

設計概要書

■工事名称						■外部仕上（事務所棟）																	
工事名称		天神中央公園仮設管理事務所賃貸借				記号		材料名称		材質・規格・寸法		製造者名		商品名・銘柄		認定告示							
						01		屋根															
						01		屋根		カラーガルバリウム鋼板 t=0.6,H=85（ハゼ式）													
						02		屋根裏		ポリエチレンフォーム貼り t=4													
						03		鼻隠し		カラーガルバリウム鋼板t=0.5 H=300（水下のみ）													
						04		軒天		屋根材現し													
■一般事項																							
工事種別		○新築 ●増築 ○改築 ○大規模な修繕 ○用途変更 ○大規模な模様替																					
用途地域		○第1種低層住居専用 ○第2種低層住居専用 ○第1種中高層住居専用 ○第2種中高層住居専用 ○第1種住居 ○第2種住居 ○準住居 ○近隣商業 ●商業 ○準工業 ○工業 ○工業専用 ○指定なし																					
防火地域		●防火 ○準防火 ○指定なし				法第22条区域		○有 ●無															
主要構造部		○耐火構造 ○建築基準法施行令第108条の3第1項第1号イ及びロに掲げる基準に適合する構造 ○準耐火構造 ○準耐火構造（ロ-1）○準耐火構造（ロ-2） ●その他																					
建築基準法第21条及び第27条の規定の適用		○建築基準法施行令第109条の5第1号に掲げる基準に適合する構造 ○建築基準法第21条第1項ただし書に該当する建築物 ○建築基準法施行令第110条第1号に掲げる基準に適合する構造 ○その他 ●建築基準法第21条又は第27条の規定の適用を受けない																					
建築基準法第61条の規定の適用		○耐火建築物 ○延焼防止建築物 ○準耐火建築物 ○準延焼防止建築物 ●その他 ○建築基準法第61条の適用を受けない																					
都市計画区域		●都市計画区域（●市街化区域 ○市街化調整区域 ○区域区分未設定都市計画地域）○都市計画区域外 ○準都市計画区域 ○その他																					
その他地区・地域		○高度地区（第1種）○地区計画（ ） ○風致地域 ○美観地区 ●駐車場整備地区 ○その他																					
関係法令		○道路法 ○土地区画整理法 ○宅地造成等規制法 ○農地法 ●屋外広告物法 ○景観法 ○河川法 ○砂防法 ●文化財保護法 ○港湾法 ○工場地帯法 ○倉庫業法 ○風営法 ○医療法 ○介護保険法 ○省エネ法 ○バリアフリー法 ○建設リサイクル法 ○その他（ ）																					
敷地状況		表土状況		インターロッキング		既存建物		有															
		敷地境界杭		-		道路		市道 天神1号線、市道 天神11号線															
■建物概要						■躯体概要																	
建物用途		主用途		事務所		構造種別		●S造 ○SRC造 ○RC造 ○CB造 ○W造															
		従用途				構造形式		●ブレース架構（方向） ○ラーメン架構（方向）															
消防法上の用途		単体用途		前各項に該当しない事業場		基礎形式		●直接基礎 ○杭基礎															
		複合用途				地盤改良		○表層改良 ○柱状改良															
階数		棟屋		0 階		1階床		土間コンクリート金コテ押え t=120 差し筋 D10@200 ワイヤーメッシュφ6.0φ 150×150 防湿フィルムt=0.15 砕石t=100 盛土															
		地上		2 階																			
		地下		1 階																			
高さ		最高高さ		設計GLより 6.950 m（平均GLより 6.950 m）		2階床		ラワン合板 t=12 強化石膏板+ド t=15 デッキプレート t=1.6（E250）															
		最高軒高		設計GLより 6.315 m（平均GLより 6.315 m）																			
構造種別		●S造 ○SRC造 ○RC造 ○CB造 ○W造																					
■計画定数																							
駐輪台数		0 台																					
駐車台数		0 台																					
■面積																							
【敷地面積】		29,151.26 m ²				地耐力		30 kN/m ² （長期） 60 kN/m ² （短期）															
【A. 指定容積率】		500.00 %				積載荷重		● 2 階 2900 N/m ² ○ 階 N/m ²															
【C. 指定建蔽率】		80.00 %				特殊荷重		○フォークリフト（積載荷重 kN） ○クレーン（吊荷重 kN）															
【建築面積】		申請部分		申請以外の部分		合計		積雪		20 cm													
【I. 建築面積】		29.97 62.25 m ²		480.79 m ²		573.01 m ²																	
【D. 建蔽率】		1.97 %				■建設地の外部環境																	
						塩害対策		●不要 ○必要（○耐塩害対策仕様○耐重塩害対策仕様）															
【延べ面積】		申請部分		申請以外の部分		合計		寒冷地対策		●不要 ○必要（ ）													
【I. 建築物全体】		29.97 75.07 m ²		11,509.08 m ²		11,614.12 m ²		地盤沈下対策		●不要 ○必要（ ）													
(容積率不算入部分)		申請部分		申請以外の部分		合計		騒音規制		○特定施設に該当する ●特定施設に該当しない ○規制地域外 ●規制地域（第 3 種区域） 条例基準値 朝夕（65dB以下）昼（65dB以下）夜（65dB以下） 騒音対象機器名 敷地境界線予想騒音値（ dB）													
【D. 地階の住宅又は老人ホーム等の利用の部分】		0.000 m ²		0.000 m ²		0.000 m ²																	
【A. EV充電設備設置の部分】		0.000 m ²		0.000 m ²		0.000 m ²																	
【D. 共同住宅又は老人ホーム等の利用の部分】		0.000 m ²		0.000 m ²		0.000 m ²																	
【E. 自動車乗降の部分】		0.000 m ²		11,226.11 m ²		11,226.11 m ²																	
【F. 集客スペースの部分】		0.000 m ²		0.000 m ²		0.000 m ²																	
【G. 蓄電池の設置部分】		0.000																					

