

## 基準地変動率順位表（上位）

### 【住宅地】

順位	H23順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	H23年価格 (円/㎡)	H24年価格 (円/㎡)	H23 変動率(%)	H24 変動率(%)
1	2	福岡早良 - 1	城西2丁目238番 「城西2-5-28」	189,000	199,000	0.0	5.3
2	2	福岡早良 - 16	西新7丁目801番12 「西新7-9-16」	233,000	245,000	0.0	5.2
3	2	福岡早良 - 2	祖原173番1 「祖原8-17」	217,000	228,000	0.0	5.1
4	2	福岡早良 - 10	西新7丁目698番4 「西新7-1-36」	242,000	254,000	0.0	5.0
4	2	福岡早良 - 18	弥生1丁目99番 「弥生1-4-15」	202,000	212,000	0.0	5.0
6	25	福岡西 - 13	石丸2丁目22番43 「石丸2-30-1」	95,500	99,000	△ 0.5	3.7
7	43	福岡西 - 1	豊浜1丁目3番16 「豊浜1-3-16」	133,000	137,000	△ 0.7	3.0
8	1	福岡中央 - 3	六本松4丁目61番 「六本松4-5-18」	210,000	215,000	0.5	2.4
9	2	福岡西 - 8	周船寺2丁目964番4 「周船寺2-20-6」	70,500	72,000	0.0	2.1
9	163	福岡南 - 12	高宮2丁目147番 「高宮2-14-18」	192,000	196,000	△ 2.0	2.1

### 【商業地】

順位	H23順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	H23年価格 (円/㎡)	H24年価格 (円/㎡)	H23 変動率(%)	H24 変動率(%)
1	1	福岡博多 5-1	博多駅東1丁目245番ほか5筆 「博多駅東1-12-6」 花村ビル	1,780,000	1,880,000	4.7	5.6
2	12	福岡早良 5-4	城西1丁目69番 「城西1-5-25」 RK西新	280,000	295,000	△ 1.1	5.4
3	5	福岡早良 5-3	西新3丁目212番42ほか1筆 「西新3-2-3」 レインボープラザ高橋	400,000	420,000	0.0	5.0
4	3	福岡博多 5-5	博多駅前3丁目552番 「博多駅前3-21-12」 日本政策金融金庫福岡支店	612,000	642,000	2.9	4.9
5	2	福岡中央 5-3	天神2丁目81番 「天神2-5-17」 プラッツ天神	3,050,000	3,180,000	3.4	4.3
6	4	福岡博多 5-13	博多駅東3丁目31番 「博多駅東3-3-16」 川清ビル	359,000	372,000	2.6	3.6
7	5	福岡博多 5-9	博多駅前4丁目156番ほか3筆 「博多駅前4-2-25」 代々木ゼミナール	1,120,000	1,150,000	0.0	2.7
8	10	福岡早良 5-2	室見1丁目2番4 「室見1-2-5」 参番館	290,000	297,000	△ 0.7	2.4
9	-	福岡東 5-3	千早5丁目2番73ほか1筆 「千早5-4-25」 ルネッサンス21千早	227,000	230,000	-	1.3
10	22	福岡南 5-5	高宮5丁目54番 「高宮5-3-9」 エルソウル高宮	400,000	404,000	△ 1.7	1.0