

平成22年度福岡県地価調査基準地一覧表

基準地番号	地番 「住居表示」	当年価格 (円/㎡)	前年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状比率	構造及び階層	利用状況	周辺地の利用状況	前面道路 の状況	側道 の状況	水道	ガス	下水	交通施設 接近状況	都計区域	用途地域	建ぺい率 容積率	防火地域 高度地域
門司(県)-1	丸山1丁目1202番421 「丸山1-11-17」	58,000	60,200	▲ 3.7	186	1:2.5	W2	住宅	中規模一般住宅のほか、アパート等も混在する既成住宅地域	南東 6.0m 市道		○	○	○	門司港 1,200m		1中専	60 200	
門司(県)-2	清見2丁目2558番13 「清見2-3-12」	41,900	43,200	▲ 3.0	123	台形 1:2.5	W1	住宅	小規模一般住宅が多い傾斜地の既成住宅地域	北 4.1m 市道		○	○	○	門司港 2,200m		1住居	60 200	
門司(県)-3	奥田3丁目5976番38 「奥田3-9-8」	32,700	34,400	▲ 4.9	222	1:1	RC2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の既成住宅地域	北東 5.8m 市道		○	○	○	小森江 2,200m		1中専	60 200	
門司(県)-4	寺内2丁目5番21 「寺内2-5-20」	65,200	66,600	▲ 2.1	118	1:1	W2	住宅	小規模住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 6.0m 市道		○	○	○	門司 1,600m		1住居	60 200	
門司(県)-5	泉ヶ丘101番9 「泉ヶ丘1-8」	74,800	77,500	▲ 3.5	677	台形 1.5:1	RC5	共同住宅	中層共同住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	北東 6.0m 市道		○	○	○	門司 1,600m		1住居	60 200	
門司(県)-6	光町1丁目304番5 「光町1-9-5」	60,500	63,000	▲ 4.0	265	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東 4.5m 市道		○	○	○	門司 2,600m		1中専	60 200	
門司(県)-7	社ノ木2丁目7番6ほか1筆 「社ノ木2-7-17」	92,700	94,500	▲ 1.9	330	台形 1.2:1	W2	住宅	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西 6.0m 市道		○	○	○	門司 1,800m		1中専	60 200	
門司(県)-8	黒川東2丁目1209番13 「黒川東2-13-26」	40,000	41,700	▲ 4.1	166	1:1	W1	住宅	一般住宅のほか、低層の共同住宅も見られる住宅地域	西 4.0m 市道		○	○	○	門司港 4,000m		1中専	60 200	
門司(県)5-1	清見1丁目1918番2ほか2筆 「清見1-2-7」	78,200	79,800	▲ 2.0	74	台形 1:1.2	W2	店舗兼住宅	小規模の小売店舗のほか、一般住宅も混在する近隣商業地域	北 10.8m 市道		○	○	○	門司港 1,400m		近商	80 200	準防
門司(県)5-2	吉志1丁目1910番1 「吉志1-33-17」	56,900	58,300	▲ 2.4	283	不整形 1:1.2	S2	店舗兼住宅	小規模小売店舗、飲食店のほか、一般住宅も混在する商業地域	南西 25.0m 市道		○	○	○	門司 7,100m		近商	80 200	準防
門司(県)5-3	栄町150番ほか1筆 「栄町6-22」	102,000	105,000	▲ 2.9	173	1:3	S2	店舗	飲食店舗を中心に小売店舗も介在する商業地域	南東 5.0m 市道		○	○	○	門司港 500m		商業	80 400	防火
門司(県)5-4	原町別院7番4ほか2筆 「原町別院7-4」	101,000	103,000	▲ 1.9	389	1:2	B2	事務所	日用品小売店舗のほか事務所、住宅が混在する近隣商業地域	北東 15.2m 市道		○	○	○	門司 800m		近商	80 300	準防
門司(県)5-5	社ノ木1丁目1番12 「社ノ木1-1-12」	125,000	127,000	▲ 1.6	730	台形 1:1.5	S2	店舗兼工場	各種営業所が多い国道沿いの路線商業地域	北西 25.0m 国道		○	○	○	門司 1,200m		近商	80 200	準防
門司(県)5-6	柳町2丁目216番1ほか1筆 「柳町2-4-11」	179,000	183,000	▲ 2.2	393	1:3.5	RC7	店舗、事務所 兼共同住宅	小規模小売店舗、飲食店等の建ち並ぶ商業地域	南東 8.0m 市道		○	○	○	門司 300m		商業	80 400	防火
門司(県)5-7	大里戸ノ上1丁目401番2 「大里戸ノ上1-4-17」	127,000	130,000	▲ 2.3	95	1:1	S2	店舗	小規模小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南西 15.0m 県道	南東 側道	○	○	○	門司 560m		商業	80 400	防火
門司(県)5-8	港町83番 「港町6-9」	178,000	185,000	▲ 3.8	179	1:3	W2	店舗兼住宅	低層の事務所、飲食店が混在する門司港レトロ施設に近い商業地域	北西 13.0m 市道		○	○	○	門司港 150m		商業	80 400	防火
門司(県)7-1	西海岸2丁目12番3 「西海岸2-3-3」	68,400	71,200	▲ 3.9	1,404	1:2.5	S1	事務所兼工場	工場、倉庫、店舗等が建ち並ぶ地域	北西 18.0m 国道		○	○	○	門司港 1,000m		準工	60 200	準防
門司(県)10-1	大字猿喰字間谷137番	22,600	23,100	▲ 2.2	386	台形 2.5:1	W2	住宅	山間に農家住宅のほか、倉庫等が混在する農家集落地域	南 3.6m 市道		○	○	○	門司 4,400m	調区		70 200	
若松(県)-1	東二島2丁目383番8 「東二島2-13-21」	44,000	45,600	▲ 3.5	167	1:1.5	W2	住宅	中小規模一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北 5.0m 市道		○	○	○	奥洞海 1,100m		1中専	60 200	
若松(県)-2	和田町292番18 「和田町11-12」	44,200	45,500	▲ 2.9	120	1.2:1	W2	住宅	中小規模一般住宅が建ち並ぶ国道背後の既成住宅地域	南 4.0m 市道		○	○	○	藤ノ木 1,100m		1中専	60 200	
若松(県)-3	栄盛川町5番6 「栄盛川町5-5」	57,700	59,500	▲ 3.0	169	台形 1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南東 6.0m 市道		○	○	○	若松 1,300m		1住居	60 200	準防
若松(県)-4	深町1丁目6番15 「深町1-5-9」	52,900	54,200	▲ 2.4	212	1:2	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西 5.8m 市道		○	○	○	若松 1,900m		1住居	60 200	
若松(県)-5	赤島町23番4 「赤島町15-7」	50,000	51,700	▲ 3.3	398	1:1.2	W1	住宅	中規模の一般住宅の中にアパートも見られる利便性の良い住宅地域	南 6.0m 市道		○	○	○	藤ノ木 250m		1中専	60 200	
若松(県)-6	小石本村町7番7 「小石本村町7-11」	44,100	45,300	▲ 2.6	238	1.2:1	W2	住宅	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	南 4.0m 市道		○	○	○	若松 3,300m		1中専	60 200	
若松(県)-7	鴨生田3丁目7番107 「鴨生田3-7-7」	58,300	59,200	▲ 1.5	278	1:1	W2	住宅	中規模の一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 6.0m 市道		○	○	○	二島 2,000m		2低専	60 100	
若松(県)-8	高須北2丁目7番108 「高須北2-7-11」	55,700	56,800	▲ 1.9	293	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西 6.0m 市道		○	○	○	折尾 4,300m		1低専	40 60	

平成22年度福岡県地価調査基準地一覧表

基準地番号	地番 「住居表示」	当年価格 (円/㎡)	前年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状比率	構造及び階層	利用状況	周辺地の利用状況	前面道路 の状況	側道 の状況	水道	ガス	下水	交通施設 接近状況	都計区域	用途地域	建ぺい率 容積率	防火地域 高度地域
若松(県)5-1	白山1丁目5番4ほか2筆 「白山1-8-5」	104,000	107,000	▲ 2.8	299	1.5:1	RC2	事務所	事務所、店舗等が建ち並ぶ商業 地域	東 32.0m 国道		○	○	○	若松 200m		商業	80 400	準防
若松(県)5-2	高須南2丁目1番102 「高須南2-1-4」	113,000	117,000	▲ 3.4	323	1:2.5	W1	店舗	中小規模の小売店舗等が建ち並 ぶ郊外の近隣商業地域	北東 16.0m 市道		○	○	○	折尾 3,700m		近商	80 200	準防
若松(県)5-3	本町1丁目285番ほか1筆 「本町1-7-35」	73,200	75,900	▲ 3.6	270	1:3	W2	店舗兼住宅	低層各種店舗、飲食店、駐車場 等が混在する商業地域	南 5.5m 市道	東 側道	○	○	○	若松 620m		商業	80 400	準防
若松(県)5-4	中川町37番4ほか1筆 「中川町4-6」	80,100	83,200	▲ 3.7	314	台形 1:1.2	RC4	事務所	小売店舗のほか事務所等が混在 する商業地域	南西 20.0m 市道		○	○	○	若松 700m		商業	80 400	準防
若松(県)5-5	栄盛川町7番4 「栄盛川町7-14」	70,000	72,500	▲ 3.4	110	1:2	W2	店舗兼住宅	低層の店舗併用住宅、金融機関 等が混在する路線商業地域	北東 20.0m 市道		○	○	○	若松 1,500m		近商	80 200	準防
若松(県)5-6	二島5丁目5番3 「二島5-1-45」	67,000	68,900	▲ 2.8	222	1:2.5	SRC3	店舗兼住宅	中小規模の小売店舗、医院等が 多い近隣商業地域	東 12.5m 県道		○	○	○	二島 800m		近商	80 200	準防
若松(県)5-7	童子丸1丁目6番5ほか1筆 「童子丸1-4-8」	61,000	63,300	▲ 3.6	693	1:1	S2	店舗兼工場	自動車関連店舗、飲食店舗等が 建ち並ぶ路線商業地域	南東 20.0m 国道		○	○	○	奥洞海 350m		近商	80 200	準防
若松(県)5-8	本町3丁目640番1 「本町3-9-28」	94,500	101,000	▲ 6.4	231	1:3	W2	店舗	低層小売店舗が建ち並ぶ若松駅 に近いアーケード商業地域	北西 10.0m 市道		○	○	○	若松 250m		商業	80 400	防火
若松(県)7-1	藤ノ木1丁目1924番37 「藤ノ木1-5-14」	38,200	39,600	▲ 3.5	114	1.5:1	W2	住宅	一般住宅の中に中小規模の工場 も見られる住宅地域	南 7.0m 市道		○	○	○	藤ノ木 750m		準工	60 200	
若松(県)9-1	南二島4丁目495番154ほか2筆 「南二島4-13-3」	19,500	19,800	▲ 1.5	7,001	不整形 1:2	S2	事務所	大規模工場を中心として、事業 所等も見られる臨海部の工業地 域	東 15.0m 市道		○	○	○	奥洞海 2,500m		工専	60 200	
若松(県)10-1	大字小竹字北ノ空2373番7	24,800	25,400	▲ 2.4	305	台形 1:1.5	W2	住宅	農家住宅、一般住宅が混在する 丘陵地の住宅地域	北西 4.0m 市道		○	○	○	二島 2,800m	調区		70 200	
若松(県)10-2	大字竹並字竹ヶ鼻2339番1	19,700	20,000	▲ 1.5	716	台形 3:1	W2	住宅	周囲に農地が多く農家住宅が散 在する住宅地域	南西 4.5m 市道		○	○	○	二島 4,200m	調区		70 200	
若松(県)10-3	大字有毛字渡り瀬後1797番1	21,000	21,400	▲ 1.9	713	台形 1.2:1	W2	住宅	農家住宅、一般住宅が混在する 幹線道路沿いの住宅地域	南東 9.5m 国道		○	○	○	折尾 7,800m	調区		70 200	
戸畑(県)-1	高峰1丁目173番 「高峰1-5-17」	71,500	74,000	▲ 3.4	129	1:3.5	W2	住宅	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地勢の 既成住宅地域	南西 4.0m 市道		○	○	○	戸畑 1,200m		1住居	60 200	
戸畑(県)-2	中原西3丁目7番31 「中原西3-6-35」	94,000	97,000	▲ 3.1	223	1.2:1	W2	住宅	一般住宅の中にアパートも見ら れる住宅地域	南西 6.0m 市道		○	○	○	九州工大前 550m		1住居	60 200	準防
戸畑(県)-3	天神1丁目120番2 「天神1-4-12」	100,000	105,000	▲ 4.8	140	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅、アパート等が 混在する既成住宅地域	北 8.0m 市道		○	○	○	戸畑 1,600m		1住居	60 200	
戸畑(県)-4	福柳木2丁目19番10 「福柳木2-18-7」	66,000	67,800	▲ 2.7	202	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅が多い高台の住 宅地域	西 6.0m 市道		○	○	○	戸畑 2,800m		1低専	50 80	
戸畑(県)-5	福柳木1丁目4番2 「福柳木1-4-3」	78,500	81,000	▲ 3.1	179	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	北 4.0m 市道		○	○	○	戸畑 2,400m		1住居	60 200	
戸畑(県)-6	西大谷1丁目8番8ほか1筆 「西大谷1-7-30」	63,000	65,500	▲ 3.8	265	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅が多い丘陵斜面 の住宅地域	北 6.0m 市道		○	○	○	戸畑 2,600m		1中専	60 200	
戸畑(県)5-1	新池1丁目81番2 「新池1-6-5」	137,000	142,000	▲ 3.5	205	1:1.5	RC3	店舗兼住宅	各種の小売店舗、飲食店等が多い 商業地域	南西 36.0m 県道		○	○	○	戸畑 770m		商業	80 400	防火
戸畑(県)5-2	新池2丁目5577番1ほか1筆 「新池2-2-4」	111,000	115,000	▲ 3.5	296	台形 1:2.5	RC5	事務所兼 共同住宅	小規模の店舗、事務所ビル等が 建ち並ぶ商業地域	南 20.0m 市道		○	○	○	戸畑 1,000m		商業	80 400	準防
戸畑(県)5-3	夜宮2丁目61番 「夜宮2-4-30」	121,000	125,000	▲ 3.2	234	1:2	RC2	事務所	各種小売店舗、スーパー等が建 ち並ぶ近隣商業地域	西 20.0m 市道		○	○	○	戸畑 1,700m		近商	80 300	準防
戸畑(県)5-4	明治町112番1ほか2筆 「明治町10-2」	101,000	105,000	▲ 3.8	196	不整形 1:1.2	RC4	店舗、事務所 兼共同住宅	中小規模の小売店舗等が建ち並 ぶ商業地域	南西 14.0m 市道		○	○	○	戸畑 450m		商業	80 400	準防
戸畑(県)5-5	中原西3丁目161番2 「中原西3-3-35」	117,000	121,000	▲ 3.3	141	1:3	RC3	店舗兼 共同住宅	店舗付マンション、医院等が建 ち並ぶ商業地域	南 18.0m 国道		○	○	○	九州工大前 650m		近商	80 200	準防
戸畑(県)5-6	天神1丁目229番 「天神1-12-6」	117,000	121,000	▲ 3.3	193	1:1.2	RC2	店舗兼住宅	店舗、マンションが混在する近 隣商業地域	西 20.0m 市道		○	○	○	九州工大前 1,200m		近商	80 300	準防
小倉北(県)-1	常盤町23番1ほか2筆 「常盤町7-8」	77,500	80,000	▲ 3.1	529	1.2:1	W2	住宅	一般住宅のほかマンション等 が混在する住宅地域	南西 6.0m 市道		○	○	○	小倉 3,000m		1中専	60 200	
小倉北(県)-2	足原2丁目9番13 「足原2-7-6」	90,200	93,000	▲ 3.0	447	1.5:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い閑静な既 成住宅地域	北 4.0m 市道		○	○	○	小倉 3,500m		1住居	60 200	
小倉北(県)-3	朝日ヶ丘3番20 「朝日ヶ丘7-23」	89,500	92,500	▲ 3.2	182	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域	南東 4.0m 市道		○	○	○	小倉 3,000m		1中専	60 200	
小倉北(県)-4	新高田1丁目176番 「新高田1-21-3」	70,500	71,800	▲ 1.8	128	1:1	LS2	住宅	小規模一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南東 4.0m 市道		○	○	○	南小倉 600m		1中専	60 200	

平成22年度福岡県地価調査基準地一覧表

基準地番号	地番 〔住居表示〕	当年価格 (円/㎡)	前年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状比率	構造及び階層	利用状況	周辺地の利用状況	前面道路 の状況	側道 の状況	水道	ガス	下水	交通施設 接近状況	都計区域	用途地域	建ぺい率 容積率	防火地域 高度地域
小倉北(県)-5	片野新町1丁目80番1 〔片野新町1-12-5〕	98,300	102,000	▲ 3.6	1,376	4:1	RC4	共同住宅	マンション、戸建住宅のほか事務所等も混在する住宅地域	北 6.0m 市道		○	○	○	片野 650m		1住居	60 200	
小倉北(県)-6	黒原3丁目1086番17ほか2筆 〔黒原3-26-17〕	70,200	72,500	▲ 3.2	126	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅、アパートの混在する住宅地域	南 4.5m 私道		○	○	○	小倉 3,800m		1中専	60 200	
小倉北(県)-7	清水5丁目2500番8 〔清水5-2-11〕	58,500	60,900	▲ 3.9	113	1:2	W2	住宅	東西の丘陵地に囲まれた小規模住宅の多い住宅地域	東 4.0m 市道	背面道	○	○	○	南小倉 1,000m		1住居	60 200	
小倉北(県)-8	寿山町405番1 〔寿山町4-30〕	88,300	92,000	▲ 4.0	1,358	1:1.5	RC4	共同住宅	中規模の一般住宅、中層マンション等が混在する住宅地域	西 7.0m 県道	背面道	○	○	○	小倉 3,000m		1中専	60 200	
小倉北(県)-9	井堀3丁目12番13 〔井堀3-12-12〕	80,400	82,900	▲ 3.0	210	1:1.2	W2	住宅	一般住宅のほか、事務所等も混在する住宅地域	南西 6.0m 市道		○	○	○	小倉 4,500m		1住居	60 200	
小倉北(県)-10	篠崎4丁目1551番27 〔篠崎4-7-31〕	53,000	55,500	▲ 4.5	213	1:1.5	W2	住宅	一般住宅のほかには社宅等が混在する住宅地域	南西 4.0m 市道		○	○	○	南小倉 1,500m		1住居	60 200	
小倉北(県)-11	都1丁目1013番18 〔都1-15-18〕	54,700	57,500	▲ 4.9	110	1:1	W2	住宅	小規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地斜面の住宅地域	南東 4.5m 市道		○	○	○	小倉 4,000m		1中専	60 200	
小倉北(県)-12	今町2丁目390番12 〔今町2-4-19〕	49,500	52,500	▲ 5.7	188	1.2:1	W2	住宅	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 4.0m 市道		○	○	○	モノレール 城野 950m		1中専	60 200	
小倉北(県)-13	中井1丁目24番7 〔中井1-24-23〕	71,200	73,300	▲ 2.9	129	台形 1:1	W2	住宅	一般住宅、アパート等の中に駐車場等も見られる住宅地域	東 6.0m 市道		○	○	○	九州工大前 1,500m		1住居	60 200	
小倉北(県)-14	金鷄町91番2 〔金鷄町6-10〕	88,000	90,500	▲ 2.8	340	1:1.5	RC4	事務所兼 共同住宅	中規模住宅、マンション等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 6.0m 市道		○	○	○	南小倉 1,800m		1住居	60 200	
小倉北(県)-15	黒原2丁目36番77ほか1筆 〔黒原2-37-20〕	71,600	73,800	▲ 3.0	380	1:1.5	LS2	住宅	中規模一般住宅が多い丘陵地の閑静な住宅地域	南 7.5m 市道		○	○	○	小倉 4,000m		1低専	50 80	
小倉北(県)5-1	京町3丁目30番1ほか1筆 〔京町3-11-21〕	240,000	256,000	▲ 6.3	183	1:5	S3	店舗	店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南 5.0m 市道		○	○	○	小倉 340m		商業	80 500	防火
小倉北(県)5-2	室町2丁目242番1 〔室町2-11-19〕	263,000	270,000	▲ 2.6	181	1.2:1	RC5	店舗兼事務所	事務所ビル、駐車場等が見られる既成の商業地域	北東 16.0m 市道		○	○	○	西小倉 100m		商業	80 400	準防
小倉北(県)5-3	魚町2丁目259番3 〔魚町2-1-15〕	502,000	533,000	▲ 5.8	100	1:2	S3	店舗	店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	西 15.0m 県道	南側道	○	○	○	小倉 550m		商業	80 500	防火
小倉北(県)5-4	魚町2丁目75番 〔魚町2-3-4〕	465,000	495,000	▲ 6.1	104	1:1.5	RC4	店舗兼事務所	小規模小売店舗、飲食店舗が建ち並ぶ古くからの商業地域	北 4.0m 市道		○	○	○	小倉 400m		商業	80 500	防火
小倉北(県)5-5	魚町1丁目90番2ほか3筆 〔魚町1-6-16〕	770,000	820,000	▲ 6.1	755	1:2	RC3	銀行	銀行、事務所、百貨店等が建ち並ぶ商業地域	東 40.0m 県道	南側道	○	○	○	小倉 170m		商業	80 600	防火
小倉北(県)5-6	紺屋町177番1 〔紺屋町9-10〕	232,000	246,000	▲ 5.7	247	1:1.2	S4	店舗	低層店舗、中高層事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	東 25.0m 市道		○	○	○	小倉 850m		商業	80 600	防火
小倉北(県)5-7	中井1丁目26番3 〔中井1-26-4〕	118,000	122,000	▲ 3.3	115	台形 1:1.5	LS3	店舗兼住宅	中小規模の各種近隣型の店舗が建ち並ぶ既成の商業地域	南西 18.0m 国道		○	○	○	九州工大前 1,500m		近商	80 200	準防
小倉北(県)5-8	紺屋町79番ほか2筆 〔紺屋町4-6〕	387,000	417,000	▲ 7.2	991	1:1	RC9 B2	店舗兼事務所	銀行、オフィス、飲食店ビルが建ち並ぶ商業地域	北 30.0m 市道		○	○	○	小倉 650m		商業	80 600	防火
小倉北(県)5-9	大手町13番4 〔大手町14-5〕	151,000	159,000	▲ 5.0	3,496	1:3	SRC14	店舗、事務所 兼共同住宅	店舗、事務所、マンション等が見られる商業地域	南東 16.0m 市道	南西側道	○	○	○	小倉 2,000m		商業	80 400	準防
小倉北(県)5-10	古船場町99番3ほか1筆 〔古船場町6-4〕	141,000	147,000	▲ 4.1	114	1:4	RC3	店舗兼事務所	飲食関連の中層ビルが多い商業地域	北 6.7m 市道		○	○	○	小倉 800m		商業	80 400	準防
小倉北(県)5-11	田町301番5 〔田町15-27〕	188,000	198,000	▲ 5.1	297	1:1	RC7	事務所兼 共同住宅	マンション、事務所、店舗等が混在する商業地域	北西 25.0m 市道		○	○	○	小倉 2,200m		商業	80 400	防火
小倉北(県)5-12	黄金1丁目132番2ほか2筆 〔黄金1-2-7〕	198,000	210,000	▲ 5.7	556	1:1.5	SRC11	店舗兼 共同住宅	各種小売店舗、中高層の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	北 25.0m 国道		○	○	○	香春口三萩野 200m		商業	80 400	防火
小倉北(県)5-13	片野3丁目107番 〔片野3-14-11〕	173,000	182,000	▲ 4.9	421	1:1.5	RC7	店舗兼 共同住宅	店舗、中高層ビル、営業所等が建ち並ぶ商業地域	西 40.0m 市道		○	○	○	片野 100m		商業	80 400	防火
小倉北(県)5-14	江南町1063番7 〔江南町8-6〕	100,000	106,000	▲ 5.7	1,322	1:2.5	SRC11	共同住宅	マンションも多い幹線に囲まれた商業地域	北東 5.5m 道路		○	○	○	小倉 1,600m		商業	80 400	準防
小倉北(県)7-1	高浜2丁目76番1 〔高浜2-3-33〕	95,700	99,200	▲ 3.5	256	台形 1:2	S2	工場兼事務所	店舗、営業所、事務所、住宅等の混在する地域	南東 15.0m 国道		○	○	○	小倉 2,500m		準工	60 200	
小倉北(県)9-1	赤坂海岸47番 〔赤坂海岸4-7〕	41,300	42,700	▲ 3.3	1,442	1:1.2	S2	工場	中小工場、倉庫の多い臨海工業団地	北 13.0m 市道		○	○	○	小倉 3,000m		工業	60 200	
小倉北(県)9-2	東港2丁目4番19ほか1筆 〔東港2-5-3〕	42,700	44,500	▲ 4.0	3,587	1:2.5	SRC2	事務所	工場、倉庫、事務所等が混在する工業地域	南東 11.0m 市道		○	○	○	小倉 1,800m		工専	60 200	
小倉南(県)-1	徳力新町1丁目20番117 〔徳力新町1-20-28〕	76,600	78,600	▲ 2.5	269	1:1.2	W3	住宅	中規模一般住宅のほか、空地も見られる住宅地域	北 6.0m 市道		○	○	○	守恒 750m		1住居	60 200	

平成22年度福岡県地価調査基準地一覧表

基準地番号	地番 「住居表示」	当年価格 (円/㎡)	前年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状比率	構造及び階層	利用状況	周辺地の利用状況	前面道路 の状況	側道 の状況	水道	ガス	下水	交通施設 接近状況	都計区域	用途地域	建ぺい率 容積率	防火地域 高度地域
小倉南(県)-2	石田町1548番4ほか1筆 「石田町11-2」	53,300	55,000	▲ 3.1	137	台形 1.2:1	W2	住宅	小規模の一般住宅のほか低層の 公営住宅も見られる住宅地域	北西 4.5m 市道		○	○	○	石田 750m		1住居	60 200	
小倉南(県)-3	蒲生4丁目1311番1 「蒲生4-4-32」	50,800	52,500	▲ 3.2	386	1:1	W1	住宅	中規模一般住宅のほか、農地も 見られる住宅地域	南 5.0m 私道		○		○	守恒 1,500m		1住居	60 200	
小倉南(県)-4	企救丘1丁目139番34 「企救丘1-5-19」	80,500	82,500	▲ 2.4	210	1.5:1	W2	住宅	区画整然とした中規模一般住宅 地域	南西 5.0m 市道		○	○	○	企救丘 800m		1低専	50 80	
小倉南(県)-5	志井2丁目17番40 「志井2-8-8」	55,700	57,300	▲ 2.8	247	1:1.5	LS2	住宅	一般住宅、アパートが混在する 閑静な住宅地域	南東 5.0m 市道		○	○	○	モノレール 志井 450m		1低専	50 80	
小倉南(県)-6	星和台2丁目477番768 「星和台2-8-23」	82,000	84,500	▲ 3.0	175	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台 の住宅地域	南東 6.0m 市道		○	○	○	守恒 1,400m		2低専	60 100	
小倉南(県)-7	横代北町4丁目1179番13 「横代北町4-15-6」	52,100	53,400	▲ 2.4	240	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北東 4.5m 市道		○	○	○	石田 1,400m		1低専	50 80	
小倉南(県)-8	沼本町1丁目252番11 「沼本町1-6-32」	56,400	58,800	▲ 4.1	164	1:1	W2	住宅	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住 宅地域	南 6.0m 市道	西 側道	○	○	○	下曾根 2,200m		1住居	60 200	
小倉南(県)-9	中吉田4丁目1394番19 「中吉田4-3-5」	48,000	50,000	▲ 4.0	260	1.2:1	W1	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北東 6.0m 市道		○	○	○	下曾根 3,000m		1中専	60 200	
小倉南(県)-10	中曾根4丁目1022番16 「中曾根4-21-11」	54,000	55,400	▲ 2.5	173	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅が多い分譲住宅 地域	南 6.0m 市道		○	○	○	下曾根 1,500m		1中専	60 200	
小倉南(県)-11	朽網西4丁目3780番5 「朽網西4-12-6」	54,000	56,000	▲ 3.6	211	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台 の住宅地域	北東 5.7m 市道		○	○	○	朽網 550m		1低専	50 80	
小倉南(県)-12	上貫2丁目1351番5ほか1筆 「上貫2-8-2」	56,300	57,700	▲ 2.4	168	1:1.5	W2	住宅	中小規模一般住宅が多い閑静な 住宅地域	北東 6.0m 市道		○	○	○	下曾根 2,200m		1低専	50 80	
小倉南(県)-13	葛原4丁目438番3ほか1筆 「葛原4-8-17」	59,800	61,500	▲ 2.8	195	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅 地域	南西 6.0m 市道		○	○	○	安部山公園 1,500m		1低専	50 80	
小倉南(県)-14	朽網西2丁目14番15 「朽網西2-19-21」	52,000	53,500	▲ 2.8	144	1:1	W2	住宅	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住 宅地域	南 6.0m 市道		○	○	○	朽網 1,000m		2低専	60 100	
小倉南(県)-15	若園2丁目99番11 「若園2-8-25」	73,700	76,000	▲ 3.0	194	1:1.5	LS2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅 地域	南 6.0m 市道		○	○	○	城野 1,000m		1中専	60 200	
小倉南(県)5-1	下曾根1丁目2430番6 「下曾根1-9-6」	101,000	106,000	▲ 4.7	224	1:2	W2	店舗兼住宅	小規模店舗、事務所等が建ち並 ぶ駅北口の商業地域	南西 11.5m 県道		○	○	○	下曾根 100m		近商	80 200	準防
小倉南(県)5-2	守恒本町2丁目2番108 「守恒本町2-2-11」	147,000	156,000	▲ 5.8	495	1:1	RC3	店舗兼 共同住宅	大型小売店、中層店舗ビル等が 建ち並ぶ商業地域	南東 14.0m 国道		○	○	○	守恒 250m		近商	80 300	準防
小倉南(県)5-3	横代北町2丁目881番3ほか2筆 「横代北町2-7-18」	69,000	71,000	▲ 2.8	343	1:1.2	RC2	店舗兼住宅	県道沿いに各種店舗・営業所等 が建ち並ぶ近隣商業地域	北東 9.0m 県道		○	○	○	安部山公園 870m		近商	80 200	準防
小倉南(県)7-1	湯川1丁目469番1ほか2筆 「湯川1-6-5」	94,100	98,000	▲ 4.0	1,202	台形 1:1.2	S1	店舗	小売店舗、自動車関連店舗が建 ち並ぶ路線商業地域	北東 29.0m 国道		○	○	○	安部山公園 550m		準工	60 200	
小倉南(県)10-1	真弥生が丘2丁目2313番24ほか1筆 「真弥生が丘2-10-15」	50,000	51,500	▲ 2.9	222	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外 の分譲住宅地域	南東 6.0m 市道		○	○	○	下曾根 4,000m	調区		70 200	
小倉南(県)10-2	大字木下字西ノ谷633番5ほか1筆	26,500	27,200	▲ 2.6	357	1:1	W2	住宅	一般住宅も多い農家住宅地域	西 4.0m 私道		○		○	石原町 900m	調区		70 200	
八幡東(県)-1	槻田1丁目593番39 「槻田1-9-3」	53,500	55,500	▲ 3.6	219	1:1	W1	住宅	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅 地域	北東 6.0m 市道		○	○	○	八幡 5,200m		1住居	60 200	
八幡東(県)-2	大宮町1277番12 「大宮町17-2」	34,500	35,700	▲ 3.4	138	1.2:1	W2	住宅	小規模一般住宅が建ち並ぶ高台 の既成住宅地域	南東 3.5m 市道		○	○	○	枝光 1,100m		1中専	60 200	
八幡東(県)-3	西丸山町796番26 「西丸山町10-13」	60,500	62,500	▲ 3.2	235	1.5:1	W2	住宅	中小規模一般住宅が建ち並ぶ閑 静な既成住宅地域	東 7.0m 市道		○	○	○	八幡 2,300m		1住居	60 200	
八幡東(県)-4	山王2丁目955番11 「山王2-14-34」	58,000	60,000	▲ 3.3	110	1:1.5	W2	住宅	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	南西 5.6m 市道		○	○	○	スペースワールド 1,100m		1住居	60 200	
八幡東(県)-5	東山2丁目1116番12 「東山2-4-19」	63,200	65,200	▲ 3.1	207	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然 とした既成住宅地域	南 3.0m 私道		○	○	○	八幡 4,200m		2低専	60 100	
八幡東(県)-6	祇園原町338番7ほか1筆 「祇園原町11-8」	75,200	78,000	▲ 3.6	106	1.2:1	B3	住宅	一般住宅にアパートも見られる 既成住宅地域	南 6.0m 市道		○	○	○	八幡 1,400m		1住居	60 200	
八幡東(県)-7	石坪町9番9 「石坪町5-24」	80,500	83,000	▲ 3.0	199	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域	南東 6.0m 市道		○	○	○	八幡 4,700m		1住居	60 200	準防
八幡東(県)-8	槻田2丁目9番2ほか1筆 「槻田2-12-3」	84,500	88,000	▲ 4.0	863	1:1.5	RC5 B1	共同住宅	一般住宅、マンション等が混在 する住宅地域	西 11.0m 市道	背 面道	○	○	○	八幡 5,000m		1住居	60 200	
八幡東(県)5-1	荒生田3丁目1488番1・1488番2合併2ほか1筆 「荒生田3-1-5」	117,000	122,000	▲ 4.1	226	台形 1:1	RC5	事務所兼住宅	小売店舗、事務所等が混在する 既成商業地域	北西 19.0m 県道	北東 側道	○	○	○	八幡 4,000m		商業	80 400	準防

