

## 住宅投資

### 1 新設住宅着工戸数（2014年1月）

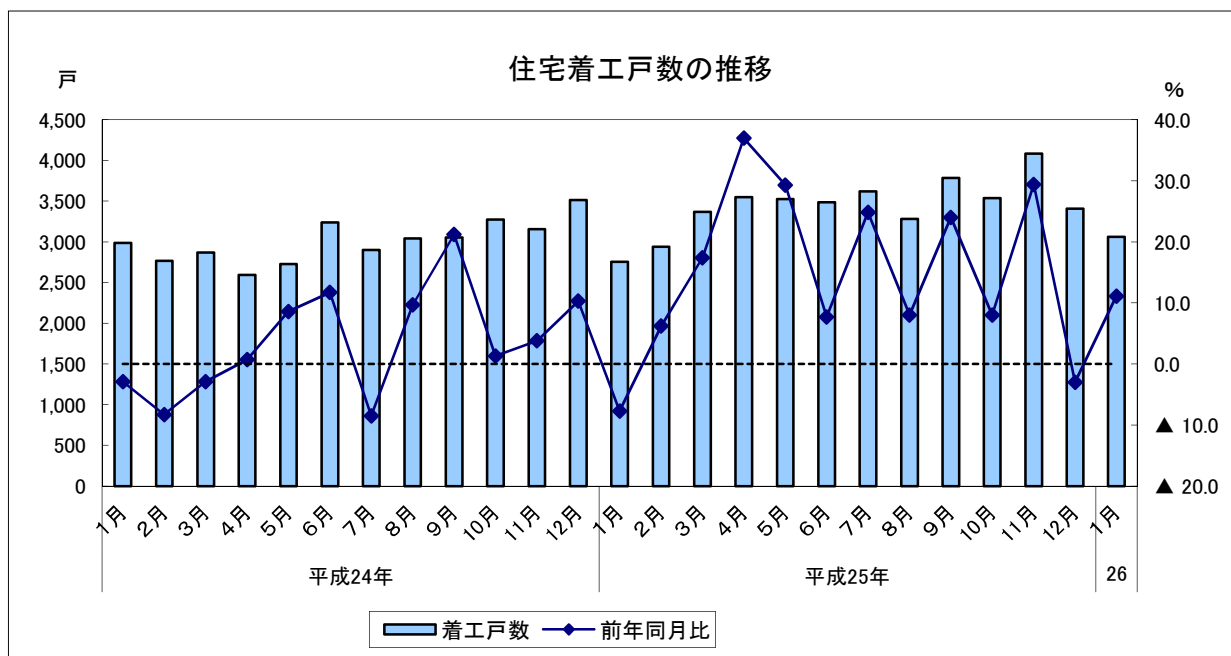
(1) 前年同月比：2か月ぶりのプラス

	着工戸数	前年同月比
平成25年 (2013)	1月	2,756 ▲ 7.7
	2月	2,938 6.2
	3月	3,366 17.4
	4月	3,550 37.0
	5月	3,526 29.3
	6月	3,486 7.7
	7月	3,619 24.8
	8月	3,283 8.0
	9月	3,785 24.0
	10月	3,536 8.0
	11月	4,083 29.4
	12月	3,407 ▲ 3.0
平成26年	1月	3,061 11.1

	着工戸数	前年同期比
平成24年 (2012)	1～3月	8,618 ▲ 4.7
	4～6月	8,556 7.2
	7～9月	8,993 6.3
	10～12月	9,944 5.1
平成25年 (2013)	1～3月	9,060 5.1
	4～6月	10,562 23.4
	7～9月	10,687 18.8
	10～12月	11,026 10.9

	着工戸数	前年比
平成23年(2011)	34,945	12.2
平成24年(2012)	36,111	3.3
平成25年(2013)	41,335	14.5

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」  
住宅着工戸数単位：戸



# 住宅投資

## 2 新設住宅着工戸数の内訳（2014年1月）

(1) 前年同月比（利用関係別）

- ア 持家：5か月連続のプラス
- イ 貸家：2か月ぶりのプラス
- ウ 分譲：4か月連続のマイナス

		持家	前年同月比	貸家	前年同月比	分譲	前年同月比			持家	前年同期比	貸家	前年同期比	分譲	前年同期比	
平成25年 (2013)	1月	814	1.9	1,329	▲ 11.0	611	▲ 11.1	平成24年 (2012)	1～3月	2,258	▲ 3.7	4,397	▲ 1.7	1,950	▲ 6.7	
	2月	819	10.1	1,273	▲ 9.8	835	38.0		4～6月	2,385	▲ 4.1	4,331	15.2	1,815	5.2	
	3月	811	13.4	1,760	18.0	788	19.8		7～9月	2,751	▲ 4.2	4,301	24.3	1,912	▲ 8.1	
	4月	906	17.2	1,853	39.7	755	57.6		10～12月	2,776	11.4	4,699	11.4	2,455	▲ 10.2	
	5月	974	16.9	1,399	13.9	1,103	67.1	平成25年 (2013)	1～3月	2,444	8.2	4,362	▲ 0.8	2,234	14.6	
	6月	918	17.8	1,489	▲ 16.2	1,073	58.7		4～6月	2,798	17.3	4,741	9.5	2,931	61.5	
	7月	954	4.4	1,555	15.5	1,108	76.7		7～9月	2,982	8.4	4,440	3.2	3,186	66.6	
	8月	955	▲ 0.4	1,328	▲ 11.9	931	63.9		10～12月	3,263	17.5	5,699	21.3	2,028	▲ 17.4	
	9月	1,073	22.2	1,557	7.5	1,147	60.0									
	10月	1,047	12.3	1,650	20.5	814	▲ 16.0									
	11月	1,101	30.1	2,479	51.5	493	▲ 26.0									
	12月	1,115	11.7	1,570	▲ 7.3	721	▲ 12.1									
平成26年	1月	883	8.5	1,658	24.8	519	▲ 15.1									
										持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比	
										平成23年(2011)	10,197	▲ 0.7	15,913	8.6	8,629	46.1
										平成24年(2012)	10,170	▲ 0.3	17,728	11.4	8,132	▲ 5.8
										平成25年(2013)	11,487	12.9	19,242	8.5	10,379	27.6

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」

住宅着工戸数単位：戸

