

地価公示と同一地点の基準地一覧表

(1) 基準地番号 標準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地(上)・ 標準地(下)1 平方メートル当り の価格(円)	(4) 基準地の 地積内私 道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設 及び下水道 の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の 状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
北九州門司 (県) - 7 北九州門司 - 1	北九州市門司区 社ノ木2丁目7番6ほか1筆 「社ノ木2-7-17」	91,800 91,800	330	台形 1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパー ト等が混在する住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	門司 1.8km	1 中専 ( 60, 200)
北九州門司 (県) 5- 7 北九州門司 5- 3	北九州市門司区 大里戸ノ上1丁目401番2 「大里戸ノ上1-4-17」	123,000 123,000	95	1:1	店舗 S2	小規模小売店舗等が建ち 並ぶ商業地域	南西 県道 15m 南東 側道	水道 ガス 下水	門司 560m	商業 ( 80, 400) 防火
北九州若松 (県) - 4 北九州若松 - 7	北九州市若松区 深町1丁目6番15 「深町1-5-9」	51,400 51,700	212	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	北西 市道 5.8m	水道 ガス 下水	若松 1.9km	1 住居 ( 60, 200)
北九州若松 (県) 5- 4 北九州若松 5- 5	北九州市若松区 中川町37番4ほか1筆 「中川町4-6」	76,700 77,500	314	台形 1:1.2	事務所 RC4	小売店舗のほか事務所等 が混在する商業地域	南西 市道 20m	水道 ガス 下水	若松 700m	商業 ( 80, 400) 準防
北九州戸畑 (県) 5- 6 北九州戸畑 5- 4	北九州市戸畑区 天神1丁目229番 「天神1-12-6」	110,000 112,000	193	1:1.2	店舗兼住宅 RC2	店舗、マンションが混在 する近隣商業地域	西 市道 20m	水道 ガス 下水	九州工大前 1.2km	近商 ( 80, 300) 準防
北九州小倉北 (県) - 15 北九州小倉北 - 6	北九州市小倉北区 黒原2丁目36番77ほか1筆 「黒原2-37-20」	67,900 68,600	380	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い丘 陵地の閑静な住宅地域	南 市道 7.5m	水道 ガス 下水	小倉 4km	1 低専 ( 50, 80)
北九州小倉北 (県) 5- 13 北九州小倉北 5- 14	北九州市小倉北区 片野3丁目107番 「片野3-14-11」	159,000 162,000	421	1:1.5	店舗兼共同住 宅 RC7	店舗、中高層ビル、営業 所等が建ち並ぶ商業地域	西 市道 40m	水道 ガス 下水	片野 100m	商業 ( 80, 400) 防火

地価公示と同一地点の基準地一覧表

(1) 基準地番号 標準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地(上)・ 標準地(下)1 平方メートル当り の価格(円)	(4) 基準地の 地積内私 道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
北九州小倉南 (県) - 15 北九州小倉南 - 1	北九州市小倉南区 若園2丁目9番11 「若園2-8-25」	70,300 70,600	194	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	城野 1km	1 中専 ( 60, 200)
北九州八幡東 (県) - 7 北九州八幡東 - 10	北九州市八幡東区 石坪町9番9 「石坪町5-24」	76,000 77,100	199	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	八幡 4.7km	1 住居 ( 60, 200) 準防
北九州八幡東 (県) 5- 4 北九州八幡東 5- 3	北九州市八幡東区 大蔵2丁目680番41ほか1筆 「大蔵2-3-24」	78,300 80,000	88	1:3.5	店舗兼住宅 S4	小規模な小売店舗が建ち 並ぶ近隣商業地域	西 市道 7.8m 背面道	水道 ガス 下水	八幡 2.6km	商業 ( 80, 400) 準防
北九州八幡西 (県) - 2 北九州八幡西 - 22	北九州市八幡西区 光貞台2丁目16番2 「光貞台2-16-2」	54,000 54,500	223	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	折尾 3km	1 低専 ( 50, 80)
北九州八幡西 (県) - 14 北九州八幡西 - 2	北九州市八幡西区 里中2丁目353番130 「里中2-8-16」	54,900 55,400	309	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	永犬丸 500m	1 住居 ( 60, 200)
北九州八幡西 (県) 5- 9 北九州八幡西 5- 8	北九州市八幡西区 三ヶ森3丁目19番 「三ヶ森3-13-9」	78,000 79,000	209	1:3	診療所 W2	小売店舗、スーパー等が 建ち並ぶ近隣商業地域	南西 県道 8m	水道 ガス 下水	三ヶ森 90m	近商 ( 80, 200) 準防
福岡東 (県) - 18 福岡東 - 1	福岡市東区 美和台3丁目83番 「美和台3-13-5」	63,200 63,400	331	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南 市道 4.2m	水道 ガス 下水	三苦 330m	1 低専 ( 50, 80)