平成22年度福岡県地価調査基準地一覧表

基準地番号	地番 「住居表示」	当年価格 (円/㎡)	前年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状比率	構造及び階層	利用状況	周辺地の利用状況	前面道路 の状況	側道 の状況	水道	ガス	下水	交通施設 接近状況	都計区域	用途地域	建ぺい率 容積率	防火地域 高度地域
八幡東(県)5-2	中央2丁目14番8 「中央2-19-4」	95,000	105,000	▲ 9.5	51	1:2	W2	店舗	小売店舗、専門店が建ち並ぶアーケード施設のある商業地域	西 7.6m 市道		○	○	○	八幡 1,600m		商業	80 500	防火
八幡東(県)5-3	前田3丁目30番10ほか2筆 「前田3-10-22」	101,000	107,000	▲ 5.6	186	2.5:1	RC3	店舗兼住宅	沿道商業施設の連たんする国道沿いの商業地域	北西 30.0m 国道		○	○	○	八幡 1,200m		商業	80 400	準防
八幡東(県)5-4	大蔵2丁目680番41ほか1筆 「大蔵2-3-24」	85,000	89,000	▲ 4.5	88	1:3.5	S4	店舗兼住宅	小規模な小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	西 7.8m 市道	背面道	○	○	○	八幡 2,600m		商業	80 400	準防
八幡東(県)10-1	河内1丁目2610番17 「河内1-1-5」	27,800	29,300	▲ 5.1	345	不整形 1.5:1	W2	住宅	中規模一般住宅、観光施設が混在する湖畔の住宅地域	北東 11.5m 県道				○	枝光 6,000m	調区		70 200	
八幡西(県)-1	中の原2丁目2220番30 「中の原2-10-3」	53,200	54,900	▲ 3.1	235	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	北東 6.0m 市道		○	○	○	三ヶ森 1,800m		1中専	60 200	
八幡西(県)-2	光貞台2丁目16番2 「光貞台2-16-2」	56,800	58,700	▲ 3.2	223	1:1.2	W2	住宅	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 6.0m 市道		○	○	○	折尾 3,000m		1低専	50 80	
八幡西(県)-3	日吉台2丁目1279番49 「日吉台2-8-7」	53,800	55,400	▲ 2.9	237	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西 5.0m 市道		○	○	○	折尾 1,200m		2低専	60 100	
八幡西(県)-4	山寺町10番7 「山寺町9-20」	81,000	84,500	▲ 4.1	353	1.2:1	W1	住宅	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 10.0m 市道		○	○	○	黒崎 1,300m		1住居	60 200	準防
八幡西(県)-5	岡田町8番4 「岡田町3-25」	83,500	86,700	▲ 3.7	227	台形 1:1.2	S3	住宅	一般住宅のほか共同住宅も多い利便な住宅地域	南西 8.0m 市道		○	○	○	黒崎 700m		1住居	60 200	
八幡西(県)-6	引野1丁目12番7 「引野1-12-11」	67,600	69,000	▲ 2.0	328	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南 6.0m 市道		○	○	○	黒崎 3,400m		1住居	60 200	
八幡西(県)-7	青山3丁目10番3 「青山3-10-2」	76,300	79,300	▲ 3.8	264	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い住宅地域	北東 6.0m 市道		○	○	○	黒崎 2,200m		1中専	60 200	
八幡西(県)-8	星ヶ丘3丁目17番118 「星ヶ丘3-17-18」	42,000	42,000	0.0	247	1.2:1	W2	住宅	中規模の一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした新興住宅地域	南 6.0m 市道		○	○	○	木屋瀬 3,600m		1低専	40 60	
八幡西(県)-9	浅川台1丁目849番22 「浅川台1-14-26」	58,500	59,900	▲ 2.3	270	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西 6.0m 市道		○	○	○	折尾 1,600m		1中専	60 200	
八幡西(県)-10	馬場山東1丁目33番68 「馬場山東1-9-25」	35,500	36,700	▲ 3.3	263	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした郊外の住宅地域	西 8.0m 市道		○	○	○	楠橋 3,100m		1低専	50 80	
八幡西(県)-11	泉ヶ浦3丁目2701番459 「泉ヶ浦3-10-3」	52,300	53,600	▲ 2.4	228	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い住宅地域	南西 8.0m 市道		○	○	○	折尾 3,000m		2低専	60 100	
八幡西(県)-12	木屋瀬2丁目283番13 「木屋瀬2-18-14」	35,800	36,700	▲ 2.5	190	1:1.5	W2	住宅	中小規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした既存住宅地域	北 4.5m 市道		○	○	○	木屋瀬 500m		1住居	60 200	
八幡西(県)-13	若葉3丁目508番486 「若葉3-13-27」	53,300	54,900	▲ 2.9	225	1.2:1	W1	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	北西 4.5m 市道		○	○	○	今池 500m		1低専	50 80	
八幡西(県)-14	里中2丁目353番130 「里中2-8-16」	58,500	60,800	▲ 3.8	309	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 6.0m 市道		○	○	○	永大丸 500m		1住居	60 200	
八幡西(県)-15	大畑町1639番2 「大畑町9-23」	44,000	45,600	▲ 3.5	250	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅が多い山手の住宅地域	南 5.0m 市道		○	○	○	黒崎 2,800m		1低専	50 80	
八幡西(県)-16	茶屋の原4丁目1403番57 「茶屋の原4-10-3」	36,100	37,200	▲ 3.0	257	1:1	W1	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした郊外の住宅地域	北西 6.0m 市道		○	○	○	楠橋 1,300m		1住居	60 200	
八幡西(県)5-1	西神原町7番12 「西神原町2-29」	169,000	181,000	▲ 6.6	338	1:2	RC3	診療所兼住宅	中層の事務所ビル、医院、店舗等が建ち並ぶ商業地域	北 18.0m 市道		○	○	○	黒崎 530m		商業	80 400	準防
八幡西(県)5-2	黒崎4丁目23番12 「黒崎4-1-18」	130,000	143,000	▲ 9.1	227	1:2	S3	店舗兼事務所	中層の雑居ビルのほかに駐車場等が見られる商業地域	西 8.0m 市道		○	○	○	黒崎 350m		商業	80 600	防火
八幡西(県)5-3	黒崎1丁目2番7ほか4筆 「黒崎1-4-23」	265,000	294,000	▲ 9.9	831	1:2	SRC9	事務所	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	北 25.0m 国道	背面道	○	○	○	黒崎 200m		商業	80 500	防火
八幡西(県)5-4	穴生1丁目9番13ほか1筆 「穴生1-9-16」	108,000	113,000	▲ 4.4	182	1:2	W2	診療所	店舗、飲食店のほかマンションも見られる商業地域	西 20.0m 市道		○	○	○	穴生 100m		近商	80 300	準防
八幡西(県)5-5	町上津役西1丁目1488番5 「町上津役西1-3-10」	89,000	92,000	▲ 3.3	165	台形 1:2	S3	医院	小売店舗、医院等が集まる国道沿いの商業地域	東 13.0m 国道		○	○	○	三ヶ森 2,300m		近商	80 200	準防
八幡西(県)5-6	千代ヶ崎3丁目1番10 「千代ヶ崎3-1-13」	103,000	108,000	▲ 4.6	311	1:2	RC4	店舗兼 共同住宅	中低層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ路線商業地域	西 22.0m 市道		○	○	○	本城 1,500m		近商	80 200	準防
八幡西(県)5-7	青山1丁目3番11ほか1筆 「青山1-3-23」	112,000	117,000	▲ 4.3	370	1:1	S2	店舗	自動車関連店舗に飲食店も見られる路線商業地域	北西 25.0m 国道		○	○	○	黒崎 1,300m		商業	80 400	準防
八幡西(県)5-8	里中1丁目10番 「里中1-6-14」	98,500	105,000	▲ 6.2	771	1.5:1	RC3	店舗兼 共同住宅	各種の沿道サービス店舗等が建ち並ぶ商業地域	北西 27.0m 県道		○	○	○	永大丸 250m		近商	80 200	準防
八幡西(県)5-9	三ヶ森3丁目19番 「三ヶ森3-13-9」	82,100	84,500	▲ 2.8	209	1:3	W2	診療所	小売店舗、スーパー等が建ち並ぶ近隣商業地域	南西 8.0m 県道		○	○	○	三ヶ森 90m		近商	80 200	準防

平成22年度福岡県地価調査基準地一覧表

基準地番号	地番 「住居表示」	当年価格 (円/㎡)	前年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状比率	構造及び階層	利用状況	周辺地の利用状況	前面道路 の状況	側道 の状況	水道	ガス	下水	交通施設 接近状況	都計区域	用途地域	建ぺい率 容積率	防火地域 高度地域
八幡西(県)5-10	黒崎3丁目37番8 「黒崎3-8-22」	202,000	225,000	▲ 10.2	330	1:1	SRC7	店舗兼 共同住宅	中高層ビル、店舗等が建ち並ぶ 駅前の商業地域	北 25.0m 国道		○	○	○	黒崎 150m		商業	80 500	防火
八幡西(県)7-1	則松5丁目1898番ほか1筆 「則松5-10-38」	43,000	44,600	▲ 3.6	1,334	1.2:1	S2	工場兼事務所	中小規模の工場、倉庫が多い国 道背後の工業地域	南西 4.0m 市道		○		○	折尾 1,700m		準工	60 200	
八幡西(県)7-2	陣原2丁目10番5 「陣原2-10-15」	63,000	65,000	▲ 3.1	677	台形 1.5:1	S3	住宅、工場 兼事務所	事務所、倉庫、工場等のほかに 住宅も混在する地域	北 8.0m 市道	西 側道	○	○	○	陣原 350m		準工	60 200	準防
八幡西(県)9-1	築地町22番2 「築地町12-13」	34,100	35,700	▲ 4.5	2,338	1:1		工場	中小規模工場、倉庫等が建ち並 ぶ工業地域	西 10.0m 市道	南 側道	○		○	黒崎 2,200m		工専	60 200	
八幡西(県)9-2	洞北町1番85 「洞北町3-1」	31,500	33,000	▲ 4.5	13,512	1:1.5	S2	工場兼事務所	中小工場、営業所兼倉庫、工場 等が混在する工業地域	南東 18.0m 市道	南西 側道	○		○	陣原 1,200m		工専	60 200	
八幡西(県)10-1	大字本城字西枕崎3380番1ほか1筆	34,800	35,200	▲ 1.1	673	1:1	W1	住宅	一般住宅、農家住宅のほか農地 も見られる住宅地域	南西 6.5m 県道	北西 側道	○		○	本城 2,400m	調区		70 200	
東(県)-1	美和台6丁目120番 「美和台6-4-5」	65,200	66,600	▲ 2.1	202	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅 地域	南西 5.0m 市道		○	○	○	福工大前 1,200m		1低専	40 60	
東(県)-2	下原1丁目698番3 「下原1-15-76」	67,000	68,200	▲ 1.8	265	台形 1:1.2	W2	住宅	一般住宅のほか共同住宅等が 見られる住宅地域	北東 4.0m 市道		○		○	九産大前 1,400m		1中専	60 100	高度
東(県)-3	大岳3丁目391番125 「大岳3-13-3」	36,500	37,000	▲ 1.4	165	1:1.2	W2	住宅	一般住宅の中に空地等がやや見 られる住宅地域	南 4.7m 市道		○		○	西戸崎 2,300m		1低専	40 60	
東(県)-4	高美台2丁目351番 「高美台2-20-3」	67,600	69,000	▲ 2.0	228	1:1	W2	住宅	整然と区画された中規模一般住 宅が建ち並ぶ住宅地域	東 4.8m 市道		○	○	○	福工大前 2,000m		1低専	40 60	
東(県)-5	若宮2丁目11番3 「若宮2-41-3」	75,300	78,500	▲ 4.1	330	1:1.5	W2	住宅	一般住宅、アパート等が混在す る住宅地域	南西 6.0m 市道		○	○	○	土井 1,500m		1住居	60 200	高度
東(県)-6	多々良1丁目777番 「多々良1-21-23」	66,300	68,600	▲ 3.4	264	1:1	W2	住宅	農家住宅、中規模一般住宅が混 在する住宅地域	南西 4.0m 市道		○	○	○	土井 1,800m		1住居	60 200	高度
東(県)-7	水谷3丁目222番71 「水谷3-21-7」	88,000	90,500	▲ 2.8	288	1:1.5	LS2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅 地域	北西 4.7m 市道		○	○	○	千早 700m		1低専	50 80	
東(県)-8	青葉6丁目914番51 「青葉6-6-17」	77,300	80,500	▲ 4.0	223	1.2:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い閑静な住 宅地域	南東 6.0m 市道		○	○	○	土井 1,100m		1低専	40 60	
東(県)-9	三苦3丁目1873番80 「三苦3-23-5」	65,500	68,200	▲ 4.0	191	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域	南 5.0m 市道		○	○	○	三苦 1,100m		1低専	40 60	
東(県)-10	千早1丁目2752番227 「千早1-5-22」	88,000	90,500	▲ 2.8	261	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅のほか共同住宅 等が混在する住宅地域	東 4.8m 市道		○	○	○	名島 1,000m		1中専	60 150	
東(県)-11	舞松原3丁目155番111 「舞松原3-17-27」	83,000	85,600	▲ 3.0	303	1.2:1	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅 地域	南 6.5m 市道		○	○	○	千早 980m		1低専	50 80	
東(県)-12	箱崎3丁目3531番12 「箱崎3-32-10」	115,000	118,000	▲ 2.5	337	1:1	W2	住宅	一般住宅、アパート等が混在す る住宅地域	北西 4.5m 市道		○	○	○	箱崎九大前 120m		1住居	60 200	高度
東(県)-13	香椎駅東1丁目571番7 「香椎駅東1-34-25」	73,500	76,500	▲ 3.9	254	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静 な住宅地域	南東 5.3m 市道		○		○	香椎 900m		1中専	60 100	高度
東(県)-14	香椎駅前3丁目673番117 「香椎駅前3-19-3」	98,500	101,000	▲ 2.5	350	台形 1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅、アパート等が 混在する既成住宅地域	西 4.5m 市道		○	○	○	九産大前 850m		1住居	60 200	高度
東(県)-15	唐原7丁目16番4 「唐原7-3-29」	72,500	75,000	▲ 3.3	162	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅、アパート等が 混在する既成住宅地域	東 4.5m 市道		○		○	九産大前 580m		1低専	40 60	
東(県)-16	名島4丁目2589番91 「名島4-43-22」	83,600	86,400	▲ 3.2	162	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅が多い既成住宅 地域	南 6.0m 市道		○	○	○	名島 500m		1中専	60 100	
東(県)-17	香住ヶ丘2丁目23番12 「香住ヶ丘2-14-11」	91,000	95,000	▲ 4.2	376	台形 1:1.5	RC5	共同住宅	中規模一般住宅のほかマンショ ンの立地が見られる住宅地域	南西 7.0m 市道		○	○	○	九産大前 270m		1住居	60 200	
東(県)-18	美和台3丁目83番 「美和台3-13-5」	66,500	69,000	▲ 3.6	331	1:1.2	W1	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域	南 4.2m 市道		○	○	○	三苦 330m		1低専	40 60	
東(県)-19	香椎台1丁目1754番55 「香椎台1-7-3」	87,000	89,000	▲ 2.2	198	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域	北東 5.0m 市道		○	○	○	香椎神宮 450m		1低専	40 60	
東(県)5-1	箱崎1丁目2471番1 「箱崎1-28-17」	182,000	190,000	▲ 4.2	198	1:3	RC9	店舗兼 共同住宅	小売店舗が建ち並ぶ古くからの 商業地域	北西 6.8m 県道		○	○	○	箱崎 300m		商業	80 400	準防
東(県)5-2	舞松原2丁目578番17 「舞松原2-11-8」	125,000	130,000	▲ 3.8	260	1:2	RC4	診療所兼 共同住宅	低層店舗等が建ち並ぶ近隣商業 地域	南西 9.0m 市道		○	○	○	千早 950m		近商	80 200	準防 高度
東(県)5-3	名島2丁目2166番16ほか1筆 「名島2-35-21」	104,000	108,000	▲ 3.7	397	不整形 1:1	S2	店舗	低層店舗等が建ち並ぶ近隣商業 地域	北東 10.0m 市道		○	○	○	名島 250m		近商	80 200	準防
東(県)5-4	香住ヶ丘6丁目4番6 「香住ヶ丘6-3-7」	100,000	104,000	▲ 3.8	134	台形 1:1.5	RC3	店舗兼 共同住宅	小売店舗等が建ち並ぶ駅に近い 近隣商業地域	西 12.0m 市道		○	○	○	香椎花園前 80m		近商	80 200	準防

平成22年度福岡県地価調査基準地一覧表

基準地番号	地番 「住居表示」	当年価格 (円/㎡)	前年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状比率	構造及び階層	利用状況	周辺地の利用状況	前面道路 の状況	側道 の状況	水道	ガス	下水	交通施設 接近状況	都計区域	用途地域	建ぺい率 容積率	防火地域 高度地域
東(県)5-5	西戸崎3丁目92番177 「西戸崎3-2-3」	44,500	47,000	▲ 5.3	329	台形 1:2.5	W1	店舗兼住宅	店舗併用住宅のほか一般住宅が混在する近隣商業地域	南東 18.0m 市道		○		○	西戸崎 450m		近商	80 200	準防 高度
東(県)5-6	香椎駅前2丁目733番86 「香椎駅前2-9-6」	253,000	275,000	▲ 8.0	283	1:2.5	RC3 B1	銀行	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	西 27.0m 国道		○	○	○	香椎 450m		商業	80 400	準防
東(県)7-1	原田1丁目1192番3 「原田1-30-51」	90,000	95,000	▲ 5.3	651	台形 1:1.5	S2	工場兼事務所	小規模工場、倉庫、マンションが混在する幹線道路に近い工場地域	南西 7.0m 市道		○		○	箱崎 900m		準工	60 200	
東(県)7-2	多の津2丁目7番22 「多の津2-6-2」	61,000	65,000	▲ 6.2	729	1.5:1	S2	倉庫兼事務所	事務所、倉庫等が建ち並ぶ流通業務地域	南 9.0m 市道	背面道	○	○	○	箱崎 2,900m		準工	60 300	
東(県)7-3	多の津1丁目1番53 「多の津1-7-2」	77,000	82,000	▲ 6.1	1,653	1:1.2	RC3	倉庫兼事務所	事務所ビル、倉庫等が建ち並ぶ流通業務地域	南 20.0m 市道	背面道	○	○	○	箱崎 2,600m		準工	60 300	
東(県)10-1	大字志賀島宇小路691番	29,000	29,500	▲ 1.7	257	台形 1:1.5	W2	住宅	中小規模の漁家住宅等が多い既成住宅地域	北東 3.6m 市道		○		○	西戸崎 5,200m	調区		70 200	
博多(県)-1	千代4丁目331番 「千代4-21-27」	116,000	120,000	▲ 3.3	105	1:2	S3	住宅	一般住宅のほか、アパート等が混在する住宅地域	南東 7.0m 市道		○	○	○	千代県庁口 700m		1住居	60 200	準防
博多(県)-2	堅粕4丁目391番1ほか2筆 「堅粕4-17-3」	119,000	122,000	▲ 2.5	194	1:1	W2	住宅	中小規模の一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北西 4.5m 市道		○	○	○	博多 1,000m		1住居	60 200	準防
博多(県)-3	麦野6丁目10番1ほか1筆 「麦野6-10-13」	136,000	139,000	▲ 2.2	1,112	1:1.2	RC5	共同住宅	一般住宅、中層共同住宅が混在する既成住宅地域	北西 7.8m 市道	三方路	○	○	○	雑餉隈 300m		1住居	60 200	高度
博多(県)-4	那珂1丁目118番 「那珂1-8-25」	103,000	108,000	▲ 4.6	181	1:1	W2	住宅	一般住宅とアパート等が混在する住宅地域	北 3.8m 市道		○	○	○	竹下 900m		1住居	60 200	
博多(県)-5	金の隈1丁目993番26 「金の隈1-6-3」	67,000	69,000	▲ 2.9	149	1:1.5	W2	住宅	中小規模の一般住宅が多い郊外の住宅地域	西 5.0m 市道		○		○	福岡空港 4,200m		1住居	60 200	
博多(県)-6	西春町3丁目53番2 「西春町3-3-33」	115,000	119,000	▲ 3.4	422	1.2:1	W2	住宅	中規模一般住宅の中にアパート、マンション等が混在する住宅地域	南西 5.8m 市道		○	○	○	南福岡 850m		1住居	60 200	
博多(県)5-1	博多駅東1丁目245番ほか5筆 「博多駅東1-12-6」	1,700,000	1,770,000	▲ 4.0	719	1:3.5	SRC9	店舗兼事務所	中高層事務所、ホテル等が建ち並ぶ駅前商業地域	西 30.0m 国道	背面道	○	○	○	博多 100m		商業	80 600	防火
博多(県)5-2	東光2丁目175番ほか5筆 「東光2-16-26」	274,000	300,000	▲ 8.7	1,112	不整形 1:2.7	RC3	事務所兼倉庫	中層事務所、営業所、中高層共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	南西 20.0m 国道	背面道	○	○	○	博多 800m		商業	80 400	準防
博多(県)5-3	神屋町229番1ほか1筆 「神屋町10-19」	312,000	340,000	▲ 8.2	252	1:1.5	RC5	事務所兼共同住宅	中低層の事務所兼共同住宅、店舗等が多い商業地域	北西 36.0m 県道		○	○	○	中洲川端 1,000m		商業	80 500	準防
博多(県)5-4	博多駅南3丁目20番 「博多駅南3-2-6」	362,000	380,000	▲ 4.7	511	1:1.2	RC9	店舗、事務所兼共同住宅	中高層事務所ビル、営業所、店舗が混在する商業地域	北東 25.0m 市道		○	○	○	博多 1,200m		商業	80 500	準防
博多(県)5-5	博多駅前3丁目552番 「博多駅前3-21-12」	595,000	600,000	▲ 0.8	889	1.2:1	RC4	事務所	中層の店舗兼事務所が多い商業地域	西 10.0m 市道	南側道	○	○	○	博多 600m		商業	80 500	防火
博多(県)5-6	中洲4丁目33番1ほか3筆 「中洲4-2-18」	1,000,000	1,100,000	▲ 9.1	222	台形 2:1	RC5	店舗兼共同住宅	飲食店ビル等が建ち並ぶ歓楽街の商業地域	北東 12.0m 市道	南東側道	○	○	○	中洲川端 250m		商業	80 600	防火
博多(県)5-7	中呉服町115番1ほか3筆 「中呉服町4-26」	440,000	490,000	▲ 10.2	407	1:1	RC6	事務所兼倉庫	中層の事務所ビル、店舗等が建ち並ぶ商業地域	南東 25.0m 市道	北東側道	○	○	○	呉服町 150m		商業	80 500	防火
博多(県)5-8	綱場町163番2ほか4筆 「綱場町9-28」	450,000	480,000	▲ 6.3	788	1:1	SRC8 B1	事務所兼共同住宅	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西 50.0m 市道	北東側道	○	○	○	呉服町 300m		商業	80 600	防火
博多(県)5-9	博多駅前4丁目156番ほか3筆 「博多駅前4-2-25」	1,120,000	1,210,000	▲ 7.4	1,483	1.5:1	SRC8 B2	校舎	中高層の事務所ビル、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	北西 36.0m 市道	背面道	○	○	○	博多 500m		商業	80 600	防火
博多(県)5-10	冷泉町201番3ほか3筆 「冷泉町5-32」	860,000	930,000	▲ 7.5	1,069	1.5:1	SRC8 B1	事務所	中高層事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北東 50.0m 県道	北西側道	○	○	○	祇園 180m		商業	80 600	防火
博多(県)5-11	美野島3丁目225番 「美野島3-22-40」	275,000	280,000	▲ 1.8	381	1:1	RC10	事務所、共同住宅兼車庫	中高層の事務所兼共同住宅、一般住宅等が混在する商業地域	北西 25.0m 県道		○	○	○	博多 1,800m		商業	80 500	準防
博多(県)5-12	美野島1丁目610番5ほか4筆 「美野島1-17-8」	225,000	—	—	276	1:3	RC6	店舗兼共同住宅	低層店舗を主とし、中高層店舗兼共同住宅が混在する既成商業地域	北東 5.5m 県道		○	○	○	博多 1,600m		近商	80 300	準防
博多(県)5-13	博多駅東3丁目31番 「博多駅東3-3-16」	350,000	360,000	▲ 2.8	807	1:1	RC7	事務所兼共同住宅	中高層事務所ビル等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	北東 8.0m 市道	南東側道	○	○	○	博多 700m		商業	80 400	準防
博多(県)7-1	上牟田3丁目94番2 「上牟田3-9-7」	102,000	105,000	▲ 2.9	429	1:1.2		工場	営業所、事業所、一般住宅等が混在する地域	北西 6.0m 市道		○		○	東比恵 900m		準工	60 200	
博多(県)7-2	豊2丁目128番2ほか1筆 「豊2-3-5」	163,000	170,000	▲ 4.1	958	1:1	S1	事務所兼倉庫	低層店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北西 40.0m 市道		○		○	博多 1,600m		準工	60 200	
博多(県)9-1	半道橋2丁目187番ほか3筆 「半道橋2-7-45」	132,000	142,000	▲ 7.0	1,242	1.5:1	S2	工場兼事務所	小規模の工場、事務所、自動車関連店舗等が混在する地域	南東 15.5m 県道		○		○	東比恵 1,500m		工業	60 200	
中央(県)-1	小笹1丁目20区129番12 「小笹1-20-24」	109,000	109,000	0.0	231	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	東 4.5m 市道		○	○	○	西鉄平尾 2,400m		1中専	60 150	

