

住宅投資

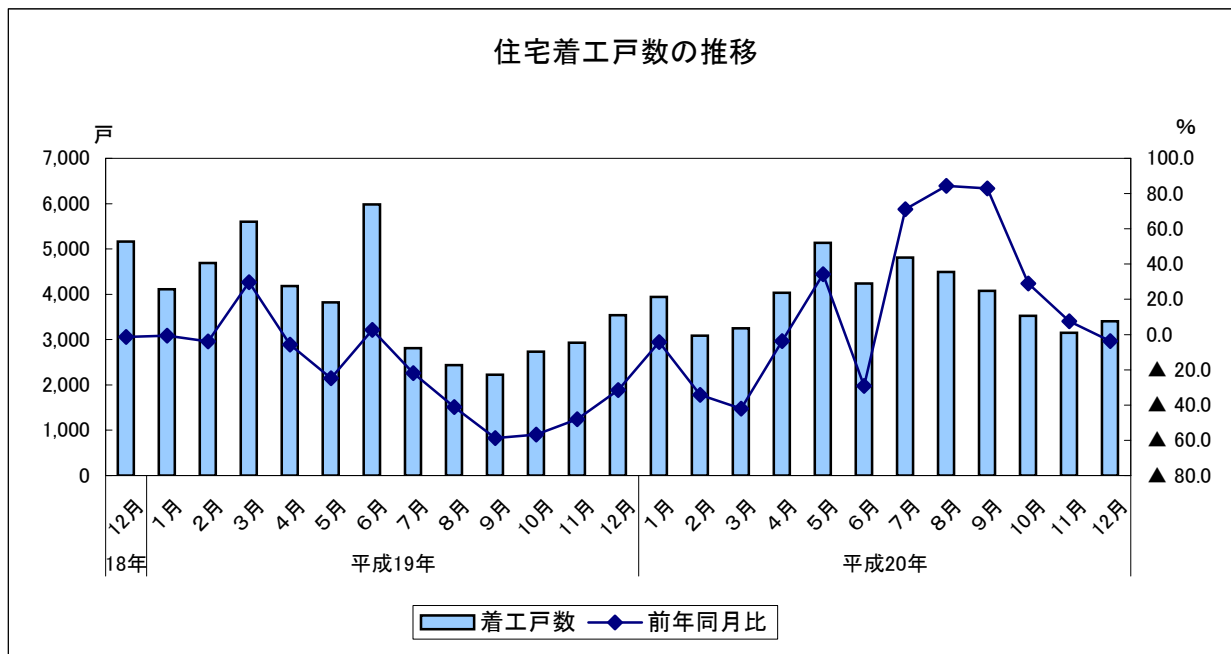
1 新設住宅着工戸数（2008年12月） （1）前年同月比：6か月ぶりのマイナス

		着工戸数	前年同月比
平成19年	12月	3,540	▲ 31.5
	1月	3,940	▲ 4.2
平成20年 (2008)	2月	3,086	▲ 34.2
	3月	3,250	▲ 42.0
	4月	4,030	▲ 3.7
	5月	5,133	34.3
	6月	4,239	▲ 29.2
	7月	4,809	71.1
	8月	4,492	84.4
	9月	4,076	83.0
	10月	3,526	29.0
	11月	3,153	7.6
12月	3,405	▲ 3.8	

		着工戸数	前年同期比
平成19年 (2007)	1～3月	14,399	8.0
	4～6月	13,989	▲ 8.9
	7～9月	7,474	▲ 43.1
	10～12月	9,204	▲ 46.3
平成20年 (2008)	1～3月	10,276	▲ 28.6
	4～6月	13,402	▲ 4.2
	7～9月	13,377	79.0
	10～12月	10,084	9.6

	着工戸数	前年比
平成18年(2006)	58,952	8.4
平成19年(2007)	45,066	▲ 23.6
平成20年(2008)	47,139	4.6

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」
住宅着工戸数単位：戸



住宅投資

2 新設住宅着工戸数の内訳（2008年12月）

(1) 前年同月比（利用関係別）

- ア 持家：3か月ぶりのプラス
- イ 貸家：6か月ぶりのマイナス
- ウ 分譲：6か月連続のプラス

		持家	前年同月比	貸家	前年同月比	分譲	前年同月比									
平成19年	12月	802	▲ 11.7	2,001	▲ 27.8	731	▲ 50.7	平成19年 (2007)	1～3月	2,359	▲ 7.7	8,975	20.0	3,010	▲ 6.4	
	1月	773	▲ 0.8	1,788	▲ 33.1	1,376	113.7		4～6月	2,581	▲ 11.5	8,729	▲ 5.7	2,641	▲ 16.4	
	2月	720	▲ 8.0	1,783	▲ 34.4	569	▲ 50.6		7～9月	2,394	▲ 19.1	3,703	▲ 46.3	1,374	▲ 57.5	
	3月	793	▲ 0.5	1,748	▲ 51.2	526	▲ 56.7		10～12月	2,684	0.4	5,160	▲ 48.6	1,342	▲ 69.4	
	4月	825	▲ 6.5	2,373	▲ 3.5	827	▲ 1.7		平成20年 (2008)	1～3月	2,286	▲ 3.1	5,319	▲ 40.7	2,471	▲ 17.9
	5月	872	2.6	2,613	9.8	1,631	190.2			4～6月	2,481	▲ 3.9	7,762	▲ 11.1	3,127	18.4
	6月	784	▲ 7.7	2,776	▲ 28.7	669	▲ 46.0			7～9月	2,848	19.0	7,296	97.0	3,193	132.4
	7月	939	33.6	2,909	78.0	926	96.2			10～12月	2,433	▲ 9.4	5,404	4.7	2,114	57.5
	8月	988	18.8	2,274	114.9	1,227	124.7									
	9月	921	7.2	2,113	109.0	1,040	192.1									
	平成20年 (2008)	10月	864	▲ 11.9	1,776	18.5	795		215.5							
		11月	732	▲ 18.8	1,821	9.7	566		57.7							
12月		837	4.4	1,807	▲ 9.7	753	3.0									
								持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比			
								平成18年(2006)	11,104	▲ 1.5	33,675	9.8	13,997	15.2		
								平成19年(2007)	10,018	▲ 9.8	26,567	▲ 21.1	8,367	▲ 40.2		
								平成20年(2008)	10,048	0.3	25,781	▲ 3.0	10,905	30.3		

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」

住宅着工戸数単位：戸

