

住宅投資

1 新設住宅着工戸数（2014年2月）

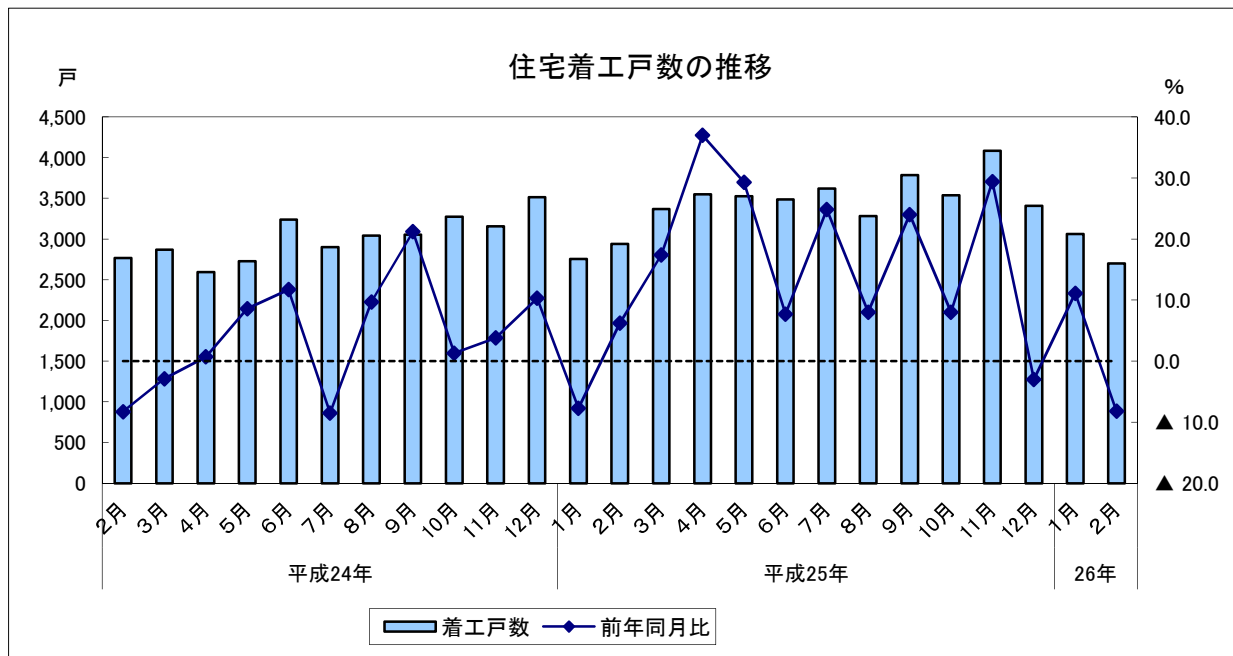
(1) 前年同月比：2か月ぶりのマイナス

		着工戸数	前年同月比
平成25年 (2013)	2月	2,938	6.2
	3月	3,366	17.4
	4月	3,550	37.0
	5月	3,526	29.3
	6月	3,486	7.7
	7月	3,619	24.8
	8月	3,283	8.0
	9月	3,785	24.0
	10月	3,536	8.0
	11月	4,083	29.4
	12月	3,407	▲ 3.0
	平成26年 (2014)	1月	3,061
2月		2,698	▲ 8.2

		着工戸数	前年同期比
平成24年 (2012)	1～3月	8,618	▲ 4.7
	4～6月	8,556	7.2
	7～9月	8,993	6.3
	10～12月	9,944	5.1
平成25年 (2013)	1～3月	9,060	5.1
	4～6月	10,562	23.4
	7～9月	10,687	18.8
	10～12月	11,026	10.9

	着工戸数	前年比
平成23年(2011)	34,945	12.2
平成24年(2012)	36,111	3.3
平成25年(2013)	41,335	14.5

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」
住宅着工戸数単位：戸



住宅投資

2 新設住宅着工戸数の内訳（2014年2月）

(1) 前年同月比（利用関係別）

ア 持家：6か月ぶりのマイナス

イ 貸家：2か月ぶりのマイナス

ウ 分譲：5か月連続のマイナス

		持家		貸家		分譲				持家		貸家		分譲	
		前年同月比	前年同月比	前年同月比	前年同月比	前年同月比	前年同月比			前年同月比	前年同月比				
平成25年 (2013)	2月	819	10.1	1,273	▲9.8	835	38.0	平成24年 (2012)	1~3月	2,258	▲3.7	4,397	▲1.7	1,950	▲6.7
	3月	811	13.4	1,760	18.0	788	19.8		4~6月	2,385	▲4.1	4,331	15.2	1,815	5.2
	4月	906	17.2	1,853	39.7	755	57.6		7~9月	2,751	▲4.2	4,301	24.3	1,912	▲8.1
	5月	974	16.9	1,399	13.9	1,103	67.1		10~12月	2,776	11.4	4,699	11.4	2,455	▲10.2
	6月	918	17.8	1,489	▲16.2	1,073	58.7	平成25年 (2013)	1~3月	2,444	8.2	4,362	▲0.8	2,234	14.6
	7月	954	4.4	1,555	15.5	1,108	76.7		4~6月	2,798	17.3	4,741	9.5	2,931	61.5
	8月	955	▲0.4	1,328	▲11.9	931	63.9		7~9月	2,982	8.4	4,440	3.2	3,186	66.6
	9月	1,073	22.2	1,557	7.5	1,147	60.0		10~12月	3,263	17.5	5,699	21.3	2,028	▲17.4
	10月	1,047	12.3	1,650	20.5	814	▲16.0			持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比
	11月	1,101	30.1	2,479	51.5	493	▲26.0	平成23年(2011)		10,197	▲0.7	15,913	8.6	8,629	46.1
	12月	1,115	11.7	1,570	▲7.3	721	▲12.1	平成24年(2012)		10,170	▲0.3	17,728	11.4	8,132	▲5.8
	平成26年 (2014)	1月	883	8.5	1,658	24.8	519	▲15.1	平成25年(2013)		11,487	12.9	19,242	8.5	10,379
	2月	737	▲10.0	1,181	▲7.2	778	▲6.8								

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」

住宅着工戸数単位：戸