部分	階	工事時期	室名	床		巾木		壁	天井		天井廻縁	ブラインドカーテン	備考			
					床高		高さ			天井高			<建築工事>	<設備工事>	<別途>	
増築部分	1階	1期工事	所長室	長尺塩ビシート t=2.0 土間コンクリート金コテ下地	FL±0	ソフト巾木 石膏ボード t=12.5下地	60	ビニルクロス貼 石膏ボード t=12.5下地 (L05軽量鉄骨下地)	化粧石膏ボード t=9.5 (L05軽量鉄骨下地)	2,500	塩ビ製品	ブラインド	天井裏断熱材：グラスウール t=100 (16kg/m ³)、遮音札			
		1期工事	会議室	長尺塩ビシート t=2.0 土間コンクリート金コテ下地	FL±0	ソフト巾木 石膏ボード t=12.5下地	60	ビニルクロス貼 石膏ボード t=12.5下地 (L05軽量鉄骨下地)	化粧石膏ボード t=9.5 (L05軽量鉄骨下地)	2,500	塩ビ製品	ブラインド	天井裏断熱材：グラスウール t=100 (16kg/m ³)、遮音札			
		1期工事	事務室01	長尺塩ビシート t=2.0 土間コンクリート金コテ下地	FL±0	ソフト巾木 石膏ボード t=12.5下地	60	ビニルクロス貼 石膏ボード t=12.5下地 (L05軽量鉄骨下地)	化粧石膏ボード t=9.5 (L05軽量鉄骨下地)	2,500	塩ビ製品	ブラインド	浅し合 L=1050、コンロ合 L=700、遮音札 天井裏断熱材：グラスウール t=100 (16kg/m ³)			
		1期工事	WC	長尺塩ビシート t=2.0 (抗菌) 土間コンクリート金コテ下地	FL±0	ソフト巾木 石膏ボード t=12.5下地	60	ビニルクロス貼 石膏ボード t=12.5下地 (L05軽量鉄骨下地)	化粧石膏ボード t=9.5 (L05軽量鉄骨下地)	2,500	塩ビ製品	-	汚着シート、遮音札 面合・木製 (ラッピング材) 面合断熱仕上：ビニルクロス貼 面合断熱下地：石膏ボード t=12.5 (L05軽量鉄骨下地)	手洗い器、小便器、洋便器、鏡、3K、ペーパーホルダー		
		1期工事	廊下	長尺塩ビシート t=2.0 土間コンクリート金コテ下地	FL±0	ソフト巾木 石膏ボード t=12.5下地	60	ビニルクロス貼 石膏ボード t=12.5下地 (L05軽量鉄骨下地)	化粧石膏ボード t=9.5 (L05軽量鉄骨下地)	2,500	塩ビ製品	-	遮音札			
		1期工事	更衣室	長尺塩ビシート t=2.0 土間コンクリート金コテ下地	FL±0	ソフト巾木 石膏ボード t=12.5下地		ビニルクロス貼 石膏ボード t=12.5下地 (L05軽量鉄骨下地)	化粧石膏ボード t=9.5 (L05軽量鉄骨下地)	2,500	塩ビ製品	-	遮音札			
		1期工事	洗濯・シャワー室	長尺塩ビシート t=2.0 (抗菌) 土間コンクリート金コテ下地	FL±0	ソフト巾木 石膏ボード t=12.5下地	60	ビニルクロス貼 石膏ボード t=12.5下地 (L05軽量鉄骨下地)	化粧石膏ボード t=9.5 (L05軽量鉄骨下地)	2,500	塩ビ製品	-	US0808、遮音札	洗濯パン		
		1期工事														
		1期工事														
		1期工事														
		1期工事														
		1期工事														
		2階	1期工事	事務室02	長尺塩ビシート t=2.0 ラワン合板 t=5.5	FL±0						2,500	塩ビ製品	ブラインド	天井裏断熱材：グラスウール t=100 (16kg/m ³)、遮音札	
1期工事																
1期工事																
1期工事																
1期工事																
1期工事																
1期工事																
1期工事																
1期工事																
1期工事																
1期工事																
1期工事																
1期工事																

※1：仕上は準不燃材料以上とする。
※2：準不燃材以上の仕上部分には認定品シール貼とする。
※3：耐燃材料の仕上部分は消防検査時に耐燃材の検証が求められる資料を用意とする。
※4：カーテン、じゅうたん等は防災製品とする。

防火材料
ビニルクロス(準不燃) QM-0803
石膏ボード t=12.5 NM-6619
化粧石膏ボード t=9.5 QM-9824
耐水石膏ボード t=9.5 QM-9826
不燃化粧石膏ボード t=9.5 NM-1864
耐水石膏ボード t=12.5 NM-9639
石膏ボード t=9.5 QM-9828
ケイ酸カルシウム板 NM-2183

