

基準地価格高順位表（商業地）

順位	H22順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	H23年度価格	H22年度価格	H23 変動率	H22 変動率	備考
1	1	福岡中央 5-15	天神1丁目122番ほか2筆 「天神1-12-3」 天神木村家ビル	3,350,000	3,350,000	0.0	△ 4.3	
2	2	福岡中央 5-3	天神2丁目81番 「天神2-5-17」 プラッツ天神	3,050,000	2,950,000	3.4	△ 8.1	
3	3	福岡中央 5-2	渡辺通4丁目16番 「渡辺通4-9-18」 福酒ビル	2,050,000	2,100,000	△ 2.4	△ 9.1	
4	4	福岡博多 5-1	博多駅東1丁目245番ほか5筆 「博多駅東1-12-6」 花村ビル	1,780,000	1,700,000	4.7	△ 4.0	
5	5	福岡中央 5-13	大名2丁目177番 「大名2-6-36」 あいおい損保福岡ビル	1,600,000	1,700,000	△ 5.9	△ 8.6	
6	6	福岡中央 5-4	天神4丁目41番ほか1筆 「天神4-3-8ほか」 ミーナ天神、ショッパーズ専門店街	1,500,000	KU	△ 6.8	△ 5.3	
7	7	福岡中央 5-1	渡辺通1丁目12号3番1 「渡辺通1-12-9」 フジビル	1,360,000	1,460,000	△ 6.8	△ 9.3	
8	8	福岡博多 5-9	博多駅前4丁目156番ほか3筆 「博多駅前4-2-25」 代々木ゼミナール	1,120,000	1,120,000	0.0	△ 7.4	
9	9	福岡博多 5-6	中洲4丁目33番1ほか3筆 「中洲4-2-18」 水上ビル	920,000	1,000,000	△ 8.0	△ 9.1	
10	10	福岡博多 5-10	冷泉町201番3ほか3筆 「冷泉町5-32」 オーシャン博多ビル	825,000	860,000	△ 4.1	△ 7.5	