

平成21年度福岡県地価調査基準地一覧表

基準地番号	地番 「住居表示」	当年価格 (円/㎡)	前年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状比率	構造及び階層	利用状況	周辺の利用状況	前面道路 の状況	側道 の状況	水道	ガス	下水	交通施設 接近状況	都市区域	用途地域	建ぺい率 容積率	防火地域 高度地域
門司(県)-1	丸山1丁目1202番421 「丸山1-11-17」	60,200	62,500	▲ 3.7	186	1:2.5	W2	住宅	中規模一般住宅のほか、アパート等も混在する既成住宅地域	南東 6.0m 市道		○	○	○	門司港 1,200m		1中専	60 200	
門司(県)-2	清見2丁目2558番13 「清見2-3-12」	43,200	45,200	▲ 4.4	123	台形 1:2.5	W1	住宅	小規模一般住宅が多い傾斜地の既成住宅地域	北 4.1m 市道		○	○	○	門司港 2,200m		1住居	60 200	
門司(県)-3	奥田3丁目5976番36 「奥田3-9-8」	34,400	36,200	▲ 5.0	222	1:1	RC2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の既成住宅地域	北東 5.8m 市道		○	○	○	小森江 2,200m		1中専	60 200	
門司(県)-4	寺内2丁目5番21 「寺内2-5-20」	66,600	68,000	▲ 2.1	118	1:1	W2	住宅	小規模住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 6.0m 市道		○	○	○	門司 1,600m		1住居	60 200	
門司(県)-5	泉ヶ丘101番9 「泉ヶ丘1-8」	77,500	79,700	▲ 2.8	677	台形 1.5:1	RC5	共同住宅	中層共同住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	北東 6.0m 市道		○	○	○	門司 1,600m		1住居	60 200	
門司(県)-6	光町1丁目304番5 「光町1-9-5」	63,000	67,000	▲ 6.0	265	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東 4.5m 市道		○	○	○	門司 2,600m		1中専	60 200	
門司(県)-7	社ノ木2丁目7番6ほか1筆 「社ノ木2-7-17」	94,500	96,300	▲ 1.9	330	台形 1.2:1	W2	住宅	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西 6.0m 市道		○	○	○	門司 1,800m		1中専	60 200	
門司(県)-8	黒川東2丁目1209番13 「黒川東2-13-26」	41,700	43,400	▲ 3.9	166	1:1	W1	住宅	一般住宅のほか、低層の共同住宅も見られる住宅地域	西 4.0m 市道		○	○	○	門司港 4,000m		1中専	60 200	
門司(県)5-1	清見1丁目1918番2ほか2筆 「清見1-2-7」	79,800	82,400	▲ 3.2	74	台形 1:1.2	W2	店舗兼住宅	小規模の小売店舗のほか、一般住宅も混在する近隣商業地域	北 10.8m 市道		○	○	○	門司港 1,400m		近商	80 200	準防
門司(県)5-2	吉志1丁目1910番1 「吉志1-33-17」	58,300	59,800	▲ 2.5	283	不整形 1:1.2	S2	店舗兼住宅	小規模小売店舗、飲食店のほか、一般住宅も混在する商業地域	南西 25.0m 市道		○	○	○	門司 7,100m		近商	80 200	準防
門司(県)5-3	栄町150番ほか1筆 「栄町5-22」	105,000	109,000	▲ 3.7	173	1:3	S2	店舗	飲食店舗を中心に小売店舗も介在する商業地域	南東 5.0m 市道		○	○	○	門司港 500m		商業	80 400	防火
門司(県)5-4	原町別院7番4ほか2筆 「原町別院7-4」	103,000	107,000	▲ 3.7	389	1:2	B2	事務所	日用品小売店舗のほか事務所、住宅が混在する近隣商業地域	北東 15.2m 市道		○	○	○	門司 600m		近商	80 300	準防
門司(県)5-5	社ノ木1丁目1番12 「社ノ木1-1-12」	127,000	129,000	▲ 1.6	730	台形 1:1.5	S2	店舗兼工場	各種営業所が多い国道沿いの路側商業地域	北西 25.0m 国道		○	○	○	門司 1,200m		近商	60 200	準防
門司(県)5-6	柳町2丁目218番1ほか1筆 「柳町2-4-11」	183,000	186,000	▲ 1.6	393	1:3.5	RC7	店舗、事務所兼共同住宅	小規模小売店舗、飲食店等の建ち並ぶ商業地域	南東 8.0m 市道		○	○	○	門司 300m		商業	80 400	防火
門司(県)5-7	大里戸ノ上1丁目401番2 「大里戸ノ上1-4-17」	130,000	134,000	▲ 3.0	95	1:1	S2	店舗	小規模小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南西 15.0m 県道	南東側道	○	○	○	門司 560m		商業	80 400	防火
門司(県)5-8	港町83番 「港町6-9」	185,000	187,000	▲ 1.1	179	1:3	W2	店舗兼住宅	低層の事務所、飲食店が混在する門司港レトロ施設に近い商業地域	北西 13.0m 市道		○	○	○	門司港 150m		商業	80 400	防火
門司(県)7-1	西海岸2丁目12番3 「西海岸2-3-3」	71,200	74,200	▲ 4.0	1,404	1:2.5	S1	事務所兼工場	工場、倉庫、店舗等が建ち並ぶ地域	北西 18.0m 国道		○	○	○	門司港 1,000m		準工	60 200	準防
門司(県)10-1	大字原崎字開谷137番	23,100	23,600	▲ 2.1	386	台形 2.5:1	W2	住宅	山間に農家住宅のほか、倉庫等が混在する農家集落地域	南 3.6m 市道		○	○	○	門司 4,400m	港区		70 200	
