

「用途」別 平均価格・平均変動率表 (全地域)

福岡県 平成22年

市区町村名	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全用途	林地
門司区	-3.4 58,200 8 8		-2.4 118,400 8 8	-3.9 68,400 1 1		-2.2 22,600 1 1	-2.9 83,600 18 18	
若松区	-2.6 50,900 8 8		-3.7 82,900 8 8	-3.5 38,200 1 1	-1.5 19,500 1 1	-1.9 21,800 3 3	-2.9 56,800 21 21	
戸畑区	-3.5 78,800 ⑧ 6 6		-3.4 117,300 6 6				-3.5 98,100 12 12	
小倉北区	-3.5 74,100 15 15		-5.3 280,600 ③ 14 14	-3.5 95,700 1 1	-3.7 42,000 2 2		-4.3 163,100 32 32	
小倉南区	-3 60,300 15 15		-4.4 105,700 3 3	-4 94,100 1 1		-2.8 38,300 2 2	-3.2 66,300 21 21	-6.3 150,000 1 1
八幡東区	-3.4 63,700 8 8		-5.9 99,500 4 4			-5.1 27,800 1 1	-4.3 72,000 13 13	
八幡西区	-2.9 55,500 16 16		-6.1 135,900 10 10	-3.4 53,000 2 2	-4.5 32,800 2 2	-1.1 34,800 1 1	-4 79,100 31 31	
区 計	-3.2 62,600 76 76		-4.6 156,900 53 53	-3.6 67,100 6 6	-3.6 33,800 5 5	-2.5 28,400 8 8	-3.7 93,700 148 148	-6.3 150,000 1 1
東区	-3 77,200 19 19		-4.8 134,800 6 6	-5.9 76,000 3 3		-1.7 29,000 1 1	-3.6 87,300 29 29	
博多区	-3.2 109,300 ④ 6 6		-6 612,500 ② 13 12	-3.5 132,500 2 2	-7 132,000 1 1		-5 409,800 22 21	
中央区	-2.5 166,500 ① 6 5		-8 1,127,400 ① 15 15				-6.7 852,900 21 20	
南区	-1.7 107,400 ⑤ 19 19		-4.7 262,600 ⑤ 5 5	-3.2 121,000 1 1			-2.4 138,900 25 25	
西区	-2 85,200 ⑥ 13 13		-7.1 159,000 ⑦ 2 1	-3.3 86,900 2 2		-3.1 30,400 5 5	-2.6 79,600 22 21	
城南区	-3.3 120,200 ③ 13 13		-5.4 206,700 ⑥ 3 2				-3.6 136,400 16 15	
早良区	-1.3 132,000 ② 19 19		-4.7 265,200 ④ 5 5			-3.2 32,800 1 1	-2 154,700 25 25	

上段：平均変動率

中段：平均価格（円/m<sup>2</sup>）（10の位を四捨五入）

下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）

「用途」別 平均価格・平均変動率表 (全地域)

福岡県 平成22年

市区町村名	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全用途	林地
区 計	-2.3 108,900 95 94		-6.2 597,100 49 46	-4.3 98,500 8 8	-7 132,000 1 1	-2.9 30,500 7 7	-3.6 254,600 160 156	
大牟田市	-4.2 30,500 18 18		-5.1 52,000 5 5	-4.4 44,000 2 2	9,500 1 1	-3.8 16,400 2 2	-4.3 33,500 28 27	
久留米市	-3.9 41,000 32 32		-7.2 93,300 9 9	-3.2 99,600 3 3	-6.9 10,800 1 1	-7.5 27,800 2 2	-4.7 53,500 47 47	
直方市	-2.7 21,100 6 6		-5.7 41,500 1 1	-4.6 16,500 1 1			-3.3 23,100 8 8	
飯塚市	-3.3 23,300 21 20		-5.2 44,400 5 5	-6.7 56,000 1 1	-4.6 7,400 4 4		-3.9 25,700 31 30	
田川市	-2.7 19,100 5 5		-7.7 40,900 1 1	-3.9 47,100 1 1	-4.6 8,300 1 1		-3.7 24,000 8 8	
柳川市	-4.3 25,300 10 10		-6.8 48,800 2 2	-5.6 26,100 3 3			-4.9 28,600 15 15	
八女市	-3 12,600 22 21		-4.4 22,300 6 6	-5.7 33,000 2 2			-3.5 15,900 30 29	-5.4 32,000 2 2
筑後市	-2.2 33,700 5 5		-3.6 64,300 1 1	-2.5 31,500 1 1			-2.4 37,700 7 7	
大川市	-6.1 21,900 3 3		-7.4 57,200 1 1	-7.1 37,000 2 2	-6.3 11,900 1 1		-6.6 29,800 7 7	
行橋市	-2.4 27,900 7 7		-4.4 70,500 2 2				-2.8 37,400 9 9	
豊前市	-2.6 18,900 4 4		-3.8 30,300 1 1		-1.1 8,700 1 1		-2.6 19,100 6 6	-2.8 70,000 1 1
中間市	-3.6 32,800 5 5		-3.7 42,200 1 1			-2.8 13,800 1 1	-3.5 31,400 7 7	
小郡市	-4.6 48,700 6 6		-6.1 71,300 1 1			-6 29,600 1 1	-5 49,100 8 8	
筑紫野市	-1 55,800 9 9	-5.1 26,200 1 1	-3 129,000 2 2			-2.8 21,000 1 1	-1.8 62,100 13 13	