地価公示と同一地点の基準地一覧表

(1) 基準地番号 標準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地(上)・ 標準地(下)1 平方メートル当り の価格(円)	(4) 基準地の 地積内私 道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
福岡東 (県) - 19 福岡東 - 6	福岡市東区 香椎台1丁目1754番55 「香椎台1-7-3」	84,200 84,500	198	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北東 市道 5m	水道 ガス 下水	香椎神宮 450m	1 低専 ( 50, 80)
福岡東 (県) 5- 6 福岡東 5- 2	福岡市東区 香椎駅前2丁目733番86 「香椎駅前2-9-6」	222,000 224,000	283	1:2.5	銀行 R C 3F1B	中高層の店舗、事務所等 が建ち並ぶ商業地域	西 国道 27m	水道 ガス 下水	香椎 450m	商業 ( 80, 400) 準防
福岡博多 (県) - 4 福岡博多 - 3	福岡市博多区 那珂1丁目118番 「那珂1-8-25」	99,500 100,000	181	1:1	住宅 W2	一般住宅とアパート等が 混在する住宅地域	北 市道 3.8m	水道 ガス 下水	竹下 900m	1 住居 ( 60, 200)
福岡博多 (県) 5- 1 福岡博多 5- 2	福岡市博多区 博多駅東1丁目245番ほか5筆 「博多駅東1-12-6」	1,880,000 1,820,000	719	1:3.5	店舗兼事務所 S R C 9	中高層事務所、ホテル等 が建ち並ぶ駅前商業地域	西 国道 30m 背面道	水道 ガス 下水	博多 100m	商業 ( 80, 600) 防火
福岡博多 (県) 5- 13 福岡博多 5- 11	福岡市博多区 博多駅東3丁目31番 「博多駅東3-3-16」	372,000 369,000	807	1:1	事務所兼共同 住宅 R C 7	中高層事務所ビル等が建 ち並ぶ駅に近い商業地域	北東 市道 8m 南東 側道	水道 ガス 下水	博多 700m	商業 ( 80, 400) 準防
福岡中央 (県) - 3 福岡中央 - 5	福岡市中央区 六本松4丁目61番 「六本松4-5-18」	215,000 213,000	330	1:1	共同住宅 R C 3	中規模一般住宅、アパー ト等が混在する住宅地域	南 市道 7m	水道 ガス 下水	六本松 500m	1 住居 ( 60, 200)
福岡中央 (県) 5- 13 福岡中央 5- 12	福岡市中央区 大名2丁目177番 「大名2-6-36」	1,550,000 1,570,000	642	1:1.5	店舗兼事務所 S R C 7F1B	中高層の事務所、店舗ビ ル等が建ち並ぶ商業地域	北 市道 20m 西 側道	水道 ガス 下水	赤坂 250m	商業 ( 80, 600) 防火

地価公示と同一地点の基準地一覧表

(1) 基準地番号 標準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地(上)・ 標準地(下)1 平方メートル当り の価格(円)	(4) 基準地の 地積内私 道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
福岡中央 (県) 5-14 福岡中央 5-19	福岡市中央区 舞鶴1丁目105番1 「舞鶴1-4-30」	400,000 400,000	363	1:3	事務所 SRC7F1B	事務所ビル、マンション 等が混在する商業地域	北西 市道 9m	水道 ガス 下水	天神 750m	商業 (80, 400) 準防
福岡南 (県) -12 福岡南 -1	福岡市南区 高宮2丁目147番 「高宮2-14-18」	196,000 195,000	721	1:1.5	共同住宅 RC4	一般住宅、邸宅、マン ションが混在する住宅地 域	南西 市道 5.8m	水道 ガス 下水	西鉄平尾 800m	1中専 (60, 150)
福岡南 (県) -19 福岡南 -19	福岡市南区 若久6丁目836番 「若久6-53-3」	81,600 81,600	171	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北東 市道 5m	水道 ガス 下水	高宮 2.8km	1低専 (50, 80)
福岡南 (県) 5-5 福岡南 5-3	福岡市南区 高宮5丁目54番 「高宮5-3-9」	404,000 402,000	231	1:2.5	店舗兼共同住 宅 SRC7	店舗兼共同住宅、事務所 等が建ち並ぶ商業地域	北東 県道 22m	水道 ガス 下水	高宮 150m	商業 (80, 400) 準防
福岡西 (県) -13 福岡西 -3	福岡市西区 石丸2丁目22番43 「石丸2-30-1」	99,000 96,000	159	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート 等が見られる住宅地域	南 市道 5.4m	水道 ガス 下水	姪浜 1.6km	1中専 (60, 150)
福岡城南 (県) -12 福岡城南 -8	福岡市城南区 松山2丁目467番92 「松山2-27-10」	128,000 128,000	303	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	七隈 400m	1中専 (60, 100)
福岡早良 (県) -16 福岡早良 -28	福岡市早良区 西新7丁目801番12 「西新7-9-16」	245,000 238,000	254	1:1.5	住宅 W2	一般住宅と共同住宅等が 混在する住宅地域	北 市道 4.8m	水道 ガス 下水	西新 950m	1中専 (60, 150)