若松(県)-1	東二島2丁目383番6 「東二島2-13-21」	45,600	47,500	▲ 4.0	167	1:1.5	W2	住宅	中小規模一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北 5.0m 市道		○	○	○	奥瀬南 1,100m		1中専	60 200	
若松(県)-2	和山町292番18 「和山町11-12」	45,500	47,300	▲ 3.8	120	1:2.1	W2	住宅	中小規模一般住宅が建ち並ぶ国道背後の既成住宅地域	南 4.0m 市道		○	○	○	藤ノ木 1,100m		1中専	60 200	
若松(県)-3	栄盛川町5番5 「栄盛川町5-5」	59,500	61,100	▲ 2.6	169	台形 1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南東 6.0m 市道		○	○	○	若松 1,300m		1住居	60 200	準防
若松(県)-4	深町1丁目6番15 「深町1-5-9」	54,200	56,100	▲ 3.4	212	1:2	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西 5.8m 市道		○	○	○	若松 1,900m		1住居	60 200	
若松(県)-5	赤島町23番4 「赤島町15-7」	51,700	53,900	▲ 4.1	398	1:1.2	W1	住宅	中規模の一般住宅の中にアパートも見られる利便性の良い住宅地域	南 6.0m 市道		○	○	○	藤ノ木 250m		1中専	60 200	
若松(県)-6	小石本村町7番7 「小石本村町7-11」	45,300	46,800	▲ 3.2	238	1:2.1	W2	住宅	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	南 4.0m 市道		○	○	○	若松 3,300m		1中専	60 200	
若松(県)-7	鴨生田3丁目7番107 「鴨生田3-7-7」	59,200	60,700	▲ 2.5	278	1:1	W2	住宅	中規模の一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 5.0m 市道		○	○	○	二島 2,000m		2低専	60 100	

平成21年度福岡県地価調査基準地一覧表

基準地番号	地番 〔住居表示〕	当年価格 (円/㎡)	前年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状比率	構造及び階層	利用状況	周辺の利用状況	前面道路 の状況	側道 の状況	水運	ガス	下水	交通施設 接近状況	都市区域	用途地域	建ぺい率 容積率	防火地域 高度地域
若松(県) 5-8	高須北2丁目7番108 〔高須北2-7-11〕	56,800	58,200	▲ 2.4	293	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅が多い両側整然とした住宅地域	北西 6.0m 市道		○	○	○	折尾 4,300m		1低専	40 60	
若松(県) 5-1	白山1丁目5番4ほか2筆 〔白山1-8-5〕	107,000	110,000	▲ 2.7	299	1.5:1	RC2	事務所	事務所、店舗等が建ち並ぶ商業地域	東 32.0m 国道		○	○	○	若松 200m		商業	80 400	準防
若松(県) 5-2	高須南2丁目1番102 〔高須南2-1-4〕	117,000	121,000	▲ 3.3	323	1:2.5	W1	店舗	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ郊外の近隣商業地域	北東 16.0m 市道		○	○	○	折尾 3,700m		近商	80 200	準防
若松(県) 5-3	本町1丁目285番ほか1筆 〔本町1-7-35〕	75,900	77,800	▲ 2.4	270	1:3	W2	店舗兼住宅	低層各種店舗、飲食店、駐車場等が混在する商業地域	南 5.5m 市道	東 側道	○	○	○	若松 620m		商業	80 400	準防
若松(県) 5-4	中川町37番4ほか1筆 〔中川町4-6〕	83,200	87,900	▲ 5.3	314	台形 1:1.2	RC4	事務所	小売店舗のほか事務所等が混在する商業地域	南西 20.0m 市道		○	○	○	若松 700m		商業	80 400	準防
若松(県) 5-5	栄盛川町7番4 〔栄盛川町7-14〕	72,500	75,500	▲ 4.0	110	1:2	W2	店舗兼住宅	低層の店舗併用住宅、金融機関等が混在する路線商業地域	北東 20.0m 市道		○	○	○	若松 1,500m		近商	80 200	準防
若松(県) 5-6	二島5丁目5番3 〔二島5-1-45〕	68,900	72,500	▲ 5.0	222	1:2.5	SRC3	店舗兼住宅	中小規模の小売店舗、医院等が多い近隣商業地域	東 12.5m 県道		○	○	○	二島 800m		近商	80 200	準防
若松(県) 5-7	童子丸1丁目6番5ほか1筆 〔童子丸1-4-8〕	63,300	67,000	▲ 5.5	693	1:1	S2	店舗兼工場	自動車関連店舗、飲食店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南東 20.0m 国道		○	○	○	奥瀬海 350m		近商	80 200	準防
若松(県) 5-8	本町3丁目64番1 〔本町3-9-28〕	101,000	108,000	▲ 6.5	231	1:3	W2	店舗	低層小売店舗が建ち並ぶ若松駅に近いアーケード商業地域	北西 10.0m 市道		○	○	○	若松 250m		商業	80 400	防火
若松(県) 7-1	藤ノ木1丁目1924番37 〔藤ノ木1-5-14〕	39,600	41,500	▲ 4.6	114	1.5:1	W2	住宅	一般住宅の中に中小規模の工場も見られる住宅地域	南 7.0m 市道		○	○	○	藤ノ木 750m		準工	60 200	
若松(県) 9-1	南二島4丁目495番15ほか2筆 〔南二島4-13-3〕	19,800	20,000	▲ 1.0	7,001	不整形 1:2	S2	事務所	大規模工場を中心として、事務所等も見られる臨海部の工業地域	東 15.0m 市道		○	○	○	奥瀬海 2,500m		工業	80 200	
若松(県) 10-1	大字小竹字北ノ空2373番7	26,400	26,000	▲ 2.3	305	台形 1:1.5	W2	住宅	農家住宅、一般住宅が混在する丘陵地の住宅地域	北西 4.0m 市道		○	○	○	二島 2,800m	調区		70 200	