上段：平均変動率

中段：平均価格（円/m<sup>2</sup>）（10の位を四捨五入）

下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）

「用途」別 平均価格・平均変動率表 (全地域)

福岡県 平成22年

市区町村名	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全用途	林地
春日市	-1.3 82,600 ⑦ 9 9		-1.2 133,000 2 2	-2.7 142,000 1 1			-1.4 96,000 12 12	
大野城市	-1.3 76,800 9 9		-3.5 151,000 ⑧ 2 2	-1.7 113,000 1 1			-1.7 92,200 12 12	
宗像市	-3 27,500 18 18		-3 45,300 3 3	-4.1 53,200 1 1		-2.4 13,800 2 2	-3 29,700 24 24	
太宰府市	-1.4 55,300 9 9		-4.1 129,500 2 2			-2.9 51,000 1 1	-2 67,300 12 12	
古賀市	-3.5 52,400 5 5		-2.2 76,000 1 1	-0.9 56,500 1 1	-4.8 29,500 1 1	-4.1 32,800 1 1	-3.3 50,700 9 9	
福津市	-3.4 36,600 10 10		-5.1 91,000 1 1	-3.9 63,900 1 1		-4.3 33,300 1 1	-3.6 42,700 13 13	
うきは市	-3.2 16,100 6 6		-5 47,700 2 2		-4.4 8,700 1 1		-3.7 22,300 9 9	-5 34,100 1 1
宮若市	-4.7 14,700 6 6		-5.5 31,200 1 1		-6.2 10,600 2 1		-5 15,600 9 8	-6 79,000 1 1
嘉麻市	-2.5 11,600 12 12		-4.6 22,800 2 2				-2.8 13,200 14 14	-3.8 37,500 1 1
朝倉市	-4.8 19,900 9 9		-7.4 40,000 3 3	-6.7 28,000 1 1	-7.7 15,500 1 1		-5.7 24,500 14 14	
みやま市	-3.1 17,200 9 9		-4.7 28,200 2 2	-4.1 30,500 1 1	-4.9 5,300 1 1	-2 9,700 1 1	-3.4 18,400 14 14	
糸島市	-3 35,800 14 13		-6.6 80,300 2 2	-5.2 82,500 1 1		-2.8 17,700 5 5	-3.4 37,900 22 21	-6 780,000 1 1
市 計	-3.2 32,600 269 266	-5.1 26,200 1 1	-5.1 64,600 61 61	-4.5 55,200 24 24	-5 10,600 15 13	-3.7 22,000 18 18	-3.6 37,700 388 383	-4.9 152,100 7 7
政令含市計	-3 54,300 440 436	-5.1 26,200 1 1	-5.2 254,700 163 160	-4.3 66,200 38 38	-4.7 21,900 21 19	-3.2 25,300 33 33	-3.6 99,500 696 687	-5.1 151,800 8 8
那珂川町	-1.7 56,100 5 5		-3.1 125,000 1 1			-1.7 29,400 1 1	-1.9 62,100 7 7	-4.4 87,000 1 1

上段：平均変動率  
 中段：平均価格（円/m<sup>2</sup>）（10の位を四捨五入）  
 下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）

「用途」別 平均価格・平均変動率表 (全地域)

