	856	不整形 1:1.2	RC7	共同住宅	中高層マンションと一般住宅 が混在する住宅地域	西 6.0m 市道		○	○	○	七隈 1,600m		2住居	60 200	
城南(県)-9	東油山2丁目19番5 「東油山2-19-18」	84,000	86,500	▲ 2.9	298	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅が多い住宅地 域	南 6.0m 市道		○	○	○	福大前 1,900m		1低専	50 80	
城南(県)-10	片江5丁目1431番42 「片江5-17-19」	81,000	83,000	▲ 2.4	245	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅、アパート等 が混在する住宅地域	北 4.0m 市道		○	○	○	七隈 950m		1低専	50 80	
城南(県)-11	南片江4丁目84番 「南片江3-10-22」	71,000	73,000	▲ 2.7	256	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅が多い住宅地 域	北 6.0m 市道		○	○	○	福大前 1,700m		1低専	50 80	
城南(県)-12	松山2丁目467番92 「松山2-27-10」	136,000	138,000	▲ 1.4	303	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整 然とした住宅地域	西 5.0m 市道		○	○	○	七隈 400m		1中専	60 100	
城南(県)-13	島崎4丁目4番8 「島崎4-4-38」	215,000	231,000	▲ 6.9	1,224	1:2	RC4	共同住宅	一般住宅、マンション等が混 在する住宅地域	東 6.0m 市道	背面道	○	○	○	別府 750m		1住居	60 200	
城南(県)5-1	別府5丁目183番 「別府5-13-42」	288,000	316,000	▲ 8.9	495	1:1.2	RCS	店舗兼 共同住宅	中高層の店舗併用住宅等が建 ち並ぶ商業地域	北西 22.0m 国道		○	○	○	別府 600m		近商	80 300	準防
城南(県)5-2	長尾1丁目73番 「長尾1-14-16」	150,000	162,000	▲ 7.4	330	1:2.5	S4	店舗兼 共同住宅	中層店舗兼共同住宅等が建 ち並ぶ商業地域	西 15.0m 市道		○	○	○	六本松 2,200m		近商	80 200	準防
城南(県)5-3	荒江1丁目479番 「荒江1-28-20」	213,000	231,000	▲ 7.8	198	1:1	RC3	医院	各種小売店舗、医院、事務所 等が建ち並ぶ商業地域	北西 17.5m 市道		○	○	○	西新 1,600m		近商	60 300	準防
早良(県)-1	城西2丁目236番 「城西2-5-28」	192,000	203,000	▲ 5.4	1,011	1:2	RC4	共同住宅	中層のマンション、社宅、寮 等共同住宅が建ち並ぶ既成住 宅地域	西 7.5m 市道	背面道	○	○	○	西新 640m		2中専	60 150	
早良(県)-2	祖原173番1 「祖原8-17」	218,000	230,000	▲ 5.2	205	1:1	W2	住宅	一般住宅、アパート等が混在 する利便性の良い既成住宅地 域	西 5.9m 市道		○	○	○	西新 800m		1住居	60 200	
早良(県)-3	百道浜4丁目1902番128 「百道浜4-23-2」	260,000	265,000	▲ 1.9	393	台形 1:1	S2	住宅	比較的大規模の大きな戸建住宅 が建ち並ぶ街並み良好な住宅地 域	南 5.0m 市道		○	○	○	藤崎 1,300m		1中専	60 150	
早良(県)-4	飯倉3丁目296番3 「飯倉3-11-5」	103,000	105,000	▲ 1.9	165	1:1.5	W1	住宅	一般住宅、アパート等が混在 する住宅地域	東 4.0m 市道		○	○	○	西新 2,700m		1中専	60 150	
早良(県)-5	次郎丸1丁目158番10 「次郎丸1-3-21」	96,900	98,200	▲ 1.3	231	1.5:1	W2	住宅	一般住宅、アパート等が混在 する住宅地域	北 4.0m 市道		○	○	○	次郎丸 700m		1低専	50 80	
早良(県)-6	野芥7丁目449番16 「野芥7-12-17」	75,000	76,200	▲ 1.6	162	1:1	W2	住宅	一般住宅が多い郊外の閑静な 住宅地域	北 4.5m 市道		○	○	○	野芥 1,300m		1低専	50 80	
早良(県)-7	野芥1丁目879番2 「野芥1-13-25」	101,000	102,000	▲ 1.0	246	1:2	W2	住宅	一般住宅のほか共同住宅も混 在する利便性のよい住宅地域	北西 4.0m 市道		○	○	○	野芥 350m		1住居	60 200	
早良(県)-8	千歳3丁目110番11 「千歳3-7-23」	97,800	99,300	▲ 1.5	154	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅が多い既成住 宅地域	北 6.0m 市道		○	○	○	野芥 800m		1低専	50 80	
早良(県)-9	飯倉6丁目859番40 「飯倉6-26-12」	102,000	104,000	▲ 1.9	204	1:1	W2	住宅	中規模の一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	西 4.5m 市道		○	○	○	金山 1,200m		1低専	50 80	