若松(県) 10-2	大字竹並字竹ヶ塚2339番1	20,000	20,200	▲ 1.0	716	台形 3:1	W2	住宅	周囲に農地が多く農家住宅が散在する住宅地域	南西 4.5m 市道		○	○	○	二島 4,200m	調区		70 200	
若松(県) 10-3	大字有毛字渡り瀬後1797番1	21,400	21,900	▲ 2.3	713	台形 1.2:1	W2	住宅	農家住宅、一般住宅が混在する幹線道路沿いの住宅地域	南東 9.5m 国道		○	○	○	折尾 7,800m	調区		70 200	
戸畑(県) 1-1	高峰1丁目173番 〔高峰1-5-17〕	74,000	76,200	▲ 2.9	129	1:3.5	W2	住宅	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地勢の既成住宅地域	南西 4.0m 市道		○	○	○	戸畑 1,200m		1住居	50 200	
戸畑(県) 1-2	中原西3丁目7番31 〔中原西3-5-35〕	97,000	100,000	▲ 3.0	223	1.2:1	W2	住宅	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	南西 6.0m 市道		○	○	○	九州工大前 550m		1住居	60 200	準防
戸畑(県) 1-3	天神1丁目120番2 〔天神1-4-12〕	105,000	109,000	▲ 3.7	140	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北 8.0m 市道		○	○	○	戸畑 1,600m		1住居	60 200	
戸畑(県) 1-4	福柳木2丁目19番10 〔福柳木2-18-7〕	67,800	69,500	▲ 2.4	202	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	西 6.0m 市道		○	○	○	戸畑 2,800m		1低専	50 80	
戸畑(県) 1-5	福柳木1丁目4番2 〔福柳木1-4-3〕	81,000	83,000	▲ 2.4	179	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 4.0m 市道		○	○	○	戸畑 2,400m		1住居	60 200	
戸畑(県) 1-6	西大谷1丁目8番8ほか1筆 〔西大谷1-7-30〕	65,500	68,100	▲ 3.8	265	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅が多い丘陵斜面の住宅地域	北 6.0m 市道		○	○	○	戸畑 2,600m		1中専	60 200	
戸畑(県) 5-1	新池1丁目81番2 〔新池1-6-5〕	142,000	146,000	▲ 2.7	205	1:1.5	RC3	店舗兼住宅	各種の小売店舗、飲食店等が多い商業地域	南西 35.9m 県道		○	○	○	戸畑 770m		商業	80 400	防火
戸畑(県) 5-2	新池2丁目5577番1ほか1筆 〔新池2-2-4〕	115,000	118,000	▲ 2.5	296	台形 1:2.5	RC5	事務所兼 共同住宅	小規模の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南 20.0m 市道		○	○	○	戸畑 1,000m		商業	80 400	準防
戸畑(県) 5-3	夜宮2丁目61番 〔夜宮2-4-30〕	125,000	128,000	▲ 2.3	234	1:2	RC2	事務所	各種小売店舗、スーパー等が建ち並ぶ近隣商業地域	西 20.0m 市道		○	○	○	戸畑 1,700m		近商	80 300	準防
戸畑(県) 5-4	明治町112番1ほか2筆 〔明治町10-2〕	105,000	109,000	▲ 3.7	196	不整形 1:1.2	RC4	店舗、事務所 兼共同住宅	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南西 14.0m 市道		○	○	○	戸畑 450m		商業	80 400	準防
戸畑(県) 5-5	中原西3丁目161番2 〔中原西3-3-35〕	121,000	125,000	▲ 3.2	141	1:3	RC3	店舗兼 共同住宅	店舗付マンション、医院等が建ち並ぶ商業地域	南 16.0m 国道		○	○	○	九州工大前 650m		近商	80 200	準防

平成21年度福岡県地価調査基準地一覧表

基準地番号	地番 〔住居表示〕	当年価格 (円/㎡)	前年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状比率	構造及び階層	利用状況	周辺の利用状況	前面道路 の状況	側道 の状況	水道	ガス	下水	交通商股 接近状況	都市区域	用途地域	建ぺい率 容積率	防火地域 高度地域
戸畑(県)5-6	天神1丁目229番 「天神1-12-6」	121,000	124,000	▲ 2.4	193	1:1.2	RC2	店舗兼住宅	店舗、マンションが混在する 近郊商業地域	西 20.0m 市道		○	○	○	九州工大前 1,200m		近商	80 300	準防
小倉北(県)-1	常盤町23番1ほか2筆 「常盤町7-8」	80,000	83,500	▲ 4.2	529	1.2:1	W2	住宅	一般住宅のほかマンション 等が混在する住宅地域	南西 6.0m 市道		○	○	○	小倉 3,000m		1中専	60 200	
小倉北(県)-2	足原2丁目9番13 「足原2-7-6」	93,000	97,500	▲ 4.6	447	1.5:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い閑静な 既成住宅地域	北 4.0m 市道		○	○	○	小倉 3,500m		1住居	60 200	
小倉北(県)-3	朝日ヶ丘3番20 「朝日ヶ丘7-23」	92,500	96,000	▲ 3.6	182	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い閑静な 住宅地域	南東 4.0m 市道		○	○	○	小倉 3,000m		1中専	60 200	