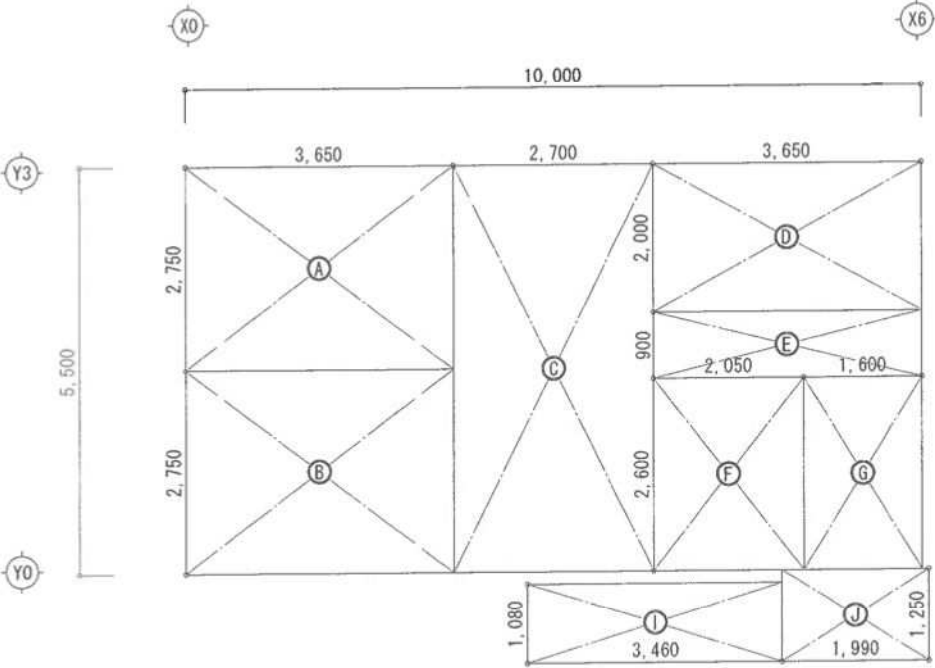
※ 断熱・遮音
天井裏【小屋裏のみ】：グラスウール t=100 (16kg/m³)
内装：グラスウール t=50 (24kg/m³)

訂正事項	年月日	担 当	構造設計一般建築士	設備設計一般建築士	工事名称 天神中央公園仮設管理事務所賃貸借			受 領 印
	● ●				図面名称 内部仕上表		縮 尺 N. S	
	● ●				作成年月日 2025・02・07			
	● ●				依頼番号 FUK70T0001			
	● ●				図面番号 A-09			
	● ●							
			法適合確認結果等 構造関係規定に適合する事を確認した。 確認した範囲等：構造図一式、構造計算書一式	法適合確認結果等 設備関係規定に適合する事を確認した。 確認した範囲等：設備図一式	年 月 日			

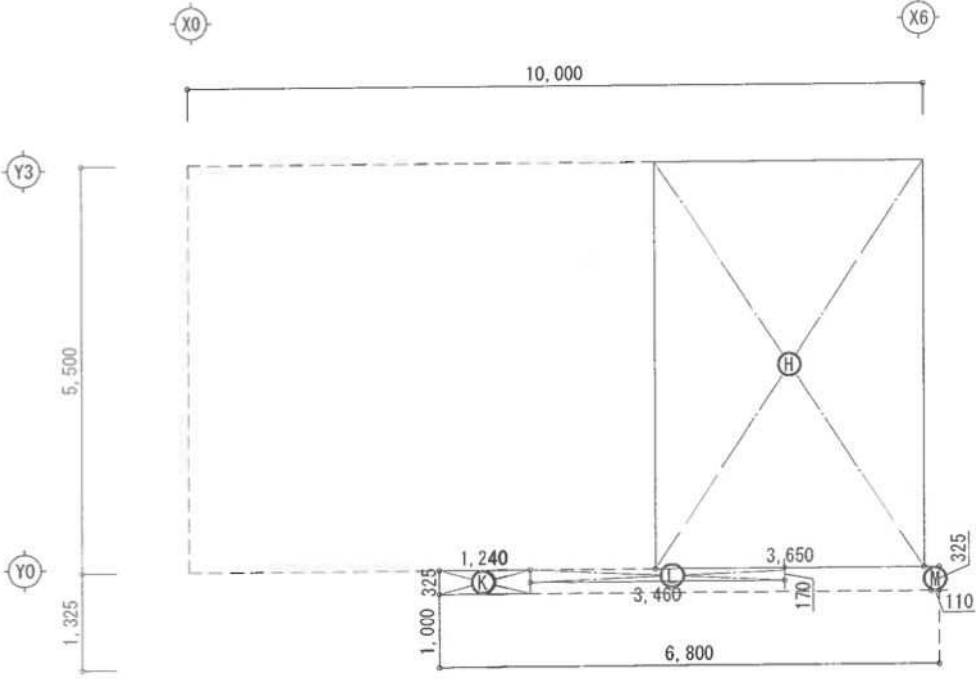
求積表						
記号	縦(m)	横(m)	面積(㎡)	室名	室面積(㎡)	階
A	2.7500	3.6500	10.03750000	所長室	10.03750000	1
B	2.7500	3.6500	10.03750000	会議室	10.03750000	
C	5.5000	2.7000	14.85000000	事務室01	14.85000000	
D	2.0000	3.6500	7.30000000	WC	7.30000000	
E	0.9000	3.6500	3.28500000	廊下	3.28500000	
F	2.6000	2.0500	5.33000000	更衣室	5.33000000	
G	2.6000	1.6000	4.16000000	洗濯・シャワー室	4.16000000	
H	5.5000	3.6500	20.07500000	事務室02	20.07500000	2
I	1.0800	3.4600	3.73680000	外部階段	6.22430000	
J	1.2500	1.9900	2.48750000			
K	0.3250	1.2400	0.40300000	庇	1.02695000	
L	0.1700	3.4600	0.58820000			
M	0.3250	0.1100	0.03575000			