平成22年度福岡県地価調査基準地一覧表

基準地番号	地番 〔住居表示〕	当年価格 (円/㎡)	前年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状比率	構造及び階層	利用状況	周辺地の利用状況	前面道路 の状況	側道 の状況	水道	ガス	下水	交通施設 接近状況	都計区域	用途地域	建ぺい率 容積率	防火地域 高度地域
中央(県)-2	唐人町2丁目42番 「唐人町2-3-57」	224,000	230,000	▲ 2.6	282	台形 1:1	W2	住宅	一般住宅、アパート、マンションが混在する住宅地域	東 6.5m 市道		○	○	○	唐人町 350m		1住居	60 200	準防
中央(県)-3	六本松4丁目61番 「六本松4-5-18」	209,000	219,000	▲ 4.6	330	1:1	RC3	共同住宅	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南 7.0m 市道		○	○	○	六本松 500m		1住居	60 200	
中央(県)-4	輝国2丁目279番6 「輝国2-24-16-1」	92,000	—	—	237	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 6.2m 市道		○	○	○	六本松 1,000m		1中専	60 150	
中央(県)-5	桜坂2丁目192番 「桜坂2-8-2」	180,000	185,000	▲ 2.7	138	1.5:1	W2	住宅	一般住宅の中にマンション等が混在する住宅地域	南 4.3m 市道		○	○	○	桜坂 400m		1住居	60 200	準防
中央(県)-6	平尾5丁目140番 「平尾5-11-1」	185,000	190,000	▲ 2.6	175	1.2:1	RC2 B1	住宅	中小規模の一般住宅、マンション等が多い丘陵地の住宅地域	東 5.9m 市道		○	○	○	西鉄平尾 980m		1中専	60 150	
中央(県)5-1	渡辺通1丁目12号3番1 「渡辺通1-12-9」	1,460,000	1,610,000	▲ 9.3	630	1:2	SRC9	事務所	中高層の事務所、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	南西 50.0m 県道	南東 側道	○	○	○	渡辺通 近接		商業	80 600	防火
中央(県)5-2	渡辺通4丁目16番 「渡辺通4-9-18」	2,100,000	2,310,000	▲ 9.1	613	1:1.2	RC7 B1	事務所	中高層の事務所、店舗等が建ち並ぶ商業地域	北東 50.0m 県道	三方路	○	○	○	西鉄福岡 (天神) 100m		商業	80 600	防火
中央(県)5-3	天神2丁目81番 「天神2-5-17」	2,950,000	3,210,000	▲ 8.1	261	1:2.5	SRC7	店舗兼事務所	中層の飲食店、ブティックビルが多い商業地域	南西 15.0m 市道		○	○	○	西鉄福岡 (天神) 300m		商業	80 500	防火
中央(県)5-4	天神4丁目41番ほか1筆 「天神4-3-8ほか1」	1,610,000	1,700,000	▲ 5.3	3,789	1:3	SRC8 B2	店舗	中高層の百貨店、事務所が建ち並ぶ高度商業地域	南 50.0m 市道	三方路	○	○	○	天神 200m		商業	80 800	防火
中央(県)5-5	那の津5丁目1番10 「那の津5-3-1」	100,000	113,000	▲ 11.5	1,237	1:1.2	RC8	事務所兼倉庫	事務所兼倉庫が多い流通業務地域	東 30.0m 道路	南 側道	○	○	○	天神 2,000m		商業	80 400	準防
中央(県)5-6	舞鶴3丁目108番3ほか1筆 「舞鶴3-6-17」	435,000	485,000	▲ 10.3	866	台形 1:1.5	SRC8	店舗兼 共同住宅	中高層の店舗併用共同住宅、事務所ビルが多い商業地域	北西 25.0m 市道		○	○	○	赤坂 500m		商業	80 500	防火
中央(県)5-7	天神3丁目142番 「天神3-6-18」	620,000	700,000	▲ 11.4	340	1.2:1	RC7 B1	店舗兼 共同住宅	中高層の飲食店ビル等が建ち並ぶ商業地域	南西 15.0m 市道		○	○	○	天神 520m		商業	80 500	準防
中央(県)5-8	高砂2丁目6号21番ほか3筆 「高砂2-6-23」	240,000	265,000	▲ 9.4	211	1:1.5	S6	店舗兼 共同住宅	中層の店舗付共同住宅が多い近隣型の商業地域	北西 7.0m 市道		○	○	○	西鉄平尾 800m		商業	80 400	準防
中央(県)5-9	草香江2丁目6区156番 「草香江2-6-14」	325,000	340,000	▲ 4.4	231	1:1.5	RC7	店舗兼 共同住宅	中高層の店舗付マンション等が建ち並ぶ近隣商業地域	東 19.0m 市道	北 側道	○	○	○	六本松 350m		近商	80 300	準防
中央(県)5-10	薬院2丁目64番1ほか1筆 「薬院2-3-1」	640,000	680,000	▲ 5.9	250	1:1.2	RC7	店舗、 事務所兼住宅	中層事務所ビル、店舗併用住宅、営業所等が建ち並ぶ商業地域	南東 23.0m 市道	北東 側道	○	○	○	薬院大通 50m		商業	80 400	準防
中央(県)5-11	赤坂3丁目216番ほか2筆 「赤坂3-9-24」	545,000	600,000	▲ 9.2	281	台形 1.2:1	RC4	事務所	中層の事務所、店舗併用住宅が建ち並ぶ商業地域	北 20.0m 国道		○	○	○	赤坂 800m		商業	80 400	準防
中央(県)5-12	六本松4丁目234番 「六本松4-9-38」	416,000	438,000	▲ 5.0	149	1:2.5	S5	店舗兼事務所	中層の店舗兼事務所、銀行等が建ち並ぶ商業地域	北 20.0m 国道		○	○	○	六本松 130m		商業	80 400	準防
中央(県)5-13	大名2丁目177番 「大名2-6-36」	1,700,000	1,860,000	▲ 8.6	642	1:1.5	SRC7 B1	店舗兼事務所	中高層の事務所、店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	北 20.0m 市道	西 側道	○	○	○	赤坂 250m		商業	80 600	防火
中央(県)5-14	舞鶴1丁目115番 「舞鶴1-5-10」	420,000	460,000	▲ 8.7	310	1:1	RC11	共同住宅	事務所ビル、マンション等が混在する商業地域	南東 9.0m 市道		○	○	○	天神 900m		商業	80 400	準防
中央(県)5-15	天神1丁目122番ほか2筆 「天神1-12-3」	3,350,000	3,500,000	▲ 4.3	430	1:2	SRC9 B1	店舗兼事務所	高層の事務所ビル、銀行が建ち並ぶ高度商業地域	南 25.0m 市道		○	○	○	天神 50m		商業	80 800	防火
南(県)-1	市崎2丁目43番ほか1筆 「市崎2-2-9」	150,000	153,000	▲ 2.0	204	1:2	W2	住宅	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	東 6.0m 市道		○	○	○	高宮 950m		1低専	50 80	
南(県)-2	井尻3丁目1184番5 「井尻3-5-23」	121,000	123,000	▲ 1.6	198	1:1	W2	住宅	中低層の共同住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	西 4.0m 市道		○	○	○	井尻 350m		1住居	60 200	
南(県)-3	老司5丁目651番36 「老司5-38-12」	59,700	60,300	▲ 1.0	182	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅が多い住宅地域	南 3.8m 市道		○	○	○	大橋 4,500m		1低専	40 60	
南(県)-4	平和2丁目5区109番4ほか1筆 「平和2-5-13」	172,000	178,000	▲ 3.4	277	1:2	W2	住宅	一般住宅、マンション等が見られる既存住宅地域	南 5.9m 市道		○	○	○	西鉄平尾 800m		1中専	60 150	
南(県)-5	柳河内2丁目970番67 「柳河内2-5-17」	94,200	95,300	▲ 1.2	331	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅が多い住宅地域	南 4.0m 市道		○	○	○	高宮 2,100m		1住居	60 200	
南(県)-6	長住4丁目13区79番5 「長住4-13-25」	127,000	131,000	▲ 3.1	256	1:1.5	W2	住宅	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 6.0m 市道		○	○	○	高宮 3,600m		1低専	50 80	
南(県)-7	大池1丁目22番20 「大池1-22-8」	116,000	117,000	▲ 0.9	264	1:1.5	W2	住宅	一般住宅のほかマンション等が見られる住宅地域	南西 6.0m 市道		○	○	○	高宮 1,700m		1中専	60 150	
南(県)-8	中尾3丁目226番 「中尾3-18-7」	80,500	81,000	▲ 0.6	155	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い既存住宅地域	南西 4.2m 市道		○	○	○	高宮 3,200m		1住居	60 200	
南(県)-9	筑紫丘1丁目1308番147 「筑紫丘1-13-46」	130,000	130,000	0.0	301	1:1.2	W2	住宅	一般住宅のほか、アパート、社宅等が混在する住宅地域	北 4.9m 市道		○	○	○	大橋 750m		1中専	60 150	



平成22年度福岡県地価調査基準地一覧表

基準地番号	地番 〔住居表示〕	当年価格 (円/㎡)	前年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状比率	構造及び階層	利用状況	周辺地の利用状況	前面道路 の状況	側道 の状況	水道	ガス	下水	交通施設 接近状況	都計区域	用途地域	建ぺい率 容積率	防火地域 高度地域
南(県)-10	高木3丁目1番15ほか1筆 「高木3-5-28」	95,800	96,500	▲ 0.7	154	1:1.5	LS2	住宅	一般住宅のほかにマンション等 が混在する住宅地域	北 6.5m 市道		○	○	○	井尻 1,200m		1住居	60 200	
南(県)-11	桧原4丁目124番20 「桧原4-20-19」	59,800	61,600	▲ 2.9	224	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台 の閑静な住宅地域	北西 4.5m 市道		○	○	○	高宮 5,200m		1低専	40 60	
南(県)-12	高宮2丁目147番 「高宮2-14-18」	196,000	205,000	▲ 4.4	721	1:1.5	RC4	共同住宅	一般住宅、邸宅、マンションが 混在する住宅地域	南西 5.8m 市道		○	○	○	西鉄平尾 800m		1中専	60 150	
南(県)-13	野多目4丁目796番7 「野多目4-14-5」	71,400	72,900	▲ 2.1	208	台形 1.2:1	W2	住宅	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	北東 5.0m 市道		○	○	○	大橋 3,000m		1低専	40 60	
南(県)-14	弥永2丁目31番16ほか1筆 「弥永2-29-5」	69,700	70,200	▲ 0.7	140	1:1	W2	住宅	中小規模一般住宅や空地、幼稚 園等が混在する住宅地域	北東 5.0m 市道		○	○	○	博多南 1,300m		1中専	60 100	
南(県)-15	桧原7丁目649番4 「桧原7-20-25」	72,500	75,000	▲ 3.3	198	1:2	W2	住宅	中規模一般住宅が多いやや高台 の閑静な住宅地域	南西 4.0m 市道		○	○	○	高宮 5,200m		1住居	60 200	
南(県)-16	若久2丁目271番 「若久2-22-14」	85,900	86,300	▲ 0.5	155	1:1.2	W2	住宅	小規模住宅が多い大型団地周辺 の住宅地域	北西 4.0m 市道		○	○	○	高宮 1,700m		1低専	50 80	
南(県)-17	皿山3丁目4区57番 「皿山3-4-24」	99,800	100,000	▲ 0.2	264	1:1.5	W2	住宅	区画整然とした中規模一般住宅 が多い住宅地域	南東 6.0m 市道		○	○	○	高宮 3,300m		1低専	50 80	
南(県)-18	塩原3丁目171番11ほか1筆 「塩原3-13-13」	156,000	162,000	▲ 3.7	687	1:1	RC5	共同住宅	中層共同住宅が多い住宅地域	南東 6.0m 市道		○	○	○	大橋 550m		1住居	60 200	
南(県)-19	若久6丁目836番 「若久6-53-3」	82,400	82,800	▲ 0.5	171	1:1.2	W2	住宅	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅 地域	北東 5.0m 市道		○	○	○	高宮 2,800m		1低専	50 80	
南(県)5-1	大橋4丁目339番4ほか1筆 「大橋4-4-3」	250,000	264,000	▲ 5.3	230	台形 1:1.2	RC11	店舗兼 共同住宅	中高層店舗併用住宅が増えつつ ある路線商業地域	東 22.0m 国道		○	○	○	大橋 720m		商業	80 400	準防
南(県)5-2	長住2丁目22区289番2 「長住2-22-12」	198,000	207,000	▲ 4.3	264	1:2	S2	店舗	小売店舗、スーパー、銀行等が 集積する近隣商業地域	西 20.0m 市道		○	○	○	高宮 3,200m		近商	80 300	準防
南(県)5-3	花畑3丁目145番1内 「花畑3-5-8」	110,000	114,000	▲ 3.5	344	台形 1:1	W2	店舗兼住宅	スーパー、銀行、飲食店等が建 ち並ぶ路線商業地域	南西 13.0m 県道		○	○	○	高宮 4,400m		近商	80 200	準防
南(県)5-4	大橋1丁目45番 「大橋1-4-10」	348,000	367,000	▲ 5.2	679	台形 1:1.5	SRC11	共同住宅兼 診療所	中高層事務所、店舗付マンシ ョン等が混在する商業地域	東 22.0m 国道		○	○	○	大橋 220m		商業	80 400	準防
南(県)5-5	高宮5丁目54番 「高宮5-3-9」	407,000	430,000	▲ 5.3	231	1:2.5	SRC7	店舗兼 共同住宅	店舗兼共同住宅、事務所等が建 ち並ぶ商業地域	北東 22.0m 県道		○	○	○	高宮 150m		商業	80 400	準防
南(県)7-1	那の川1丁目11号13番 「那の川1-11-30」	121,000	125,000	▲ 3.2	466	1:1.5	S3	事務所	事務所、共同住宅等が混在する 商業地域	北西 9.0m 市道		○	○	○	西鉄平尾 1,000m		準工	60 200	準防
西(県)-1	豊浜1丁目3番16 「豊浜1-3-16」	134,000	136,000	▲ 1.5	236	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域	北 6.0m 市道		○	○	○	室見 1,100m		1低専	50 80	
西(県)-2	生の松原3丁目1382番51 「生の松原3-3-8」	67,100	68,600	▲ 2.2	189	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅が多い住宅地域	南 4.0m 市道		○	○	○	下山門 900m		1低専	40 60	
西(県)-3	愛宕3丁目4269番39 「愛宕3-21-12」	115,000	117,000	▲ 1.7	167	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅が多い高台の分 譲住宅地域	南 5.0m 市道		○	○	○	室見 1,200m		1住居	60 200	
西(県)-4	姪の浜3丁目3623番 「姪の浜3-27-21」	111,000	114,000	▲ 2.6	148	1:2	W2	住宅	一般住宅にアパートが混在する 既成住宅地域	北東 4.5m 市道		○	○	○	姪浜 1,000m		1住居	60 200	準防
西(県)-5	野方3丁目610番57 「野方3-54-15」	52,500	53,000	▲ 0.9	287	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外 の閑静な住宅地域	南東 6.0m 市道		○	○	○	橋本 1,900m		1低専	40 60	
西(県)-6	横浜1丁目6番9 「横浜1-4-10」	66,900	68,300	▲ 2.0	162	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅が多い住宅地域	北東 4.0m 市道		○	○	○	今宿 1,000m		1住居	60 200	
西(県)-7	生の松原4丁目1116番48 「生の松原4-31-13」	65,900	67,000	▲ 1.6	236	1.2:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域	北 4.7m 市道		○	○	○	下山門 1,700m		1低専	40 60	
西(県)-8	周船寺2丁目964番4 「周船寺2-20-6」	70,500	70,500	0.0	181	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅 地域	西 5.0m 市道		○	○	○	周船寺 820m		1住居	60 200	
西(県)-9	今宿青木字八丈785番6	60,000	61,500	▲ 2.4	198	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い住宅地域	北 4.0m 市道		○	○	○	今宿 1,600m		2住居	60 200	
西(県)-10	福重4丁目292番6 「福重4-10-3」	93,500	96,000	▲ 2.6	152	1:1.5	W2	住宅	一般住宅、アパート等が混在す る住宅地域	北 5.0m 市道		○	○	○	姪浜 1,700m		1中専	60 150	
西(県)-11	小戸4丁目1497番2 「小戸4-5-46」	104,000	109,000	▲ 4.6	1,404	台形 1:2	RC8	共同住宅	中規模一般住宅、マンションが 混在する住宅地域	北西 7.2m 市道		○	○	○	姪浜 1,000m		1住居	60 200	
西(県)-12	拾六町4丁目822番73 「拾六町4-32-5」	71,500	73,000	▲ 2.1	253	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域	東 6.1m 市道		○	○	○	姪浜 3,900m		1低専	40 60	
西(県)-13	石丸2丁目22番43 「石丸2-30-1」	96,000	98,000	▲ 2.0	159	1:1.5	W2	住宅	一般住宅の中にアパート等が見 られる住宅地域	南 5.4m 市道		○	○	○	姪浜 1,600m		1中専	60 150	

平成22年度福岡県地価調査基準地一覧表

基準地番号	地番 〔住居表示〕	当年価格 (円/㎡)	前年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状比率	構造及び階層	利用状況	周辺地の利用状況	前面道路 の状況	側道 の状況	水道	ガス	下水	交通施設 接近状況	都計区域	用途地域	建ぺい率 容積率	防火地域 高度地域
西(県)5-1	姪の浜6丁目2834番1 〔姪の浜6-1-12〕	183,000	197,000	▲ 7.1	535	1:1.5	SRC9	店舗兼 共同住宅	中高層の店舗兼共同住宅、低層 店舗等が建ち並ぶ商業地域	南 11.5m 市道		○	○	○	姪浜 800m		商業	80 400	準防
西(県)5-2	今宿1丁目3番7 〔今宿1-5-27〕	135,000	—	—	733	台形 2:1	RC2	診療所兼事務所	店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ幹 線沿いの商業地域	北東 16.0m 市道	背面道	○		○	今宿 300m		近商	80 200	準防
西(県)7-1	今宿東1丁目605番4 〔今宿東1-3-26〕	79,300	83,500	▲ 5.0	332	1:1.5	W2	店舗兼住宅	店舗のほかに営業所等が混在す る路線商業地域	東 8.5m 市道	南 側道	○		○	今宿 800m		準工	60 200	
西(県)7-2	周船寺3丁目26番6 〔周船寺3-19-9〕	94,500	96,000	▲ 1.6	266	1:2.5	S2	工場兼事務所	中小規模の事務所、低層店舗、 マンション等が混在する路線商 業地域	北西 10.0m 国道		○		○	周船寺 1,000m		準工	60 200	
西(県)10-1	今宿町字小松原539番45	41,300	43,000	▲ 4.0	158	1:2	W2	住宅	一般住宅の中に空地等が見られ る住宅地域	北東 4.5m 市道		○		○	今宿 1,900m	調区		40 50	
西(県)10-2	大字千里字帰り丁203番3	38,800	39,000	▲ 0.5	199	1:2	W1	住宅	一般住宅の中に農家住宅が見ら れる住宅地域	西 4.0m 市道		○		○	周船寺 1,600m	調区		40 50	
西(県)10-3	今津字長浜4807番46	26,700	27,800	▲ 4.0	317	台形 1:2	W2	住宅	一般住宅が建ち並ぶ周囲に農地 の多い住宅地域	南 6.0m 市道		○		○	今宿 4,200m	調区		40 50	
西(県)10-4	大字小田字松尾1294番ほか1筆	13,600	13,600	0.0	507	台形 1.2:1	W2	住宅	農地の中に農家住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	南東 5.5m 市道	北東 側道			○	今宿 8,900m	調区		40 50	
西(県)10-5	大字元岡字馬場2601番	31,600	34,000	▲ 7.1	542	台形 1.5:1	W1	住宅	農家住宅等が建ち並ぶ古くから の住宅地域	南東 4.5m 市道				○	周船寺 4,200m	調区		40 50	
城南(県)-1	別府4丁目24番 〔別府4-1-13〕	170,000	174,000	▲ 2.3	317	1:1.5	RC3	共同住宅	中規模一般住宅、中層の共同住 宅、社宅等が混在する住宅地域	西 6.0m 市道	北 側道	○	○	○	別府 480m		1中専	60 150	
城南(県)-2	茶山5丁目237番 〔茶山5-13-4〕	153,000	159,000	▲ 3.8	255	1.2:1	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	東 6.0m 市道		○	○	○	茶山 600m		1低専	50 80	
城南(県)-3	別府6丁目164番20 〔別府6-6-37〕	153,000	159,000	▲ 3.8	154	1:1.5	W2	住宅	一般住宅、マンション等が混在 する住宅地域	西 6.0m 市道		○	○	○	茶山 300m		1中専	60 150	
城南(県)-4	長尾4丁目273番 〔長尾4-8-8〕	99,000	102,000	▲ 2.9	771	1:1	RC6	共同住宅	中規模一般住宅と中層マンショ ンが混在する既成住宅地域	東 7.0m 市道		○	○	○	桜坂 3,400m		1住居	60 200	
城南(県)-5	七隈4丁目405番15 〔七隈4-23-20〕	116,000	122,000	▲ 4.9	163	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅が多い住宅地域	北 5.0m 市道		○	○	○	七隈 400m		1低専	50 80	
城南(県)-6	田島5丁目365番1ほか1筆 〔田島5-13-44〕	117,000	123,000	▲ 4.9	153	1:1	LS2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静 な住宅地域	北西 5.0m 市道		○	○	○	茶山 1,100m		1低専	50 80	
城南(県)-7	西片江2丁目109番296 〔西片江2-29-18〕	73,500	75,000	▲ 2.0	216	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅とアパートが混 在する住宅地域	北 6.0m 市道		○	○	○	福大前 1,200m		1低専	40 60	
城南(県)-8	神松寺2丁目16番 〔神松寺2-11-24〕	112,000	117,000	▲ 4.3	856	不整形 1:1.2	RC7	共同住宅	中高層マンションと一般住宅が 混在する住宅地域	西 6.0m 市道		○	○	○	七隈 1,600m		2住居	60 200	
城南(県)-9	東油山2丁目19番5 〔東油山2-19-18〕	81,500	84,000	▲ 3.0	298	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅が多い住宅地域	南 6.0m 市道		○	○	○	福大前 1,900m		1低専	50 80	
城南(県)-10	片江5丁目1431番42 〔片江5-17-19〕	79,000	81,000	▲ 2.5	245	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	北 4.0m 市道		○	○	○	七隈 980m		1低専	50 80	
城南(県)-11	南片江3丁目84番 〔南片江3-10-22〕	69,500	71,000	▲ 2.1	256	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅が多い住宅地域	北 6.0m 市道		○	○	○	福大前 1,700m		1低専	50 80	
城南(県)-12	松山2丁目467番92 〔松山2-27-10〕	131,000	136,000	▲ 3.7	303	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域	西 5.0m 市道		○	○	○	七隈 400m		1中専	60 100	
城南(県)-13	鳥飼4丁目4番8 〔鳥飼4-4-38〕	208,000	215,000	▲ 3.3	1,224	1:2	RC4	共同住宅	一般住宅、マンション等が混在 する住宅地域	東 6.0m 市道	背面道	○	○	○	別府 750m		1住居	60 200	
城南(県)5-1	別府5丁目183番 〔別府5-13-42〕	273,000	288,000	▲ 5.2	495	1:1.2	RC8	店舗兼 共同住宅	中高層の店舗併用住宅等が建ち 並ぶ路線商業地域	北西 22.0m 国道		○	○	○	別府 600m		近商	80 300	準防
城南(県)5-2	長尾1丁目98番2ほか2筆 〔長尾1-17-10〕	146,000	—	—	630	台形 1:1.5	S2	銀行	低層店舗、中層店舗付共同住宅 等が建ち並ぶ商業地域	東 15.0m 市道	背面道	○	○	○	六本松 2,200m		近商	80 200	準防
城南(県)5-3	荒江1丁目479番 〔荒江1-28-20〕	201,000	213,000	▲ 5.6	198	1:1	RC3	医院	各種小売店舗、医院、事務所等 が建ち並ぶ商業地域	北西 17.5m 市道		○	○	○	西新 1,600m		近商	80 300	準防
早良(県)-1	城西2丁目238番 〔城西2-5-28〕	189,000	192,000	▲ 1.6	1,011	1:2	RC4	共同住宅	中層のマンション、社宅、寮等 共同住宅が建ち並ぶ既成住宅地 域	西 7.5m 市道	背面道	○	○	○	西新 840m		2中専	60 150	
早良(県)-2	祖原173番1 〔祖原8-17〕	217,000	218,000	▲ 0.5	205	1:1	W2	住宅	一般住宅、アパート等が混在す る利便性の良い既成住宅地域	西 5.9m 市道		○	○	○	西新 800m		1住居	60 200	
早良(県)-3	百道浜4丁目902番128 〔百道浜4-23-2〕	255,000	260,000	▲ 1.9	393	台形 1:1	LS2	住宅	比較的規模の大きな戸建住宅が 建ち並ぶ街並良好な住宅地域	南 5.0m 市道		○	○	○	藤崎 1,300m		1中専	60 150	高度
早良(県)-4	飯倉3丁目296番3 〔飯倉3-11-5〕	102,000	103,000	▲ 1.0	165	1:1.5	W1	住宅	一般住宅、アパート等が混在す る住宅地域	東 4.0m 市道		○	○	○	西新 2,700m		1中専	60 150	

平成22年度福岡県地価調査基準地一覧表

基準地番号	地番 「住居表示」	当年価格 (円/㎡)	前年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状比率	構造及び階層	利用状況	周辺地の利用状況	前面道路 の状況	側道 の状況	水道	ガス	下水	交通施設 接近状況	都計区域	用途地域	建ぺい率 容積率	防火地域 高度地域
早良(県)-5	次郎丸1丁目158番10 「次郎丸1-3-21」	96,000	96,900	▲ 0.9	231	1.5:1	W2	住宅	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 4.0m 市道		○	○	○	次郎丸 700m		1低専	50 80	
早良(県)-6	野芥7丁目449番16 「野芥7-12-17」	74,200	75,000	▲ 1.1	162	1:1	W2	住宅	一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	北 4.5m 市道		○	○	○	野芥 1,300m		1低専	50 80	
早良(県)-7	野芥1丁目879番2 「野芥1-13-25」	100,000	101,000	▲ 1.0	246	1:2	W2	住宅	一般住宅のほか共同住宅も混在する利便性のよい住宅地域	北西 4.0m 市道		○	○	○	野芥 350m		1住居	60 200	
早良(県)-8	干隈3丁目110番11 「干隈3-7-23」	96,700	97,800	▲ 1.1	154	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北 6.0m 市道		○	○	○	野芥 800m		1低専	50 80	
早良(県)-9	飯倉6丁目359番40 「飯倉6-28-12」	101,000	102,000	▲ 1.0	204	1:1	W2	住宅	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西 4.5m 市道		○	○	○	金山 1,200m		1低専	50 80	
早良(県)-10	西新7丁目698番4 「西新7-1-36」	242,000	245,000	▲ 1.2	227	1.2:1	W2	住宅	一般住宅とマンション等が混在する住宅地域	北 5.5m 市道		○	○	○	藤崎 350m		1住居	60 200	高度
早良(県)-11	南庄6丁目116番ほか1筆 「南庄6-9-30」	133,000	135,000	▲ 1.5	352	1:2	RC3	共同住宅	マンション、アパートが多い住宅地域	西 8.0m 市道		○	○	○	室見 960m		1中専	60 150	
早良(県)-12	田村6丁目90番5 「田村6-19-26」	69,900	70,900	▲ 1.4	158	1.2:1	W2	住宅	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東 5.0m 市道		○	○	○	次郎丸 1,900m		1中専	50 100	
早良(県)-13	東入部2丁目350番9 「東入部2-15-27」	42,400	43,300	▲ 2.1	191	台形 1.2:1	W2	住宅	一般住宅のほか農家住宅等が混在する既成住宅地域	南東 4.3m 市道		○	○	○	野芥 3,800m		1住居	60 200	
早良(県)-14	荒江3丁目55番 「荒江3-5-18」	127,000	128,000	▲ 0.8	184	1:1	W2	住宅	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	北 4.0m 市道		○	○	○	西新 2,000m		2中専	60 150	
早良(県)-15	早良1丁目1265番13 「早良1-13-27」	39,600	40,500	▲ 2.2	128	1:1.5	LS2	住宅	小規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	西 4.0m 市道		○	○	○	野芥 5,600m		1低専	40 60	
早良(県)-16	西新7丁目801番12 「西新7-9-16」	233,000	235,000	▲ 0.9	254	1:1.5	W2	住宅	一般住宅と共同住宅等が混在する住宅地域	北 4.8m 市道		○	○	○	西新 950m		1中専	60 150	
早良(県)-17	有田1丁目8番9ほか1筆 「有田1-11-22」	92,700	94,000	▲ 1.4	326	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 6.0m 市道		○	○	○	藤崎 2,600m		1中専	60 100	
早良(県)-18	弥生1丁目99番 「弥生1-4-15」	202,000	205,000	▲ 1.5	223	1:2	LS2	住宅	中規模一般住宅が多い交通至便な既成住宅地域	南 6.0m 市道		○	○	○	藤崎 400m		2住居	60 200	
早良(県)-19	賀茂4丁目429番7 「賀茂4-37-12」	96,200	97,500	▲ 1.3	121	1.2:1	W2	住宅	小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西 5.0m 市道		○	○	○	賀茂 200m		1低専	50 80	
早良(県)5-1	飯倉4丁目337番1 「飯倉4-1-4」	141,000	146,000	▲ 3.4	342	台形 1.5:1	W2	店舗兼住宅	小売店舗、中層店舗併用住宅等が建ち並ぶ商業地域	東 15.0m 国道		○	○	○	西新 2,500m		近商	80 200	準防
早良(県)5-2	室見1丁目2番4 「室見1-2-5」	292,000	305,000	▲ 4.3	155	1:1.5	RC5	店舗、事務所兼共同住宅	中層の店舗併用住宅の多い幹線道路沿いの商業地域	南 22.0m 市道		○	○	○	室見 300m		商業	80 400	準防
早良(県)5-3	西新3丁目212番42ほか1筆 「西新3-2-3」	400,000	418,000	▲ 4.3	171	1:1.5	RC6	店舗兼事務所	銀行、小売店舗、中層ビルが建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	南 36.0m 市道		○	○	○	西新 近接		商業	80 400	準防
早良(県)5-4	城西1丁目69番 「城西1-5-25」	283,000	298,000	▲ 5.0	516	台形 1.2:1	SRC10	店舗兼共同住宅	中高層の店舗併用住宅が建ち並ぶ商業地域	南西 21.0m 市道		○	○	○	西新 400m		近商	80 300	準防
早良(県)5-5	荒江2丁目259番ほか1筆 「荒江2-12-1」	210,000	224,000	▲ 6.3	329	台形 1.2:1	RC8	店舗兼共同住宅	店舗、店舗併用住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	北西 20.0m 国道	東側道	○	○	○	別府 1,300m		近商	80 300	準防
早良(県)10-1	西入部2丁目126番1 「西入部2-3-10」	32,800	33,900	▲ 3.2	407	台形 1.5:1	W2	住宅	中規模の一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	西 4.0m 市道		○	○	○	次郎丸 3,700m	調区		40 50	
大牟田(県)-1	大字岬字江端1番	25,400	26,300	▲ 3.4	215	1:1.2	W1	住宅	一般住宅の中に空地等が見られる郊外の住宅地域	南西 6.0m 市道		○	○	○	銀水 3,100m		1住居	60 200	
大牟田(県)-2	宮原町2丁目66番38	30,500	31,900	▲ 4.4	265	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南東 6.0m 市道		○	○	○	大牟田 1,800m		1住居	60 200	
大牟田(県)-3	神田町143番1	24,400	25,400	▲ 3.9	280	台形 1.2:1	W2	住宅	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	東 4.0m 市道		○	○	○	大牟田 3,200m		1住居	60 200	
大牟田(県)-4	大字手鎌字高柳1289番1	28,000	29,000	▲ 3.4	276	1:1	W1	住宅	一般住宅の中に空地等が見られる郊外の既成住宅地域	東 7.0m 市道		○	○	○	西鉄銀水 1,100m		1住居	60 200	
大牟田(県)-5	大字今山字小柳2156番11	25,000	26,100	▲ 4.2	219	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	南 4.0m 私道		○	○	○	新栄町 3,900m		2低専	60 100	
大牟田(県)-6	大字田隈字平松73番13	29,700	30,700	▲ 3.3	198	1:1	LS2	住宅	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 6.0m 市道		○	○	○	銀水 1,400m		1住居	60 200	
大牟田(県)-7	大字歴木字東内畑284番3	27,800	29,000	▲ 4.1	221	1:1	W1	住宅	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北 5.8m 市道		○	○	○	新栄町 3,100m		1中専	60 150	
大牟田(県)-8	大字白川字瀬萩12番26	36,800	38,500	▲ 4.4	301	1:1	W2	住宅	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 5.5m 市道		○	○	○	新栄町 2,200m		1住居	60 200	