福岡県 平成22年

市区町村名	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全用途	林地
宇美町	-2.6 44,100 4 4		-4.8 69,000 1 1		-1.3 23,200 1 1		-2.8 44,800 6 6	
篠栗町	-1.9 49,600 3 3		-3 70,800 1 1	69,500 1		-3.4 34,300 1 1	-2.4 53,900 6 5	
志免町	-1.3 60,800 4 4		-4.9 78,000 1 1	-2.8 69,000 1 1			-2.1 65,000 6 6	
須恵町	-2.7 43,300 3 3		-2.6 63,000 1 1	-1.8 39,300 1 1	-1.8 27,100 1 1		-2.4 43,200 6 6	
新宮町	-4 42,900 4 4		-5 91,700 2 2	-4.8 30,000 1 1	-6.3 33,000 1 1	-2.6 18,900 1 1	-4.4 48,500 9 9	
久山町	-3.2 43,400 2 2					-2 33,000 3 3	-2.5 37,100 5 5	
粕屋町	-3.3 53,600 3 3		-3.1 77,000 1 1	-6.1 62,000 1 1		-2.9 43,300 1 1	-3.7 57,200 6 6	
芦屋町	-5.5 26,800 4 4		-5.1 31,600 1 1	-4.3 27,000 1 1			-5.2 27,600 6 6	
水巻町	-3.6 32,500 4 4		-4.2 48,100 1 1	-5.5 29,000 1 1			-4 34,500 6 6	
岡垣町	-3.4 24,500 7 7	-7.4 11,300 1 1	-3.5 47,300 1 1				-3.9 25,600 9 9	
遠賀町	-4.8 29,400 4 4		-4.5 59,100 1 1	-3.1 25,200 1 1			-4.5 33,700 6 6	
小竹町	-2.1 10,900 4 4		-1.8 16,500 1 1		-5.4 6,200 1 1		-2.6 11,100 6 6	
鞍手町	-2.2 14,200 4 4		-3.2 24,200 1 1		-4.5 12,600 1 1		-2.8 15,600 6 6	
桂川町	-2.8 18,200 4 4		-4.5 31,500 1 1		-2.9 6,800 1 1		-3.1 18,500 6 6	
筑前町	-7.5 27,100 6 6		-3 32,700 2 1	-5.2 28,900 1 1			-6.6 28,500 9 8	

上段：平均変動率

中段：平均価格（円/m<sup>2</sup>）（10の位を四捨五入）

下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）

「用途」別 平均価格・平均変動率表 (全地域)

福岡県 平成22年

市区町村名	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全用途	林地
東峰村	-1 5,800 4 4		-1.9 15,900 2 2				-1.3 9,200 6 6	-3.9 29,300 1 1
大刀洗町	-4.3 24,500 5 5		-3.7 36,000 1 1				-4.2 26,400 6 6	
大木町	-3.8 19,000 5 5		-3.8 37,500 1 1				-3.8 22,100 6 6	
広川町	-2.9 23,400 4 4		-8.6 51,200 1 1		-2.8 17,500 1 1		-3.9 27,100 6 6	
香春町	-2.3 15,800 4 4		-3.1 31,000 1 1				-2.4 18,800 5 5	
添田町	-2.2 11,800 4 4		-2.6 26,500 1 1				-2.2 14,700 5 5	-2.5 39,000 1 1
糸田町	-1.7 13,400 4 4		-2 19,600 1 1				-1.7 14,700 5 5	
川崎町	-1.5 11,300 3 3		-6 21,800 1 1		5,000 1 1		-2.7 12,200 5 4	
大任町	-1.7 11,800 4 4		-1.9 15,900 1 1				-1.8 12,600 5 5	
赤村	-2.4 6,500 3 3		-2.7 14,200 1 1				-2.5 8,400 4 4	
福智町	-2.2 11,100 7 7		-3.1 19,900 3 3		-4.4 5,000 2 2		-2.8 12,300 12 12	
苅田町	-2.7 31,900 6 6		-4.5 63,000 2 2		-2.2 17,900 1 1	-0.8 12,000 1 1	-2.8 34,800 10 10	
みやこ町	-1.5 12,100 9 9		-2.7 24,400 3 3		-2.9 6,600 1 1		-1.9 14,500 13 13	-5.2 73,000 1 1
吉富町	-3.1 18,900 4 4		-4.9 23,500 1 1				-3.4 19,800 5 5	
上毛町	-1.3 8,300 5 5		-3 12,100 2 2				-1.8 9,400 7 7	

上段：平均変動率

中段：平均価格（円/m<sup>2</sup>）（10の位を四捨五入）

下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）