地価公示と同一地点の基準地一覧表

(1) 基準地番号 標準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地(上)・ 標準地(下)1 平方メートル当り の価格(円)	(4) 基準地の 地積内私 道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道, ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
福岡早良 (県) - 17 福岡早良 - 18	福岡市早良区 有田1丁目8番9ほか1筆 「有田1-11-22」	94,000 92,500	326	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	藤崎 2.6km	1 中専 ( 60, 100)
福岡早良 (県) 5- 5 福岡早良 5- 3	福岡市早良区 荒江2丁目259番ほか1筆 「荒江2-12-1」	200,000 201,000	329	台形 1.2:1	店舗兼共同住 宅 RC8	店舗、店舗併用住宅等が 建ち並ぶ路線商業地域	北西 国道 20m 東 側道	水道 ガス 下水	別府 1.3km	近商 ( 80, 300) 準防
大牟田 (県) - 17 大牟田 - 19	大牟田市 長溝町23番14ほか1筆	32,300 32,800	253	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	新栄町 1.8km	1 住居 ( 60, 200)
大牟田 (県) 5- 5 大牟田 5- 5	大牟田市 不知火町2丁目7番5	54,800 55,400	191	1:2	事務所 RC4F1B	店舗、事務所等が混在す る国道沿いの商業地域	南東 国道 30m	水道 ガス 下水	大牟田 400m	商業 ( 80, 400) 準防
久留米 (県) - 17 久留米 - 13	久留米市 諏訪野町字鞍打1744番6ほか2筆	62,900 63,300	219	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート 等が見られる住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	花畑 1.1km	1 住居 ( 60, 200)
久留米 (県) 5- 5 久留米 5- 12	久留米市 東和町3番16ほか2筆	119,000 119,000	495	1:1.2	店舗兼共同住 宅 RC6	中高層店舗併用住宅とマ ンションが多い商業地域	南東 市道 7.2m	水道 ガス 下水	西鉄久留米 300m	商業 ( 80, 400) 準防
飯塚 (県) - 16 飯塚 - 6	飯塚市 枝国字井田浦406番36	25,500 26,000	284	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南東 市道 4.8m	水道	飯塚 3.5km	(都) 1 中専 ( 60, 200)

地価公示と同一地点の基準地一覧表

(1) 基準地番号 標準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地(上)・ 標準地(下)1 平方メートル当り の価格(円)	(4) 基準地の 地積内私 道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
小郡 (県) - 1 小郡 - 4	小郡市 力武字宮ノ脇1046番7	38,900 39,700	301	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート 等も混在する住宅地域	南 市道 4m	水道 下水	三沢 770m	1住居 (60, 200)
筑紫野 (県) - 8 筑紫野 - 7	筑紫野市 針摺北441番94 「針摺北3-16」	60,900 61,100	279	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	朝倉街道 400m	1低専 (50, 80)
春日 (県) - 9 春日 - 2	春日市 光町2丁目137番	103,000 103,000	114	1:1	住宅 W2	小規模住宅、アパート等 が混在する既成住宅地域	南西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	春日 600m	1住居 (60, 200)
大野城 (県) 5- 1 大野城 5- 1	大野城市 下大利1丁目331番16ほか1筆 「下大利1-9-31」	149,000 150,000	223	台形 1.5:1	店舗兼共同住 宅 RC5	小売店舗、中層ビルが建 ち並ぶ駅に近い商業地域	南東 市道 8m	水道 ガス 下水	下大利 120m	商業 (80, 400) 準防
宗像 (県) - 9 宗像 - 2	宗像市 自由ヶ丘1丁目13番4	37,700 38,100	318	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	赤間 1.2km	1低専 (40, 50)
太宰府 (県) - 7 太宰府 - 9	太宰府市 観世音寺1丁目216番ほか1筆 「観世音寺1-16-8」	86,300 85,800	419	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	西鉄五条 1km	1低専 (50, 150)
古賀 (県) - 4 古賀 - 3	古賀市 花鶴丘1丁目12番9	57,300 57,800	241	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	古賀 1.1km	2低専 (60, 100)

地価公示と同一地点の基準地一覧表

(1) 基準地番号 標準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地(上)・ 標準地(下)1 平方メートル当り の価格(円)	(4) 基準地の 地積内私 道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
志免 (県) - 4 志免 - 2	糟屋郡志免町 志免3丁目1410番2  「志免3-6-3」	65,500  65,500	341	1:1	住宅  W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	南西 町道 6.5m	水道  下水	福岡空港  4.8km	1 住居 ( 60, 200)