

## 基準地価格高順位表

### 【住宅地】

| 順位 | H24順位 | 基準地番号        | 基準地の所在及び地番<br>住居表示           | H24年価格<br>(円/㎡) | H25年価格<br>(円/㎡) | H24<br>変動率(%) | H25<br>変動率(%) |
|----|-------|--------------|------------------------------|-----------------|-----------------|---------------|---------------|
| 1  | 2     | 福岡早良<br>- 10 | 西新7丁目698番4<br>「西新7-1-36」     | 254,000         | 268,000         | 5.0           | 5.5           |
| 2  | 1     | 福岡早良<br>- 3  | 百道浜4丁目902番128<br>「百道浜4-23-2」 | 260,000         | 266,000         | 2.0           | 2.3           |
| 3  | 3     | 福岡早良<br>- 16 | 西新7丁目801番12<br>「西新7-9-16」    | 245,000         | 259,000         | 5.2           | 5.7           |
| 4  | 4     | 福岡早良<br>- 2  | 祖原173番1<br>「祖原8-17」          | 228,000         | 235,000         | 5.1           | 3.1           |
| 5  | -     | 福岡南<br>- 12  | 高宮2丁目100番<br>「高宮2-10-25」     | -               | 231,000         | -             | -             |
| 6  | 5     | 福岡中央<br>- 2  | 唐人町2丁目42番<br>「唐人町2-3-57」     | 221,000         | 227,000         | 0.0           | 2.7           |
| 7  | 6     | 福岡中央<br>- 3  | 六本松4丁目61番<br>「六本松4-5-18」     | 215,000         | 225,000         | 2.4           | 4.7           |
| 8  | 7     | 福岡早良<br>- 18 | 弥生1丁目99番<br>「弥生1-4-15」       | 212,000         | 223,000         | 5.0           | 5.2           |
| 9  | 9     | 福岡早良<br>- 1  | 城西2丁目238番<br>「城西2-5-28」      | 199,000         | 210,000         | 5.3           | 5.5           |
| 10 | -     | 福岡城南<br>- 13 | 鳥飼7丁目1番7<br>「鳥飼7-1-10」       | -               | 206,000         | -             | -             |

### 【商業地】

| 順位 | H24順位 | 基準地番号        | 基準地の所在及び地番<br>住居表示                              | H24年価格<br>(円/㎡) | H25年価格<br>(円/㎡) | H24<br>変動率(%) | H25<br>変動率(%) |
|----|-------|--------------|---|-----------------|-----------------|---------------|---------------|
| 1  | 1     | 福岡中央<br>5-15 | 天神1丁目122番ほか2筆<br>「天神1-12-3」 天神町木村家ビル            | 3,350,000       | 3,400,000       | 0.0           | 1.5           |
| 2  | 2     | 福岡中央<br>5-3  | 天神2丁目81番<br>「天神2-5-17」 プラッツ天神                   | 3,180,000       | 3,340,000       | 4.3           | 5.0           |
| 3  | 3     | 福岡中央<br>5-2  | 渡辺通4丁目16番<br>「渡辺通4-9-18」 福酒ビル                   | 2,050,000       | 2,110,000       | 0.0           | 2.9           |
| 4  | 4     | 福岡博多<br>5-1  | 博多駅東1丁目245番ほか5筆<br>「博多駅東1-12-6」 花村ビル            | 1,880,000       | 1,990,000       | 5.6           | 5.9           |
| 5  | 5     | 福岡中央<br>5-13 | 大名2丁目177番<br>「大名2-6-36」 あいおいニッセイ同和損保福岡大名ビル      | 1,550,000       | 1,550,000       | △ 3.1         | 0.0           |
| 6  | 6     | 福岡中央<br>5-4  | 天神4丁目41番ほか1筆<br>「天神4-3-8ほか」 ミーナ天神、ノース天神         | 1,460,000       | 1,480,000       | △ 2.7         | 1.4           |
| 7  | 7     | 福岡中央<br>5-1  | 渡辺通1丁目12号3番1<br>「渡辺通1-12-9」 フジイビル               | 1,300,000       | 1,300,000       | △ 4.4         | 0.0           |
| 8  | 8     | 福岡博多<br>5-9  | 博多駅前4丁目156番ほか3筆<br>「博多駅前4-2-25」 学校法人代々木ゼミナール福岡校 | 1,150,000       | 1,210,000       | 2.7           | 5.2           |
| 9  | 9     | 福岡博多<br>5-6  | 中洲4丁目33番1ほか3筆<br>「中洲4-2-18」 水上ビル                | 900,000         | 950,000         | △ 2.2         | 5.6           |
| 10 | 10    | 福岡博多<br>5-10 | 冷泉町201番3ほか3筆<br>「冷泉町5-32」 オーシャン博多ビル             | 800,000         | 810,000         | △ 3.0         | 1.3           |