早良(県)-10	西新7丁目698番4 「西新7-1-36」	245,000	258,000	▲ 5.0	227	1.2:1	W2	住宅	一般住宅とマンション等が混 在する住宅地域	北 5.5m 市道		○	○	○	藤崎 350m		1住居	60 200	
早良(県)-11	南庄6丁目115番ほか1番 「南庄6-9-30」	135,000	140,000	▲ 3.6	352	1:2	RC3	共同住宅	マンション、アパートが多い 住宅地域	西 8.0m 市道		○	○	○	釜見 960m		1中専	60 150	
早良(県)-12	田村6丁目90番5 「田村6-19-25」	70,900	72,700	▲ 2.5	158	1.2:1	W2	住宅	一般住宅の中に空地等が見ら れる住宅地域	東 5.0m 市道		○	○	○	次郎丸 1,900m		1中専	50 100	
早良(県)-13	東入部2丁目350番9 「東入部2-15-27」	43,300	45,100	▲ 4.0	191	台形 1.2:1	W2	住宅	一般住宅のほか農家住宅等が 混在する既成住宅地域	南東 4.5m 市道		○	○	○	野芥 3,600m		1住居	60 200	
早良(県)-14	荒江3丁目55番 「荒江3-5-18」	128,000	132,000	▲ 3.0	184	1:1	W2	住宅	一般住宅の中にアパート等が 混在する住宅地域	北 4.0m 市道		○	○	○	西新 2,000m		2中専	60 150	
早良(県)-15	早良1丁目1265番13 「早良1-13-27」	40,500	41,800	▲ 3.1	128	1:1.5	S2	住宅	小規模の一般住宅が建ち並ぶ 郊外の住宅地域	西 4.0m 市道		○	○	○	野芥 5,600m		1低専	40 60	

平成21年度福岡県地価調査基準地一覧表

基準地番号	地番 「住居表示」	当年価格 (円/㎡)	前年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状比率	構造及び階層	利用状況	周辺の利用状況	前面道路 の状況	側道 の状況	水道	ガス	下水	交通施設 接近状況	郡市区域	用途地域	建ぺい率 容積率	防火地域 高度地域
早良(県)-16	西新7丁目801番12 「西新7-9-16」	235,000	248,000	▲ 5.2	254	1:1.5	W2	住宅	一般住宅と共同住宅等が混在する住宅地域	北 4.8m 市道		○	○	○	西新 950m		1 中専	60 150	
早良(県)-17	有田1丁目8番9ほか1筆 「有田1-11-22」	94,000	96,000	▲ 2.1	326	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 6.0m 市道		○	○	○	藤崎 2,600m		1 中専	50 100	
早良(県)-18	弥生1丁目99番 「弥生1-3-15」	205,000	215,000	▲ 4.7	223	1:2	S2	住宅	中規模一般住宅が多い交通至便な形成住宅地域	南 6.0m 市道		○	○	○	藤崎 400m		2 住居	60 200	
早良(県)-19	賀茂4丁目429番7 「賀茂4-37-12」	97,500	98,500	▲ 1.0	121	1.2:1	W2	住宅	小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西 5.0m 市道		○	○	○	賀茂 200m		1 低専	50 50	
早良(県)5-1	飯倉4丁目337番1 「飯倉4-1-1」	146,000	155,000	▲ 5.8	342	台形 1.5:1	W2	店舗兼住宅	小売店舗、中層店舗併用住宅等が建ち並ぶ商業地域	東 15.0m 国道		○	○	○	西新 2,500m		近商	80 200	準防
早良(県)5-2	宝見1丁目2番4 「宝見1-2-5」	305,000	334,000	▲ 8.7	155	1:1.5	RC5	店舗、事務所兼共同住宅	中層の店舗併用住宅の多い幹線道路沿いの商業地域	南 22.0m 市道		○	○	○	宝見 300m		商業	80 400	準防
早良(県)5-3	西新3丁目212番4ほか1筆 「西新3-2-3」	418,000	463,000	▲ 9.7	171	1:1.5	RC6	店舗兼事務所	銀行、小売店舗、中層ビルが建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	南 36.0m 市道		○	○	○	西新 近接		商業	80 400	準防
早良(県)5-4	城西1丁目69番 「城西1-5-25」	298,000	328,000	▲ 9.1	516	台形 1.2:1	SRC10	店舗兼共同住宅	中高層の店舗併用住宅が建ち並ぶ商業地域	南西 21.0m 市道		○	○	○	西新 400m		近商	80 300	準防
早良(県)5-5	荒江2丁目258番ほか1筆 「荒江2-12-1」	224,000	248,000	▲ 9.7	329	台形 1.2:1	RC6	店舗兼共同住宅	店舗、店舗併用住宅等が建ち並ぶ幹線商業地域	北西 20.0m 国道	東 側道	○	○	○	別府 1,300m		近商	80 300	準防
早良(県)10-1	西入部2丁目126番1 「西入部2-3-10」	33,900	35,200	▲ 3.7	407	台形 1.5:1	W2	住宅	中規模の一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	西 4.0m 市道		○	○	○	次郎丸 3,700m	調区		40 50	