平成22年度福岡県地価調査基準地一覧表

基準地番号	地番 〔住居表示〕	当年価格 (円/㎡)	前年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状比率	構造及び階層	利用状況	周辺地の利用状況	前面道路 の状況	側道 の状況	水道	ガス	下水	交通施設 接近状況	都計区域	用途地域	建ぺい率 容積率	防火地域 高度地域
大牟田(県)-9	中白川町3丁目260番2	31,200	32,500	▲ 4.0	214	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北東 5.0m 市道		○	○	○	新栄町 1,800m		1住居	60 200	
大牟田(県)-10	大字歴木字岩ヶ下1371番4	28,500	30,000	▲ 5.0	294	1:2	W2	住宅	中規模一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	南西 4.5m 市道		○		○	新栄町 2,200m		1住居	60 200	
大牟田(県)-11	大字歴木字平野山1807番983	30,000	31,500	▲ 4.8	225	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東 5.0m 市道		○	○	○	新栄町 2,600m		1中専	60 150	
大牟田(県)-12	宮坂町20番4	27,700	29,000	▲ 4.5	230	台形 1:1	W1	住宅	中規模一般住宅、神社等が混在する既成住宅地域	東 7.5m 市道		○		○	大牟田 1,300m		1住居	60 200	
大牟田(県)-13	正山町66番1	46,600	49,000	▲ 4.9	465	1:2	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ都心に近い閑静な住宅地域	東 8.0m 市道		○	○	○	大牟田 1,200m		1住居	60 200	
大牟田(県)-14	諏訪町2丁目123番	30,200	31,500	▲ 4.1	271	1:2	W2	住宅	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 4.0m 市道		○	○	○	大牟田 2,100m		1住居	60 200	
大牟田(県)-15	小浜町36番8	33,800	35,300	▲ 4.2	279	1.2:1	W1	住宅	一般住宅、アパートが建ち並ぶほかスーパーも見られる住宅地域	南 6.7m 市道		○	○	○	大牟田 700m		1住居	60 200	
大牟田(県)-16	新勝立町4丁目7番11	28,300	29,500	▲ 4.1	245	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅が多い郊外の既成住宅地域	北 5.0m 市道		○	○		大牟田 3,800m		1低専	40 60	
大牟田(県)-17	長溝町23番14ほか1筆	34,700	36,200	▲ 4.1	253	1.5:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 4.0m 市道		○	○	○	新栄町 1,800m		1住居	60 200	
大牟田(県)-18	天領町3丁目7番19	29,500	30,700	▲ 3.9	196	1:1.5	W2	住宅	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 6.0m 市道		○	○		大牟田 2,500m		1住居	60 200	
大牟田(県)5-1	日出町1丁目1番3	56,000	58,300	▲ 3.9	148	1:1	S4	店舗兼住宅	低層の店舗等が多い国道沿いの商業地域	南東 30.0m 国道		○	○	○	新栄町 550m		商業	80 400	準防
大牟田(県)5-2	白金町174番	49,300	50,800	▲ 3.0	546	1:2	RC2	事務所兼車庫	事務所、店舗等が混在する国道沿いの商業地域	北西 25.0m 国道		○	○	○	大牟田 1,200m		商業	80 400	準防
大牟田(県)5-3	大字歴木字大水口365番6	42,000	45,500	▲ 7.7	185	1:2	S3	店舗兼住宅	低層の小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの近隣商業地域	北 18.0m 県道		○			新栄町 3,300m		近商	80 200	準防
大牟田(県)5-4	上野2丁目4番11	54,000	57,000	▲ 5.3	100	1:1.5	W2	事務所兼住宅	店舗併用住宅、事務所等が混在する商業地域	南西 25.0m 県道		○	○	○	大牟田 700m		商業	80 400	準防
大牟田(県)5-5	不知火町2丁目7番5	58,500	62,000	▲ 5.6	191	1:2	RC4 B1	事務所	店舗、事務所等が混在する国道沿いの商業地域	南東 30.0m 国道		○	○	○	大牟田 400m		商業	80 400	準防
大牟田(県)7-1	大字手鎌字南角平968番11ほか9筆	35,400	37,200	▲ 4.8	2,151	1.5:1	S2	店舗	自動車関連営業所・工場、小売店舗等が見られる路線商業地域	東 20.0m 市道		○		○	新栄町 1,900m		準工	60 200	
大牟田(県)7-2	大字田隈字大坪825番1	52,500	54,700	▲ 4.0	647	台形 1:2	S1	事務所兼作業所	店舗、営業所、病院等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	西 14.0m 国道	背面道	○			銀水 700m		準工	60 200	
大牟田(県)9-1	四山町80番79	9,500	—	—	3,305	1:1.5	S1	営業所	中小規模の倉庫、工場等が建ち並ぶ臨海工業地域	北西 16.0m 市道	背面道	○			荒尾 3,600m		工専	60 200	
大牟田(県)10-1	大字今山字南本村2688番	16,400	17,100	▲ 4.1	354	1:2	W2	住宅	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北東 4.0m 市道		○			新栄町 4,400m	調区		60 200	
大牟田(県)10-2	大字上内字平原3336番2	16,400	17,000	▲ 3.5	310	不整形 1.2:1	W2	住宅	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	西 2.5m 市道		○			東甘木 3,700m	調区		60 200	
久留米(県)-1	山川町字塚本1349番10	41,600	42,800	▲ 2.8	118	台形 1.2:1	W2	住宅	新旧の戸建住宅、共同住宅が混在する住宅地域	南 4.0m 県道		○		○	御井 200m		1住居	60 200	
久留米(県)-2	善導寺町飯田字南屋敷572番7	38,200	40,000	▲ 4.5	182	1:1	LS2	住宅	中規模一般住宅が多い住宅地域	北西 6.0m 市道		○			善導寺 1,200m		1低専	50 80	
久留米(県)-3	高良内町字野内2944番14	46,000	48,000	▲ 4.2	227	1:2	W1	住宅	一般住宅の中に樹木畑等が見られる住宅地域	南西 5.5m 市道	北西 側道	○	○	○	南久留米 2,900m		2低専	60 100	
久留米(県)-4	三瀬町田川字中原52番7ほか1筆	32,500	34,000	▲ 4.4	260	1:1	W2	住宅	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南東 5.0m 市道		○			三瀬 400m	(都)	1低専	50 80	
久留米(県)-5	宮ノ陣6丁目427番16 〔宮ノ陣6-20-18〕	49,000	52,000	▲ 5.8	251	1.2:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い郊外の古くからの住宅地域	南 4.0m 市道		○		○	五郎丸 350m		1低専	50 80	
久留米(県)-6	諏訪野町字松田2103番4	74,500	76,000	▲ 2.0	298	1.5:1	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西 4.5m 市道		○	○	○	西鉄久留米 1,100m		1住居	60 200	
久留米(県)-7	南4丁目208番15 〔南4-16-23〕	56,100	56,800	▲ 1.2	221	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西 4.0m 市道		○		○	花畑 2,500m		1中専	60 200	
久留米(県)-8	諏訪野町字下蕎麦田2378番32	99,000	104,000	▲ 4.8	1,043	1:2.5	RC6	共同住宅	中高層マンションが多い交通至便な住宅地域	南東 6.0m 市道		○	○	○	西鉄久留米 800m		1住居	60 200	準防
久留米(県)-9	野中町字井手口797番4ほか2筆	63,000	65,000	▲ 3.1	160	1:1	LS2	住宅	一般住宅のほかアパート等も介在する既成住宅地域	東 6.0m 市道		○	○	○	西鉄久留米 1,700m		1住居	60 200	

平成22年度福岡県地価調査基準地一覧表

基準地番号	地番 〔住居表示〕	当年価格 (円/㎡)	前年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状比率	構造及び階層	利用状況	周辺地の利用状況	前面道路 の状況	側道 の状況	水道	ガス	下水	交通施設 接近状況	都計区域	用途地域	建ぺい率 容積率	防火地域 高度地域
久留米(県)-10	荒木町荒木字出水の上1917番29	40,000	42,100	▲ 5.0	396	1:1	W1	住宅	中規模一般住宅が多い住宅地域	東 4.5m 市道		○		○	荒木 1,800m		1低専	50 80	
久留米(県)-11	上津町字蔵の町1817番6	45,000	47,000	▲ 4.3	232	台形 1:1	W2	住宅	一般住宅の中に農地も見られる住宅地域	南 4.0m 市道	背面道	○		○	西鉄久留米 3,900m		1低専	50 80	
久留米(県)-12	江戸屋敷1丁目795番4 〔江戸屋敷1-4-23〕	54,200	56,500	▲ 4.1	198	1:2	W2	住宅	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	東 4.0m 市道		○		○	試験場前 1,300m		2住居	60 200	
久留米(県)-13	津福本町字寺山938番10	63,000	65,000	▲ 3.1	148	1:1.2	W2	住宅	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ古くからの住宅地域	西 4.7m 市道		○	○	○	試験場前 500m		1住居	60 200	
久留米(県)-14	野伏間1丁目1604番20 〔野伏間1-16-28〕	54,000	55,500	▲ 2.7	237	1:1.5	W2	住宅	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 6.0m 市道		○	○	○	試験場前 2,600m		1中専	60 200	
久留米(県)-15	京町字7丁目264番9ほか1筆	57,000	58,400	▲ 2.4	206	1.2:1	W2	住宅	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西 4.2m 市道		○	○	○	久留米 500m		1住居	60 200	準防
久留米(県)-16	津福本町字才五郎1693番113ほか1筆	55,400	57,600	▲ 3.8	264	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東 6.5m 市道		○		○	津福 750m		1低専	50 80	
久留米(県)-17	諏訪野町字鞍打1744番6ほか2筆	65,600	68,200	▲ 3.8	219	1.5:1	W2	住宅	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	東 4.0m 市道		○	○	○	花畑 1,100m		1住居	60 200	
久留米(県)-18	国分町字立割985番8ほか3筆	56,000	58,000	▲ 3.4	235	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	南東 5.3m 市道		○		○	西鉄久留米 3,100m		1中専	60 200	
久留米(県)-19	田主丸町田主丸字下馬場1109番6ほか1筆	26,500	28,300	▲ 6.4	679	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南 5.0m 市道	西側道			○	田主丸 400m	準都計	70 200		
久留米(県)-20	田主丸町地徳字久保2112番	9,800	10,100	▲ 3.0	645	1:1.5	W1	住宅	農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	西 4.0m 市道		○		○	筑後草野 2,900m	準都計	70 200		
久留米(県)-21	田主丸町船越字東行徳1220番1	12,000	12,500	▲ 4.0	314	1.5:1	RC2	住宅	農家住宅と一般住宅が多い古くからの住宅地域	西 7.0m 県道					田主丸 3,300m	準都計	70 200		
久留米(県)-22	三瀧町玉満字中小路の二2130番	26,700	27,700	▲ 3.6	332	1:2.5	W2	住宅	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	東 4.5m 市道		○			大塚 450m	(都)	70 200		
久留米(県)-23	北野町今山字下四本木830番7	37,000	38,800	▲ 4.6	214	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	東 4.5m 市道		○			北野 250m	(都)	1低専	50 80	
久留米(県)-24	北野町中川字下川原2306番21	24,200	25,400	▲ 4.7	176	1:1.5	W2	住宅	一般住宅が多い閑静な住宅地域	南 4.0m 市道		○			金島 450m	(都)	1住居	60 200	
久留米(県)-25	北野町金島字三井田1999番15	27,500	29,500	▲ 6.8	168	1:1	W2	住宅	一般住宅のほかに農地等が見られる住宅地域	南 4.5m 市道		○			大城 350m	(都)	1低専	50 80	
久留米(県)-26	北野町高良字七ヶ瀬1808番19	30,000	31,800	▲ 5.7	271	1:1.2	W1	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 4.7m 市道		○	○		古賀茶屋 2,000m	(都)	70 200		
久留米(県)-27	城島町橋津字宮ノ前825番2	22,000	23,000	▲ 4.3	206	1.2:1	W2	住宅	中規模一般住宅の中に農地等も見られる住宅地域	北西 5.3m 市道		○			大塚 4,500m	準都計	70 200		
久留米(県)-28	城島町江上字千代島前411番1ほか3筆	18,800	19,500	▲ 3.6	433	1.2:1	W2	住宅	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南 4.5m 市道	東側道	○			大溝 2,700m	準都計	70 200		
久留米(県)-29	城島町下青木字南小路1074番11ほか2筆	18,500	19,300	▲ 4.1	396	台形 1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北 3.3m 市道		○			大溝 5,500m	準都計	70 200		
久留米(県)-30	城島町浮島字外開818番2ほか1筆	14,500	14,800	▲ 2.0	286	台形 1.2:1	W2	住宅	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	東 5.0m 市道		○			大溝 7,600m	準都計	70 200		
久留米(県)-31	三瀧町高三瀧字庄分249番2	27,000	27,900	▲ 3.2	310	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西 4.6m 市道		○			三瀧 2,200m	(都)	2低専	60 80	
久留米(県)-32	三瀧町西牟田字古賀4518番12	26,000	26,900	▲ 3.3	186	1:1.2	W2	住宅	中規模の一般住宅が多い住宅地域	北西 4.0m 市道		○			西牟田 1,800m	(都)	2低専	60 80	
久留米(県)5-1	東町32番2	185,000	210,000	▲ 11.9	195	1:2	RC3	店舗兼住宅	小売店舗等が建ち並ぶアーケード街の商業地域	北 8.0m 市道		○	○	○	西鉄久留米 300m		商業	80 400	防火
久留米(県)5-2	長門右3丁目360番15ほか3筆 〔長門右3-1-61〕	65,500	69,000	▲ 5.1	1,008	不整形 1:1.5	S1	店舗	小売店舗、マンション、駐車場等が混在する県道沿いの商業地域	北東 16.0m 県道	背面道	○			久留米 1,400m		商業	80 400	準防
久留米(県)5-3	東町38番44	244,000	266,000	▲ 8.3	869	不整形 1:1.5	SRC9	事務所	事務所ビル、店舗が建ち並ぶ商業地域	北 36.0m 国道		○	○	○	西鉄久留米 200m		商業	80 500	防火
久留米(県)5-4	津福本町字津福町1564番3ほか2筆	68,000	71,500	▲ 4.9	142	不整形 1:2	S3	店舗兼住宅	小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの近隣商業地域	北西 10.5m 県道		○	○	○	津福 100m		近商	80 200	準防
久留米(県)5-5	東和町3番16ほか2筆	121,000	131,000	▲ 7.6	495	1:1.2	RC6	店舗兼 共同住宅	中高層店舗併用住宅とマンションが多い商業地域	南東 7.2m 市道		○	○	○	西鉄久留米 300m		商業	80 400	準防
久留米(県)5-6	田主丸町田主丸字東内畑529番4	47,500	52,100	▲ 8.8	109	不整形 1:1.2	W2	店舗併用住宅	国道沿いに店舗等が建ち並ぶ商業地域	南 9.7m 国道				○	田主丸 520m	準都計	70 200		

平成22年度福岡県地価調査基準地一覧表

基準地番号	地番 〔住居表示〕	当年価格 (円/㎡)	前年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状比率	構造及び階層	利用状況	周辺地の利用状況	前面道路 の状況	側道 の状況	水道	ガス	下水	交通施設 接近状況	都計区域	用途地域	建ぺい率 容積率	防火地域 高度地域
久留米(県)5-7	北野町今山字大六613番6	42,700	45,800	▲ 6.8	183	台形 1:2	S2	店舗	小売店舗が多い駅前の既成商業 地域	西 5.0m 市道		○		○	北野 近接	(都)	近商	80 200	準防
久留米(県)5-8	城島町城島字町屋敷282番3	27,000	28,900	▲ 6.6	253	1:5	W1	店舗兼住宅	小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの 商業地域	南東 8.0m 県道		○			大塚 3,500m	準都計		70 200	
久留米(県)5-9	三瀬町玉満字金屋3078番1	38,800	40,700	▲ 4.7	368	1:1	W1	店舗	低層の店舗、一般住宅等が混在 する県道沿いの商業地域	南東 9.0m 県道		○			三瀬 800m	(都)	準住居	60 200	
久留米(県)7-1	東合川2丁目2番81ほか1筆 〔東合川2-2-8〕	130,000	131,000	▲ 0.8	1,937	1.2:1	S2	店舗兼作業所	国道沿いに、自動車関連施設等 が建ち並ぶ路線商業地域	北 25.0m 国道		○		○	久留米大学前 1,500m		準工	60 200	
久留米(県)7-2	東櫛(外字作成) 原町字高太郎930番1	97,900	100,000	▲ 2.1	3,543	台形 1.2:1	S2	店舗兼作業所	店舗、給油所等が建ち並ぶ路線 商業地域	北西 25.0m 市道	三方路	○	○	○	西鉄久留米 1,700m		準工	60 200	
久留米(県)7-3	藤山町字上一丁目1714番5ほか5筆	71,000	76,000	▲ 6.6	743	台形 1.5:1	S1	店舗	自動車関連の店舗営業所等が多 い路線商業地域	東 13.5m 国道	南 側道	○		○	西鉄久留米 5,200m		準工	60 200	
久留米(県)9-1	城島町上青木字八ノ坪86番10ほか8筆	10,800	11,600	▲ 6.9	4,343	台形 1:2		工場	中小規模工場が建ち並ぶ工業地 域	北西 8.0m 市道		○			大溝 4,500m	準都計		70 200	
久留米(県)10-1	太郎原町字東1761番1	26,000	28,000	▲ 7.1	625	不整形 1:1	W2	住宅	農家住宅の中に農地等が混在す る住宅地域	南 4.0m 市道		○			善導寺 3,300m	調区		70 200	
久留米(県)10-2	小森野6丁目2082番1ほか1筆 〔小森野6-12-3〕	29,500	32,000	▲ 7.8	593	1.2:1	W2	住宅	一般住宅、農家住宅、農地等が 混在する住宅地域	北西 3.8m 市道	北東 側道	○		○	宮ノ陣 1,700m	調区		70 200	
直方(県)-1	大字永満寺字御津2559番14	15,800	16,200	▲ 2.5	266	1:1.5	W1	住宅	農地の中に一般住宅が見られる 住宅地域	南西 7.0m 市道		○			直方 4,800m	(都)		70 200	
直方(県)-2	大字下新入字片山1692番	18,500	19,000	▲ 2.6	770	1.2:1	W2	住宅	農地の中に農家住宅、一般住宅 が混在する住宅地域	東 5.5m 市道		○			直方 2,600m	(都)		70 200	
直方(県)-3	大字直方字御館山667番60	28,500	29,500	▲ 3.4	299	1:1.2	W1	住宅	中規模一般住宅が多い丘陵地の 閑静な住宅地域	東 4.0m 市道		○	○		直方 1,000m	(都)	1中専	60 200	
直方(県)-4	大字頓野字小路767番1	23,700	24,300	▲ 2.5	430	1.2:1	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外 の住宅地域	東 4.0m 市道		○			直方 3,100m	(都)	1低専	40 60	
直方(県)-5	大字上頓野字徳丸2606番13	19,100	19,600	▲ 2.6	264	1:1.5	W2	住宅	農地の中に一般住宅等が見られ る住宅地域	北東 4.0m 市道		○			直方 4,400m	(都)		70 200	
直方(県)-6	大字下新入字長田1317番28	20,800	21,400	▲ 2.8	245	1.5:1	W1	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南 4.5m 市道		○	○		筑前植木 1,800m	(都)		70 200	
直方(県)5-1	須崎町165番2 〔須崎町15-18〕	41,500	44,000	▲ 5.7	114	1:2.5	W2	店舗	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ 利便性の良い商業地域	東 7.5m 市道		○	○		直方 350m	(都)	商業	80 400	準防
直方(県)7-1	大字上新入字松芳1776番15	16,500	17,300	▲ 4.6	3,256	台形 1:2		工場	中小規模工場、倉庫等のほかに 住宅も見られる工業地域	北東 6.5m 市道		○			直方 2,500m	(都)	準工	60 200	
飯塚(県)-1	片島3丁目406番22ほか1筆 〔片島3-10-32〕	46,500	49,000	▲ 5.1	469	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅が多い閑静な既 成住宅地域	北東 5.0m 市道		○	○	○	新飯塚 1,500m	(都)	2住居	60 200	
飯塚(県)-2	孤田東1丁目159番5 〔孤田東1-3-37〕	29,500	30,500	▲ 3.3	214	2:1	W2	住宅	中小規模の一般住宅が多い既成 の住宅地域	南西 4.8m 市道		○		○	飯塚 650m	(都)	1住居	60 200	
飯塚(県)-3	伊岐須字大坪842番36	30,700	32,200	▲ 4.7	185	1.2:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い既成の住 宅地域	北 6.0m 市道		○		○	新飯塚 3,500m	(都)	1中専	60 200	
飯塚(県)-4	鯉田字市ノ間2525番130	35,500	37,000	▲ 4.1	243	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅の建ち並ぶ閑静 な住宅地域	南 6.0m 市道		○	○		浦田 620m	(都)	2低専	50 80	
飯塚(県)-5	柏の森字丁ノ坪634番35	45,000	—	—	221	1.2:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い閑静な住 宅地域	北西 5.0m 市道		○	○	○	新飯塚 700m	(都)	1住居	60 200	
飯塚(県)-6	幸袋字昆砂門537番30	32,500	33,600	▲ 3.3	433	1:2	W2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域	南 4.0m 市道		○		○	新飯塚 2,700m	(都)	1住居	60 200	
飯塚(県)-7	八木山字本村1061番1	7,400	7,700	▲ 3.9	467	1:1	W1	住宅	農家住宅のほか保養所等が散在 する山あいの住宅地域	南 3.0m 市道					城戸南蔵院前 4,800m	準都計		70 200	
飯塚(県)-8	下三緒字八本松35番715	28,800	30,300	▲ 5.0	337	1:1.2	W1	住宅	中規模一般住宅が多い高台の住 宅地域	東 5.2m 市道		○		○	新飯塚 2,500m	(都)	1低専	40 60	
飯塚(県)-9	長尾字谷1050番1	19,700	21,000	▲ 6.2	281	1:2	W2	住宅	中規模一般住宅を主体とした住 宅地域	南西 7.0m 県道		○			上穂波 1,100m	準都計		70 200	
飯塚(県)-10	長尾字過ノ元22番96	19,200	20,400	▲ 5.9	193	1:1	W2	住宅	小規模一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域	東 5.0m 市道		○			桂川 920m	準都計		70 200	
飯塚(県)-11	内野字下町3336番	10,000	10,300	▲ 2.9	212	台形 1:2	W2	住宅	中規模一般住宅のほか、公共施 設等が混在する住宅地域	北西 4.5m 市道		○		○	筑前内野 250m	準都計		70 200	
飯塚(県)-12	山口字前田330番3ほか2筆	8,400	8,700	▲ 3.4	489	台形 1:1	W1	住宅	中規模の農家住宅が多い県道に 近い住宅地域	北西 4.5m 市道		○			上穂波 2,700m	準都計		70 200	

平成22年度福岡県地価調査基準地一覧表

基準地番号	地番 「住居表示」	当年価格 (円/㎡)	前年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状比率	構造及び階層	利用状況	周辺地の利用状況	前面道路 の状況	側道 の状況	水道	ガス	下水	交通施設 接近状況	都計区域	用途地域	建ぺい率 容積率	防火地域 高度地域
飯塚(県)-13	堀池字神田283番3	31,000	32,100	▲ 3.4	211	台形 1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ既成の住宅地域	南東 5.0m 市道		○			飯塚 800m	(都)	1住居	60 200	
飯塚(県)-14	弁分字古ノ首258番78	23,600	24,100	▲ 2.1	166	1.2:1	W2	住宅	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然 とした高台の住宅地域	南西 4.7m 市道		○			飯塚 3,700m	(都)	1低専	50 80	
飯塚(県)-15	太郎丸字長福寺405番24	22,000	22,500	▲ 2.2	278	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域	南 6.0m 市道		○			天道 1,400m	(都)		60 200	
飯塚(県)-16	枝国字井田浦406番36	27,300	28,200	▲ 3.2	284	1:1.2	W1	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南東 4.8m 市道		○			飯塚 3,500m	(都)	1中専	60 200	
飯塚(県)-17	仁保字草場193番14	20,700	21,000	▲ 1.4	467	1.5:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い住宅地域	北西 5.0m 市道		○			新飯塚 4,300m	(都)	1低専	50 80	
飯塚(県)-18	筒野字安ノ坂435番11ほか1筆	6,700	6,800	▲ 1.5	1,196	不整形 2:1	W2	住宅	農地の中に農家住宅が散在する 山際の住宅地域	南西 6.5m 市道		○			筑前庄内 1,800m	(都)		60 200	
飯塚(県)-19	綱分字池部689番17	20,600	21,000	▲ 1.9	418	1:1.2	W1	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北東 5.2m 市道		○	○		筑前庄内 3,000m	(都)	1低専	50 80	
飯塚(県)-20	勢田字小谷996番7	13,000	13,200	▲ 1.5	508	1.2:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い住宅地域	南 12.0m 市道		○			小竹 3,000m	(都)		70 200	
飯塚(県)-21	勢田字向春2503番25	10,200	10,400	▲ 1.9	314	1:1.2	W1	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然 とした中規模住宅団地	西 5.0m 市道		○			小竹 2,200m	(都)		70 200	
飯塚(県)5-1	新飯塚1996番1 「新飯塚6-23」	81,500	90,000	▲ 9.4	102	1:1.5	S3	店舗兼倉庫	小売店舗、病院等が建ち並ぶ駅 前の商業地域	北 11.0m 市道		○	○	○	新飯塚 100m	(都)	商業	80 400	準防
飯塚(県)5-2	長尾字岩野1247番2	23,200	24,300	▲ 4.5	172	1:2	W1	店舗兼住宅	小規模の小売店舗、郵便局、 スーパー等が多い商業地域	東 9.0m 市道		○			上穂波 300m	準都計		70 200	
飯塚(県)5-3	天道字宇度413番2	32,000	33,200	▲ 3.6	661	1:2	RC2	銀行	小規模店舗、銀行、医院等が混 在する県道沿いの商業地域	南東 10.0m 県道		○			天道 310m	(都)	近商	80 200	準防
飯塚(県)5-4	有井字鳥羽334番12	53,000	56,000	▲ 5.4	335	1:1.5	S2	医院兼住宅	自動車関連業種、ドライブイン、 医院等が建ち並ぶ路線商業 地域	南 20.0m 国道		○			新飯塚 3,000m	(都)	近商	80 200	準防
飯塚(県)5-5	口原字七枝1013番4	32,500	33,500	▲ 3.0	704	不整形 3.5:1	S2	事務所	店舗、営業所等が多い国道沿い の路線商業地域	東 20.0m 国道	西 側道	○			小竹 2,200m	(都)		70 200	
飯塚(県)7-1	川津字上深町404番3ほか2筆	56,000	60,000	▲ 6.7	694	1:1.5	S2	店舗、工場 兼住宅	飲食店、小売店舗、事務所等が 建ち並ぶ路線商業地域	南東 16.5m 市道	南西 側道	○		○	新飯塚 2,000m	(都)	準工	60 200	
飯塚(県)9-1	横田字後牟田669番72ほか19筆	10,000	10,700	▲ 6.5	16,504	1:1.5	S2	工場兼事務所	中小規模工場等が混在する工場 団地	東 9.5m 市道	背面道	○	○		新飯塚 3,000m	(都)	工専	60 200	
飯塚(県)9-2	大分字原田456番2ほか19筆	5,000	5,200	▲ 3.8	29,097	不整形 1:1	S2	事務所兼倉庫	中規模の工場や農地、住宅等が 混在する県道沿いの工業地域	南西 11.0m 県道	三方路	○			筑前大分 1,600m	準都計		70 200	
飯塚(県)9-3	平恒字源知435番81ほか2筆	7,600	7,900	▲ 3.8	26,293	台形 1:1.5		工場	中規模工場が建ち並ぶ区画整然 とした内陸型の工業団地	東 9.2m 市道		○			天道 2,500m	(都)	工専	60 200	
飯塚(県)9-4	有安字鳥羽958番9	6,800	7,100	▲ 4.2	7,122	1:2		工場	中小規模の工場が多い内陸型工 業団地	北東 11.0m 市道		○			新飯塚 3,200m	(都)	工専	60 200	
田川(県)-1	大黒町975番5ほか1筆 「大黒町9-48」	29,000	30,200	▲ 4.0	187	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅が多い既成住宅 地域	北 5.5m 市道		○			田川後藤寺 400m	(都)	1住居	60 200	
田川(県)-2	大字弓削田1528番13ほか1筆	16,000	16,400	▲ 2.4	248	1:1.5	W1	住宅	中規模一般住宅が多い郊外の住 宅地域	南西 4.0m 市道		○			田川後藤寺 2,300m	(都)		70 200	
田川(県)-3	大字夏吉197番44	18,400	18,900	▲ 2.6	262	1:1	W2	住宅	中小規模一般住宅のほかアパ ート等も見られる住宅地域	北 4.5m 市道		○			田川伊田 1,700m	(都)	1住居	60 200	
田川(県)-4	大字楠950番1	17,100	17,500	▲ 2.3	243	台形 1:1.5	W1	住宅	一般住宅の中に農地等が見られ る住宅地域	北 6.0m 県道	西 側道	○			楠 700m	(都)		70 200	
田川(県)-5	大字位登1315番21	14,900	15,200	▲ 2.0	288	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅 地域	西 5.0m 市道		○			田川後藤寺 2,600m	(都)		70 200	
田川(県)5-1	本町1749番3 「本町10-17」	40,900	44,300	▲ 7.7	121	1:1.5	W2	店舗	小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業 地域	西 5.0m 市道		○			田川後藤寺 220m	(都)	商業	80 400	準防
田川(県)7-1	大字川宮1757番5	47,100	49,000	▲ 3.9	1,979	台形 1.5:1	S1	店舗、工場	国道沿いに店舗、営業所などの 建ち並ぶ路線商業地域	南東 20.0m 国道		○			大蔵 750m	(都)	準工	60 200	準防
田川(県)9-1	大字伊加利1805番20ほか1筆	8,300	8,700	▲ 4.6	3,517	1:1.5		工場	田川市中央部の大規模団地を形 成している工業地域	南西 18.0m 市道	背面道	○			田川後藤寺 2,500m	(都)	工専	60 200	
柳川(県)-1	立石字新堀919番6	26,700	28,200	▲ 5.3	214	1:1.2	W2	住宅	一般住宅の中に農地、空地が見 られる郊外の住宅地域	北東 4.2m 私道		○			蒲池 250m	(都)		70 200	
柳川(県)-2	上宮永町字西本田97番23ほか1筆	35,300	37,200	▲ 5.1	165	1:1.2	W2	住宅	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅 地域	西 5.0m 市道		○			西鉄柳川 2,800m	(都)	1住居	60 200	

