

基準地価格高順位表（住宅地）

順位	H20順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	基準地価格	H20年度価格	H21 変動率	H20 変動率	備 考
1	1	福岡早良 - 3	百道浜4丁目902番128 「百道浜4-23-2」	260,000	265,000	△ 1.9	2.3	
2	2	福岡早良 - 10	西新7丁目698番4 「西新7-1-36」	245,000	258,000	△ 5.0	1.2	
3	3	福岡早良 - 16	西新7丁目801番12 「西新7-9-16」	235,000	248,000	△ 5.2	2.5	
4	4	福岡中央 - 2	唐人町2丁目42番 「唐人町2-3-57」	230,000	243,000	△ 5.3	3.4	
5	5	福岡中央 - 3	六本松4丁目61番 「六本松4-5-18」	219,000	235,000	△ 6.8	3.1	
6	7	福岡早良 - 2	祖原173番1 「祖原8-17」	218,000	230,000	△ 5.2	2.2	
7	6	福岡城南 - 13	烏飼4丁目4番8 「烏飼4-4-38」	215,000	231,000	△ 6.9	2.7	
8	8	福岡南 - 12	高宮2丁目147番 「高宮2-14-18」	205,000	220,000	△ 6.8	2.3	
8	9	福岡早良 - 18	弥生1丁目99番 「弥生1-4-15」	205,000	215,000	△ 4.7	1.4	
10	10	福岡早良 - 1	城西2丁目238番 「城西2-5-28」	192,000	203,000	△ 5.4	2.5	

基準地価格高順位表（商業地）

順位	H20順位	基準地番号	基準地の所在及び地番、 住居表示	H21年度見込価格	H20年度価格	H21 変動率	H20 変動率	備 考
1	1	福岡中央 5-15	天神1丁目122番ほか2筆 「天神1-12-3」 天神木村屋ビル	3,500,000	4,750,000	△ 26.3	11.8	
2	2	福岡中央 5-3	天神2丁目81番 「天神2-5-17」 プラッツ天神	3,210,000	4,650,000	△ 31.0	16.3	
3	3	福岡中央 5-2	渡辺通4丁目16番 「渡辺通4-9-18」 福酒ビル	2,310,000	3,220,000	△ 28.3	9.9	
4	4	福岡中央 5-13	大名2丁目177番 「大名2-6-36」 あいおい損保福岡ビル	1,860,000	2,590,000	△ 28.2	7.5	
5	5	福岡博多 5-1	博多駅東1丁目245番ほか5筆 「博多駅東1-12-6」 花村ビル	1,770,000	2,420,000	△ 26.9	11	
6	7	福岡中央 5-4	天神4丁目41番ほか1筆 「天神4-3-8ほか」 ミーナ天神	1,700,000	2,300,000	△ 26.1	10.6	
7	6	福岡中央 5-1	渡辺通1丁目12号3番1 「渡辺通1-12-9」 フジイビル	1,610,000	2,360,000	△ 31.8	10.3	
8	8	福岡博多 5-9	博多駅前4丁目156番ほか3筆 「博多駅前4-2-25」 代々木ゼミナール	1,210,000	1,600,000	△ 24.4	10.3	
9	---	福岡博多 5-6	中洲4丁目33番1外 「中洲4-2-18」 水上ビル	1,100,000	選定替	---	---	
10	9	福岡博多 5-10	冷泉町201番3ほか3筆 「冷泉町5-32」 オーシャン博多ビル	930,000	1,230,000	△ 24.4	8.8	