参考資料５

大濠公園能楽堂カフェ　設備概要書

１　施設概要

大濠公園能楽堂は、昭和６１年に竣工した、建築家大江宏氏設計による施設。内装工事等にあたっては、能楽堂が有する歴史と能楽空間に配慮した計画とすること。

２　位　置　　大濠公園能楽堂内　別添　参考資料１　参照

３　面　積

全体	１８０．３６㎡	
店舗	１３８．３６㎡	※トイレ、バックヤード含む
テラス	４２．００㎡	

４　入居者の負担する経費

・人件費、原材料費
・内装及び厨房内の工事費用
・音響・厨房・カウンター設備に係る費用
・テーブル・イス・その他の家具類一式及び消耗器具類の費用
・電気、上下水道使用料（子メーターにより直接各業者に支払い）
・ゴミ処理に係る経費
・立て看板の設置及び維持管理
・維持管理に必要な経費（清掃費等）
・その他カフェ営業に係る一切の経費

５　光熱水費等について

電気　：工事予定の電源設備を使用できる。
　　（子メーターにより使用料金を電気事業者に直接支払い。）
給排水：工事予定の上下水道設備を使用できる。
　　（子メーターにより使用料金を水道事業者に直接支払い。）
ガス　：使用不可。電気による IH の使用は可。
電話　：電話線工事を行うため、入店業者の負担で契約を行うことは可。
インターネット：インターネット回線工事を行うため、
　　入店業者の負担 で契約を行うことは可。
※電話とインターネットについては空配管での引き渡し。

６　使用料

管理許可面積　×　単価（㎡当たり）
１８１㎡　×　１，０３０円　＝　１８６，４３０円（１ヶ月）
２，２３７，１６０円（年　額）
※㎡単価は福岡県都市公園条例で規定

参考資料５

７　内装工事等に係る留意・注意事項

【電気設備】

・電灯：20kVA、動力：22kW を上限とする。
　厨房内の機器はすべて想定。機器については仕様を確認し、容量の上限を超えないこと。

・分電盤スイッチは厨房内に設置。

【照明】

・調光ができない仕様。色温度は 3,000K。

・新規での照明の追加を希望する場合は上記の電気容量次第となるため、県と協議すること。

【音響設備】

・備え付けのスピーカー等は設けていない。必要な場合は、ブルートゥース等で接続できるスピーカーで対応すること。

【厨房設備】

・給水は厨房内にバルブ設置、排水はキャップ止めの状態での引き渡し。

・厨房内の給水管径は２０A、排水管径は７５φとする。

・グリストラップの設置が必要な場合は床置きもしくはシンク一体のものとすること。床下への埋め込みは不可。

・厨房内には手洗い器を設置すること。

・厨房内に換気扇はついていない（換気用スリーブは設置）ことから、使用する IH 等の容量によって適宜設置すること。

【空調】

・本館と切り離した個別空調。本館閉館時もカフェ内のみで使用可能。

【内壁】

・現状のまま聚楽壁での引き渡し。使用にあたっては、簡易に現状復旧が可能な範囲・使用にとどめること。

【床面】

・客席の床面は、現状のままタイルカーペットの引き渡し。
　現状のまま使用しても、張り替えても構わない。

【看板】

・スロープ下に設置予定の立て看板には、自店舗名を明記すること。
　仕様については添付資料⑩を参照。

参考資料５

８　添付資料

【建築に係る図面】

①計画概要・敷地案内図・仕上げ表
②配置図
③既存全体平面図
④平面詳細図
⑤天井伏図
⑥展開図
⑦建具表
⑧部分詳細図
⑨家具図
⑩サイン図

【電気工事に係る図面】

⑪幹線・電灯・弱電設備配置図
⑫幹線・動力・コンセント設備平面図
⑬電灯・弱電・防災設備平面図

【機械工事に係る図面】

⑭衛生設備機器表・器具表
⑮衛生設備平面図
⑯空気調和換気設備平面図