平成22年度福岡県地価調査基準地一覧表

基準地番号	地番 〔住居表示〕	当年価格 (円/㎡)	前年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状比率	構造及び階層	利用状況	周辺地の利用状況	前面道路 の状況	側道 の状況	水道	ガス	下水	交通施設 接近状況	都計区域	用途地域	建ぺい率 容積率	防火地域 高度地域
柳川(県)-3	田脇字村中西609番5ほか1筆	20,500	21,900	▲ 6.4	240	台形 1:1.5	W1	住宅	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	東 4.0m 市道		○			西鉄柳川 4,100m	(都)		70 200	
柳川(県)-4	三橋町久末字頭無838番1ほか1筆	26,000	27,300	▲ 4.8	354	1:2.5	S2	住宅	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南 3.8m 市道		○			西鉄柳川 2,100m	(都)		70 200	
柳川(県)-5	新外町109番23	36,500	38,900	▲ 6.2	176	1:1.5	W2	住宅	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	西 4.0m 市道		○	○		西鉄柳川 2,300m	(都)	1中専	60 200	
柳川(県)-6	大和町鷹ノ尾字小対米1178番5ほか1筆	21,000	21,500	▲ 2.3	442	1:1.5	W2	住宅	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南西 5.0m 市道	南東 側道	○			西鉄中島 500m	(都)	1住居	60 200	
柳川(県)-7	大和町徳益字神の前94番	22,300	23,000	▲ 3.0	684	台形 1:1	W2	住宅	農家住宅のほかに一般住宅が見られる住宅地域	東 4.5m 市道	北 側道	○			徳益 350m	(都)		70 200	
柳川(県)-8	大和町塩塚字明官1148番1ほか1筆	13,200	13,400	▲ 1.5	674	台形 1.2:1	W1	住宅	農家住宅、漁家住宅が多い住宅地域	南 5.5m 市道		○			塩塚 1,800m	(都)		70 200	
柳川(県)-9	三橋町木元字中ノ天神240番	16,100	16,700	▲ 3.6	499	1:1.5	W2	住宅	一般住宅、農家住宅が混在する既成住宅地域	南 6.5m 市道		○			西鉄柳川 3,800m	(都)		70 200	
柳川(県)-10	三橋町高畑字前田245番3	35,000	36,800	▲ 4.9	307	台形 1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅が多い利便性の良い既成住宅地域	南 3.5m 市道		○	○		西鉄柳川 400m	(都)	1住居	60 200	
柳川(県)5-1	大和町中島字北浦560番	26,100	27,700	▲ 5.8	315	1:3	W2	店舗兼住宅	低層店舗併用住宅のほかに一般住宅が見られる近隣商業地域	南西 5.3m 市道	北西 側道	○			西鉄中島 320m	(都)	近商	80 200	準防
柳川(県)5-2	三橋町下町字小坪9番1	71,500	77,500	▲ 7.7	518	1.2:1	RC3	事務所	営業所、事務所、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	西 23.0m 国道		○	○	○	西鉄柳川 300m	(都)	商業	80 400	準防
柳川(県)7-1	筑紫町字東荒野428番1ほか1筆	34,600	36,500	▲ 5.2	985	1:1	RC2	診療所	一般住宅、倉庫、工場等が混在する地域	南東 6.0m 市道		○			西鉄柳川 2,500m	(都)	準工	60 200	
柳川(県)7-2	大和町鷹ノ尾字清土居700番17	22,300	23,000	▲ 3.0	182	1:1	W1	住宅	一般住宅が建ち並ぶ国道に近い住宅地域	東 6.2m 私道		○			西鉄中島 1,100m	(都)	準工	60 200	
柳川(県)7-3	三橋町柳河字小坪914番1ほか1筆	21,500	23,500	▲ 8.5	3,091	台形 2:1	S2	事務所兼工場	中小規模の工場、倉庫等が混在する工業地域	南 8.0m 県道	東 側道	○			西鉄柳川 2,400m	(都)	準工	60 200	
八女(県)-1	吉田字辺田ノ上1312番2ほか1筆	19,500	20,300	▲ 3.9	631	1:1.2	W2	住宅	一般住宅の中に農家、農地も見られる住宅地域	西 5.3m 市道		○			羽犬塚 7,500m	(都)		70 200	
八女(県)-2	稲富字久来町420番5	20,900	21,800	▲ 4.1	295	1.5:1	W2	住宅	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	西 3.0m 市道		○	○	○	羽犬塚 5,000m	(都)	1住居	60 200	
八女(県)-3	馬場字慈久保221番13	26,300	27,600	▲ 4.7	330	1:1.5	LS2	住宅	一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	東 4.2m 市道		○			羽犬塚 6,800m	(都)	1住居	60 200	
八女(県)-4	本村字柳54番4ほか1筆	28,500	29,600	▲ 3.7	213	1:2	W2	住宅	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南 5.0m 市道		○	○		羽犬塚 6,500m	(都)	1住居	60 200	
八女(県)-5	山内字志ノ江300番21	17,100	17,500	▲ 2.3	254	台形 1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅のなかに空地も見られる郊外の住宅地域	南 4.3m 市道		○			羽犬塚 11,000m	(都)		70 200	
八女(県)-6	上陽町北川内字柴尾430番1ほか2筆	16,800	17,300	▲ 2.9	392	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅のほかに医院等も見られる住宅地域	北 4.0m 市道	背面道	○			羽犬塚 14,500m	準都計		70 200	
八女(県)-7	上陽町北川内字室園4528番1	10,900	11,100	▲ 1.8	229	台形 1.2:1	W1	住宅	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	西 4.8m 市道	南 側道	○			羽犬塚 15,700m	準都計		70 200	
八女(県)-8	黒木町桑原字北屋敷301番	16,500	17,000	▲ 2.9	312	1:1	W2	住宅	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	西 2.5m 市道		○			羽犬塚 17,000m	(都)	1住居	60 200	
八女(県)-9	黒木町北木屋字馬渡2412番1	7,500	7,700	▲ 2.6	260	1:1.2	W2	住宅	農家住宅が多い山ろくの住宅地域	西 4.0m 市道		○			羽犬塚 22,000m	準都計		70 200	
八女(県)-10	黒木町北大淵字井手下7203番2	6,000	6,200	▲ 3.2	415	台形 2:1	W2	住宅	農家住宅が見られる山ろくの住宅地域	南東 3.0m 市道					羽犬塚 25,000m	都計外			
八女(県)-11	黒木町土窪字上川原659番11	12,000	12,400	▲ 3.2	313	1.5:1	W2	住宅	農家住宅の中に作業所等がみられる山裾の住宅地域	北 13.0m 市道					羽犬塚 16,700m	都計外			
八女(県)-12	立花町北山字榎ヶ平2893番3ほか1筆	12,500	—	—	429	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南西 5.0m 市道		○			羽犬塚 9,500m	(都)		60 200	
八女(県)-13	立花町上辺春字熊川1012番2	10,000	10,500	▲ 4.8	761	1.5:1	W2	住宅	農家住宅の中に中規模一般住宅も見られる住宅地域	南 10.0m 県道					羽犬塚 19,500m	都計外			
八女(県)-14	立花町白木字土野々1776番	6,000	6,200	▲ 3.2	457	1.2:1	W2	住宅	農家住宅の中に中規模一般住宅も見られる山間部の住宅地域	北 6.5m 県道					羽犬塚 13,000m	都計外			
八女(県)-15	立花町山崎字外開1941番4ほか1筆	17,800	18,700	▲ 4.8	337	1:1.5	LS2	住宅	中規模一般住宅と農家住宅が多い住宅地域	南東 5.0m 市道		○			羽犬塚 8,400m	(都)	1中専	60 200	
八女(県)-16	立花町原島字六原385番3	16,700	17,100	▲ 2.3	497	1:1	W2	住宅	一般住宅と農家住宅が見られる住宅地域	北 5.0m 市道		○			羽犬塚 9,500m	(都)	1住居	60 200	



平成22年度福岡県地価調査基準地一覧表

基準地番号	地番 〔住居表示〕	当年価格 (円/㎡)	前年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状比率	構造及び階層	利用状況	周辺地の利用状況	前面道路 の状況	側道 の状況	水道	ガス	下水	交通施設 接近状況	都計区域	用途地域	建ぺい率 容積率	防火地域 高度地域
八女(県)-17	矢部村矢部字真弓尾3982番	7,800	8,000	▲ 2.5	464	台形 1:1	LS2	住宅	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	東 4.0m 市道	北 側道				羽犬塚 36,500m	都計外			
八女(県)-18	矢部村矢部字栗原4552番	4,250	4,350	▲ 2.3	363	台形 2.5:1	W2	住宅	農家住宅が多い住宅地域	西 6.5m 市道	三方路				羽犬塚 38,000m	都計外			
八女(県)-19	矢部村北矢部字飛4497番	2,950	3,000	▲ 1.7	529	2:1	W2	住宅	農家住宅が散在する山村の住宅地域	東 4.7m 道路					羽犬塚 38,000m	都計外			
八女(県)-20	星野村字古野13116番1	8,050	8,250	▲ 2.4	623	台形 2:1	W2	住宅	一般住宅の中に農地が見られる住宅地域	南 5.5m 市道		○			羽犬塚 28,000m	都計外			
八女(県)-21	星野村字中曽15508番1	3,300	3,350	▲ 1.5	459	台形 1:1.5	W2	住宅	やや小規模の農家住宅が多い住宅地域	南東 8.0m 市道	北東 側道	○			羽犬塚 32,200m	都計外			
八女(県)-22	星野村字中原下1238番1	5,430	5,550	▲ 2.2	399	台形 1:1	W2	住宅	農家、農地等が混在する県道沿いの住宅地域	北 11.0m 県道		○			羽犬塚 21,000m	都計外			
八女(県)5-1	本町字矢原町東裏460番1ほか1筆	37,500	40,000	▲ 6.3	372	不整形 1:2	S2	店舗兼住宅	店舗、事務所が混在する商業地域	北 12.0m 国道		○	○	○	羽犬塚 5,600m	(都)	商業	80 400	準防
八女(県)5-2	上陽町北川内字川端546番1	23,200	24,100	▲ 3.7	193	1:2	W2	店舗兼住宅	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	南 6.0m 県道		○			羽犬塚 14,700m	準都計		70 200	
八女(県)5-3	黒木町本分字上南684番	25,700	26,800	▲ 4.1	306	1:1.5	W2	店舗兼住宅	店舗併用住宅等が建ち並ぶ国道沿いの近隣商業地域	北 9.0m 国道	西 側道				羽犬塚 15,500m	(都)	近商	80 200	準防
八女(県)5-4	立花町谷川字樋渡1099番2	25,200	26,200	▲ 3.8	317	1:2	W2	店舗兼住宅	低層の店舗併用住宅、医院等が見られる国道沿いの路線商業地域	北 12.0m 国道		○			羽犬塚 9,800m	(都)	近商	80 200	準防
八女(県)5-5	矢部村北矢部字中村道下11008番8	10,700	11,100	▲ 3.6	156	1:2	W2	店舗兼住宅	店舗併用住宅、一般住宅が混在する国道沿いの近隣商業地域	北東 6.2m 国道					羽犬塚 36,000m	都計外			
八女(県)5-6	星野村字鍛冶屋13092番7	11,300	11,900	▲ 5.0	273	台形 1.5:1	LS3	店舗兼住宅	小売店舗が集まる近隣商業地域	南西 9.0m 県道	南東 側道	○			羽犬塚 28,000m	都計外			
八女(県)7-1	本村字荷福542番4ほか1筆	34,600	37,000	▲ 6.5	272	1:1.2	S2	事務所	店舗、事務所、自動車整備工場等の混在地域	東 8.5m 県道		○			羽犬塚 6,500m	(都)	準工	60 200	
八女(県)7-2	黒木町本分字大ノ原901番1ほか1筆	31,400	33,000	▲ 4.8	698	1:2.5	S2	店舗兼住宅	店舗・営業所等が混在する国道沿いの商業地域	北 10.0m 国道		○			羽犬塚 16,100m	(都)	準工	60 200	
筑後(県)-1	大字長浜字前田1428番9	33,200	33,800	▲ 1.8	200	1.2:1	W1	住宅	一般住宅の中にアパート等が見られる郊外の住宅地域	西 4.0m 市道		○		○	羽犬塚 1,900m	(都)	1住居	60 200	
筑後(県)-2	大字羽犬塚字南窓畑346番1	30,900	31,600	▲ 2.2	327	1.2:1	LS2	住宅	一般住宅の中に畑地等が見られる閑静な住宅地域	南東 4.0m 市道		○			羽犬塚 1,200m	(都)	1住居	60 200	
筑後(県)-3	大字前津字立野655番9	28,800	29,600	▲ 2.7	186	1:2	W2	住宅	一般住宅のほかに農地等が見られる郊外の閑静な住宅地域	西 5.2m 市道		○			羽犬塚 2,200m	(都)	1低専	40 60	
筑後(県)-4	大字下北島字櫛引1210番33	35,100	35,900	▲ 2.2	216	1:1	LS2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした新興住宅地域	南 6.0m 市道		○	○	○	羽犬塚 1,300m	(都)	2住居	60 200	
筑後(県)-5	大字山ノ井字野田704番14	40,400	41,200	▲ 1.9	226	1.2:1	LS2	住宅	中規模の一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東 3.6m 市道		○			羽犬塚 970m	(都)	2住居	60 200	
筑後(県)5-1	大字山ノ井字扇田769番7	64,300	66,700	▲ 3.6	902	1:2.5	RC2	事務所兼車庫	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西 15.0m 国道		○		○	羽犬塚 430m	(都)	商業	80 400	準防
筑後(県)7-1	大字長浜字鑑1815番10	31,500	32,300	▲ 2.5	343	1:1	S2	倉庫兼事務所	工場、倉庫、一般住宅等が混在する国道背後の地域	北 6.0m 市道		○			羽犬塚 1,600m	(都)	準工	60 200	
大川(県)-1	大字郷原字西田399番1	25,500	27,500	▲ 7.3	426	台形 1.2:1	W2	住宅	住宅の中に木工所等が混在する既成住宅地域	南 4.0m 市道	西 側道	○			八丁牟田 4,900m	(都)	1住居	60 200	
大川(県)-2	大字一木字宮ノ前ノ三1159番1	21,200	22,000	▲ 3.6	244	1.2:1	W2	住宅	中規模の一般住宅が多い既存住宅地域	北 4.5m 市道	東 側道	○			西鉄柳川 6,300m	(都)		70 200	
大川(県)-3	大字上白垣字畑田365番4	19,000	20,500	▲ 7.3	371	1.2:1	LS2	住宅	農家住宅と一般住宅等が混在する住宅地域	北東 4.2m 市道		○			八丁牟田 4,300m	(都)		70 200	
大川(県)5-1	大字榎津字中曽利149番6	57,200	61,800	▲ 7.4	531	台形 1:1.2	SRC4	事務所	事務所、店舗等が建ち並ぶ商業地域	西 15.0m 国道		○			西鉄柳川 6,700m	(都)	商業	80 400	準防
大川(県)7-1	大字向島字油田1281番6	27,700	30,000	▲ 7.7	439	1:2	S2	事務所	木工所、事務所、倉庫、一般住宅等が混在する地域	北西 6.5m 市道	南西 側道	○			西鉄柳川 7,800m	(都)	準工	60 200	
大川(県)7-2	大字向島字小屋ノ内1693番1ほか2筆	46,300	49,500	▲ 6.5	511	1:2	S2	店舗	店舗、営業所等が混在する路線商業地域	北東 15.0m 国道		○			西鉄柳川 8,100m	(都)	準工	60 200	
大川(県)9-1	大字中古賀字下ノ割1064番16ほか1筆	11,900	12,700	▲ 6.3	1,524	2.5:1	S2	事務所兼倉庫	家具関連の工場、倉庫等が存する区画整然とした工業団地	東 10.0m 私道	三方路	○			西鉄柳川 9,800m	(都)	工業	60 200	
行橋(県)-1	西宮市4丁目159番20 〔西宮市4-11-2〕	39,000	39,800	▲ 2.0	225	1.2:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東 6.0m 市道		○		○	行橋 800m	(都)		70 200	

平成22年度福岡県地価調査基準地一覧表

基準地番号	地番 〔住居表示〕	当年価格 (円/㎡)	前年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状比率	構造及び階層	利用状況	周辺地の利用状況	前面道路 の状況	側道 の状況	水道	ガス	下水	交通施設 接近状況	都計区域	用途地域	建ぺい率 容積率	防火地域 高度地域
行橋(県)-2	大橋2丁目2999番2ほか1筆 〔大橋2-7-30〕	35,800	37,000	▲ 3.2	122	1:3	W2	住宅	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東 4.0m 市道		○		○	行橋 1,000m	(都)	1住居	60 200	
行橋(県)-3	大字道場寺字徳永畦1003番12	20,500	21,000	▲ 2.4	237	1.2:1	W1	住宅	中規模一般住宅のなかに空地等が見られる既成住宅地域	南東 4.5m 市道		○			新田原 400m	(都)	1住居	70 200	
行橋(県)-4	南大橋2丁目1184番4 〔南大橋2-2-25〕	31,600	32,400	▲ 2.5	396	台形 1.5:1	W1	住宅	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東 6.0m 市道		○			行橋 1,800m	(都)	1住居	60 200	
行橋(県)-5	大字中津熊字六ツ折347番19	24,400	25,000	▲ 2.4	225	1.5:1	W2	住宅	中規模一般住宅の多い既成住宅地域	南 4.5m 市道		○			行橋 1,200m	(都)	1住居	70 200	
行橋(県)-6	行事7丁目263番16 〔行事7-34-10〕	28,800	29,500	▲ 2.4	165	1:1.2	W2	住宅	小規模一般住宅が多い既成住宅地域	北 5.0m 市道		○			行橋 1,400m	(都)	1中専	60 200	
行橋(県)-7	大字今井字文久3181番1	15,100	15,400	▲ 1.9	475	1.5:1	W1	住宅	農地の中に一般住宅、農家住宅が点在する住宅地域	北西 6.5m 市道		○			行橋 3,900m	(都)	1中専	70 200	
行橋(県)5-1	中央3丁目514番5 〔中央3-5-3〕	57,500	61,100	▲ 5.9	165	1:1.5	S3	店舗	小売店舗、飲食店、営業所等が建ち並ぶ商業地域	東 5.5m 市道		○		○	行橋 240m	(都)	商業	80 400	準防
行橋(県)5-2	西宮市1丁目139番1 〔西宮市1-9-13〕	83,500	86,000	▲ 2.9	334	1:1.5	W2	歯科医院	駅西側の幹線道路沿いに事務所、店舗等が建ち並ぶ商業地域	西 16.0m 国道		○		○	行橋 500m	(都)	近商	80 200	準防
豊前(県)-1	大字千束151番2	20,100	20,500	▲ 2.0	593	1:1.2	W1	住宅	一般住宅、農家住宅のほか農地が見られる住宅地域	北西 4.7m 市道		○		○	宇島 2,500m	(都)	2低専	60 100	
豊前(県)-2	大字久松103番7ほか1筆	19,100	19,400	▲ 1.5	264	1.5:1	W2	住宅	一般住宅の中に空地等が見られる小規模開発による住宅地域	北東 4.0m 市道		○			三毛門 1,200m	(都)	1住居	60 200	
豊前(県)-3	大字松江1104番12	20,700	21,800	▲ 5.0	195	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした高台の閑静な住宅地域	南 6.0m 市道		○	○	○	豊前松江 750m	(都)	1住居	60 200	
豊前(県)-4	大字大村11番10	15,500	15,800	▲ 1.9	196	1.2:1	W2	住宅	周囲を農地に囲まれた一般住宅が建ち並ぶ小規模開発による住宅地域	北東 6.0m 市道		○			宇島 2,600m	(都)	1住居	60 200	
豊前(県)5-1	大字塔田640番1ほか1筆	30,300	31,500	▲ 3.8	1,399	台形 1:1.2	W1	店舗	国道沿いに店舗、医院、一般住宅等が混在する路線商業地域	北東 23.0m 国道		○		○	宇島 2,700m	(都)	準住居	60 200	
豊前(県)9-1	大字宇島76番26	8,700	8,800	▲ 1.1	6,621	台形 1:1		工場	中小規模の工場、倉庫、事業所等が建ち並ぶ臨海工業地域	南 10.0m 市道		○			宇島 1,100m	(都)	工業	60 200	
中間(県)-1	中央1丁目4258番1 〔中央1-8-10〕	34,400	35,100	▲ 2.0	197	1.5:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い既成の住宅地域	南東 4.7m 市道		○			筑豊中間 550m		1住居	60 200	
中間(県)-2	中尾3丁目3385番93 〔中尾3-11-24〕	35,000	36,100	▲ 3.0	172	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北東 6.0m 市道		○	○	○	筑豊中間 500m		1住居	60 200	
中間(県)-3	通谷4丁目214番109 〔通谷4-4-33〕	31,700	32,900	▲ 3.6	316	1:1.5	W1	住宅	中規模住宅一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西 6.0m 市道		○	○	○	通谷 1,200m		1低専	40 60	
中間(県)-4	大字上底井野字御座ノ瀬737番8	27,100	28,000	▲ 3.2	177	1:1.5	W2	住宅	小規模に開発された中規模一般住宅が多い住宅地域	南東 6.0m 市道		○		○	筑前垣生 1,100m		1住居	60 200	
中間(県)-5	中鶴1丁目7460番94 〔中鶴1-5-27〕	35,600	38,000	▲ 6.3	279	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 6.0m 市道		○	○	○	中間 800m		1低専	40 60	
中間(県)5-1	扇ヶ浦2丁目2581番90 〔扇ヶ浦2-6-6〕	42,200	43,800	▲ 3.7	143	1:2	W2	店舗兼 共同住宅	小売店舗、飲食店等が見られる近隣商業地域	北東 9.0m 市道		○	○	○	東中間 120m		近商	80 200	準防
中間(県)10-1	大字垣生字三軒屋1959番1	13,800	14,200	▲ 2.8	402	1.5:1	W2	住宅	農家住宅のほか、作業所等が混在する住宅地域	北 6.0m 市道		○			筑前垣生 2,200m	調区	1住居	60 200	
小郡(県)-1	力武字宮ノ脇1046番7	42,900	45,000	▲ 4.7	301	台形 1:2	W2	住宅	一般住宅のほかアパート等も混在する住宅地域	南 4.0m 市道		○		○	三沢 770m		1住居	60 200	
小郡(県)-2	大保字原口1234番18	52,500	54,700	▲ 4.0	316	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い住宅地域	南東 6.0m 市道		○	○	○	大保 280m		1中専	60 200	
小郡(県)-3	小郡字中尾689番76	49,800	53,500	▲ 6.9	177	1.2:1	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	北 6.0m 市道		○		○	西鉄小郡 950m		1住居	60 200	
小郡(県)-4	小郡字下町1331番14ほか1筆	45,800	49,200	▲ 6.9	132	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅が多い既存の住宅地域	東 5.5m 市道	北 側道	○		○	西鉄小郡 1,100m		1住居	60 200	
小郡(県)-5	美鈴が丘4丁目5番9	57,800	58,500	▲ 1.2	209	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした新興住宅地域	南東 6.0m 市道		○	○	○	三国が丘 1,600m		1低専	40 60	
小郡(県)-6	力武字龍頭310番31	43,200	45,000	▲ 4.0	206	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅が多い住宅地域	南 4.7m 市道		○		○	大保 700m		1住居	60 200	
小郡(県)5-1	三沢字上鷹添3983番4	71,300	75,900	▲ 6.1	201	台形 1:1.2	S3	店舗兼住宅	小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	北西 6.5m 市道		○		○	三沢 150m		近商	80 200	準防
小郡(県)10-1	福童字内畑611番5	29,600	31,500	▲ 6.0	404	1.5:1	W1	住宅	農家住宅のほか一般住宅が混在する住宅地域	北 4.5m 市道		○		○	端間 440m	調区	1住居	70 200	

平成22年度福岡県地価調査基準地一覧表

基準地番号	地番 「住居表示」	当年価格 (円/㎡)	前年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状比率	構造及び階層	利用状況	周辺地の利用状況	前面道路 の状況	側道 の状況	水道	ガス	下水	交通施設 接近状況	都計区域	用途地域	建ぺい率 容積率	防火地域 高度地域
筑紫野(県)-1	大字牛島316番1	50,000	50,700	▲ 1.4	160	1.5:1	W2	住宅	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	南西 5.0m 市道		○	○	○	朝倉街道 1,300m		2中専	60 200	
筑紫野(県)-2	大字山家5114番10	26,700	27,600	▲ 3.3	333	1.5:1	W1	住宅	農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	南東 3.3m 市道				○	筑前山家 450m	準都計		60 200	
筑紫野(県)-3	塔原東4丁目589番25 「塔原東4-10-3」	69,000	69,500	▲ 0.7	165	1:1.5	LS2	住宅	中規模一般住宅が多い住宅地域	南 6.0m 市道		○	○	○	西鉄二日市 1,100m		2中専	60 200	
筑紫野(県)-4	大字阿志岐2489番49	45,300	45,800	▲ 1.1	252	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅が多い郊外の分譲住宅地域	西 6.0m 市道		○	○	○	紫 3,400m		1低専	50 80	
筑紫野(県)-5	武蔵4丁目158番3 「武蔵4-7-35」	51,000	51,500	▲ 1.0	135	1:1.2	W2	住宅	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	北東 6.0m 市道		○	○	○	天拝山 1,100m		準住居	60 200	
筑紫野(県)-6	紫6丁目187番74 「紫6-5-2」	67,900	67,900	0.0	205	1:1.5	S2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	北東 5.0m 市道		○	○	○	紫 1,000m		1低専	50 80	
筑紫野(県)-7	湯町2丁目265番3 「湯町2-8-3」	70,600	71,000	▲ 0.6	230	台形 1:1	W2	住宅	中心市街地と湯町街にはさまれた一般住宅地域	南 8.3m 市道		○	○	○	二日市 1,000m		2中専	60 200	
筑紫野(県)-8	針摺北441番94 「針摺北3-16」	62,000	62,700	▲ 1.1	279	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	東 6.0m 市道		○	○	○	朝倉街道 400m		1低専	50 80	
筑紫野(県)-9	美しが丘南2丁目9番12	59,700	59,700	0.0	262	1:1.5	W2	住宅	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 6.0m 市道		○	○	○	原田 1,500m		1低専	50 80	
筑紫野(県)3-1	武蔵3丁目211番ほか3筆	26,200	27,600	▲ 5.1	3,289	不整形 1:1		田	一般住宅と農家住宅の混在地域に近接する熟成度の高い地域	南西 5.2m 市道		○		○	天拝山 1,700m		1住居	60 200	
筑紫野(県)5-1	針摺中央2丁目367番4 「針摺中央2-17-7」	111,000	114,000	▲ 2.6	103	台形 1:2	W2	店舗兼住宅	低層の小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	北 8.0m 県道	背面道	○	○	○	朝倉街道 100m		近商	80 300	準防
筑紫野(県)5-2	二日市中央6丁目567番11ほか1筆 「二日市中央6-3-22」	147,000	152,000	▲ 3.3	165	台形 1:1.5	S3	店舗兼住宅	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	南東 8.5m 県道		○	○	○	西鉄二日市 150m		商業	80 500	準防
筑紫野(県)10-1	大字山口1139番1	21,000	21,600	▲ 2.8	675	台形 1.2:1	W2	住宅	一般住宅と農家住宅が混在する山手の住宅地域	南西 3.5m 市道				○	天拝山 4,500m	調区		60 200	
春日(県)-1	春日9丁目60番ほか1筆	86,000	87,000	▲ 1.1	257	1:2	W2	住宅	区画整理された低丘陵地の一般住宅地域	東 6.0m 市道		○	○	○	大野城 2,200m		1低専	50 80	
春日(県)-2	小倉6丁目117番	79,500	81,000	▲ 1.9	165	1:1.5	W2	住宅	中小規模一般住宅の中にマンション等が見られる住宅地域	南西 4.5m 市道		○		○	南福岡 1,400m		2中専	60 150	
春日(県)-3	紅葉ヶ丘西6丁目105番	85,100	86,000	▲ 1.0	221	1.2:1	W2	住宅	中規模一般住宅の多い分譲住宅地域	南 6.2m 市道		○	○	○	春日 2,300m		1中専	60 150	
春日(県)-4	若葉台東4丁目30番	85,600	86,500	▲ 1.0	165	1:2	LS2	住宅	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 4.8m 市道		○		○	春日 1,600m		1低専	50 80	
春日(県)-5	下白水南1丁目104番	74,000	75,000	▲ 1.3	165	1:1.5	W2	住宅	小規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	北 5.0m 市道		○		○	井尻 3,400m		1中専	60 150	
春日(県)-6	白水池2丁目10番	71,500	72,000	▲ 0.7	249	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南 6.8m 市道		○	○	○	博多南 2,000m		1低専	50 80	
春日(県)-7	塚原台2丁目7番	57,000	58,500	▲ 2.6	205	1:1.5	W2	住宅	一般住宅の中に空地等が見られる区画整理済みの住宅地域	東 6.0m 市道		○	○	○	大野城 3,000m		1低専	50 80	
春日(県)-8	宝町3丁目11番8ほか1筆	102,000	103,000	▲ 1.0	1,079	1:1.5	RC4	共同住宅	中層のマンションやアパート、一般住宅等が混在する住宅地域	南東 8.0m 市道	背面道	○	○	○	南福岡 1,100m		1住居	60 200	
春日(県)-9	光町2丁目137番	103,000	104,000	▲ 1.0	114	1:1	W2	住宅	小規模住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南西 4.5m 市道		○	○	○	春日 600m		1住居	60 200	
春日(県)5-1	春日原東町3丁目22番	152,000	153,000	▲ 0.7	238	1:1.2	RC2	店舗	中層ビル、店舗等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	北東 13.0m 市道		○	○	○	春日原 200m		近商	80 200	準防
春日(県)5-2	須玖南1丁目113番	114,000	116,000	▲ 1.7	497	台形 1.2:1	S2	銀行	中小規模の小売店舗、スーパー、銀行等が混在する近隣商業地域	北 11.0m 県道		○	○	○	井尻 1,400m		近商	80 200	準防
春日(県)7-1	桜ヶ丘4丁目23番	142,000	146,000	▲ 2.7	884	1.5:1	S2	店舗	小売店舗のほか工場等が見られる路線商業地域	南西 15.0m 県道		○	○	○	井尻 1,200m		準工	60 200	
大野城(県)-1	南ヶ丘6丁目29番 「南ヶ丘6-17-3」	58,000	59,000	▲ 1.7	226	1:1.5	LS2	住宅	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東 4.5m 市道		○	○	○	下大利 3,000m		1低専	40 60	
大野城(県)-2	つつじヶ丘4丁目846番37 「つつじヶ丘4-4-3」	56,200	56,300	▲ 0.2	233	1:1.2	LS2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北西 6.0m 市道		○	○	○	下大利 3,500m		1低専	40 60	
大野城(県)-3	中央1丁目325番5 「中央1-6-13」	101,000	102,000	▲ 1.0	243	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅、アパート、マンション等が混在する住宅地域	南東 4.5m 市道		○	○	○	下大利 800m		1住居	60 200	
大野城(県)-4	大城2丁目110番83 「大城2-20-13」	50,500	51,000	▲ 1.0	134	台形 1:1	W2	住宅	中小規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の区画整然とした住宅地域	南東 5.2m 市道		○		○	白木原 1,800m		1低専	40 60	