延べ面積表		
1階床面積	A+B+C+D+E+F+G=	55.00000000
2階床面積	H=	20.07500000

面積表		
延べ面積	A+B+C+D+E+F+G+H=	75.07500000
建築面積	A+B+C+D+E+F+G+I+J+K+L+M=	62.25125000



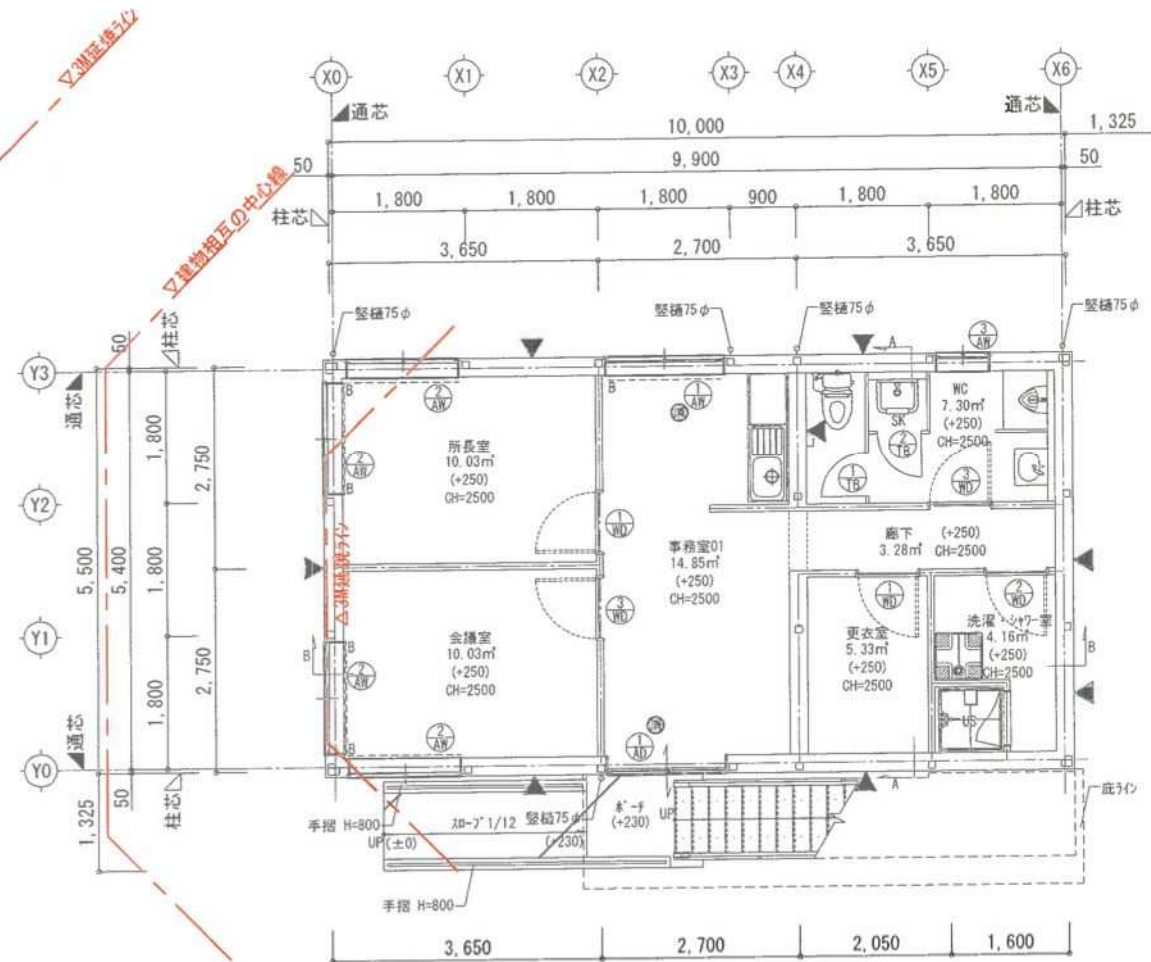
1階求積図 S=1:100



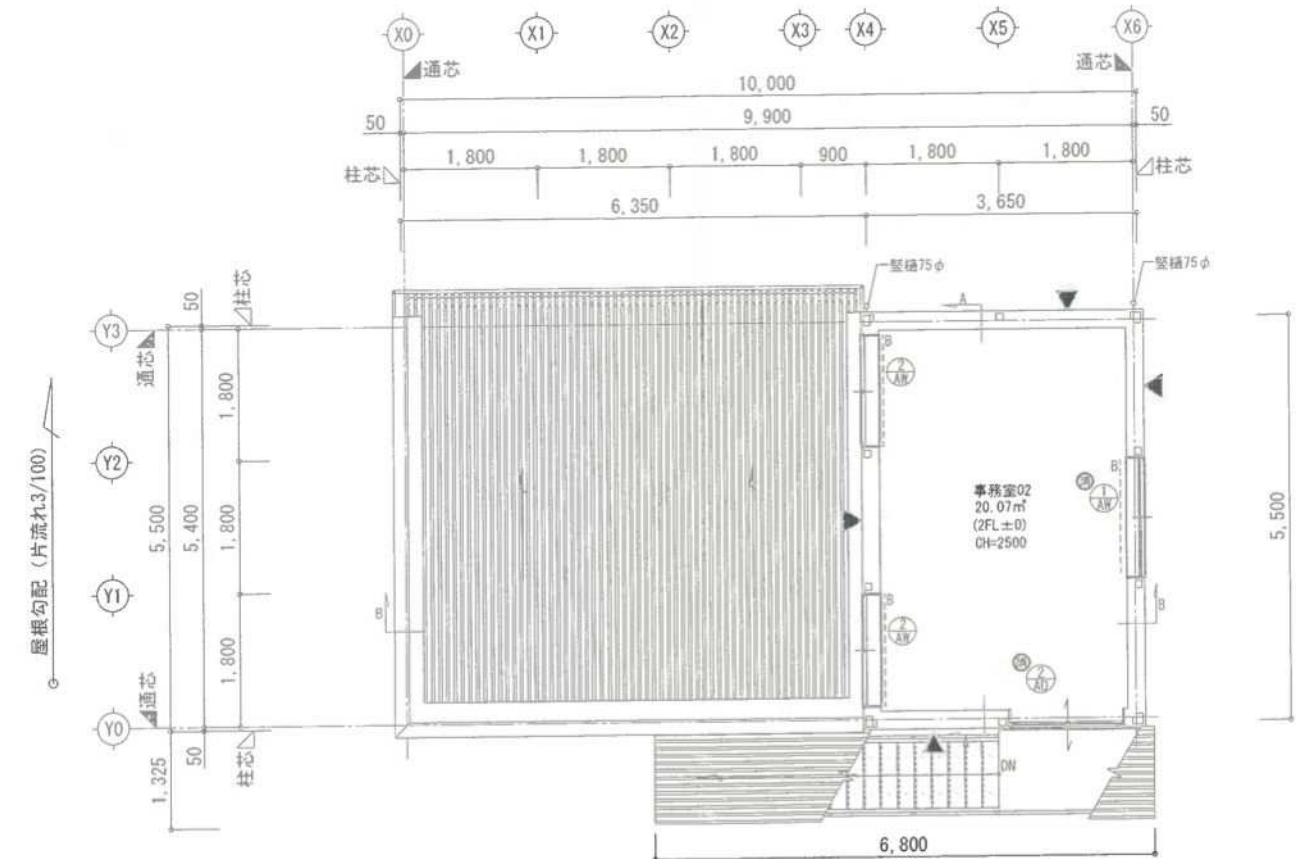
2階求積図 S=1:100

訂正事項	年月日	担 当	構造設計一級建築士	設備設計一級建築士	工事名称 天神中央公園仮設管理事務所賃貸借			受 領 印
	・	・			図面名称 建物求積図		縮 尺 S=1:100 (A3)	
	・	・			作成年月日 2025・02・07			
	・	・			依頼番号 FUK70T0001			
	・	・			図面番号 A-14			
			構造関係規定に適合する事を確認した。 確認した範囲等：構造図一式、構造計算書一式		設備関係規定に適合する事を確認した。 確認した範囲等：設備図一式		年 月 日	

凡例
通芯とは外周鉄骨柱の内面を示す
△はブレース位置を示す
Bはブラインド位置を示す
図中記入レベルは 設計GLから仕上天までを示す
◎は消防法上の有効な開口部を示す消防開口を示す