小倉北(県)-4	新高田1丁目176番 「新高田1-21-3」	71,800	74,100	▲ 3.1	128	1:1	S2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ区 閑静な住宅地域	南東 4.0m 市道		○	○	○	南小倉 600m		1中専	50 200	
小倉北(県)-5	片野新町1丁目80番1 「片野新町1-12-5」	102,000	106,000	▲ 3.8	1,376	4:1	RC4	共同住宅	マンション、戸建住宅のほか 事務所等も混在する住宅地域	北 6.0m 市道		○	○	○	片野 650m		1住居	60 200	
小倉北(県)-6	黒原3丁目1066番17ほか2筆 「黒原3-26-17」	72,500	76,500	▲ 5.2	126	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅、アパートの 混在する住宅地域	南 4.5m 私道		○	○	○	小倉 3,800m		1中専	60 200	
小倉北(県)-7	清水5丁目2500番8 「清水5-2-11」	60,900	64,000	▲ 4.8	113	1:2	W2	住宅	東西の丘陵地に囲まれた小規 模住宅の多い住宅地域	東 4.0m 市道	背面道	○	○	○	南小倉 1,000m		1住居	60 200	
小倉北(県)-8	寿山町305番1 「寿山町4-30」	92,000	97,000	▲ 5.2	1,358	1:1.5	RC4	共同住宅	中規模の一般住宅、中層マン ション等が混在する住宅地域	西 7.0m 県道	背面道	○	○	○	小倉 3,000m		1中専	50 200	
小倉北(県)-9	井堀3丁目12番13 「井堀3-12-12」	82,900	86,000	▲ 3.6	210	1:1.2	W2	住宅	一般住宅のほか、事務所等も 混在する住宅地域	南西 6.0m 市道		○	○	○	小倉 4,500m		1住居	50 200	
小倉北(県)-10	藤崎4丁目1551番27 「藤崎4-7-31」	55,500	58,000	▲ 4.3	213	1:1.5	W2	住宅	一般住宅のほか社宅等が混 在する住宅地域	南西 4.0m 市道		○	○	○	南小倉 1,500m		1住居	60 200	
小倉北(県)-11	都1丁目1013番18 「都1-15-18」	57,500	61,000	▲ 5.7	110	1:1	W2	住宅	小規模一般住宅が建ち並ぶ丘 陵地斜面の住宅地域	南東 4.5m 市道		○	○	○	小倉 4,000m		1中専	60 200	
小倉北(県)-12	今町2丁目390番12 「今町2-4-19」	52,500	56,500	▲ 7.1	188	1.2:1	W2	住宅	中小規模の一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南 3.9m 市道		○	○	○	モノレール 城野 950m		1中専	60 200	
小倉北(県)-13	中井1丁目24番7 「中井1-24-23」	73,300	76,300	▲ 3.9	129	台形 1:1	W2	住宅	一般住宅、アパート等の中に 駐車場等も見られる住宅地域	東 6.0m 市道		○	○	○	九州工大前 1,500m		1住居	60 200	
小倉北(県)-14	金島町91番2 「金島町6-10」	90,500	93,500	▲ 3.2	340	1:1.5	RC4	事務所兼 共同住宅	中規模住宅、マンション等が 建ち並ぶ区閑静な住宅地 域	南 6.0m 市道		○	○	○	南小倉 1,800m		1住居	50 200	
小倉北(県)-15	黒原2丁目36番77ほか1筆 「黒原2-37-20」	73,800	77,000	▲ 4.2	380	1:1.5	S2	住宅	中規模一般住宅が多い丘陵地 の閑静な住宅地域	南 7.5m 市道		○	○	○	小倉 4,000m		1低専	50 80	
小倉北(県)5-1	京町3丁目30番1ほか1筆 「京町3-11-21」	256,000	276,000	▲ 7.2	183	1:5	S3	店舗	店舗、事務所等が建ち並ぶ商 業地域	南 5.0m 市道		○	○	○	小倉 340m		商業	80 500	防火
小倉北(県)5-2	室町2丁目242番1 「室町2-11-19」	270,000	280,000	▲ 3.6	181	1.2:1	RC5	店舗兼事務所	事務所ビル、駐車場等が見ら れる既成の商業地域	北東 16.0m 市道		○	○	○	西小倉 100m		商業	80 400	準防
小倉北(県)5-3	魚町2丁目259番3 「魚町2-1-15」	533,000	選定替	-	100	1:2	S3	店舗	店舗、事務所等が建ち並ぶ商 業地域	西 15.0m 県道	南側道	○	○	○	小倉 550m		商業	80 500	防火
小倉北(県)5-4	魚町2丁目75番 「魚町2-3-4」	495,000	532,000	▲ 7.0	104	1:1.5	RC4	店舗兼事務所	中規模小売店舗、飲食店舗が 建ち並ぶ古くからの商業地 域	北 4.0m 市道		○	○	○	小倉 400m		商業	80 500	防火
小倉北(県)5-5	魚町1丁目90番2ほか3筆 「魚町1-6-16」	820,000	890,000	▲ 7.9	765	1:2	RC3	銀行	銀行、事務所、百貨店等が建 ち並ぶ商業地域	東 40.0m 県道	南側道	○	○	○	小倉 170m		商業	80 600	防火
小倉北(県)5-6	相原町177番1 「相原町9-10」	246,000	265,000	▲ 7.2	247	1:1.2	S4	店舗	低層店舗、中高層事務所ビル が建ち並ぶ商業地域	東 26.0m 市道		○	○	○	小倉 850m		商業	80 600	防火
小倉北(県)5-7	中井1丁目28番3 「中井1-26-4」	122,000	127,000	▲ 3.9	115	台形 1:1.5	S3	店舗兼住宅	中小規模の各種近隣型の店舗 が建ち並ぶ既成の商業地 域	南西 18.0m 国道		○	○	○	九州工大前 1,500m		近商	80 200	準防
小倉北(県)5-8	相原町79番ほか2筆 「相原町4-6」	417,000	450,000	▲ 7.3	991	1:1	RC9 B2	店舗兼事務所	銀行、オフィス、飲食店ビル が建ち並ぶ商業地域	北 30.0m 市道		○	○	○	小倉 650m		商業	80 600	防火
小倉北(県)5-9	大手町13番4 「大手町14-5」	159,000	168,000	▲ 5.4	3,496	1:3	SRC14	店舗、事務所 兼共同住宅	店舗、事務所、マンション等 が見られる商業地域	南東 16.0m 市道	南西側道	○	○	○	小倉 2,000m		商業	80 400	準防

