

## 住宅投資

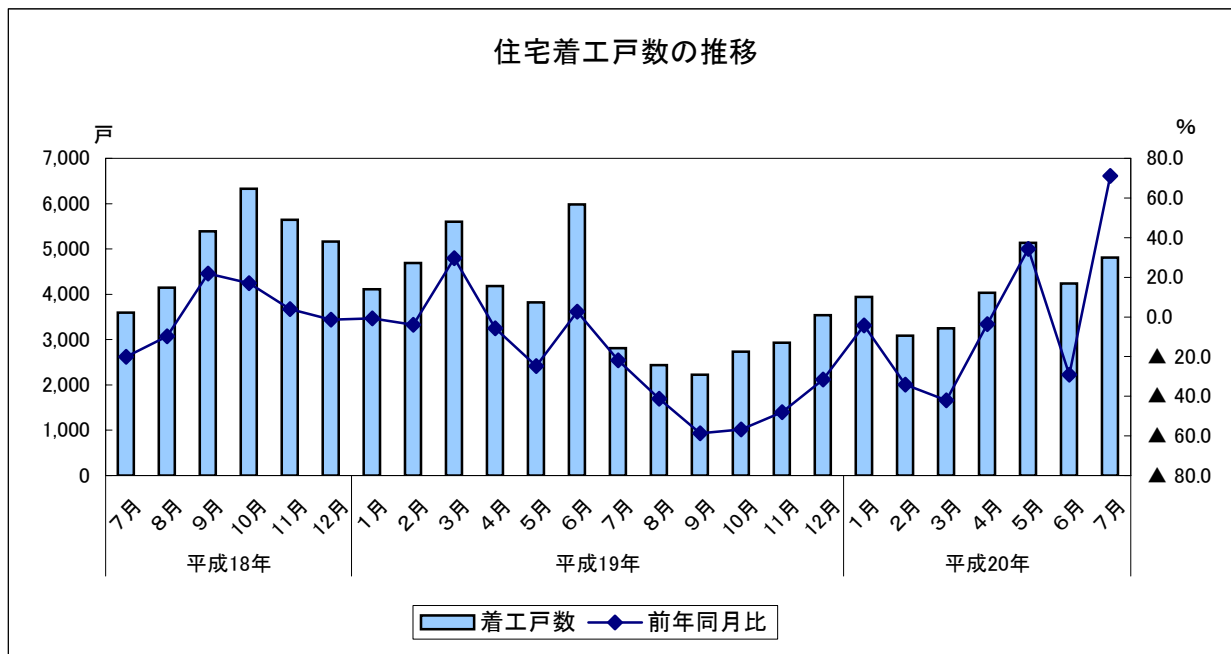
### 1 新設住宅着工戸数（2008年7月） （1）前年同月比：2か月ぶりのプラス

|                 |     | 着工戸数  | 前年同月比  |
|-----------------|-----|-------|--------|
| 平成19年<br>(2007) | 7月  | 2,811 | ▲ 21.8 |
|                 | 8月  | 2,436 | ▲ 41.2 |
|                 | 9月  | 2,227 | ▲ 58.7 |
|                 | 10月 | 2,733 | ▲ 56.8 |
|                 | 11月 | 2,931 | ▲ 48.0 |
|                 | 12月 | 3,540 | ▲ 31.5 |
| 平成20年<br>(2008) | 1月  | 3,940 | ▲ 4.2  |
|                 | 2月  | 3,086 | ▲ 34.2 |
|                 | 3月  | 3,250 | ▲ 42.0 |
|                 | 4月  | 4,030 | ▲ 3.7  |
|                 | 5月  | 5,133 | 34.3   |
|                 | 6月  | 4,239 | ▲ 29.2 |
|                 | 7月  | 4,809 | 71.1   |

|                 |        | 着工戸数   | 前年同期比  |
|-----------------|--------|--------|--------|
| 平成18年<br>(2006) | 7～9月   | 13,129 | ▲ 2.9  |
|                 | 10～12月 | 17,137 | 6.6    |
| 平成19年<br>(2007) | 1～3月   | 14,399 | 8.0    |
|                 | 4～6月   | 13,989 | ▲ 8.9  |
|                 | 7～9月   | 7,474  | ▲ 43.1 |
| 平成20年<br>(2008) | 10～12月 | 9,204  | ▲ 46.3 |
|                 | 1～3月   | 10,276 | ▲ 28.6 |
|                 | 4～6月   | 13,402 | ▲ 4.2  |

|             | 着工戸数   | 前年比    |
|-------------|--------|--------|
| 平成17年(2005) | 54,362 | 5.7    |
| 平成18年(2006) | 58,952 | 8.4    |
| 平成19年(2007) | 45,066 | ▲ 23.6 |