1階平面図 S=1:100



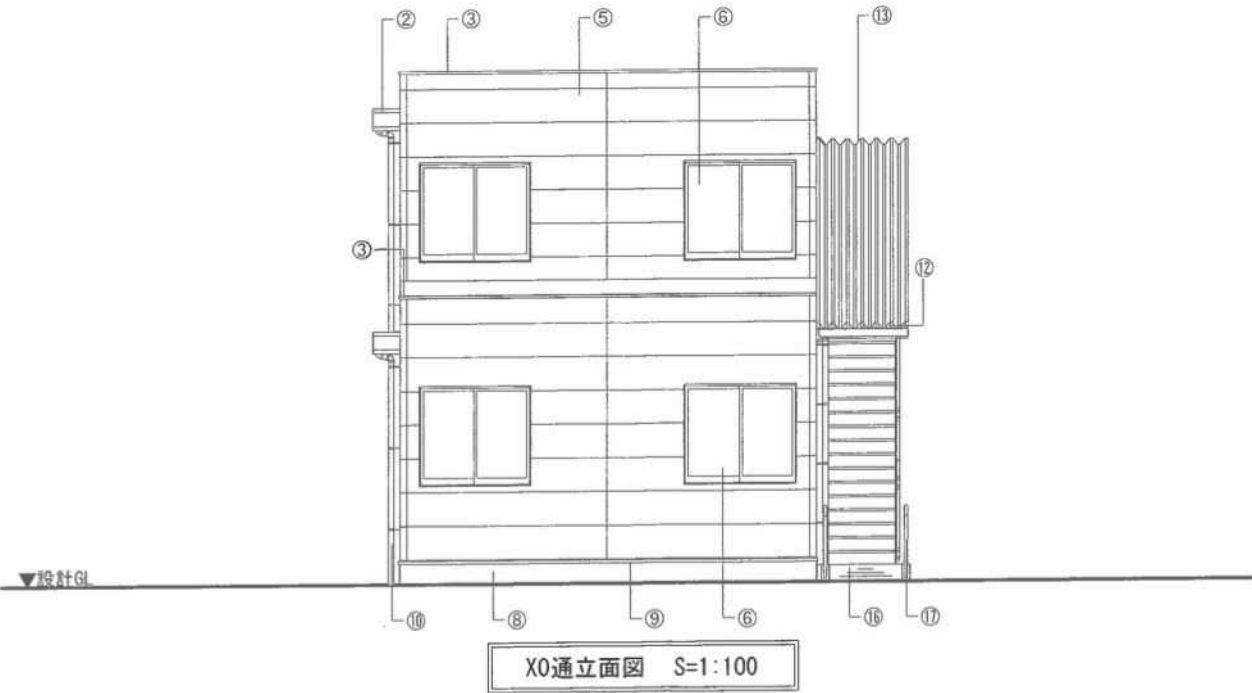
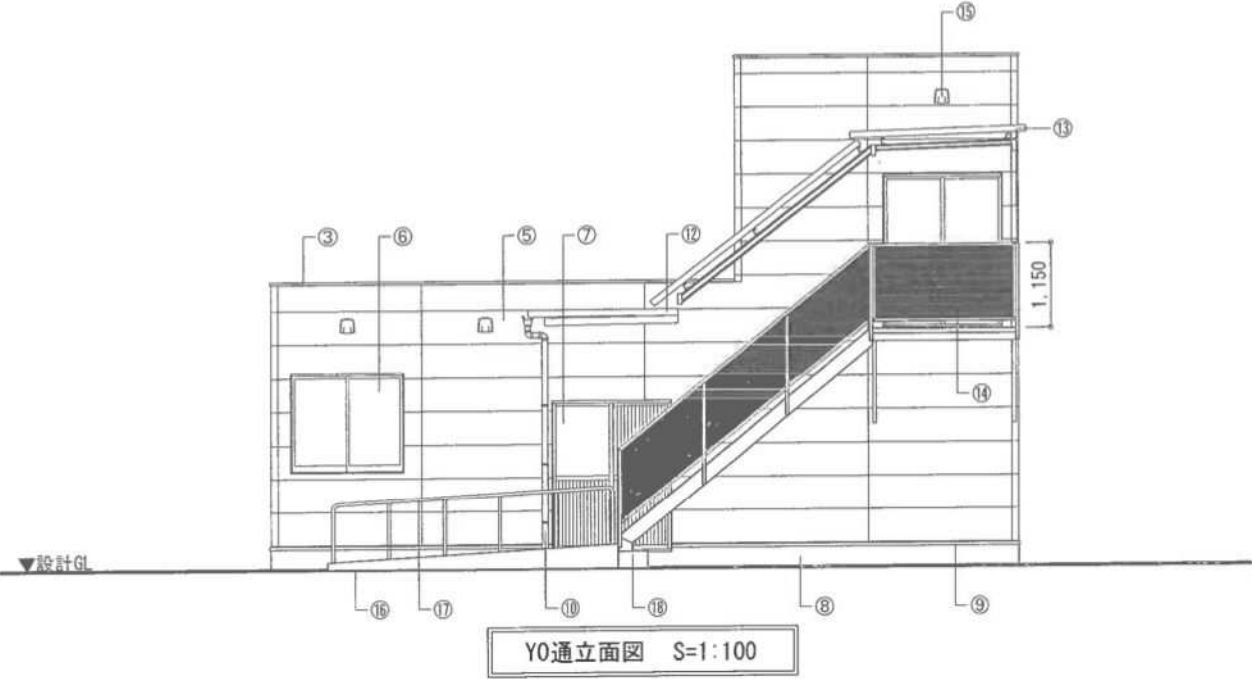
2階平面図 S=1:100

