

住宅投資

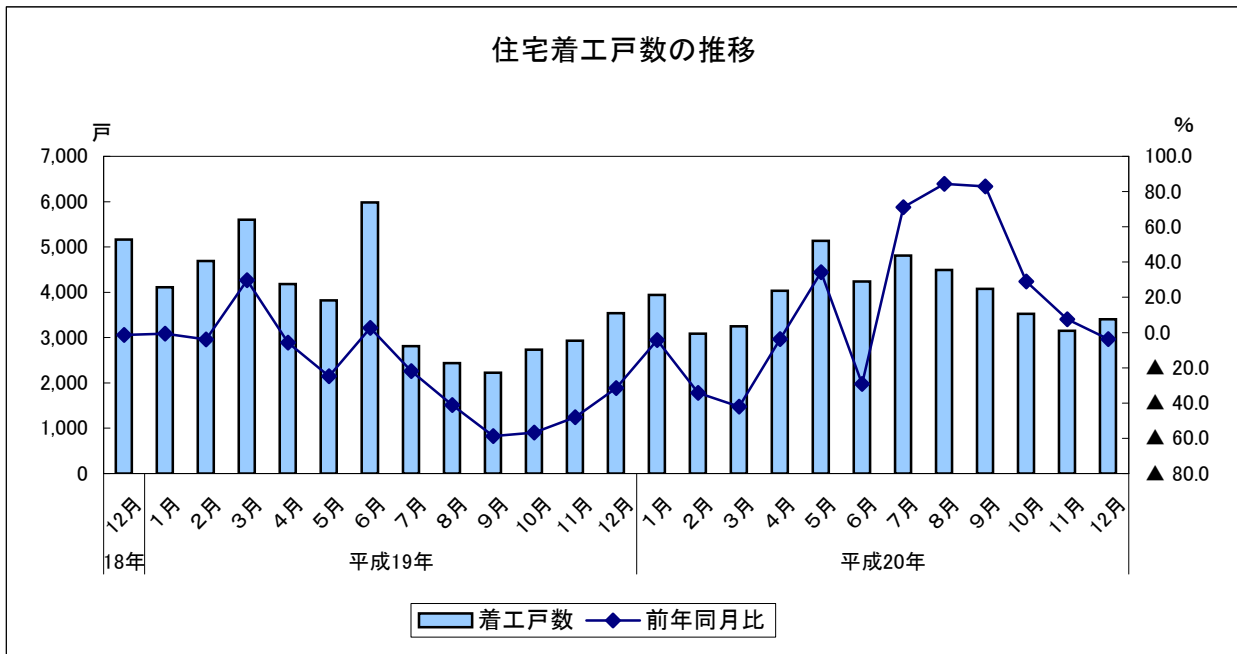
1 新設住宅着工戸数（2008年12月） （1）前年同月比：6か月ぶりのマイナス

| | | 着工戸数 | 前年同月比 |
|-----------------|-----|-------|--------|
| 平成19年 | 12月 | 3,540 | ▲ 31.5 |
| | 1月 | 3,940 | ▲ 4.2 |
| 平成20年 (2008) | 2月 | 3,086 | ▲ 34.2 |
| | 3月 | 3,250 | ▲ 42.0 |
| | 4月 | 4,030 | ▲ 3.7 |
| | 5月 | 5,133 | 34.3 |
| | 6月 | 4,239 | ▲ 29.2 |
| | 7月 | 4,809 | 71.1 |
| | 8月 | 4,492 | 84.4 |
| | 9月 | 4,076 | 83.0 |
| | 10月 | 3,526 | 29.0 |
| | 11月 | 3,153 | 7.6 |
| | 12月 | 3,405 | ▲ 3.8 |

| | | 着工戸数 | 前年同期比 |
|-----------------|--------|--------|--------|
| 平成19年 (2007) | 1～3月 | 14,399 | 8.0 |
| | 4～6月 | 13,989 | ▲ 8.9 |
| | 7～9月 | 7,474 | ▲ 43.1 |
| | 10～12月 | 9,204 | ▲ 46.3 |
| 平成20年 (2008) | 1～3月 | 10,276 | ▲ 28.6 |
| | 4～6月 | 13,402 | ▲ 4.2 |
| | 7～9月 | 13,377 | 79.0 |
| | 10～12月 | 10,084 | 9.6 |

| | 着工戸数 | 前年比 |
|-------------|--------|--------|
| 平成18年(2006) | 58,952 | 8.4 |
| 平成19年(2007) | 45,066 | ▲ 23.6 |
| 平成20年(2008) | 47,139 | 4.6 |