平成22年度福岡県地価調査基準地一覧表

基準地番号	地番 「住居表示」	当年価格 (円/㎡)	前年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状比率	構造及び階層	利用状況	周辺地の利用状況	前面道路 の状況	側道 の状況	水道	ガス	下水	交通施設 接近状況	都計区域	用途地域	建ぺい率 容積率	防火地域 高度地域
大野城(県)-5	山田1丁目506番35 「山田1-6-16」	87,000	88,500	▲ 1.7	152	1:1	W2	住宅	中小規模一般住宅からなる既往 の分譲住宅地域	南西 6.0m 市道		○	○	○	雄納限 1,200m		1住居	60 200	
大野城(県)-6	大池1丁目15番2 「大池1-15-2」	65,300	66,000	▲ 1.1	178	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅が多い住宅地域	西 4.0m 市道		○		○	春日原 2,300m		2中専	50 150	
大野城(県)-7	錦町4丁目7番31 「錦町4-3-30」	128,000	130,000	▲ 1.5	1,020	1:2	RC5	共同住宅	一般住宅、マンション、事務所 等が混在する地域	南東 12.5m 市道	南西 側道	○	○	○	春日原 650m		1住居	60 200	
大野城(県)-8	下大利5丁目762番25 「下大利5-2-6」	88,500	90,000	▲ 1.7	252	1:1.2	W1	住宅	中規模一般住宅が多い閑静な既 成住宅地域	東 6.0m 市道		○	○	○	水城 660m		1低専	50 100	
大野城(県)-9	若草2丁目1768番29 「若草2-19-10」	57,000	58,000	▲ 1.7	319	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅が多い分譲住宅 地域	南東 6.0m 市道		○	○	○	下大利 4,600m		1低専	40 60	
大野城(県)5-1	下大利1丁目331番16ほか1筆 「下大利1-9-31」	157,000	163,000	▲ 3.7	223	台形 1.5:1	RC5	店舗兼 共同住宅	小売店舗、中層ビルが建ち並ぶ 駅に近い商業地域	南東 8.0m 市道		○	○	○	下大利 120m		商業	80 400	準防
大野城(県)5-2	白木原1丁目233番22 「白木原1-11-4」	145,000	150,000	▲ 3.3	266	1:2	RC5	店舗兼 共同住宅	中層店舗兼共同住宅と低層店舗 が混在する駅に近い商業地域	北西 26.0m 県道		○	○	○	白木原 200m		商業	80 400	準防
大野城(県)7-1	御笠川2丁目1番4 「御笠川2-1-5」	113,000	115,000	▲ 1.7	1,711	1.2:1	S2	店舗	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道 沿いの路線商業地域	北東 45.0m 国道		○		○	春日原 1,600m		準工	60 200	
宗像(県)-1	自由ヶ丘4丁目2番25	37,300	38,700	▲ 3.6	320	1:1.2	LS2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域	北 6.0m 市道		○	○	○	赤間 2,000m		1低専	40 50	
宗像(県)-2	泉ヶ丘2丁目8番11	38,300	39,700	▲ 3.5	206	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南西 7.5m 市道		○	○	○	赤間 1,400m		1低専	40 60	
宗像(県)-3	原町字館原2031番7	23,000	23,500	▲ 2.1	305	不整形 1:1.2	W2	住宅	中規模住宅のほか一部空地も残 る既成住宅地域	西 4.0m 市道		○		○	東郷 3,800m		1住居	60 200	
宗像(県)-4	日の里9丁目13番10	38,600	40,100	▲ 3.7	288	1:1.5	LS2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静 な住宅地域	南 6.0m 市道		○		○	東郷 900m		1低専	40 60	
宗像(県)-5	石丸2丁目371番20 「石丸2-3-10」	31,500	32,800	▲ 4.0	224	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅 地域	南 6.0m 市道		○	○	○	教育大前 500m		1住居	60 200	
宗像(県)-6	城西ヶ丘6丁目11番16	38,000	39,500	▲ 3.8	226	1.2:1	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北東 6.0m 市道		○	○	○	赤間 2,000m		1低専	40 60	
宗像(県)-7	陵厳寺2丁目2番32ほか1筆 「陵厳寺2-5-11」	37,200	38,500	▲ 3.4	214	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅の多い分譲住宅 地域	西 6.0m 市道		○	○	○	教育大前 950m		1低専	40 60	
宗像(県)-8	大島字谷1099番	9,500	9,700	▲ 2.1	131	1:2	W2	住宅	島の中心部に近い旧来からの既 成住宅地域	南西 3.3m 市道		○		○	大島港フェリー ターミナル 450m	都計外			
宗像(県)-9	自由ヶ丘1丁目13番4	40,000	41,500	▲ 3.6	318	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域	北東 6.0m 市道		○	○	○	赤間 1,200m		1低専	40 50	
宗像(県)-10	朝野173番	32,300	33,300	▲ 3.0	244	1:1	W1	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北東 6.0m 市道		○	○	○	赤間 3,200m		1低専	40 60	
宗像(県)-11	徳重1丁目700番4 「徳重1-6-10」	30,800	31,900	▲ 3.4	198	台形 1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅が多い既成住宅 地域	西 6.0m 市道		○		○	赤間 2,600m		1住居	60 200	
宗像(県)-12	三倉1234番56 「三倉9-19」	33,100	34,500	▲ 4.1	223	1:1	LS2	住宅	中規模一般住宅が多い閑静な既 成住宅地域	北西 4.6m 市道		○	○	○	東郷 1,100m		1低専	50 80	
宗像(県)-13	青葉台2丁目13番5	33,800	34,800	▲ 2.9	237	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南東 6.0m 市道		○	○	○	赤間 4,300m		1低専	40 60	
宗像(県)-14	深田字夕尺125番2	15,000	15,200	▲ 1.3	649	1.5:1	W1	住宅	一般住宅、農家住宅が農地の中 に介在する住宅地域	北東 5.0m 市道	南東 側道	○		○	東郷 5,000m	準都計		70 200	
宗像(県)-15	神湊字上灘1242番225ほか1筆	16,900	17,300	▲ 2.3	213	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅が多い既成住宅 地域	南西 4.5m 市道		○		○	東郷 8,000m	準都計		70 200	
宗像(県)-16	池田字木原1145番1	14,100	14,300	▲ 1.4	895	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅も介在する農地 に囲まれた農家住宅地域	南 5.0m 市道	南東 側道	○		○	赤間 7,000m	準都計		70 200	
宗像(県)-17	池田字白土3100番211	21,600	22,800	▲ 5.3	217	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域	北西 6.0m 市道		○	○	○	赤間 5,600m	準都計	2低専	50 80	
宗像(県)-18	大島字真名箸168番	4,350	4,400	▲ 1.1	138	1.2:1	W2	住宅	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	南東 2.3m 市道		○		○	大島港フェリー ターミナル 1,500m	都計外			
宗像(県)5-1	日の里1丁目29番4	54,800	56,000	▲ 2.1	378	1:2	S2	店舗兼事務所	低層店舗、マンション及び駐車 場等が見られる商業地域	北東 25.0m 市道		○	○	○	東郷 400m		商業	80 400	準防
宗像(県)5-2	東郷2丁目947番3 「東郷2-1-16」	62,300	65,000	▲ 4.2	286	1:2	W2	事務所兼住宅	中小の事務所、店舗、事務所併 用住宅等が建ち並ぶ路線商業地 域	南東 12.0m 県道		○		○	東郷 1,500m		商業	80 400	準防
宗像(県)5-3	鐘崎字町731番ほか1筆	18,800	19,300	▲ 2.6	187	1:3	LS2	治療院兼住宅	小規模小売店舗、営業所のほか に一般住宅も介在する既成商業 地域	西 6.5m 市道		○		○	赤間 11,000m	準都計		70 200	

平成22年度福岡県地価調査基準地一覧表

基準地番号	地番 「住居表示」	当年価格 (円/㎡)	前年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状比率	構造及び階層	利用状況	周辺地の利用状況	前面道路 の状況	側道 の状況	水道	ガス	下水	交通施設 接近状況	都計区域	用途地域	建ぺい率 容積率	防火地域 高度地域
宗像(県)7-1	王丸字出口420番2ほか3筆	53,200	55,500	▲ 4.1	1,919	台形 2:1	S1	店舗兼工場	店舗、営業所等が多い国道沿いの路線商業地域	南 25.0m 国道		○		○	東郷 2,600m		準工	60 200	
宗像(県)10-1	池浦字川原田372番31	18,700	19,400	▲ 3.6	303	1.5:1	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な既成住宅地域	西 4.0m 市道		○		○	東郷 4,500m	調区		60 200	
宗像(県)10-2	野坂字御木屋491番	8,900	9,000	▲ 1.1	1,648	台形 1.5:1	W1	住宅	農地、山林等の中に農家住宅が散在する農家集落地域	北東 4.0m 市道					赤間 5,600m	調区		60 200	
太宰府(県)-1	五条1丁目3244番1 「五条1-13-58」	68,000	69,000	▲ 1.4	211	台形 1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅が多い、駅周辺の既成住宅地域	南 3.2m 市道		○		○	西鉄五条 600m		1住居	60 200	
太宰府(県)-2	長浦台1丁目244番533 「長浦台1-4-10」	60,000	60,400	▲ 0.7	260	1:1.5	W2	住宅	中規模の一般住宅が多い分譲住宅地域	北 6.2m 市道		○	○	○	下大利 3,000m		1低専	50 80	
太宰府(県)-3	石坂4丁目1065番21 「石坂4-4-10」	53,100	54,500	▲ 2.6	282	1:1	W1	住宅	中規模一般住宅が多い既往の分譲住宅地域	北 4.0m 市道		○		○	太宰府 680m		1低専	50 80	
太宰府(県)-4	朱雀6丁目11番17 「朱雀6-13-16」	64,000	65,000	▲ 1.5	226	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	西 4.0m 市道		○	○	○	西鉄二日市 1,000m		1住居	60 200	
太宰府(県)-5	梅ヶ丘1丁目4260番44 「梅ヶ丘1-7-18」	45,100	46,200	▲ 2.4	347	1.2:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	西 5.0m 市道		○	○	○	二日市 2,300m		1低専	50 80	
太宰府(県)-6	国分5丁目1059番4ほか1筆 「国分5-27-30」	42,000	43,000	▲ 2.3	252	台形 1:1	W2	住宅	空地も介在する中規模普通住宅地域	東 3.8m 市道		○		○	都府楼前 1,600m		1低専	50 80	
太宰府(県)-7	観世音寺1丁目216番ほか1筆 「観世音寺1-16-8」	86,100	86,400	▲ 0.3	419	1:1	LS2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 6.0m 市道		○	○	○	西鉄五条 1,000m		1低専	50 150	
太宰府(県)-8	国分3丁目586番5 「国分3-5-32」	56,600	56,800	▲ 0.4	187	1.5:1	W1	住宅	一般住宅の中に空地等が見られる既成住宅地域	南 4.1m 市道		○		○	都府楼前 900m		1住居	60 200	
太宰府(県)-9	大字北谷字宮ノ下517番	22,500	22,800	▲ 1.3	1,230	台形 1.5:1	W1	住宅	農家住宅、農地等が混在する傾斜地の既存住宅地域	北 4.0m 市道				○	太宰府 4,600m	準都計		60 200	
太宰府(県)5-1	五条2丁目2475番11 「五条2-6-30」	133,000	140,000	▲ 5.0	331	1:1.2	RC4	店舗兼 共同住宅	店舗や銀行が建ち並ぶ駅通りの商業地域	東 6.5m 市道		○		○	西鉄五条 110m		近商	80 200	準防
太宰府(県)5-2	通古賀3丁目71番 「通古賀3-9-7」	126,000	130,000	▲ 3.1	744	台形 1:1.2	RC3	店舗兼 共同住宅	中層の事務所、小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	東 16.0m 市道	背面道	○	○	○	都府楼前 150m		近商	80 300	準防
太宰府(県)10-1	大字吉松字日焼17番20	51,000	52,500	▲ 2.9	182	1.2:1	W2	住宅	中小規模一般戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 6.0m 市道		○		○	水城 1,000m	調区		60 200	
古賀(県)-1	千鳥2丁目1863番64 「千鳥2-7-7」	49,000	50,000	▲ 2.0	185	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北西 3.7m 市道		○		○	千鳥 900m		1住居	60 200	
古賀(県)-2	中央3丁目872番38 「中央3-7-17」	54,500	57,000	▲ 4.4	347	1:1	W1	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 4.8m 市道		○		○	古賀 720m		1低専	40 60	
古賀(県)-3	舞の里1丁目15番4 「舞の里1-15-4」	64,000	65,500	▲ 2.3	256	1:1.5	LS2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東 6.0m 市道		○	○	○	千鳥 800m		1低専	40 60	
古賀(県)-4	花鶴丘1丁目12番9	60,400	63,200	▲ 4.4	241	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東 6.0m 市道		○	○	○	古賀 1,100m		2低専	60 100	
古賀(県)-5	米多比字大地田1655番25	34,000	35,500	▲ 4.2	293	1.2:1	W2	住宅	中規模一般住宅が見られる郊外の住宅地域	南東 5.0m 市道		○	○	○	古賀 4,800m	準都計		60 200	
古賀(県)5-1	舞の里3丁目15番1ほか3筆 「舞の里3-15-12」	76,000	77,700	▲ 2.2	1,375	1.2:1	S1	店舗	小売店舗、飲食店舗が集まる国道沿いの商業地域	南東 47.0m 国道	北東側道	○	○	○	千鳥 1,400m		近商	80 200	準防
古賀(県)7-1	花見東5丁目1887番11 「花見東5-8-31」	56,500	57,000	▲ 0.9	198	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 6.0m 市道		○	○	○	千鳥 570m		準工	60 200	
古賀(県)9-1	青柳字井ノ浦3526番3ほか7筆	29,500	31,000	▲ 4.8	32,826	1:1.5		工場	国道3号南側に大工場が建ち並ぶ工業地域	北 11.0m 市道	三方路	○		○	ししび 1,400m		工専	60 200	
古賀(県)10-1	釜内字裏ノ谷1604番16	32,800	34,200	▲ 4.1	251	1:1	W1	住宅	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南西 6.7m 市道		○		○	古賀 3,200m	調区		60 200	
福津(県)-1	花見が丘2丁目1801番36 「花見が丘2-13-2」	44,500	46,000	▲ 3.3	210	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	南東 6.3m 市道		○	○	○	千鳥 1,300m		1住居	60 200	
福津(県)-2	若木台6丁目5番10	44,000	46,200	▲ 4.8	233	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南 4.8m 市道		○	○	○	東福岡 1,300m		1低専	40 60	
福津(県)-3	西福岡3丁目4500番168 「西福岡3-7-6」	40,500	41,700	▲ 2.9	253	1:1.2	W2	住宅	中規模建売住宅が多い閑静な住宅地域	西 9.0m 市道		○	○	○	福岡 1,600m		1住居	60 200	
福津(県)-4	福岡南3丁目1292番30ほか1筆 「福岡南3-14-6」	39,500	41,000	▲ 3.7	299	台形 1:2	W2	住宅	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北東 4.2m 市道		○	○	○	福岡 1,200m		1低専	40 60	
福津(県)-5	光陽台1丁目13番7	53,500	55,000	▲ 2.7	208	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西 6.2m 市道		○	○	○	福岡 1,000m		1低専	40 60	

平成22年度福岡県地価調査基準地一覧表

基準地番号	地番 〔住居表示〕	当年価格 (円/㎡)	前年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状比率	構造及び階層	利用状況	周辺地の利用状況	前面道路 の状況	側道 の状況	水道	ガス	下水	交通施設 接近状況	都計区域	用途地域	建ぺい率 容積率	防火地域 高度地域
福津(県)-6	畦町字大道下450番42	23,800	24,500	▲ 2.9	363	1.5:1	W2	住宅	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 5.0m 市道					福岡 3,900m	準都計		70 200	
福津(県)-7	光陽台5丁目7番5	49,000	50,000	▲ 2.0	233	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした高台の住宅地域	北東 6.0m 市道		○	○	○	東福岡 1,600m		1低専	40 60	
福津(県)-8	官司浜2丁目2295番136 〔官司浜2-19-16〕	32,100	33,500	▲ 4.2	247	1:2	LS2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 4.5m 市道		○		○	福岡 2,500m	(都)	1低専	50 80	
福津(県)-9	勝浦字古桂541番	19,800	20,500	▲ 3.4	289	台形 1:1	W2	住宅	中小規模一般住宅に農家住宅も混在する住宅地域	南 7.0m 市道		○		○	東郷 8,900m	準都計		70 200	
福津(県)-10	在自字新町971番1	19,600	20,400	▲ 3.9	1,188	1:1.2	W2	住宅	農家住宅のほか農地が混在する住宅地域	南東 4.0m 市道				○	福岡 4,100m	(都)		70 200	
福津(県)5-1	中央6丁目3864番 〔中央6-11-30〕	91,000	95,900	▲ 5.1	304	台形 2:1	S2	店舗兼住宅	低層の小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	北 10.0m 県道	背面道	○		○	福岡 450m		商業	80 400	準防
福津(県)7-1	中央1丁目2061番4 〔中央1-16-8〕	63,900	66,500	▲ 3.9	380	台形 1.5:1	S1	事務所兼店舗	事務所、倉庫、工場、店舗等が混在する商業地域	北西 14.5m 市道		○		○	福岡 780m		準工	60 200	
福津(県)10-1	手光字通り堂1757番15ほか1筆	33,300	34,800	▲ 4.3	359	2:1	W1	住宅	一般住宅、農家住宅のほか農地等が見られる住宅地域	東 5.0m 市道		○			東福岡 1,200m	調区		60 200	
うきは(県)-1	吉井町字坂瀬川952番2	26,500	27,500	▲ 3.6	178	台形 2:1	W2	住宅	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東 4.0m 市道				○	筑後吉井 730m	準都計		70 200	
うきは(県)-2	吉井町福永字高木66番14	22,000	22,500	▲ 2.2	194	1.2:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東 3.8m 市道				○	筑後吉井 1,700m	準都計		70 200	
うきは(県)-3	吉井町鷹取字下冠1345番1	9,300	9,600	▲ 3.1	722	1:1.5	W2	住宅	農家住宅が多い住宅地域	西 4.0m 市道		○		○	筑後吉井 3,200m	準都計		70 200	
うきは(県)-4	浮羽町新川字下妙見4438番1	4,800	5,000	▲ 4.0	430	台形 3:1	W2	住宅	農家住宅が多い山間部の住宅地域	南西 4.0m 県道					うきは 6,100m				
うきは(県)-5	浮羽町朝田字犬子堂548番25	20,400	21,000	▲ 2.9	265	台形 1:1	W1	住宅	一般住宅の中に空地等が見られる低層住宅地域	西 5.0m 市道	北側道			○	うきは 650m	準都計		70 200	
うきは(県)-6	浮羽町高見字桑ノ木879番	13,500	14,000	▲ 3.6	456	1:1	W2	住宅	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	西 3.5m 市道				○	筑後大石 1,000m	準都計		70 200	
うきは(県)5-1	吉井町字札ノ辻(※)1300番ほか1筆 (※は点が二つあるしんにょう)	52,000	55,000	▲ 5.5	1,026	不整形 1:2	RC2	店舗	店舗併用住宅が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北 11.0m 国道				○	筑後吉井 600m				
うきは(県)5-2	浮羽町朝田字走り下588番6ほか1筆	43,400	45,400	▲ 4.4	301	1:3	W2	店舗兼住宅	小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北 9.0m 国道	背面道			○	うきは 350m	準都計		70 200	
うきは(県)9-1	吉井町富永字嶋巡り1614番5	8,700	9,100	▲ 4.4	2,928	1:3		工場	農地の中に作られた小規模の工場地域	西 8.0m 市道					筑後吉井 2,400m	準都計		70 200	
宮若(県)-1	本城字柴谷1371番	18,200	19,200	▲ 5.2	405	台形 1.5:1	W1	住宅	一般住宅、農家住宅、農地等が混在する住宅地域	南東 4.5m 市道		○			勝野 5,100m	(都)		60 200	
宮若(県)-2	磯光字野入1269番67	16,400	17,100	▲ 4.1	238	1:1	S2	住宅	中規模一般住宅が多い旧炭坑住宅街の中の新築住宅地域	北東 5.0m 市道		○			勝野 3,800m	(都)	1中専	60 200	
宮若(県)-3	下有木字奥ノ畑1264番1	10,200	10,700	▲ 4.7	307	1:1	W1	住宅	中規模の農家住宅が多く農地も見られる農家住宅地域	西 5.0m 市道		○			赤間 10,700m	(都)		60 200	
宮若(県)-4	龍徳字奥百合野8番75	18,000	19,000	▲ 5.3	255	1:1.2	W1	住宅	中小規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東 5.0m 市道		○			勝野 850m	(都)		60 200	
宮若(県)-5	福丸字錦203番2ほか1筆	16,700	17,500	▲ 4.6	405	1.2:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い閑静な既成住宅地域	北西 3.2m 市道		○			勝野 10,400m	準都計		70 200	
宮若(県)-6	小伏字片崩491番	8,500	8,900	▲ 4.5	327	1:1.2	LS2	住宅	中規模の農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	南東 2.8m 市道					勝野 13,400m	準都計		70 200	
宮若(県)5-1	福丸字錦219番4	31,200	33,000	▲ 5.5	270	台形 1.2:1	W2	店舗兼住宅	中規模の小売店舗、飲食店等が見られる県道沿いの近隣型商業地域	南西 16.0m 県道		○			勝野 10,200m	準都計		70 200	
宮若(県)9-1	宮田字草葉542番38ほか1筆	9,000	—	—	11,570	不整形 1.5:1	S3	工場、事務所、倉庫	中規模工場で工業団地を形成する工業地域	南 7.0m 市道	東側道	○			勝野 7,200m	(都)		60 200	
宮若(県)9-2	沼口字平ノ口117番1	12,200	13,000	▲ 6.2	3,485	台形 1:1		工場	中規模工場、一般住宅のほか農地が多い工業地域	北東 8.5m 市道		○			勝野 11,900m	準都計		70 200	
嘉麻(県)-1	上山田字西川1683番148ほか1筆	8,200	8,500	▲ 3.5	262	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南西 4.5m 市道		○			飯塚 13,200m	(都)		70 200	
嘉麻(県)-2	下山田字滝ヶ下447番8ほか2筆	13,600	14,000	▲ 2.9	179	3:1	W1	住宅	一般住宅に営業所等も見られる県道沿いの住宅地域	南西 14.0m 県道		○			飯塚 11,000m	(都)		70 200	
嘉麻(県)-3	上山田字尾浦198番11	5,000	5,100	▲ 2.0	360	1:1.5	W1	住宅	中規模一般住宅が多い山手の住宅地域	北東 5.5m 市道		○			飯塚 14,500m	(都)		70 200	

平成22年度福岡県地価調査基準地一覧表

基準地番号	地番 〔住居表示〕	当年価格 (円/㎡)	前年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状比率	構造及び階層	利用状況	周辺地の利用状況	前面道路 の状況	側道 の状況	水道	ガス	下水	交通施設 接近状況	都計区域	用途地域	建ぺい率 容積率	防火地域 高度地域
嘉麻(県)-4	上山田字サワラテ1290番37	6,100	6,300	▲ 3.2	118	1:1.5	W1	住宅	低層住宅の連担する一般住宅地域	北 4.0m 市道		○			飯塚 13,500m	(都)		70 200	
嘉麻(県)-5	鴨生字中ノ坪500番19	19,500	19,900	▲ 2.0	314	1:1	W1	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北東 5.5m 市道		○	○		下鴨生 1,300m	(都)		70 200	
嘉麻(県)-6	馬見字本村709番1ほか1筆	6,400	6,600	▲ 3.0	779	1:1.5	W2	住宅	農家住宅と中規模一般住宅が混 在する住宅地域	西 9.5m 県道					桂川 13,500m	準都計		70 200	
嘉麻(県)-7	漆生字山門598番18	14,700	15,000	▲ 2.0	255	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住 宅地域	東 6.0m 市道		○			下鴨生 4,700m	(都)		70 200	
嘉麻(県)-8	下臼井字古賀ノ谷1270番197	19,400	19,800	▲ 2.0	214	1.5:1	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静 な住宅地域	西 5.0m 市道		○		○	桂川 4,600m	準都計		70 200	
嘉麻(県)-9	西郷字ヒヤケ854番9ほか2筆	9,000	9,200	▲ 2.2	340	1:1.5	W2	住宅	農家住宅、一般住宅、農地等が 混在する住宅地域	南東 5.0m 市道		○			桂川 6,800m	準都計		70 200	
嘉麻(県)-10	大隈町字森下1005番1	16,800	17,200	▲ 2.3	227	不整形 1:2.5	B2	住宅	一般住宅、寺院等が見られる古 くからの住宅地域	北西 5.5m 市道		○			桂川 9,400m	準都計		70 200	
嘉麻(県)-11	下臼井字棧敷原585番1	7,000	7,200	▲ 2.8	402	1:2	W2	住宅	一般住宅、農家住宅が混在する 既成住宅地域	北 4.0m 市道	背面道	○			桂川 5,800m	準都計		70 200	
嘉麻(県)-12	牛隈字ウツキ添1405番3	12,900	13,200	▲ 2.3	419	台形 1:1.2	W1	住宅	中規模一般住宅が多い既存の住 宅地域	北東 5.8m 市道		○			桂川 8,100m	準都計		70 200	
嘉麻(県)5-1	飯田字フナタ190番	20,800	21,700	▲ 4.1	481	1:2	S1	店舗、住宅、 倉庫	店舗併用住宅、一般住宅等が混 在する県道沿いの商業地域	北 8.0m 県道		○			桂川 4,900m	準都計		70 200	
嘉麻(県)5-2	大隈町字中川原254番1	24,700	26,000	▲ 5.0	229	不整形 2:1	S2	店舗	店舗、スーパーのほか一般住 宅等が見られる商業地域	北西 8.3m 国道		○			桂川 9,200m	準都計		70 200	
朝倉(県)-1	甘木字木船1197番8	36,200	38,800	▲ 6.7	467	1:1.5	W1	住宅	中規模一般住宅のほかアパート も混在する住宅地域	南東 5.0m 市道		○	○		甘鉄甘木 600m	(都)	1住居	60 200	
朝倉(県)-2	宮野字町屋敷1927番	17,200	18,000	▲ 4.4	476	1:3	W1	住宅	一般住宅と農家住宅が混在する 古くからの住宅地域	北東 5.0m 市道			○		甘鉄甘木 7,800m	準都計		60 200	
朝倉(県)-3	大庭字後園3698番2	9,100	9,200	▲ 1.1	561	台形 1:1.2	W2	住宅	農家住宅と一般住宅が混在する 住宅地域	南東 8.0m 県道			○		甘鉄甘木 7,500m	準都計		60 200	
朝倉(県)-4	一木字東屋敷194番1	26,000	27,500	▲ 5.5	885	4:1	B2	住宅	農家住宅、一般住宅が混在する 住宅地域	西 3.5m 県道		○	○		甘鉄甘木 1,700m	(都)	1住居	60 200	
朝倉(県)-5	堤字大坪971番2	32,000	34,300	▲ 6.7	462	1:1.5	W1	住宅	中規模一般住宅が多い住宅地域	東 6.7m 市道	南西 側道	○			甘鉄甘木 2,000m	(都)	1低専	40 60	
朝倉(県)-6	杷木寒水字口ノ下35番1	21,000	22,200	▲ 5.4	361	1:2	W2	住宅	一般住宅の中に農地等が見られ る住宅地域	東 7.0m 市道		○			筑後大石 2,800m	準都計		60 200	
朝倉(県)-7	杷木志波字井手ノ上1652番2	10,700	11,200	▲ 4.5	477	台形 1.5:1	W2	住宅	農家住宅が多く見られる古くか らの住宅地域	西 5.0m 県道		○			筑後大石 7,000m	都計外			
朝倉(県)-8	石成字原山170番10	14,200	14,700	▲ 3.4	563	台形 1:2	LS2	住宅	一般住宅と農家住宅等が混在す る住宅地域	西 5.5m 市道			○		甘鉄甘木 5,200m	準都計		60 200	
朝倉(県)-9	杷木林田字鍛冶屋前415番5	13,000	13,700	▲ 5.1	232	1:1.5	W2	住宅	一般住宅のほか、農家住宅も混 在する住宅地域	北西 4.0m 市道		○			筑後大石 3,500m	準都計		60 200	
朝倉(県)5-1	甘木字馬場口677番9ほか1筆	61,500	66,500	▲ 7.5	310	台形 2.5:1	RC3	店舗兼住宅	小売店、飲食店、ガソリンスタ ンド等が混在する商業地域	南 20.0m 県道		○	○		甘鉄甘木 600m	(都)	近商	80 200	準防
朝倉(県)5-2	杷木池田字神子田536番10ほか1筆	32,500	35,500	▲ 8.5	522	1:1.5	W1	店舗兼住宅	小売店舗のほかスーパー等が みられる国道沿いの商業地域	北 10.0m 国道		○			筑後大石 2,200m	準都計		60 200	
朝倉(県)5-3	比良松字古江613番4	26,000	27,700	▲ 6.1	195	1:2	W2	店舗兼住宅	店舗兼住宅が多い国道沿いの近 隣型商業地域	北東 8.0m 国道			○		甘鉄甘木 8,000m	準都計		60 200	
朝倉(県)7-1	牛木字大神田687番3ほか2筆	28,000	30,000	▲ 6.7	838	不整形 1:1	S1	店舗兼倉庫	工場、事務所、店舗等が混在す る地域	北西 8.6m 県道			○		甘鉄甘木 1,100m	(都)	準工	60 200	
朝倉(県)9-1	屋水字西原4071番ほか2筆	15,500	16,800	▲ 7.7	19,226	不整形 1:4.5		工場	中規模工場のほか住宅も混在す る工業地域	西 8.5m 市道	北 側道	○			甘鉄甘木 3,200m	(都)	工業	60 200	
みやま(県)-1	瀬高町下庄字西端計864番11	21,900	22,800	▲ 3.9	220	1:1.2	W2	住宅	一般住宅が多い役場に近い住宅 地域	西 4.0m 市道	背面道	○			瀬高 1,600m	(都)	1住居	60 200	
みやま(県)-2	瀬高町大草字東屋敷1517番	13,300	13,500	▲ 1.5	398	1:2.5	W2	住宅	農家住宅の中に一般住宅、農地 が見られる古くからの住宅地域	南 6.0m 市道	東 側道	○			瀬高 3,700m	(都)		70 200	
みやま(県)-3	瀬高町小川字合ノ瀬1008番12	21,100	21,900	▲ 3.7	165	台形 1.5:1	W2	住宅	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅 地域	北 5.0m 市道		○			瀬高 1,200m	(都)	1住居	60 200	
みやま(県)-4	山川町立山字野添437番1	11,600	12,000	▲ 3.3	901	1:1.2	W1	住宅	一般住宅の中に店舗併用住宅、 農地等が混在する住宅地域	東 7.5m 市道	北 側道	○			瀬高 5,100m	準都計		70 200	