平成21年度福岡県地価調査基準地一覧表

基準地番号	地番 〔住居表示〕	当年価格 (円/㎡)	前年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状比率	構造及び階層	利用状況	周辺の利用状況	前面道路 の状況	側道 の状況	水道	ガス	下水	交通施設 接近状況	都市区域	用途地域	建ぺい率 容積率	防火地域 高度地域
小倉北(県)5-10	古船場町99番3ほか1筆 〔古船場町6-4〕	147,000	160,000	▲ 8.1	114	1:1	RC3	店舗兼事務所	飲食関連の中層ビルが多い商業地域	北 6.7m 市道		○	○	○	小倉 800m		商業	50 400	準防
小倉北(県)5-11	田町301番5 〔田町15-27〕	198,000	212,000	▲ 6.6	297	1:1	RC7	事務所兼 共同住宅	マンション、事務所、店舗等 が混在する商業地域	北西 25.0m 市道		○	○	○	小倉 2,200m		商業	80 400	防火
小倉北(県)5-12	黄金1丁目132番2ほか2筆 〔黄金1-2-7〕	210,000	223,000	▲ 5.8	556	1:1.5	SRC11	店舗兼 共同住宅	各種小売店舗、中高層の店舗 兼共同住宅が建ち並ぶ商業地 域	北 25.0m 国道		○	○	○	香春口三叉路 200m		商業	80 400	防火
小倉北(県)5-13	片野3丁目107番 〔片野3-13-11〕	182,000	194,000	▲ 6.2	421	1:1.5	RC7	店舗兼 共同住宅	店舗、中高層ビル、営業所等 が建ち並ぶ商業地域	西 40.0m 市道		○	○	○	片野 100m		商業	80 400	防火
小倉北(県)5-14	江南町1069番7 〔江南町8-6〕	106,000	114,000	▲ 7.0	1,322	1:2.5	SRC11	共同住宅	マンションも多い幹線に囲ま れた商業地域	北東 5.5m 私道		○	○	○	小倉 1,600m		商業	80 400	準防
小倉北(県)7-1	高浜2丁目76番1 〔高浜2-3-33〕	99,200	104,000	▲ 4.6	256	台形 1:2	S2	工場兼事務所	店舗、営業所、事務所、住宅 等の混在する地域	南東 15.0m 国道		○	○	○	小倉 2,500m		準工	80 200	
小倉北(県)9-1	赤坂前原47番 〔赤坂前原4-7〕	42,700	44,500	▲ 4.0	1,442	1:1.2	S2	工場	中小工場、倉庫の多い臨海工 業団地	北 13.0m 市道		○	○	○	小倉 3,000m		工業	60 200	
小倉北(県)9-2	東港2丁目4番19ほか1筆 〔東港2-5-3〕	44,500	47,000	▲ 5.3	3,587	1:2.5	SRC2	事務所	工場、倉庫、事務所等が混在 する工業地域	南東 11.0m 市道		○	○	○	小倉 1,800m		工業	60 200	
小倉南(県)-1	徳力新町1丁目20番117 〔徳力新町1-20-28〕	78,600	81,700	▲ 3.8	269	1:1.2	W3	住宅	中規模一般住宅のほか、空地 も見られる住宅地域	北 6.0m 市道		○	○	○	守恒 750m		1住居	60 200	
小倉南(県)-2	石田町1548番4ほか1筆 〔石田町11-2〕	55,000	57,500	▲ 4.3	137	台形 1.2:1	W2	住宅	小規模の一般住宅のほか低層 の公営住宅も見られる住宅地 域	北西 4.5m 市道		○	○	○	石田 750m		1住居	60 200	
小倉南(県)-3	衛生1丁目1311番1 〔衛生4-3-32〕	52,500	54,500	▲ 3.7	386	1:1	W1	住宅	中規模一般住宅のほか、空地 も見られる住宅地域	南 5.0m 私道		○	○	○	守恒 1,500m		1住居	60 200	
小倉南(県)-4	金教丘1丁目139番34 〔金教丘1-5-19〕	82,500	86,000	▲ 4.1	210	1.5:1	W2	住宅	区画整然とした中規模一般住 宅地域	南西 5.0m 市道		○	○	○	金教丘 800m		1低専	50 80	
小倉南(県)-5	志井2丁目17番40 〔志井2-8-8〕	57,300	59,500	▲ 3.7	247	1:1.5	S2	住宅	一般住宅、アパートが混在す る閑静な住宅地域	南 4.7m 市道		○	○	○	ミノレー 志井 450m		1低専	50 80	
小倉南(県)-6	泉和台2丁目477番768 〔泉和台2-5-28〕	84,500	88,000	▲ 4.0	175	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ高 台の住宅地域	南東 6.0m 市道		○	○	○	守恒 1,400m		2低専	60 100	
小倉南(県)-7	横代北町4丁目1179番13 〔横代北町4-15-6〕	53,400	55,700	▲ 4.1	240	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北東 4.5m 市道		○	○	○	石田 1,400m		1低専	50 80	
小倉南(県)-8	沼本町1丁目252番11 〔沼本町1-6-32〕	58,800	61,500	▲ 4.4	164	1:1	W2	住宅	中小規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	南 6.0m 市道	西 側道	○	○	○	下曾根 2,200m		1住居	60 200	
小倉南(県)-9	中吉田4丁目1394番19 〔中吉田4-3-5〕	50,000	52,300	▲ 4.4	260	1.2:1	W1	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北東 5.0m 市道		○	○	○	下曾根 3,000m		1中専	60 200	
小倉南(県)-10	中曾根4丁目1022番16 〔中曾根4-21-11〕	55,400	57,300	▲ 3.3	173	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅が多い分譲住 宅地域	南 5.0m 市道		○	○	○	下曾根 1,500m		1中専	60 200	