収容人数	
1階	5人
2階	4人
合計	9人

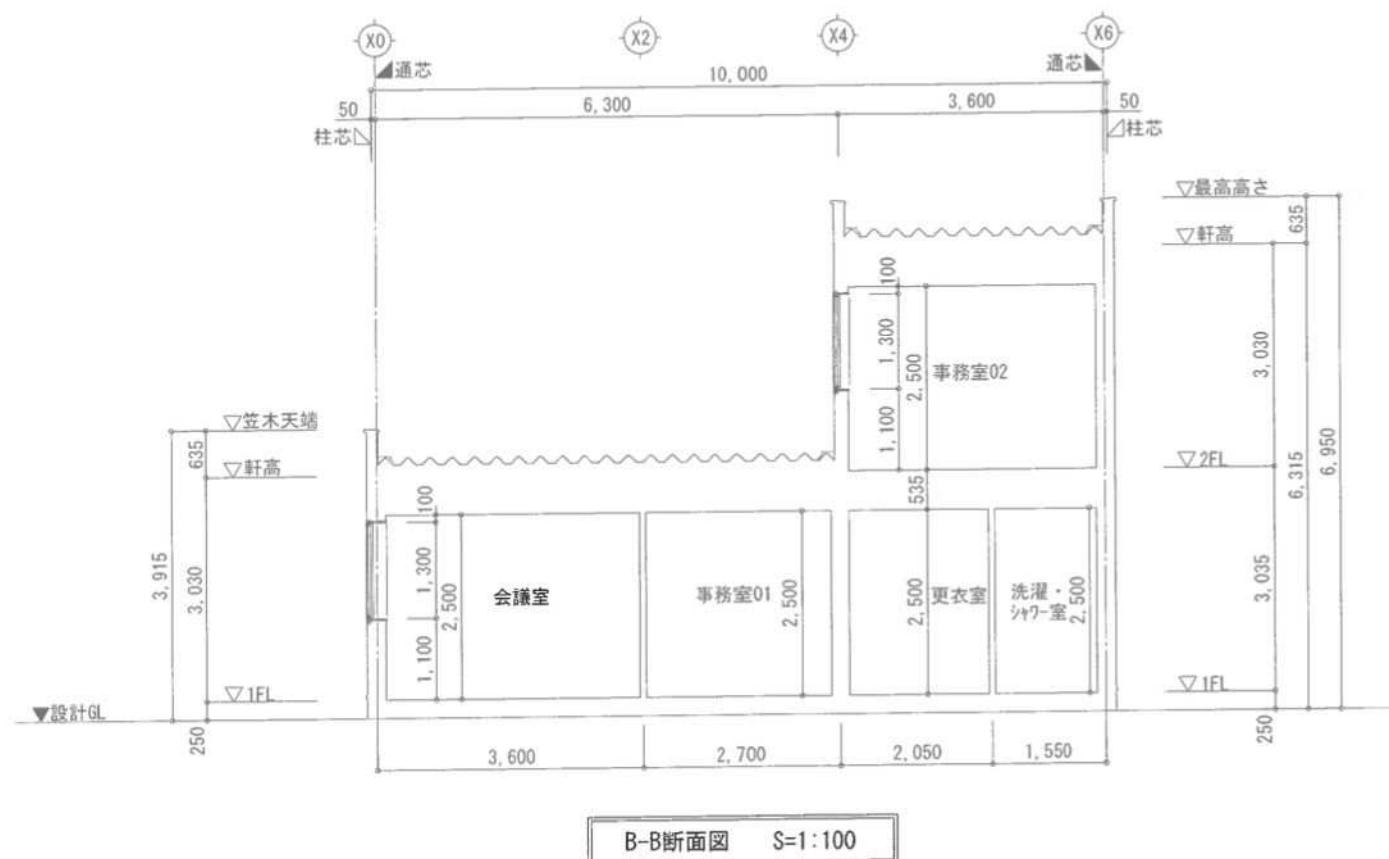
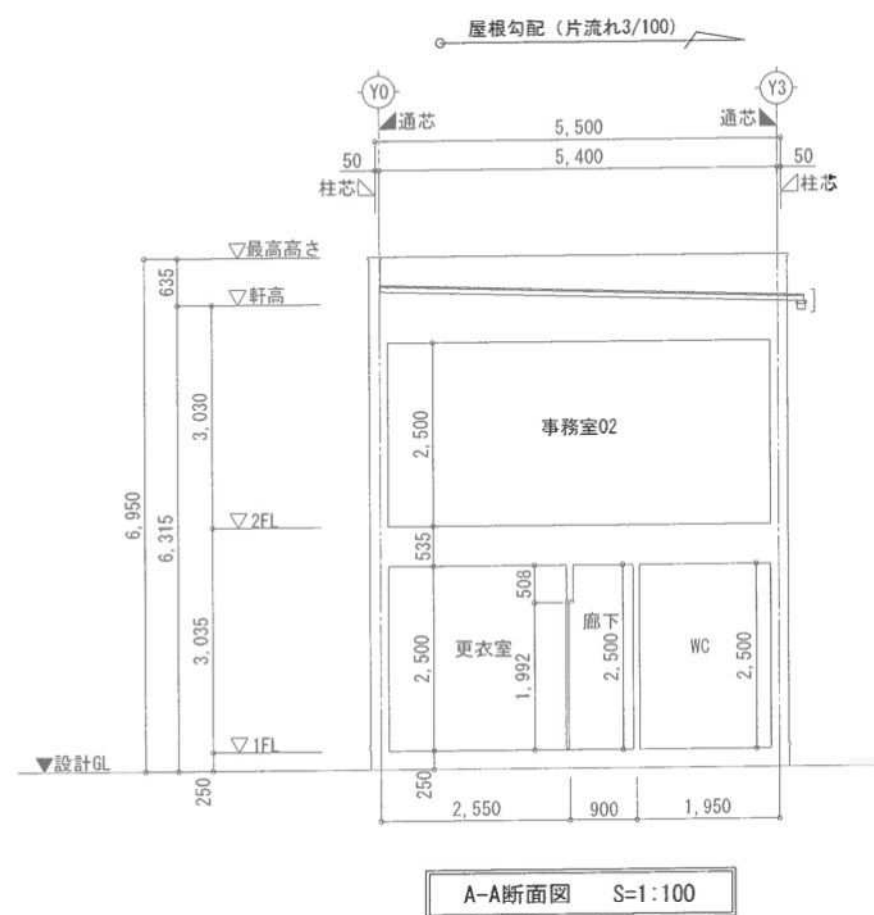
※火気使用はないものとする