平成22年度福岡県地価調査基準地一覧表

基準地番号	地番 〔住居表示〕	当年価格 (円/㎡)	前年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状比率	構造及び階層	利用状況	周辺地の利用状況	前面道路 の状況	側道 の状況	水道	ガス	下水	交通施設 接近状況	都計区域	用途地域	建ぺい率 容積率	防火地域 高度地域
みやま(県)-5	山川町重富字勝負谷290番	8,450	8,650	▲ 2.3	414	1.2:1	W2	住宅	農家住宅のほか一般住宅も見られる住宅地域	北西 4.0m 市道		○			瀬高 7,900m	準都計		70 200	
みやま(県)-6	高田町濃施字野添643番20	23,300	24,100	▲ 3.3	259	1:1	W2	住宅	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 6.0m 市道		○			渡瀬 600m		1中専	60 200	
みやま(県)-7	高田町今福字町146番1	21,000	21,700	▲ 3.2	307	1:2	W2	住宅	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	北 9.0m 県道		○			渡瀬 1,800m		1中専	60 200	
みやま(県)-8	高田町田尻字千渡1678番	12,500	12,800	▲ 2.3	326	1.5:1	W1	住宅	農家住宅、農地等が見られる住宅地域	南東 5.8m 市道		○			渡瀬 4,200m	準都計		70 200	
みやま(県)-9	高田町下楠田字渡瀬1669番5	22,000	23,000	▲ 4.3	194	1:1.5	W2	住宅	一般住宅の中に事務所等が見られる住宅地域	西 4.8m 市道		○			西鉄渡瀬 370m		1住居	60 200	
みやま(県)5-1	瀬高町下庄字北原2210番2	34,500	36,300	▲ 5.0	922	1.5:1	RC5	店舗兼 共同住宅	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北 10.0m 県道	背面道	○			瀬高 330m	(都)	商業	80 400	準防
みやま(県)5-2	山川町尾野字福原2123番1	21,900	22,900	▲ 4.4	217	1:2.5	W2	店舗兼住宅	小売店舗のほか一般住宅等が見られる路線商業地域	南西 6.5m 国道		○			瀬高 4,800m	準都計		70 200	
みやま(県)7-1	瀬高町下庄字京手523番1ほか1筆	30,500	31,800	▲ 4.1	3,451	台形 1:3	S2	店舗兼事務所	自動車販売会社、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南東 11.5m 国道	背面道	○			瀬高 2,000m	(都)	準工	60 200	
みやま(県)9-1	山川町北関字道念940番8ほか1筆	5,260	5,530	▲ 4.9	3,053	不整形 1:1.5		工場	中規模の工場が建ち並ぶ内陸型の工業地域	北東 10.0m 市道	三方路	○			瀬高 9,900m	準都計		70 200	
みやま(県)10-1	高田町永治字源七開831番1ほか1筆	9,700	9,900	▲ 2.0	406	1.5:1	W2	住宅	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	東 3.5m 市道		○			開 2,500m	調区		70 200	
糸島(県)-1	篠原東1丁目651番7 〔篠原東1-4-11〕	45,300	46,300	▲ 2.2	162	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 4.0m 市道		○		○	筑前前原 1,200m		1低専	50 80	
糸島(県)-2	南風台3丁目35番 〔南風台3-6-3〕	49,600	50,600	▲ 2.0	254	1:1.5	LS2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 6.0m 市道		○	○	○	筑前前原 1,100m		1低専	50 80	
糸島(県)-3	神在字浜ノ園1050番34	46,700	48,000	▲ 2.7	263	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東 6.0m 市道		○	○	○	加布里 370m		1低専	50 80	
糸島(県)-4	波多江駅北3丁目150番18 〔波多江駅北3-3-33〕	49,000	50,000	▲ 2.0	239	1:1	W2	住宅	周辺に空地等の残る一般住宅の多い住宅地域	北西 6.7m 市道		○		○	波多江 400m		1住居	60 200	
糸島(県)-5	前原東3丁目1386番15 〔前原東3-15-5〕	49,000	50,000	▲ 2.0	234	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	西 4.0m 市道		○		○	筑前前原 1,000m		1住居	60 200	
糸島(県)-6	潤4丁目531番1 〔潤4-1-25〕	43,600	44,400	▲ 1.8	165	1.5:1	W2	住宅	小規模建売住宅が多い住宅地域	南東 5.3m 市道		○		○	波多江 1,400m		1低専	50 80	
糸島(県)-7	浦志2丁目286番1 〔浦志2-4-30〕	44,100	45,000	▲ 2.0	1,433	1:2	RC3	共同住宅	中規模一般住宅、マンション等の混在する住宅地域	東 8.0m 市道	北側道	○		○	筑前前原 1,500m		1住居	60 200	
糸島(県)-8	二丈福井字新田2464番2	20,000	21,000	▲ 4.8	248	1:1.5	LS2	住宅	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	南西 3.5m 市道		○			大入 220m	(都)		60 200	
糸島(県)-9	二丈深江字松原添1036番34	32,100	33,800	▲ 5.0	214	1.2:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西 6.0m 市道		○	○		筑前深江 400m	(都)	1住居	60 200	
糸島(県)-10	二丈武字北武352番16	27,200	28,500	▲ 4.6	207	1:1.5	LS2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西 6.0m 市道		○			一貴山 700m	(都)	2低専	60 100	
糸島(県)-11	二丈深江字東町581番8	26,600	28,000	▲ 5.0	323	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北 4.5m 市道		○			筑前深江 500m	(都)	1住居	60 200	
糸島(県)-12	二丈鹿家字帯石1807番	8,500	8,600	▲ 1.2	368	1:1.5	W2	住宅	農家住宅が多い山ろくの住宅地域	南東 4.0m 市道		○			鹿家 350m	(都)		60 200	
糸島(県)-13	志摩稲葉73番1	33,600	34,700	▲ 3.2	219	1:1	W2	住宅	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東 6.0m 市道		○	○	○	筑前前原 2,600m		2低専	50 80	
糸島(県)-14	志摩井田原字新開76番18ほか1筆	26,300	—	—	231	1.5:1	W2	住宅	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東 6.0m 市道		○			筑前前原 3,700m		1住居	60 200	
糸島(県)5-1	前原中央2丁目373番4 〔前原中央2-5-18〕	128,000	137,000	▲ 6.6	312	1:1.5	RC2	店舗兼診療所	小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	南 12.0m 市道		○		○	筑前前原 100m		商業	80 400	準防
糸島(県)5-2	二丈吉井字西古川4086番14ほか3筆	32,500	34,800	▲ 6.6	351	1:1.2	RC2	店舗兼住宅	小売店舗、農協、一般住宅等が混在する駅前の商業地域	南東 13.0m 国道	南西側道	○			福吉 近接	(都)	近商	80 200	準防
糸島(県)7-1	浦志2丁目301番4 〔浦志2-14-12〕	82,500	87,000	▲ 5.2	1,144	1:1.5	S1	事務所兼工場	低層店舗、営業所、パチンコ店等が建ち並ぶ商業地域	南 10.5m 国道		○		○	筑前前原 1,300m		準工	60 200	
糸島(県)10-1	板持字西福116番1	27,000	28,500	▲ 5.3	727	1:1	W2	住宅	農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	北東 4.5m 市道		○		○	波多江 1,500m	調区		60 200	
糸島(県)10-2	志摩野北字冷田2019番	13,500	13,800	▲ 2.2	289	1:1.5	W2	住宅	農家住宅の中に漁家住宅が見られる住宅地域	南 3.5m 市道		○			筑前前原 8,600m	調区		50 80	



平成22年度福岡県地価調査基準地一覧表

基準地番号	地番 「住居表示」	当年価格 (円/㎡)	前年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状比率	構造及び階層	利用状況	周辺地の利用状況	前面道路 の状況	側道 の状況	水道	ガス	下水	交通施設 接近状況	都計区域	用途地域	建ぺい率 容積率	防火地域 高度地域
糸島(県)10-3	志摩芥屋字東383番	12,900	13,200	▲ 2.3	320	台形 1:1	W2	住宅	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南 3.5m 市道		○		○	筑前前原 10,500m	調区		60 200	
糸島(県)10-4	志摩岐志字基384番	14,900	15,300	▲ 2.6	191	1:2	W2	農家住宅	農家住宅の中に漁家住宅も見られる住宅地域	北東 3.8m 市道		○			筑前前原 8,000m	調区		70 200	
糸島(県)10-5	志摩馬場字松ヶ元156番15	20,000	20,300	▲ 1.5	165	1:1.5	W2	住宅	小規模一般住宅と農家と農家住宅が混在する住宅地域	南西 4.0m 市道					筑前前原 3,500m	調区		50 80	
那珂川(県)-1	片瀬北2丁目345番13 「片瀬北2-14-16」	58,900	59,400	▲ 0.8	222	1:1.2	W2	住宅	中規模の戸建住宅が多い住宅地域	北東 5.0m 町道		○		○	博多南 2,200m		1低専	40 60	
那珂川(県)-2	今光3丁目247番	76,000	76,800	▲ 1.0	193	1.2:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 6.0m 町道		○	○	○	博多南 700m		2低専	50 100	
那珂川(県)-3	大字南面里字田久保242番5	27,000	28,000	▲ 3.6	190	1.5:1	W2	住宅	農地、農家住宅の中に開発された小規模住宅地域	西 4.5m 町道					博多南 7,400m	都計外			
那珂川(県)-4	西隈2丁目46番8 「西隈2-5-18」	50,900	51,400	▲ 1.0	165	1:1	W2	住宅	小規模の戸建住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南東 6.0m 町道		○		○	博多南 3,400m		1住居	60 200	
那珂川(県)-5	松木2丁目229番	67,500	69,000	▲ 2.2	363	1:2	W1	住宅	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南西 8.0m 町道		○		○	博多南 1,300m		1住居	60 200	
那珂川(県)5-1	中原2丁目11番	125,000	129,000	▲ 3.1	596	1.5:1	RC4	店舗兼 共同住宅	低層店舗、店舗付共同住宅等が多い路線商業地域	東 16.0m 県道	南 側道	○	○	○	博多南 300m		近商	80 200	準防
那珂川(県)10-1	大字上梶原字楠木767番2	29,400	29,900	▲ 1.7	471	1.5:1	W2	住宅	農地の中に中規模農家住宅が点在する住宅地域	南東 7.4m 県道				○	博多南 3,500m	調区		60 200	
宇美(県)-1	光正寺2丁目4497番6 「光正寺2-9-8」	49,200	50,000	▲ 1.6	186	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅を中心とした住宅地域	北西 5.2m 町道		○		○	宇美 1,900m	(都)	1住居	60 200	
宇美(県)-2	貴船2丁目668番8 「貴船2-18-1」	43,000	44,000	▲ 2.3	148	2:1	LS2	住宅	小規模一般住宅を中心とした住宅地域	北西 6.0m 町道	北東 側道	○	○	○	宇美 900m	(都)	1住居	60 200	
宇美(県)-3	若草1丁目3304番648ほか1筆 「若草1-7-15」	43,700	45,000	▲ 2.9	241	台形 1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 6.0m 町道		○	○	○	宇美 1,200m	(都)	1住居	60 200	
宇美(県)-4	とびたけ1丁目1556番355 「とびたけ1-12-18」	40,500	42,000	▲ 3.6	201	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 6.0m 町道		○	○	○	宇美 2,400m	(都)	1低専	40 60	
宇美(県)5-1	光正寺1丁目4435番1 「光正寺1-4-58」	69,000	72,500	▲ 4.8	850	1.2:1	S1	店舗	低層の小売店舗、飲食店舗等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域	北東 11.0m 県道		○		○	宇美 1,600m	(都)	近商	80 200	準防
宇美(県)9-1	大字宇美字安楽寺3381番11ほか1筆	23,200	23,500	▲ 1.3	8,572	1:2		倉庫	大規模の工場や倉庫が建ち並ぶ内陸型工業団地	南東 10.0m 町道	背 面道	○		○	宇美 1,100m	(都)	工専	40 200	
篠栗(県)-1	大字尾仲字大柳517番1	56,500	57,000	▲ 0.9	1,104	1:2	RC6	事務所兼 共同住宅	一般住宅、アパート、マンション等が混在する既成住宅地域	北 6.5m 町道		○		○	篠栗 1,300m		1住居	60 200	
篠栗(県)-2	大字篠栗字山崎4655番10	49,500	50,800	▲ 2.6	351	1:1	W1	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東 5.9m 町道		○		○	篠栗 800m		1低専	40 60	
篠栗(県)-3	大字津波黒字イテリウ280番4	42,900	43,800	▲ 2.1	171	1:1.2	W2	住宅	周辺に農地が残る中規模一般住宅と農家住宅が混在する地域	南 3.0m 町道		○		○	篠栗 1,400m		1中専	60 200	
篠栗(県)5-1	大字尾仲字曲り425番1ほか1筆	70,800	73,000	▲ 3.0	631	1.5:1	S2	診療所	店舗、事務所、営業所等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域	北 12.0m 県道	西 側道	○		○	篠栗 800m		近商	80 200	準防
篠栗(県)7-1	大字乙大字平石982番4	69,500	—	—	831	1:1.2	S1	事務所兼工場	自動車整備工場、店舗、営業所等が建ち並ぶ県道沿いの地域	南 12.0m 県道		○		○	門松 630m		準工	60 200	
篠栗(県)10-1	大字金出字屋敷3484番	34,300	35,500	▲ 3.4	879	1.2:1	W2	住宅	農家住宅のほかに一般住宅が混在する住宅地域	西 3.0m 町道		○		○	篠栗 1,600m	調区		60 100	
志免(県)-1	田富1丁目260番50 「田富1-10-8」	56,400	56,800	▲ 0.7	178	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	南東 6.0m 町道		○	○	○	福岡空港 6,200m		1住居	60 200	
志免(県)-2	桜丘2丁目37番 「桜丘2-5-13」	58,300	59,500	▲ 2.0	288	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	南 4.4m 町道		○	○	○	福岡空港 5,600m		1低専	40 60	
志免(県)-3	向ヶ丘2丁目1827番69 「向ヶ丘2-15-4」	61,800	62,800	▲ 1.6	247	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	南 7.0m 町道		○	○	○	福岡空港 4,700m		1低専	40 60	
志免(県)-4	志免3丁目1410番2 「志免3-6-3」	66,500	67,000	▲ 0.7	341	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南西 6.5m 町道		○		○	福岡空港 4,800m		1住居	60 200	
志免(県)5-1	大字別府字出料211番15ほか1筆 「別府1-21-6」	78,000	82,000	▲ 4.9	331	1.5:1	W2	店舗兼住宅	小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南東 8.0m 県道		○		○	福岡空港 1,600m		近商	80 200	準防
志免(県)7-1	大字別府字五斗蔵667番2	69,000	71,000	▲ 2.8	1,475	台形 1:1.5	S1	事務所兼倉庫	工場、倉庫、事務所等が混在する工業地域	南西 11.0m 県道		○		○	福岡空港 1,000m		準工	60 200	
須恵(県)-1	大字須恵字火焼346番63	45,600	47,100	▲ 3.2	256	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	西 4.5m 町道		○	○	○	須恵 1,500m	(都)	1低専	40 60	

平成22年度福岡県地価調査基準地一覧表

基準地番号	地番 「住居表示」	当年価格 (円/㎡)	前年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状比率	構造及び階層	利用状況	周辺地の利用状況	前面道路 の状況	側道 の状況	水道	ガス	下水	交通施設 接近状況	都計区域	用途地域	建ぺい率 容積率	防火地域 高度地域
須恵(県)-2	大字旅石字佛ノ浦115番406	44,200	45,500	▲ 2.9	192	1:1.5	LS2	住宅	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南西 5.6m 町道		○		○	須恵中央 1,100m	(都)	1住居	60 200	
須恵(県)-3	大字植木字寺浦1979番44	40,100	40,900	▲ 2.0	201	1.2:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	東 6.0m 町道		○		○	酒殿 600m	(都)		60 200	
須恵(県)5-1	大字須恵字サル田1070番2	63,000	64,700	▲ 2.6	1,228	台形 1.5:1	SRC2	店舗兼 共同住宅	沿道型の商業施設が多い路線商業地域	北東 15.0m 県道	三方路	○			須恵中央 320m	(都)	近商	80 200	準防
須恵(県)7-1	大字植木字尾黒181番14ほか2筆	39,300	40,000	▲ 1.8	6,610	1:3.5	S2	事務所兼倉庫	空地の見られる店舗、倉庫等の混在地域	東 20.0m 県道	三方路	○		○	須恵 1,100m	(都)	準工	60 200	
須恵(県)9-1	大字上須恵字岩ノ下1356番1	27,100	27,600	▲ 1.8	10,410	台形 1:1.5		工場	中規模工場、倉庫、営業所等が混在する工業地域	東 7.0m 町道		○		○	新原 1,500m	(都)	工専	60 200	
新宮(県)-1	美咲3丁目639番22 「美咲3-7-5」	59,500	61,500	▲ 3.3	221	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	北東 5.0m 町道		○		○	福工大前 850m		1住居	60 200	
新宮(県)-2	夜臼2丁目302番6 「夜臼2-3-13」	54,200	56,300	▲ 3.7	156	1.2:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西 4.4m 町道		○	○	○	福工大前 770m		1低専	50 80	
新宮(県)-3	大字湊字中地333番1	34,600	36,300	▲ 4.7	823	台形 1:1.2	W2	住宅	農漁家住宅が多い漁港に近い住宅地域	東 5.5m 県道		○		○	西鉄新宮 1,100m		1住居	60 200	
新宮(県)-4	大字立花口字左屋2292番59	23,200	24,200	▲ 4.1	210	1:1.5	LS2	住宅	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西 4.7m 町道		○			福工大前 5,900m		1住居	60 200	
新宮(県)5-1	美咲2丁目1621番6 「美咲2-10-8」	94,000	100,000	▲ 6.0	142	1:1.2	W2	店舗兼住宅	低層店舗兼住宅等が多い駅前付近の商業地域	南東 5.0m 町道		○	○	○	福工大前 170m		近商	80 200	準防
新宮(県)5-2	大字三代字大森831番2ほか1筆	89,300	93,000	▲ 4.0	759	1:1.2	S2	店舗	小売店舗、飲食店舗等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域	北東 25.0m 県道		○	○	○	福工大前 1,900m		近商	80 200	準防
新宮(県)7-1	大字立花口字日焼409番1	30,000	31,500	▲ 4.8	1,299	1.2:1	LS1	事務所兼倉庫	中小規模の工場、倉庫等が混在する県道沿いの工業地域	東 10.0m 県道	南側道	○			福工大前 5,400m		準工	60 200	
新宮(県)9-1	大字上府字北尾1561番16ほか1筆	33,000	35,200	▲ 6.3	3,416	1:1.5	S2	倉庫兼事務所	中規模工場、倉庫等が多い工業地域	南西 12.4m 町道		○			ししぶ 900m		工専	60 200	
新宮(県)10-1	大字立花口字屋敷1239番	18,900	19,400	▲ 2.6	714	1:1.5	W2	住宅	農家住宅が多い郊外の住宅地域	南東 4.3m 町道		○			福工大前 3,900m	調区		60 200	
久山(県)-1	大字山田字石切399番412	42,700	44,000	▲ 3.0	261	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い閑静な分譲住宅地域	南 6.0m 町道		○	○	○	土井 4,500m		2低専	50 80	
久山(県)-2	大字山田字大城戸1656番	44,000	45,500	▲ 3.3	544	1:1	W2	住宅	中規模農家住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南東 6.0m 町道		○		○	土井 3,500m		2低専	60 80	
久山(県)10-1	大字久原字天神面3704番2	43,000	44,000	▲ 2.3	524	1:1.2	W1	住宅	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北西 3.5m 町道		○		○	土井 3,900m	調区		50 80	
久山(県)10-2	大字久原字木寄3092番	34,500	35,000	▲ 1.4	544	1:1.5	W2	住宅	農家住宅、一般住宅、農地等が混在する農村住宅地域	北西 5.0m 町道		○		○	土井 3,700m	調区		50 80	
久山(県)10-3	大字山田字石切393番71ほか1筆	21,500	22,000	▲ 2.3	279	1.5:1	W1	住宅	農家住宅、一般住宅、農地等が混在する住宅地域	北西 7.6m 町道		○			土井 5,000m	調区		50 80	
粕屋(県)-1	大字仲原字上敷縄16番10	63,500	65,500	▲ 3.1	206	1:1.2	W2	住宅	一般住宅、共同住宅、事業所等が混在する住宅地域	西 4.0m 町道		○		○	長者原 300m		1住居	60 200	
粕屋(県)-2	大字仲原字池ノ内2038番5	57,600	59,500	▲ 3.2	311	1:2	W2	住宅	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南東 5.1m 町道		○		○	原町 440m		2低専	50 80	
粕屋(県)-3	大字大隈字榮松1311番1	39,600	41,100	▲ 3.6	1,189	1:1.5	W1	住宅	一般住宅、農家住宅、農地等が混在する住宅地域	南 4.0m 町道		○		○	門松 830m		2中専	60 200	
粕屋(県)5-1	大字長者原字ミセ236番4ほか2筆	77,000	79,500	▲ 3.1	213	不整形 1:2.5	S2	店舗兼住宅	小売店舗、営業所等が建ち並ぶ商業地域	南東 13.0m 県道		○		○	長者原 400m		近商	80 200	準防
粕屋(県)7-1	大字仲原字釜屋2729番4	62,000	66,000	▲ 6.1	1,231	1:3	S3	事務所	中規模工場、倉庫、営業所等が混在する工業地域	北西 6.5m 町道		○		○	袖須 650m		準工	60 200	
粕屋(県)10-1	大字江辻字大地田409番1ほか2筆	43,300	44,600	▲ 2.9	403	1:1.2	S2	住宅	農家住宅、一般住宅が多い既成住宅地域	北東 4.3m 町道		○		○	伊賀 1,100m	調区		60 100	
芦屋(県)-1	高浜町3087番78 「高浜町22-6」	30,500	32,500	▲ 6.2	132	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北西 4.0m 町道		○		○	遠賀川 5,300m	(都)	1住居	60 200	
芦屋(県)-2	西浜町2129番 「西浜町6-9」	28,000	29,800	▲ 6.0	187	1:2	W1	住宅	小規模一般住宅のほか小売店舗もみられる住宅地域	南西 5.0m 町道		○		○	遠賀川 6,500m	(都)	1住居	60 200	
芦屋(県)-3	大字山鹿字亀ノ甲1215番6	24,700	26,200	▲ 5.7	331	1:2	W1	住宅	一般住宅のなかに農地等も見られる住宅地域	南 6.0m 町道		○		○	水巻 7,500m	(都)	2低専	40 60	
芦屋(県)-4	大字芦屋字下ノ辻3104番6	24,000	25,000	▲ 4.0	168	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅のほか空地も多い住宅地域	東 4.0m 町道		○		○	遠賀川 4,700m	(都)		60 200	

平成22年度福岡県地価調査基準地一覧表

基準地番号	地番 「住居表示」	当年価格 (円/㎡)	前年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状比率	構造及び階層	利用状況	周辺地の利用状況	前面道路 の状況	側道 の状況	水道	ガス	下水	交通施設 接近状況	都計区域	用途地域	建ぺい率 容積率	防火地域 高度地域
芦屋(県)5-1	中ノ浜1924番 「中ノ浜5-46」	31,600	33,300	▲ 5.1	171	1:3.5	W2	店舗兼住宅	日用雑貨店のほか住宅等も混在する商業地域	北東 6.0m 国道		○		○	遠賀川 6,300m	(都)	近商	80 200	準防
芦屋(県)7-1	山鹿2293番57 「山鹿39-30」	27,000	28,200	▲ 4.3	321	1:1	W1	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 4.0m 町道		○		○	水巻 6,000m	(都)	準工	60 200	
水巻(県)-1	頃末南1丁目585番101 「頃末南1-13-2」	38,000	39,700	▲ 4.3	153	1.2:1	W2	住宅	中小規模一般住宅が建ち並ぶ利便性のよい区画整然とした住宅地域	東 5.0m 町道		○	○		水巻 350m	(都)	1住居	60 200	
水巻(県)-2	二東1丁目317番9 「二東1-14-8」	29,800	30,900	▲ 3.6	192	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅に農地等も見られる郊外の住宅地域	北 4.3m 町道		○	○		水巻 1,700m	(都)	1低専	40 60	
水巻(県)-3	樋口1368番6 「樋口1-8」	32,000	33,100	▲ 3.3	232	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東 8.0m 町道		○		○	水巻 2,800m	(都)	1中専	60 200	
水巻(県)-4	猪熊8丁目1002番5 「猪熊8-2-58」	30,200	31,200	▲ 3.2	180	1:1.5	W2	住宅	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西 4.5m 町道		○		○	水巻 4,000m	(都)	1低専	40 60	
水巻(県)5-1	頃末北1丁目1039番5ほか1筆 「頃末北1-7-2」	48,100	50,200	▲ 4.2	219	1:2	W2	店舗	中規模小売店舗に事務所等が混在する近隣商業地域	北西 14.0m 町道		○			水巻 700m	(都)	商業	80 300	準防
水巻(県)7-1	立屋敷1丁目346番1 「立屋敷1-13-15」	29,000	30,700	▲ 5.5	1,585	1:2	S1	倉庫兼作業所	中小規模の営業所、倉庫、住宅等が混在する工業地域	西 9.3m 町道		○			水巻 940m	(都)	準工	60 200	
岡垣(県)-1	吉木東1丁目1129番8 「吉木東1-34-12」	24,000	24,800	▲ 3.2	211	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南 5.0m 町道		○		○	海老津 2,700m	(都)	1低専	40 60	
岡垣(県)-2	旭台2丁目560番569 「旭台2-12-10」	32,000	32,400	▲ 1.2	269	1.2:1	W1	住宅	一般住宅が建ち並ぶ高台の区画整然とした住宅地域	南 6.0m 町道		○	○	○	海老津 2,500m	(都)	1低専	50 80	
岡垣(県)-3	海老津駅南2丁目1008番22 「海老津駅南2-8-9」	26,700	28,000	▲ 4.6	215	台形 1:1.2	W1	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 6.0m 町道		○		○	海老津 900m	(都)	1住居	60 200	
岡垣(県)-4	南高陽392番178 「南高陽1-9」	27,300	28,600	▲ 4.5	325	1:1	W2	住宅	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 4.5m 町道		○		○	海老津 1,300m	(都)	1低専	40 60	
岡垣(県)-5	山田峠1丁目1番64 「山田峠1-7-9」	23,800	24,800	▲ 4.0	328	1.5:1	W1	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南 4.0m 町道		○		○	海老津 2,300m	(都)	1低専	40 60	
岡垣(県)-6	大字糠塚字本村601番2	20,300	20,700	▲ 1.9	644	台形 1:1.2	W2	住宅	一般住宅も多く見られる農家住宅地域	西 5.0m 町道		○		○	海老津 3,700m	(都)		70 200	
岡垣(県)-7	大字原字一ノ井手612番2	17,300	18,100	▲ 4.4	458	1:3	W2	住宅	中規模農家住宅が多い古くからの住宅地域	北東 4.5m 町道				○	海老津 6,900m	(都)		70 200	
岡垣(県)3-1	東山田1丁目312番1	11,300	12,200	▲ 7.4	2,225	1:1.2		田	田畑等が多い既成住宅地域に隣接する地域	南東 6.3m 町道		○		○	海老津 1,500m	(都)	1低専	50 80	
岡垣(県)5-1	鍋田1丁目435番150 「鍋田1-2-15」	47,300	49,000	▲ 3.5	600	2:1	S1	店舗	浴道サービス店舗、医院、飲食店等が立地する主要道沿いの商業地域	北西 22.5m 町道		○		○	海老津 2,900m	(都)	1住居	60 200	
遠賀(県)-1	広渡1丁目1750番8 「広渡1-2-9」	36,000	37,700	▲ 4.5	330	1.5:1	W2	住宅	大規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 7.0m 町道		○			遠賀川 700m	(都)	1低専	40 60	
遠賀(県)-2	田園3丁目1224番173 「田園3-20-7」	28,400	29,900	▲ 5.0	224	1:1.5	W2	住宅	区画整然とした大規模分譲住宅団地内の一般住宅地域	南 6.0m 町道		○	○	○	遠賀川 3,300m	(都)	1低専	40 60	
遠賀(県)-3	浅木2丁目617番23 「浅木2-7-3」	30,800	32,200	▲ 4.3	303	1.2:1	W2	住宅	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東 4.5m 町道		○	○	○	遠賀川 2,200m	(都)	1低専	40 60	
遠賀(県)-4	芙蓉1丁目842番70 「芙蓉1-5-3」	22,400	23,700	▲ 5.5	210	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東 6.0m 町道		○	○	○	遠賀川 3,500m	(都)		60 200	
遠賀(県)5-1	大字今古賀字前見631番2ほか1筆	59,100	61,900	▲ 4.5	2,210	1.2:1	S1	店舗兼作業所	低層店舗が多い県道沿いの路線商業地域	東 25.0m 県道	背面道	○		○	遠賀川 930m	(都)	2住居	60 200	
遠賀(県)7-1	大字別府字出口3478番	25,200	26,000	▲ 3.1	1,213	1.5:1	S1	工場兼事務所	中小規模の工場、事務所等のほか農地がみられる工業地域	南東 9.0m 町道		○			遠賀川 2,000m	(都)	準工	60 200	
小竹(県)-1	大字御徳字雀堂1795番10	10,800	10,900	▲ 0.9	292	台形 1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北西 5.0m 町道		○			勝野 1,700m	(都)		70 200	
小竹(県)-2	大字南良津字丸山1989番8	9,200	9,400	▲ 2.1	343	不整形 1:1.2	W2	住宅	中規模農家住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西 3.0m 町道		○			勝野 1,700m	(都)		70 200	
小竹(県)-3	大字勝野字名免町2838番11	14,400	14,900	▲ 3.4	179	1.2:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	西 4.2m 町道		○			小竹 1,300m	(都)		70 200	
小竹(県)-4	大字新多字上日171番1ほか2筆	9,300	9,500	▲ 2.1	516	台形 3:1	W1	住宅	一般住宅、農家住宅等が混在する既成住宅地域	南 6.5m 県道		○			小竹 2,100m	(都)		70 200	
小竹(県)5-1	大字新多字十二割1511番7ほか2筆	16,500	16,800	▲ 1.8	373	1:1.5	S1	店舗	店舗併用住宅、一般住宅等が混在する路線商業地域	北 13.0m 県道	東側道	○			小竹 1,400m	(都)		70 200	
小竹(県)9-1	大字御徳字口伝ヶ浦1673番5	6,150	6,500	▲ 5.4	42,777	台形 1:4		工場	中規模工場、倉庫等のほかに空地の見られる工業地域	南西 7.5m 町道	北西側道	○			勝野 2,400m	(都)		70 200	