小倉南(県)-11	杉瀬西4丁目3780番5 〔杉瀬西4-12-6〕	56,000	58,700	▲ 4.6	211	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ高 台の住宅地域	北東 5.7m 市道		○	○	○	杉瀬 550m		1低専	50 80	
小倉南(県)-12	上賀2丁目1351番5ほか1筆 〔上賀2-8-2〕	57,700	59,500	▲ 3.0	168	1:1.5	W2	住宅	中小規模一般住宅が多い閑静 な住宅地域	北東 6.0m 市道		○	○	○	下曾根 2,200m		1低専	50 80	
小倉南(県)-13	葛原4丁目438番3ほか1筆 〔葛原4-8-17〕	61,500	63,500	▲ 3.1	195	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ住 宅地域	南西 6.0m 市道		○	○	○	安藤山公園 1,500m		1低専	50 80	
小倉南(県)-14	杉瀬西2丁目14番15 〔杉瀬西2-19-21〕	53,500	55,000	▲ 2.7	144	1:1	W2	住宅	中小規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	南 6.0m 市道		○	○	○	杉瀬 1,000m		2低専	60 100	
小倉南(県)-15	若園2丁目99番11 〔若園2-8-25〕	76,000	79,000	▲ 3.8	194	1:1.5	S2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ住 宅地域	南 6.0m 市道		○	○	○	城野 1,000m		1中専	60 200	
小倉南(県)5-1	下曾根1丁目2430番6 〔下曾根1-9-6〕	106,000	112,000	▲ 5.4	224	1:2	W2	店舗兼住宅	小規模店舗、事務所等が建ち 並ぶ駅北口の商業地域	南西 11.5m 県道		○	○	○	下曾根 100m		近商	80 200	準防
小倉南(県)5-2	守恒本町2丁目2番108 〔守恒本町2-2-11〕	156,000	167,000	▲ 6.6	495	1:1	RC3	店舗兼 共同住宅	大型小売店、中層店舗ビル等 が建ち並ぶ商業地域	南東 14.0m 国道		○	○	○	守恒 250m		近商	80 300	準防

平成21年度福岡県地価調査基準地一覧表

基準地番号	地番 〔住居表示〕	当年価格 (円/㎡)	前年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状比率	構造及び階層	利用状況	周辺の利用状況	前面道路 の状況	側道 の状況	水道	ガス	下水	交通施設 接近状況	都市区域	用途地域	建ぺい率 容積率	防火地域 高度地域
小倉南(県)5-3	横代北町2丁目881番31ほか2宗 〔横代北町2-7-18〕	71,000	75,300	▲ 5.7	343	1:1.2	RC2	店舗兼住宅	県道沿いに各種店舗・営業所 等が建ち並ぶ近隣商業地域	北東 9.0m 県道		○	○	○	安部山公園 870m		近商	80 200	準防
小倉南(県)7-1	湯川1丁目469番1ほか2宗 〔湯川1-6-5〕	98,000	103,000	▲ 4.9	1,202	台形 1:1.2	S1	店舗	小売店舗、自動車関連店舗が 建ち並ぶ沿線商業地域	北東 29.0m 国道		○	○	○	安部山公園 550m		準工	60 200	
小倉南(県)10-1	賀勢生が丘2丁目2313番24ほか1宗 〔賀勢生が丘2-10-15〕	51,500	53,000	▲ 2.8	222	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊 外の分譲住宅地域	南東 6.0m 市道		○	○	○	下谷田 4,000m	調区		70 200	
小倉南(県)10-2	大字木下字西ノ谷033番5ほか1宗	27,200	27,900	▲ 2.5	357	1:1	W2	住宅	一般住宅も多い農家住宅地域	西 4.0m 私道		○	○	○	石原町 900m	調区		70 200	
八幡東(県)1	横田1丁目593番39 〔横田1-9-3〕	55,500	57,500	▲ 3.5	219	1:1	W1	住宅	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住 宅地域	北東 6.0m 市道		○	○	○	八幡 5,200m	1住居		60 200	
八幡東(県)2	大宮町1277番12 〔大宮町17-2〕	35,700	37,000	▲ 3.5	138	1.2:1	W2	住宅	小規模一般住宅が建ち並ぶ高 台の既成住宅地域	南東 3.5m 市道		○	○	○	枝光 1,100m	1中専		60 200	
八幡東(県)3	西丸山町796番26 〔西丸山町10-13〕	62,500	64,400	▲ 3.0	235	1.5:1	W2	住宅	中小規模一般住宅が建ち並ぶ 閑静な既成住宅地域	東 7.0m 市道		○	○	○	八幡 2,300m	1住居		60 200	
八幡東(県)4	山王2丁目955番11 〔山王2-14-34〕	60,000	選定替	—	110	1:1.5	W2	住宅	中小規模の一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	南西 5.6m 市道		○	○	○	スペースワ ールド 1,100m	1住居		60 200	
八幡東(県)5	東山2丁目1116番12 〔東山2-1-19〕	65,200	67,400	▲ 3.3	207	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整 然とした既成住宅地域	南 3.0m 私道		○	○	○	八幡 4,200m	2低専		60 100	
八幡東(県)6	砥押原町338番7 〔砥押原町11-6〕	78,000	80,800	▲ 3.5	106	1.2:1	B3	住宅	一般住宅にアパートも見られ る既成住宅地域	南 6.0m 市道		○	○	○	八幡 1,400m	1住居		60 200	
八幡東(県)7	石埭町9番9 〔石埭町5-24〕	83,000	86,700	▲ 4.3	199	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整 然とした住宅地域	南東 6.0m 市道		○	○	○	八幡 4,700m	1住居		60 200	準防
