

## 基準地对前年変動率順位表（上位）

### 【住宅地】

順位	H24順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	H24年価格 (円/㎡)	H25年価格 (円/㎡)	H24 変動率(%)	H25 変動率(%)
1	2	福岡早良 - 16	西新7丁目801番12 「西新7-9-16」	245,000	259,000	5.2	5.7
2	1	福岡早良 - 1	城西2丁目238番 「城西2-5-28」	199,000	210,000	5.3	5.5
2	4	福岡早良 - 10	西新7丁目698番4 「西新7-1-36」	254,000	268,000	5.0	5.5
4	4	福岡早良 - 18	弥生1丁目99番 「弥生1-4-15」	212,000	223,000	5.0	5.2
5	8	福岡中央 - 3	六本松4丁目61番 「六本松4-5-18」	215,000	225,000	2.4	4.7
6	6	福岡西 - 13	石丸2丁目22番43 「石丸2-30-1」	99,000	103,000	3.7	4.0
7	23	福岡早良 - 11	南庄6丁目116番ほか1筆 「南庄6-9-30」	133,000	138,000	0.8	3.8
8	111	福岡東 - 12	箱崎3丁目3531番12 「箱崎3-32-10」	111,000	115,000	△ 0.9	3.6
9	26	福岡中央 - 6	平尾5丁目140番 「平尾5-11-1」	184,000	190,000	0.0	3.3
10	3	福岡早良 - 2	祖原173番1 「祖原8-17」	228,000	235,000	5.1	3.1

### 【商業地】

順位	H24順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	H24年価格 (円/㎡)	H25年価格 (円/㎡)	H24 変動率(%)	H25 変動率(%)
1	11	福岡博多 5-2	東光2丁目175番1ほか5筆 「東光2-16-26」 キーコーヒー(株)九州事業部	270,000	290,000	0.0	7.4
2	2	福岡早良 5-4	城西1丁目69番 「城西1-5-25」 RK西新	295,000	315,000	5.4	6.8
3	4	福岡博多 5-5	博多駅前3丁目552番 「博多駅前3-21-12」	642,000	685,000	4.9	6.7
4	6	福岡博多 5-13	博多駅東3丁目31番 「博多駅東3-3-16」 川清ビル	372,000	395,000	3.6	6.2
5	1	福岡博多 5-1	博多駅東1丁目245番ほか5筆 「博多駅東1-12-6」 花村ビル	1,880,000	1,990,000	5.6	5.9
6	59	福岡博多 5-6	中洲4丁目33番1ほか3筆 「中洲4-2-18」 水上ビル	900,000	950,000	△ 2.2	5.6
7	11	福岡中央 5-9	草香江2丁目6区156番 「草香江2-6-14」 三愛ステイツ六本松	325,000	342,000	0.0	5.2
7	7	福岡博多 5-9	博多駅前4丁目156番ほか3筆 「博多駅前4-2-25」 学校法人代々木ゼミナール福岡校	1,150,000	1,210,000	2.7	5.2
7	10	福岡南 5-5	高宮5丁目54番 「高宮5-3-9」 エルソール高宮	404,000	425,000	1.0	5.2
10	11	福岡中央 5-8	高砂2丁目6号21番ほか3筆 「高砂2-6-23」 ストゥーディオ南天神	236,000	248,000	0.0	5.1