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」
住宅着工戸数単位：戸



住宅投資

2 新設住宅着工戸数の内訳（2008年12月）

(1) 前年同月比（利用関係別）

- ア 持家：3か月ぶりのプラス
- イ 貸家：6か月ぶりのマイナス
- ウ 分譲：6か月連続のプラス

| | | 持家 | 前年同月比 | 貸家 | 前年同月比 | 分譲 | 前年同月比 | | | | | | | | |
|-----------------|-----|-----|--------|-------|--------|-------|--------|-----------------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|
| 平成19年 | 12月 | 802 | ▲ 11.7 | 2,001 | ▲ 27.8 | 731 | ▲ 50.7 | 平成19年 (2007) | 1～3月 | 2,359 | ▲ 7.7 | 8,975 | 20.0 | 3,010 | ▲ 6.4 |
| | 1月 | 773 | ▲ 0.8 | 1,788 | ▲ 33.1 | 1,376 | 113.7 | | 4～6月 | 2,581 | ▲ 11.5 | 8,729 | ▲ 5.7 | 2,641 | ▲ 16.4 |
| | 2月 | 720 | ▲ 8.0 | 1,783 | ▲ 34.4 | 569 | ▲ 50.6 | | 7～9月 | 2,394 | ▲ 19.1 | 3,703 | ▲ 46.3 | 1,374 | ▲ 57.5 |
| | 3月 | 793 | ▲ 0.5 | 1,748 | ▲ 51.2 | 526 | ▲ 56.7 | | 10～12月 | 2,684 | 0.4 | 5,160 | ▲ 48.6 | 1,342 | ▲ 69.4 |
| 平成20年 (2008) | 4月 | 825 | ▲ 6.5 | 2,373 | ▲ 3.5 | 827 | ▲ 1.7 | 平成20年 (2008) | 1～3月 | 2,286 | ▲ 3.1 | 5,319 | ▲ 40.7 | 2,471 | ▲ 17.9 |
| | 5月 | 872 | 2.6 | 2,613 | 9.8 | 1,631 | 190.2 | | 4～6月 | 2,481 | ▲ 3.9 | 7,762 | ▲ 11.1 | 3,127 | 18.4 |
| | 6月 | 784 | ▲ 7.7 | 2,776 | ▲ 28.7 | 669 | ▲ 46.0 | | 7～9月 | 2,848 | 19.0 | 7,296 | 97.0 | 3,193 | 132.4 |
| | 7月 | 939 | 33.6 | 2,909 | 78.0 | 926 | 96.2 | | 10～12月 | 2,433 | ▲ 9.4 | 5,404 | 4.7 | 2,114 | 57.5 |
| | 8月 | 988 | 18.8 | 2,274 | 114.9 | 1,227 | 124.7 | | | | | | | | |
| | 9月 | 921 | 7.2 | 2,113 | 109.0 | 1,040 | 192.1 | | | | | | | | |
| | 10月 | 864 | ▲ 11.9 | 1,776 | 18.5 | 795 | 215.5 | | | | | | | | |
| | 11月 | 732 | ▲ 18.8 | 1,821 | 9.7 | 566 | 57.7 | | | | | | | | |
| | 12月 | 837 | 4.4 | 1,807 | ▲ 9.7 | 753 | 3.0 | | | | | | | | |

| | | 持家 | 前年比 | 貸家 | 前年比 | 分譲 | 前年比 |
|-------------|--|--------|-------|--------|--------|--------|--------|
| 平成18年(2006) | | 11,104 | ▲ 1.5 | 33,675 | 9.8 | 13,997 | 15.2 |
| 平成19年(2007) | | 10,018 | ▲ 9.8 | 26,567 | ▲ 21.1 | 8,367 | ▲ 40.2 |
| 平成20年(2008) | | 10,048 | 0.3 | 25,781 | ▲ 3.0 | 10,905 | 30.3 |

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」

住宅着工戸数単位：戸