八幡東(県)8	横田2丁目9番2ほか1宗 〔横田2-12-3〕	88,000	91,700	▲ 4.0	863	1:1.5	RC5 B1	共同住宅	一般住宅、マンション等が混 在する住宅地域	西 11.0m 市道	背問道	○	○	○	八幡 5,000m	1住居		60 200	
八幡東(県)5-1	荒生田3丁目1488番1・1488番2 合併2ほか1宗 〔荒生田3-1-5〕	122,000	125,000	▲ 2.4	226	台形 1:1	RC5	事務所兼住宅	小売店舗、事務所等が混在す る既成商業地域	北西 19.0m 国道		○	○	○	八幡 4,000m	商業		80 400	準防
八幡東(県)5-2	中央2丁目14番6 〔中央2-19-4〕	105,000	111,000	▲ 5.4	51	1:2	W2	店舗	小売店舗、専門店が建ち並ぶ アーケード施設のある商業地 域	西 7.6m 市道		○	○	○	八幡 1,600m	商業		80 500	防火
八幡東(県)5-3	前田3丁目30番10ほか2宗 〔前田3-10-22〕	107,000	113,000	▲ 5.3	186	2.5:1	RC3	店舗兼住宅	沿道商業施設の連たんする国 道沿いの商業地域	北西 30.0m 国道		○	○	○	八幡 1,200m	商業		80 400	準防
八幡東(県)5-4	大蔵2丁目660番11ほか1宗 〔大蔵2-3-24〕	89,000	92,500	▲ 3.8	88	1:3.5	S4	店舗兼住宅	小規模な小売店舗が建ち並ぶ 近隣商業地域	西 7.8m 市道	背問道	○	○	○	八幡 2,600m	商業		80 400	準防
八幡東(県)10-1	河内1丁目2610番17 〔河内1-1-5〕	29,300	29,800	▲ 1.7	345	不整形 1.5:1	W2	住宅	中規模一般住宅、観光施設が 混在する湖畔の住宅地域	北東 11.5m 県道		○	○	○	枝光 6,000m	調区		70 200	
八幡西(県)1	中の原2丁目2220番30 〔中の原2-10-3〕	54,900	56,000	▲ 2.0	235	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅が多い高台の 住宅地域	北東 6.0m 市道		○	○	○	三ヶ森 1,800m	1中専		60 200	
八幡西(県)2	光共台2丁目16番2 〔光共台2-16-2〕	58,700	60,800	▲ 3.5	223	1:1.2	W2	住宅	中規模住宅が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域	南東 6.0m 市道		○	○	○	折尾 3,000m	1低専		50 50	
八幡西(県)3	日吉台2丁目1279番19 〔日吉台2-8-7〕	55,400	57,800	▲ 4.2	237	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整 然とした住宅地域	南西 5.0m 市道		○	○	○	折尾 1,500m	2低専		60 100	
八幡西(県)4	山寺町10番7 〔山寺町9-20〕	84,500	88,000	▲ 4.0	353	1.2:1	W1	住宅	中規模一般住宅、アパート等 が混在する住宅地域	北 10.0m 市道		○	○	○	黒崎 1,300m	1住居		90 200	準防
八幡西(県)5	阿田町8番4 〔阿田町3-25〕	86,700	89,900	▲ 3.6	227	台形 1:1.2	S3	住宅	一般住宅のほか共同住宅も多 い便利な住宅地域	南西 8.0m 市道		○	○	○	黒崎 700m	1住居		50 200	
八幡西(県)6	引野1丁目12番7 〔引野1-12-11〕	69,000	70,500	▲ 2.1	328	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅、アパート等 が混在する住宅地域	南 6.0m 市道		○	○	○	黒崎 3,400m	1住居		60 200	
八幡西(県)7	青山3丁目10番3 〔青山3-10-2〕	79,300	82,700	▲ 4.1	264	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い住宅地 域	北東 6.0m 市道		○	○	○	黒崎 2,200m	1中専		60 200	
八幡西(県)8	星ヶ丘3丁目17番116 〔星ヶ丘3-17-18〕	42,000	42,000	0.0	247	1.2:1	W2	住宅	中規模の一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした新興住宅地域	南 6.0m 市道		○	○	○	木原瀬 3,600m	1低専		40 50	

平成21年度福岡県地価調査基準地一覧表

基準地番号	地番 〔住居表示〕	当年価格 (円/㎡)	前年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状比率	構造及び階層	利用状況	周辺の利用状況	前面道路 の状況	側道 の状況	水運	ガス	下水	交通施設 接近状況	都計区域	用途地域	建ぺい率 容積率	防火地域 高度地域
八幡西(県) 9	浅川台1丁目849番22 〔浅川台1-14-26〕	59,900	61,500	▲ 2.6	270	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西 6.0m 市道		○	○	○	折込 1,600m		1中専	60 200	
八幡西(県) 10	馬場山東1丁目33番68 〔馬場山東1-9-25〕	36,700	37,500	▲ 2.1	263	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした郊外の住宅地域	西 6.0m 市道		○	○	○	幅員 3,100m		1低専	50 80	
八幡西(県) 11	泉ヶ浦3丁目2701番459 〔泉ヶ浦3-10-3〕	53,600	55,000	▲ 2.5	228	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い住宅地域	南西 3.0m 市道		○	○	○	折込 3,000m		2低専	60 100	
八幡西(県) 12	木原瀬2丁目283番13 〔木原瀬2-13-14〕	36,700	38,500	▲ 4.7	190	1:1.5	W2	住宅	中小規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした既存住宅地域	北 4.5m 市道		○	○	○	木原瀬 500m		1住居	60 200	