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」  
住宅着工戸数単位：戸



# 住宅投資

## 2 新設住宅着工戸数の内訳（2008年7月）

(1) 前年同月比（利用関係別）

- ア 持家：2か月ぶりのプラス
- イ 貸家：2か月ぶりのプラス
- ウ 分譲：2か月ぶりのプラス

|             |     | 持家          | 前年同月比  | 貸家    | 前年同月比  | 分譲    | 前年同月比  |
|-------------|-----|-------------|--------|-------|--------|-------|--------|
|             |     | 平成19年(2007) | 7月     | 703   | ▲ 20.3 | 1,634 | ▲ 11.0 |
|             | 8月  | 832         | ▲ 15.4 | 1,058 | ▲ 49.7 | 546   | ▲ 48.4 |
|             | 9月  | 859         | ▲ 21.6 | 1,011 | ▲ 65.9 | 356   | ▲ 72.7 |
|             | 10月 | 981         | 8.2    | 1,499 | ▲ 64.7 | 252   | ▲ 77.9 |
|             | 11月 | 901         | 5.1    | 1,660 | ▲ 45.0 | 359   | ▲ 79.7 |
|             | 12月 | 802         | ▲ 11.7 | 2,001 | ▲ 27.8 | 731   | ▲ 50.7 |
| 平成20年(2008) | 1月  | 773         | ▲ 0.8  | 1,788 | ▲ 33.1 | 1,376 | 113.7  |
|             | 2月  | 720         | ▲ 8.0  | 1,783 | ▲ 34.4 | 569   | ▲ 50.6 |
|             | 3月  | 793         | ▲ 0.5  | 1,748 | ▲ 51.2 | 526   | ▲ 56.7 |
|             | 4月  | 825         | ▲ 6.5  | 2,373 | ▲ 3.5  | 827   | ▲ 1.7  |
|             | 5月  | 872         | 2.6    | 2,613 | 9.8    | 1,631 | 190.2  |
|             | 6月  | 784         | ▲ 7.7  | 2,776 | ▲ 28.7 | 669   | ▲ 46.0 |
|             | 7月  | 939         | 33.6   | 2,909 | 78.0   | 926   | 96.2   |

|             |        | 持家          | 前年同期比  | 貸家     | 前年同期比  | 分譲    | 前年同期比  |
|-------------|--------|-------------|--------|--------|--------|-------|--------|
|             |        | 平成18年(2006) | 7～9月   | 2,960  | ▲ 1.6  | 6,901 | ▲ 8.4  |
|             | 10～12月 | 2,672       | ▲ 5.1  | 10,037 | 9.4    | 4,390 | 10.9   |
| 平成19年(2007) | 1～3月   | 2,359       | ▲ 7.7  | 8,975  | 20.0   | 3,010 | ▲ 6.4  |
|             | 4～6月   | 2,581       | ▲ 11.5 | 8,729  | ▲ 5.7  | 2,641 | ▲ 16.4 |
|             | 7～9月   | 2,394       | ▲ 19.1 | 3,703  | ▲ 46.3 | 1,374 | ▲ 57.5 |
|             | 10～12月 | 2,684       | 0.4    | 5,160  | ▲ 48.6 | 1,342 | ▲ 69.4 |
| 平成20年(2008) | 1～3月   | 2,286       | ▲ 3.1  | 5,319  | ▲ 40.7 | 2,471 | ▲ 17.9 |
|             | 4～6月   | 2,481       | ▲ 3.9  | 7,762  | ▲ 11.1 | 3,127 | 18.4   |

|             | 持家     | 前年比   | 貸家     | 前年比    | 分譲     | 前年比    |
|-------------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|
| 平成17年(2005) | 11,274 | 3.5   | 30,666 | 5.1    | 12,149 | 11.4   |
| 平成18年(2006) | 11,104 | ▲ 1.5 | 33,675 | 9.8    | 13,997 | 15.2   |
| 平成19年(2007) | 10,018 | ▲ 9.8 | 26,567 | ▲ 21.1 | 8,367  | ▲ 40.2 |

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」

住宅着工戸数単位：戸