平成22年度福岡県地価調査基準地一覧表

基準地番号	地番 〔住居表示〕	当年価格 (円/㎡)	前年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状比率	構造及び階層	利用状況	周辺地の利用状況	前面道路 の状況	側道 の状況	水道	ガス	下水	交通施設 接近状況	都計区域	用途地域	建ぺい率 容積率	防火地域 高度地域
鞍手(県)-1	大字中山字唐ヶ崎3518番25	19,100	19,700	▲ 3.0	274	1.5:1	W1	住宅	中規模一般住宅が多い閑静な既成住宅地域	西 4.9m 町道		○			鞍手 2,800m	(都)	1住居	60 200	
鞍手(県)-2	大字新北字田崎1078番1ほか1筆	13,800	14,200	▲ 2.8	581	1:2.5	W2	住宅	一般住宅を中心に農家住宅や併用住宅も散見される住宅地域	南 4.5m 町道		○			筑前植木 4,600m	(都)		60 200	
鞍手(県)-3	大字八尋字井尻797番	8,200	8,200	0.0	437	台形 1.5:1	W2	住宅	中規模の農家住宅が見られる郊外の既成住宅地域	北西 5.5m 町道	南西 側道	○			鞍手 5,700m	(都)		60 200	
鞍手(県)-4	大字木月字柏田1204番1ほか3筆	15,800	16,300	▲ 3.1	307	台形 1.2:1	W2	住宅	一般住宅、農家住宅に小規模店舗も混在する既成住宅地域	南西 4.5m 町道		○	○		筑前垣生 3,100m	(都)		60 200	
鞍手(県)5-1	大字中山字※崎2334番22ほか1筆 (※は外字、木偏に「解」)	24,200	25,000	▲ 3.2	527	不整形 1:1.5	S2	店舗兼住宅	専門店、店舗併用住宅等が混在する既成商業地域	北 6.5m 町道	北東 側道	○		○	鞍手 1,900m	(都)	近商	80 200	準防
鞍手(県)9-1	大字木月字石堀場2037番9ほか1筆	12,600	13,200	▲ 4.5	10,684	不整形 2:1		工場	中規模工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	東 10.9m 県道	三方路	○			筑前垣生 3,500m	(都)	工業	60 200	
桂川(県)-1	大字土居字大川田155番28	23,100	24,000	▲ 3.8	224	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	南 6.0m 町道		○			桂川 1,800m	(都)		70 200	
桂川(県)-2	大字土師字集り2311番5	15,900	16,300	▲ 2.5	174	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南 5.0m 道路		○			桂川 3,700m	(都)	2低専	50 80	
桂川(県)-3	大字土師字笹尾28番390	15,700	16,100	▲ 2.5	343	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅が多い住宅地域	北西 5.0m 町道		○			桂川 4,500m	(都)	1低専	40 60	
桂川(県)-4	大字土居字戸石ヶ坂1029番9	18,200	18,600	▲ 2.2	202	1.2:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	南東 5.0m 町道		○			桂川 1,500m	(都)	1住居	60 200	
桂川(県)5-1	大字豆田字深町131番6	31,500	33,000	▲ 4.5	249	1:2	S2	店舗兼住宅	駅前の小売店舗、住宅が混在する商業地域	南 5.0m 町道	東 側道	○			桂川 近接	(都)		70 200	
桂川(県)9-1	大字吉隈字石川430番33	6,800	7,000	▲ 2.9	10,052	2:1		工場	中規模工場が多い工業地域	南西 11.5m 町道	背面道	○			桂川 2,600m	(都)	工専	60 200	
筑前(県)-1	依井字宮崎986番29	27,400	29,700	▲ 7.7	199	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南東 4.0m 町道			○		高田 2,500m	(都)	1住居	60 200	
筑前(県)-2	篠隈字鴨牟田225番115	28,500	30,700	▲ 7.2	230	1:1	W2	住宅	一般住宅の中に町営住宅や空地もある住宅地域	西 4.6m 町道			○		津古 4,300m	(都)	1低専	40 60	
筑前(県)-3	山隈字西三丁牟田1583番70	29,100	31,500	▲ 7.6	209	1:1	W2	住宅	中規模の建売住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	北 6.0m 町道		○	○		山隈 150m	(都)		60 200	
筑前(県)-4	当所字宮ノ前238番2	17,900	19,500	▲ 8.2	335	不整形 2:1	W2	住宅	一般住宅と農家住宅が混在する既成住宅地域	西 5.0m 町道			○		山隈 4,800m	(都)		60 200	
筑前(県)-5	二字古堤120番12	34,000	36,600	▲ 7.1	124	1:1.2	W2	住宅	中小規模一般住宅の中に空地もある国道に近い住宅地域	東 4.3m 町道			○		筑紫 1,800m	(都)	1住居	60 200	
筑前(県)-6	中牟田字野中156番1	25,600	27,500	▲ 6.9	203	1.2:1	W2	住宅	中規模分譲住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	北東 6.0m 町道			○		津古 3,400m	(都)	2低専	50 80	
筑前(県)5-1	依井字橋ヶ下492番1	36,000	—	—	878	1:2	S1	店舗	小売り店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南西 10.5m 県道	背面道			○	甘鉄甘木 1,900m	(都)	1住居	60 200	
筑前(県)5-2	長者町字小牟田474番2	29,400	30,300	▲ 3.0	518	台形 1:2	S2	店舗兼住宅	沿道サービス店舗等が見られる国道沿いの路線商業地域	北東 11.0m 国道			○		津古 5,500m	(都)		60 200	
筑前(県)7-1	高田字下田2508番1	28,900	30,500	▲ 5.2	2,783	台形 1:2.5	S1	事務所兼倉庫	営業所、工場、倉庫等が混在する国道沿いの地域	南 10.0m 国道	三方路	○		○	大刀洗 550m	(都)	準工	60 200	
東峰(県)-1	大字小石原字内野1023番1	5,350	5,400	▲ 0.9	863	不整形 1:2.5	W1	住宅	中規模一般住宅、農家住宅等が点在する住宅地域	北 2.5m 村道	東 側道	○			大行司 11,100m	都計外			
東峰(県)-2	大字小石原数字梶原1660番1ほか1筆	4,300	4,350	▲ 1.1	668	2:1	W2	住宅	山裾に農家住宅が点在する住宅地域	南西 4.5m 村道		○			大行司 5,200m	都計外			
東峰(県)-3	大字宝珠山字桑ノサコ2116番2	8,200	8,300	▲ 1.2	427	台形 2:1	W2	住宅	農家住宅が点在する県道沿いの住宅地域	東 13.0m 県道		○			大行司 2,000m	都計外			
東峰(県)-4	大字福井字大境993番1	5,320	5,370	▲ 0.9	671	不整形 1:3	W2	住宅	農家住宅が点在する住宅地域	南西 6.0m 村道		○			宝珠山 900m	都計外			
東峰(県)5-1	大字小石原字天神前596番1	16,600	17,000	▲ 2.4	239	3:1	W2	店舗兼住宅	小規模店舗、窯元等が建ち並ぶ商業地域	西 8.0m 国道	北 側道	○			大行司 11,100m	都計外			
東峰(県)5-2	大字宝珠山字中崎6336番	15,200	15,400	▲ 1.3	130	1:1.5	LS2	店舗兼住宅	小規模の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南 8.0m 国道		○			大行司 200m	都計外			
大刀洗(県)-1	大字高樋字東土取2337番16	33,200	35,000	▲ 5.1	191	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の新興住宅地域	北西 5.0m 町道		○	○		今隈 660m	(都)	2低専	50 80	
大刀洗(県)-2	大字菅野字ハサコ343番4	27,100	28,500	▲ 4.9	256	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東 4.5m 町道		○	○	○	大堰 450m	(都)	2低専	50 80	

平成22年度福岡県地価調査基準地一覧表

基準地番号	地番 〔住居表示〕	当年価格 (円/㎡)	前年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状比率	構造及び階層	利用状況	周辺地の利用状況	前面道路 の状況	側道 の状況	水道	ガス	下水	交通施設 接近状況	都計区域	用途地域	建ぺい率 容積率	防火地域 高度地域
大刀洗(県)-3	大字上高橋字内畑ノ二1618番4	19,200	20,000	▲ 4.0	549	1:3	W2	住宅	一般住宅と農家住宅等が混在する国道沿いの住宅地域	北 9.0m 国道		○		○	大堰 2,400m	(都)		60 200	
大刀洗(県)-4	大字本郷字外町4774番8	24,800	25,800	▲ 3.9	245	不整形 1:2.5	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北 4.0m 町道		○		○	本郷 650m	(都)	2低専	50 80	
大刀洗(県)-5	大字甲条字十三塚ノ一1501番1	18,000	18,700	▲ 3.7	737	1:1	B1	住宅	農家住宅のほか、農地も多く見られる住宅地域	南西 4.0m 町道		○		○	西太刀洗 2,000m	(都)		60 200	
大刀洗(県)5-1	大字高樋字奥野2465番4ほか1筆	36,000	37,400	▲ 3.7	337	1:1.5	S2	店舗兼住宅	小売店舗、住宅等が混在する近隣商業地域	北東 13.0m 県道		○		○	西太刀洗 240m	(都)	近商	80 200	準防
大木(県)-1	大字大角232番3	22,000	22,700	▲ 3.1	204	1:1.2	W2	住宅	一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	南西 5.7m 町道		○			大溝 470m	準都計		70 200	
大木(県)-2	大字上八院1045番1ほか1筆	21,800	22,700	▲ 4.0	241	1:1	W2	住宅	農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	東 5.0m 町道		○			八丁牟田 1,100m	準都計		70 200	
大木(県)-3	大字篠溝769番	14,600	15,200	▲ 3.9	179	1:2	W2	住宅	農家住宅、一般住宅、農地等が混在する住宅地域	南東 5.7m 町道	北東側道	○			蒲池 1,700m	準都計		70 200	
大木(県)-4	大字横溝912番1	15,700	16,300	▲ 3.7	673	台形 1:1	W2	住宅	一般住宅、農家住宅、農地等が混在する住宅地域	南 5.0m 県道	東側道	○			大溝 1,900m	準都計		70 200	
大木(県)-5	大字笹淵1056番5	20,700	21,600	▲ 4.2	165	1:1.2	W2	住宅	一般住宅が建ち並ぶ県道に近い住宅地域	東 4.0m 町道		○			大溝 1,300m	準都計		70 200	
大木(県)5-1	大字八町牟田212番5ほか2筆	37,500	39,000	▲ 3.8	122	1:2.5	S2	事務所兼住宅	店舗のほか駐車場が多い国道沿いの商業地域	南 17.5m 国道		○			八丁牟田 90m	準都計		70 200	
広川(県)-1	大字新代字馬頭1389番435	31,700	32,900	▲ 3.6	195	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅が多い住宅地域	南 4.0m 町道		○			西鉄久留米 7,600m	(都)		70 200	
広川(県)-2	大字久泉字北中園94番2	23,700	24,600	▲ 3.7	287	台形 1:1.5	W2	住宅	一般住宅、農家住宅が混在する既成住宅地域	東 4.7m 町道		○			西鉄久留米 9,900m	(都)		70 200	
広川(県)-3	大字水原字西山仁田2011番	15,100	15,200	▲ 0.7	493	1:1.2	W2	住宅	農家住宅が多い住宅地域	南 3.0m 町道		○			西鉄久留米 13,200m	(都)		70 200	
広川(県)-4	大字広川字北琵琶2114番5	23,200	24,100	▲ 3.7	198	台形 1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅が多い住宅地域	北西 5.0m 町道		○			西牟田 2,800m	(都)		70 200	
広川(県)5-1	大字新代字掃り町1875番1ほか3筆	51,200	56,000	▲ 8.6	303	1.5:1	W2	店舗兼住宅	低層店舗のほかに住宅が混在する商業地域	南 19.0m 県道		○		○	西鉄久留米 8,300m	(都)		70 200	
広川(県)9-1	大字藤田字エナキ山1426番9	17,500	18,000	▲ 2.8	970	1:1.5		工場	小規模工場や倉庫等が多い工業地域	西 6.0m 道路		○			西鉄久留米 7,400m	(都)		70 200	
香春(県)-1	大字高野字砂尾909番81	14,700	15,000	▲ 2.0	287	1:1	W1	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東 5.0m 町道		○			香春 1,100m	準都計		70 200	
香春(県)-2	大字中津原字才立1081番53ほか1筆	16,700	17,200	▲ 2.9	275	2:1	W1	住宅	中規模一般住宅の多い住宅地域	南西 4.0m 町道		○			一本松 800m	準都計		70 200	
香春(県)-3	大字採銅所字町5997番1	13,100	13,300	▲ 1.5	638	台形 1:2	W1	住宅	一般住宅のほか店舗等を併用した住宅も見られる住宅地域	北西 5.5m 町道		○			採銅所 300m	準都計		70 200	
香春(県)-4	大字中津原字筒井2388番11ほか1筆	18,700	19,200	▲ 2.6	234	1.5:1	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西 5.0m 町道		○			勾金 600m	準都計		70 200	
香春(県)5-1	大字高野字平町1015番1	31,000	32,000	▲ 3.1	634	台形 1:2	RC2	診療所兼住宅	低層店舗、スーパー等が見られる国道沿いの商業地域	東 11.0m 国道	北西側道	○			香春 230m	準都計		70 200	
添田(県)-1	大字庄字ハタイ913番1ほか1筆	13,400	13,700	▲ 2.2	288	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅のほかに農地等が見られる駅に近い住宅地域	西 5.0m 町道		○			西添田 160m	(都)		70 200	
添田(県)-2	大字添田字屋敷2613番3	11,200	11,600	▲ 3.4	235	1.2:1	W1	住宅	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北 3.0m 町道		○			添田 1,700m	(都)		70 200	
添田(県)-3	大字添田字小深田1128番3ほか7筆	16,800	17,200	▲ 2.3	699	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅のほかに店舗等が見られる町役場に近い住宅地域	東 3.5m 町道		○			添田 450m	(都)		70 200	
添田(県)-4	大字野田字トヲテ357番4	5,650	5,690	▲ 0.7	482	1.2:1	W2	住宅	農家住宅等が混在する住宅地域	北 5.5m 町道		○			歓遊舎ひこさん 700m	(都)		70 200	
添田(県)5-1	大字添田字彼岸田2130番6	26,500	27,200	▲ 2.6	261	1:2	S2	店舗	中小規模店舗が建ち並ぶ古くからの商業地域	北 10.0m 県道		○			添田 460m	(都)		70 200	
糸田(県)-1	川宮字佛ノ膝1861番8	15,500	15,700	▲ 1.3	397	1:1.5	W1	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東 8.5m 町道		○			糸田 800m	準都計		70 200	
糸田(県)-2	字石丸3065番	13,500	13,800	▲ 2.2	304	1:1.2	W1	住宅	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	西 5.0m 町道		○			糸田 900m	準都計		70 200	
糸田(県)-3	字丸山1189番10	11,800	12,000	▲ 1.7	236	1.2:1	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 4.5m 町道		○			糸田 2,200m	準都計		70 200	

平成22年度福岡県地価調査基準地一覧表

基準地番号	地番 「住居表示」	当年価格 (円/㎡)	前年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状比率	構造及び階層	利用状況	周辺地の利用状況	前面道路 の状況	側道 の状況	水道	ガス	下水	交通施設 接近状況	都計区域	用途地域	建ぺい率 容積率	防火地域 高度地域
糸田(県)-4	字原3485番7ほか1筆	12,900	13,100	▲ 1.5	412	1:2.5	W1	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	西 7.0m 県道		○			糸田 1,200m	準都計		70 200	
糸田(県)5-1	川宮字ウド1938番8	19,600	20,000	▲ 2.0	210	1:1.5	RC2	店舗兼住宅	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ近隣商業地域	北 11.8m 県道		○			糸田 150m	準都計		70 200	
川崎(県)-1	大字安真木字城戸口5247番2	7,700	7,800	▲ 1.3	246	1:1.5	W2	住宅	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西 7.0m 県道	北西 側道	○			豊前川崎 3,600m	(都)		70 200	
川崎(県)-2	大字川崎字柿添2667番6ほか3筆	9,500	9,600	▲ 1.0	663	台形 1.5:1	W2	住宅	一般住宅のほか農家住宅等が見られる住宅地域	西 8.5m 県道		○			豊前川崎 1,800m	(都)		70 200	
川崎(県)-3	大字川崎字水通シ1670番5ほか2筆	16,800	17,200	▲ 2.3	396	1:2	W2	住宅	一般住宅、店舗等が混在する住宅地域	東 7.0m 県道		○			豊前川崎 700m	(都)		70 200	
川崎(県)5-1	大字川崎字大平254番6	21,800	23,200	▲ 6.0	215	1:2	W2	店舗兼住宅	小規模店舗の建ち並ぶ商業地域	北東 6.0m 町道		○			豊前川崎 450m	(都)		70 200	
川崎(県)9-1	大字田原字勘田ヶ浦351番25ほか1筆	4,950	—	—	14,893	台形 1:3	S1	倉庫	中小工場のほか、倉庫・店舗等が混在する工業地域	北西 9.5m 町道	三方路	○			池尻 2,200m	(都)		70 200	
大任(県)-1	大字大行事字イリウ931番1	12,500	12,700	▲ 1.6	635	1:2.5	W1	住宅	中規模農家住宅が見られる幹線道路沿いの住宅地域	北西 12.5m 県道	北東 側道	○			西添田 2,800m	準都計		70 200	
大任(県)-2	大字今任原字道セン3519番49ほか1筆	13,300	13,500	▲ 1.5	250	1:1.2	W1	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 4.5m 町道		○			勾金 1,800m	準都計		70 200	
大任(県)-3	大字今任原字屋敷1032番1	9,400	9,600	▲ 2.1	646	1:1.2	W2	住宅	農家住宅と中規模一般住宅が混在する住宅地域	南 7.5m 町道	東 側道	○			勾金 3,800m	準都計		70 200	
大任(県)-4	大字大行事字大坪4005番3ほか1筆	11,900	12,100	▲ 1.7	507	1:1.2	W2	住宅	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ幹線道路沿いの住宅地域	北西 7.0m 県道		○			西添田 4,500m	準都計		70 200	
大任(県)5-1	大字大行事字西ノ切3126番1	15,900	16,200	▲ 1.9	727	台形 2:1	S1	店舗	県道沿いに小売店舗・自動車関連店舗等が点在する路線商業地域	北東 7.0m 県道	三方路	○			田川伊田 5,200m	準都計		70 200	
赤(県)-1	大字赤字居屋敷4347番	8,420	8,620	▲ 2.3	627	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北 4.0m 村道	東 側道	○			油須原 1,200m	都計外			
赤(県)-2	大字内田字揚田451番3	6,200	6,340	▲ 2.2	734	台形 1.5:1	W1	住宅	農地の中に農家住宅等が見られる住宅地域	北 9.0m 村道		○			赤 1,200m	都計外			
赤(県)-3	大字赤字大原屋敷2023番1ほか1筆	4,840	4,970	▲ 2.6	588	台形 1:1.5	W1	住宅	農家住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南 7.0m 村道		○			油須原 3,500m	都計外			
赤(県)5-1	大字赤字居屋敷4786番	14,200	14,600	▲ 2.7	297	1:2	W2	店舗	小売店舗、一般住宅等が混在する地域	北 6.5m 村道		○			油須原 200m	都計外			
福智(県)-1	金田1115番3ほか1筆	16,400	16,600	▲ 1.2	313	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅、併用住宅等が多い住宅地域	南東 3.2m 町道		○			金田 270m	準都計		70 200	
福智(県)-2	弁城1164番2	5,300	5,400	▲ 1.9	1,106	1:1.2	W1	住宅	農家住宅が建ち並ぶ既存の農家集落地域	西 4.5m 町道	南 側道	○			金田 3,300m	準都計		70 200	
福智(県)-3	伊方2477番16	14,100	14,400	▲ 2.1	340	1:1.5	W1	住宅	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な既成住宅地域	南 4.5m 町道		○		○	金田 3,800m	準都計		70 200	
福智(県)-4	神崎1626番6	9,900	10,100	▲ 2.0	256	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅の中に空地も見られる分譲住宅地域	北 5.0m 町道		○			人見 700m	準都計		70 200	
福智(県)-5	赤池970番39	15,900	16,400	▲ 3.0	248	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした閑静な住宅地域	北 4.5m 道路		○	○	○	ふれあい生力 550m	準都計		70 200	
福智(県)-6	市場567番2ほか1筆	8,400	8,600	▲ 2.3	540	台形 1:1.5	W2	住宅	農家住宅、一般住宅が農地の中に散在する住宅地域	南西 5.5m 町道		○			市場 300m	準都計		70 200	
福智(県)-7	上野638番ほか1筆	7,400	7,600	▲ 2.6	996	不整形 1:1.5	W1	住宅	農家住宅、一般住宅から成る郊外の中規模農家集落地域	南 5.0m 町道		○			赤池 1,900m	準都計		70 200	
福智(県)5-1	金田933番13ほか1筆	24,000	24,700	▲ 2.8	266	1:1.5	RC2	店舗兼事務所	小売店舗、銀行等に一般住宅も混在する商業地域	北東 7.5m 県道	南東 側道	○			金田 300m	準都計		70 200	
福智(県)5-2	赤池521番40	16,500	17,000	▲ 2.9	235	台形 1.2:1	W2	店舗兼住宅	県道沿いに中規模店舗併用住宅、一般住宅が混在する近隣商業地域	北西 14.0m 県道	東 側道	○			赤池 800m	準都計		70 200	
福智(県)5-3	弁城2338番7	19,300	20,000	▲ 3.5	485	3:1	S2	店舗	県道沿いにレストラン、小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北東 17.0m 県道	北西 側道	○			金田 2,100m	準都計		70 200	
福智(県)9-1	赤池474番100ほか1筆	5,350	5,600	▲ 4.5	9,946	1:2		事務所兼工場	中規模工場が建ち並ぶ街区整然とした内陸工業地域	南東 10.0m 町道	三方路	○			赤池 2,000m	準都計		70 200	
福智(県)9-2	伊方4735番6	4,600	4,800	▲ 4.2	16,932	不整形 1:1.5		工場	住宅地域内に開発された中小工業団地	西 10.0m 町道	三方路	○			金田 2,300m	準都計		70 200	
苅田(県)-1	富久町1丁目11番14	44,500	45,600	▲ 2.4	345	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅が多い閑静な既成住宅地域	北 6.0m 町道		○		○	苅田 1,500m		1住居	60 200	

平成22年度福岡県地価調査基準地一覧表

基準地番号	地番 〔住居表示〕	当年価格 (円/㎡)	前年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状比率	構造及び階層	利用状況	周辺地の利用状況	前面道路 の状況	側道 の状況	水道	ガス	下水	交通施設 接近状況	都計区域	用途地域	建ぺい率 容積率	防火地域 高度地域
苅田(県)-2	大字馬場字門田490番6	38,800	40,200	▲ 3.5	231	1:1	W1	住宅	一般住宅のほかに町営住宅が混在する住宅地域	北 3.9m 町道		○			苅田 1,000m		1 中専	60 200	
苅田(県)-3	大字尾倉字三十田3307番13	31,700	32,500	▲ 2.5	316	台形 1:1.5	W2	住宅	一般住宅の中に空地等が見られる古くからの住宅地域	北 7.5m 町道		○			小波瀬西工大前 1,500m		1 中専	60 200	
苅田(県)-4	大字集字丸山2738番14ほか1筆	30,400	31,200	▲ 2.6	192	1:1.2	RC2	住宅	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南東 6.0m 町道		○			苅田 2,500m		1 中専	60 200	
苅田(県)-5	大字与原字瀬越輪鳴1621番7	26,200	26,900	▲ 2.6	287	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	東 4.0m 町道		○			小波瀬西工大前 1,500m		1 住居	60 200	
苅田(県)-6	大字与原字白石2173番2	20,000	20,500	▲ 2.4	435	1:1.5	W1	住宅	中規模の戸建住宅が建ち並ぶ農家住宅地域	南西 5.0m 町道		○			小波瀬西工大前 3,200m		1 中専	60 200	
苅田(県)5-1	神田町1丁目22番2ほか3筆	67,500	70,500	▲ 4.3	946	台形 1.5:1	RC9	店舗兼 共同住宅	各種店舗、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域	東 20.0m 国道	背面道	○			苅田 300m		商業	80 400	準防
苅田(県)5-2	京町1丁目12番13ほか2筆	58,500	61,300	▲ 4.6	1,163	不整形 1:1.2	RC2	銀行	スーパーマーケットのほか小売店舗や銀行等が建ち並ぶ駅前商店街	西 16.0m 県道	背面道	○	○		苅田 370m		商業	80 400	準防
苅田(県)9-1	新浜町1番6	17,900	18,300	▲ 2.2	8,449	1:2	S2	倉庫兼事務所	運送会社等が立地する工業地域	南東 29.0m 道路		○			苅田 3,300m		工専	60 200	
苅田(県)10-1	大字上片島字小無田1631番1	12,000	12,100	▲ 0.8	1,073	不整形 1:1.5	W2	住宅	農家住宅等が点在する住宅地域	南 6.8m 町道		○			小波瀬西工大前 3,200m	調区		60 200	
みやこ(県)-1	犀川本庄字八反田220番2	13,800	14,200	▲ 2.8	452	1:1.5	W2	住宅	農地も介在する一般住宅の多い住宅地域	南東 4.0m 町道		○	○		犀川 400m	準都計		70 200	
みやこ(県)-2	綾野字イモジ562番1ほか1筆	10,700	10,900	▲ 1.8	888	台形 1:2	W2	住宅	幹線道路背後の農家住宅地域	南西 4.0m 町道	南東 側道	○			新豊津 3,600m	(都)		70 200	
みやこ(県)-3	犀川木井馬場字作松656番1	6,450	6,500	▲ 0.8	765	1.5:1	W2	住宅	農家住宅を主体とする住宅地域	西 6.0m 国道					犀川 4,200m	準都計		70 200	
みやこ(県)-4	犀川大村字車屋749番1	8,100	8,150	▲ 0.6	417	1:1.2	W2	住宅	農地が広がる中に、農家住宅、一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南 6.5m 県道					犀川 1,500m	準都計		70 200	
みやこ(県)-5	勝山黒田字向原1020番3	19,500	19,700	▲ 1.0	229	1:1.5	W1	住宅	農家住宅や一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南東 4.7m 町道					行橋 5,400m	準都計		70 200	
みやこ(県)-6	勝山大久保字町2061番ほか1筆	16,000	16,200	▲ 1.2	544	1:1	W2	住宅	規模の大きい農家住宅が多い既存の農家住宅地域	南 3.0m 町道					行橋 8,500m	準都計		70 200	
みやこ(県)-7	勝山宮原字カグラダ252番1ほか1筆	6,700	6,800	▲ 1.5	1,189	台形 2:1	W2	住宅	農地の中にある古くからの農家住宅地域	北 5.0m 町道	西 側道				行橋 9,700m	準都計		70 200	
みやこ(県)-8	節丸字寺ノ下1777番	8,300	8,400	▲ 1.2	490	1:1	W2	住宅	農家住宅及び一般住宅が混在している住宅地域	東 3.5m 町道	南 側道	○			新豊津 4,700m	(都)		70 200	
みやこ(県)-9	豊津字石走628番4	19,300	19,800	▲ 2.5	625	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅が多い既成の住宅地域	北東 4.5m 町道		○	○		新豊津 1,200m	(都)		70 200	
みやこ(県)5-1	犀川本庄字屋敷ヶ坪320番10	22,900	23,600	▲ 3.0	143	台形 1:1.5	LS2	店舗兼住宅	スーパーマーケット、各種小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	南東 10.0m 県道		○	○		犀川 近接	準都計		70 200	
みやこ(県)5-2	勝山松田字五反田1215番1ほか4筆	26,800	27,400	▲ 2.2	2,752	台形 1.2:1	W2	店舗	幹線沿いにドライブイン等の店舗が見受けられる路線商業地域	北西 13.0m 国道					行橋 8,000m	準都計		70 200	
みやこ(県)5-3	豊津字錦町165番	23,500	24,200	▲ 2.9	213	1:3.5	W2	店舗兼住宅	各種小売店舗と一般住宅等が混在する商業地域	東 8.5m 国道		○	○		新豊津 1,500m	(都)		70 200	
みやこ(県)9-1	勝山箕田字七反坪151番2ほか1筆	6,600	6,800	▲ 2.9	6,881	1:2	S1	工場兼倉庫	中規模の工場が点在する工業地域	北西 6.0m 町道	南西 側道				行橋 9,300m	準都計		70 200	
吉富(県)-1	大字広津427番8	22,000	22,900	▲ 3.9	152	1:2	W2	住宅	小規模一般住宅が多い既成住宅地域	東 4.0m 町道		○			吉富 400m	(都)	1 住居	60 200	
吉富(県)-2	大字土屋483番ほか1筆	15,300	15,800	▲ 3.2	722	台形 2.5:1	W2	住宅	一般住宅、農家住宅のほかに農地が見られる住宅地域	南東 3.3m 町道	南西 側道	○			吉富 1,600m	(都)	1 低専	50 80	
吉富(県)-3	大字小犬丸176番2	18,600	19,200	▲ 3.1	189	1.2:1	W2	住宅	小規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北 4.5m 町道		○	○		吉富 650m	(都)	1 住居	60 200	
吉富(県)-4	大字幸子505番1	19,800	20,200	▲ 2.0	400	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅のほかに農地が見られる住宅地域	南 7.0m 町道	背面道	○			吉富 1,000m	(都)	1 低専	50 80	
吉富(県)5-1	大字広津403番	23,500	24,700	▲ 4.9	237	台形 1:1	W2	店舗兼住宅	店舗併用住宅及び一般住宅が混在する県道沿いの近隣商業地域	東 8.0m 県道	北西 側道	○	○		吉富 230m	(都)	近商	80 300	準防
上毛(県)-1	大字垂水1342番8	13,600	14,000	▲ 2.9	365	1:2	W1	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 4.0m 町道		○			中津 4,500m	準都計		70 200	
上毛(県)-2	大字八並253番1ほか2筆	9,800	9,900	▲ 1.0	518	1:1.2	W2	住宅	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	南東 4.0m 町道	南西 側道	○	○		中津 5,000m	準都計		70 200	

平成22年度福岡県地価調査基準地一覧表

基準地番号	地番 「住居表示」	当年価格 (円/㎡)	前年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状比率	構造及び階層	利用状況	周辺地の利用状況	前面道路 の状況	側道 の状況	水道	ガス	下水	交通施設 接近状況	都計区域	用途地域	建ぺい率 容積率	防火地域 高度地域
上毛(県)-3	大字成恒688番5	7,750	7,800	▲ 0.6	367	1:1.5	W2	住宅	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	南東 8.0m 町道					中津 7,000m	準都計		70 200	
上毛(県)-4	大字東上3345番1	4,300	4,350	▲ 1.1	658	1:1	W2	住宅	農家住宅、一般住宅のほかに農地が見られる住宅地域	西 6.0m 県道	南 側道				中津 9,200m	準都計		70 200	
上毛(県)-5	大字下唐原555番1	6,200	6,250	▲ 0.8	608	台形 1:1.5	W1	住宅	農家住宅、一般住宅のほかに農地が見られる住宅地域	北東 8.0m 県道	三方路				中津 4,000m	準都計		70 200	
上毛(県)5-1	大字字野1068番1ほか1筆	15,700	16,500	▲ 4.8	282	台形 1.5:1	W1	店舗兼住宅	店舗、住宅等が混在する県道沿いの商業地域	北西 7.5m 県道		○			中津 5,000m	準都計		70 200	
上毛(県)5-2	大字土佐井451番1	8,550	8,650	▲ 1.2	405	1:1.2	W1	店舗	住宅、店舗等が混在する県道沿いの商業地域	北西 7.0m 県道			○		中津 6,800m	準都計		70 200	
築上(県)-1	大字椎田1264番7	22,900	23,600	▲ 3.0	182	1:1.2	W1	住宅	小規模団地を形成し、周囲に農地もみられる住宅地域	南東 4.5m 町道	背面道	○			椎田 600m	(都)	1住居	60 200	
築上(県)-2	大字広末610番1	11,100	11,400	▲ 2.6	877	1:1	W2	住宅	中規模農家住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 6.5m 県道		○			築城 2,700m	準都計		60 200	
築上(県)-3	大字高塚200番3	16,800	17,000	▲ 1.2	543	1:1	W2	住宅	一般住宅、中層町営住宅が見られる住宅地域	北 5.5m 町道		○		○	椎田 1,400m	(都)		60 200	
築上(県)-4	大字上ノ河内1989番1	13,100	13,300	▲ 1.5	526	1:1.5	W1	住宅	一般住宅、農家住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	北東 4.5m 町道		○			椎田 3,000m	(都)		60 200	
築上(県)-5	大字築城110番6	20,900	21,400	▲ 2.3	169	1.2:1	W2	住宅	小規模一般住宅が多い町中心部に近い住宅地域	南西 4.0m 私道		○		○	築城 500m	準都計		60 200	
築上(県)-6	大字上別府264番3	13,600	13,900	▲ 2.2	694	1.2:1	W1	住宅	一般住宅のほか、農家住宅、農地の混在する住宅地域	南東 5.0m 町道	北東 側道	○			築城 2,000m	準都計		60 200	
築上(県)-7	大字袈裟丸599番	5,900	6,100	▲ 3.3	695	不整形 1:1	W2	住宅	農家住宅が多い県道沿いの住宅地域	南東 6.0m 県道					築城 5,500m	準都計		60 200	
築上(県)-8	大字下別府1314番3	17,600	18,000	▲ 2.2	631	2:1	W1	住宅	中規模農家住宅、一般住宅が多い県道沿いの住宅地域	北 7.0m 県道		○		○	築城 800m	準都計		60 200	
築上(県)5-1	大字椎田972番16ほか2筆	30,000	31,300	▲ 4.2	350	不整形 1:4	S2	店舗	国道沿いに低層の各種店舗が建ち並ぶ商業地域	南西 10.0m 国道		○			椎田 150m	(都)	近商	80 200	準防