八幡西(県) 13	若葉3丁目508番486 〔若葉3-13-27〕	54,900	56,800	▲ 3.3	225	1.2:1	W1	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	北西 4.5m 市道		○	○	○	今池 500m		1低専	50 80	
八幡西(県) 14	里中2丁目353番130 〔里中2-8-16〕	60,800	63,000	▲ 3.5	309	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 6.0m 市道		○	○	○	永犬丸 500m		1住居	60 200	
八幡西(県) 15	大畑町1639番2 〔大畑町9-23〕	45,600	47,800	▲ 4.6	250	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅が多い山手の住宅地域	南 5.0m 市道		○	○	○	黒崎 2,600m		1低専	50 80	
八幡西(県) 16	茶城の原4丁目1403番57 〔茶城の原4-10-3〕	37,200	39,000	▲ 4.6	257	1:1	W1	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした郊外の住宅地域	北西 6.0m 市道		○	○	○	幅員 1,300m		1住居	60 200	
八幡西(県) 5-1	西神原町7番12 〔西神原町2-29〕	181,000	194,000	▲ 6.7	338	1:2	RC3	診療所兼住宅	中層の事務所ビル、医院、店舗等が建ち並ぶ商業地域	北 18.0m 市道		○	○	○	黒崎 530m		商業	80 400	準防
八幡西(県) 5-2	黒崎4丁目23番12 〔黒崎4-1-18〕	143,000	157,000	▲ 8.9	227	1:2	S3	店舗兼事務所	中層の層出ビルのほかに駐車場等が見られる商業地域	西 8.0m 市道		○	○	○	黒崎 350m		商業	80 600	防火
八幡西(県) 5-3	黒崎1丁目2番7ほか4筆 〔黒崎1-4-23〕	294,000	327,000	▲ 10.1	831	1:2	SRC9	事務所	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	北 25.0m 国道	背面道	○	○	○	黒崎 200m		商業	80 500	防火
八幡西(県) 5-4	穴生1丁目9番13ほか1筆 〔穴生1-9-16〕	113,000	118,000	▲ 4.2	182	1:2	W2	診療所	店舗、飲食店のほかマンションも見られる商業地域	西 20.0m 市道		○	○	○	穴生 100m		近商	80 300	準防
八幡西(県) 5-5	町上津後西1丁目1458番5 〔町上津後西1-3-10〕	92,000	94,200	▲ 2.3	165	台形 1:2	S3	医院	小売店舗、医院等が集まる国道沿いの商業地域	東 13.0m 国道		○	○	○	三ヶ森 2,300m		近商	80 200	準防
八幡西(県) 5-6	千代ヶ崎3丁目1番10 〔千代ヶ崎3-1-13〕	108,000	116,000	▲ 6.9	311	1:2	RC4	店舗兼 共同住宅	中低層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ路線商業地域	西 22.0m 市道		○	○	○	木城 1,500m		近商	80 200	準防
八幡西(県) 5-7	青山1丁目3番11ほか1筆 〔青山1-3-23〕	117,000	121,000	▲ 3.3	370	1:1	S2	店舗	自動車関連店舗に飲食店も見られる路線商業地域	北西 25.0m 国道		○	○	○	黒崎 1,300m		商業	80 400	準防
八幡西(県) 5-8	里中1丁目10番 〔里中1-6-14〕	105,000	112,000	▲ 6.3	771	2:1	RC3	店舗兼 共同住宅	各種の沿道サービス店舗等が建ち並ぶ商業地域	北西 27.0m 県道		○	○	○	永犬丸 250m		近商	80 200	準防
八幡西(県) 5-9	三ヶ森3丁目19番 〔三ヶ森3-13-9〕	84,500	87,000	▲ 2.9	209	1:3	W2	診療所	小売店舗、スーパー等が建ち並ぶ近郊商業地域	南西 8.0m 県道		○	○	○	三ヶ森 90m		近商	80 200	準防
八幡西(県) 5-10	黒崎3丁目37番6 〔黒崎3-8-22〕	225,000	250,000	▲ 10.0	330	1:1	SRC7	店舗兼 共同住宅	中高層ビル、店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北 25.0m 国道		○	○	○	黒崎 150m		商業	80 500	防火
八幡西(県) 7-1	黒松5丁目1898番ほか1筆 〔黒松5-10-38〕	44,600	47,000	▲ 5.1	1,334	1.2:1	S2	工場兼事務所	中小規模の工場、倉庫が多い国道背後の工業地域	南西 4.0m 市道		○	○	○	折込 1,700m		準工	60 200	
八幡西(県) 7-2	陣原2丁目10番5 〔陣原2-10-15〕	65,000	69,000	▲ 5.8	677	台形 1.5:1	S3	住宅、工場 ・事務所	事務所、倉庫、工場等のほかに住宅も混在する地域	北 8.0m 市道	西側道	○	○	○	陣原 350m		準工	60 200	準防
八幡西(県) 9-1	築地町22番2 〔築地町12-13〕	35,700	37,500	▲ 4.8	2,338	1:1		工場	中小規模工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	西 10.0m 市道	南側道	○	○	○	黒崎 2,200m		工業	90 200	
八幡西(県) 9-2	南北町1番85 〔南北町3-1〕	33,000	34,200	▲ 3.5	13,512	1:1.5	S2	工場兼事務所	中小工場、営業所兼倉庫、工場等が混在する工業地域	西 18.0m 市道	南西側道	○	○	○	陣原 1,200m		工業	60 200	
八幡西(県) 10-1	大字本城字西枕崎3330番1ほか1筆	35,200	36,100	▲ 2.5	673	1:1	W1	住宅	一般住宅、風来住宅のほかに農地も見られる住宅地域	西 7.0m 県道	北西側道	○	○	○	本城 2,400m	調区		70 200	