訂正事項			構造設計一般建築士			設備設計一般建築士			工事名称			受領印		
	年月日	担当							天神中央公園仮設管理事務所賃貸借					
									平面図・建具キープラン図	縮尺	S=1:100 (A3)			
									作成年月日	2025・02・07	依頼番号	FUK70T0001	図面番号	A-15
									確認した範囲等	構造図一式、構造計算書一式	確認した範囲等	設備図一式		年月日

■外部仕上							
符号	仕上	符号	仕上	符号	仕上	符号	仕上
①	屋根：カラーガルバリウム鋼板折板 t=0.6山高85（ハゼ式）	⑥	外部建具：アルミ製引違い窓	⑪	縦樋：カラー塩ビ製60φ	⑮	スロープ：土間コンクリート箒目仕上 t=100
②	鼻隠し：カラーガルバリウム鋼板t=0.5 H=300（水下のみ）	⑦	外部建具：アルミ製引違い戸	⑫	庇：カラーガルバリウム鋼板折板葺 t=0.5 山高=88	⑯	手摺：SUS製 H=800
③	笠木：カラーガルバリウム鋼板 t=0.6	⑧	基礎立上り：コンクリート打放し	⑬	鉄骨外部階段：FE塗装仕上げ	⑰	ポーチ：土間コンクリート箒目仕上 t=100
④	三方立上裏水切：カラーガルバリウム鋼板 t=0.6	⑨	基礎水切：カラーガルバリウム鋼板 t=0.35	⑭	鉄骨外部階段腰壁：パンチングPL-2.3（φ5×10千鳥）	⑱	
⑤	外壁：窯業系化粧サイディングボード t=16横貼り 金具止め	⑩	縦樋：カラー塩ビ製75φ	⑲	小屋裏換気：125φ（SUS製深形フード 三菱電機機 P-15VS4 同等品）	㉑	



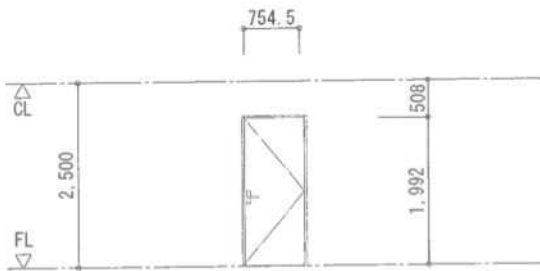
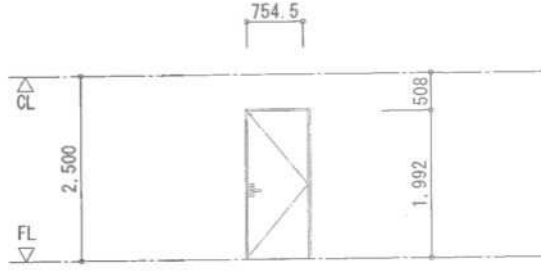
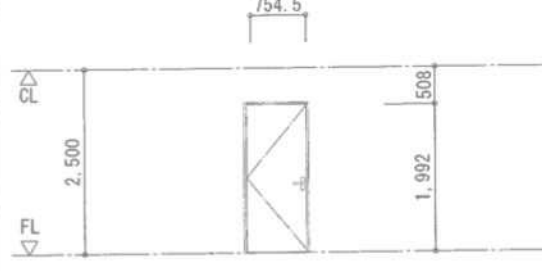
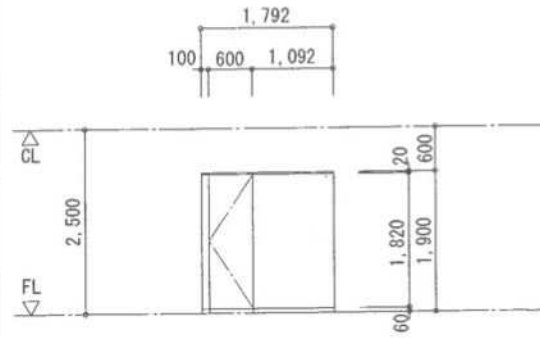
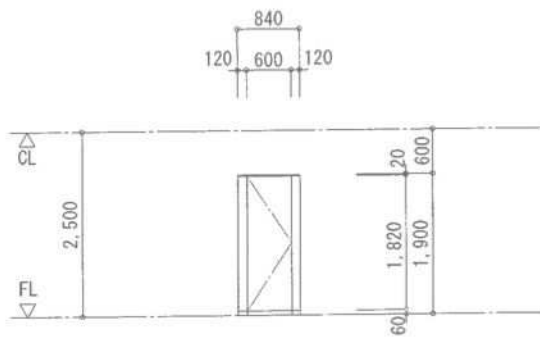
訂正事項	年月日	担 当		構造設計一級建築士	設備設計一級建築士	工事名称 天神中央公園仮設管理事務所賃貸借			受 領 印	
	・	・				図面名称 立面図（1）		縮 尺 S=1:100（A3）		
	・	・				作成年月日 2025・02・07				依頼番号 FUK70T0001
	・	・				図面番号 A-16				
	・	・				年 月 日				
			法適合確認結果等 構造関係規定に適合する事を確認した。 確認した範囲等：構造図一式、構造計算書一式		法適合確認結果等 設備関係規定に適合する事を確認した。 確認した範囲等：設備図一式					



訂正事項	年月日	担 当	構造設計一般建築士	設備設計一般建築士	工事名称 天神中央公園仮設管理事務所賃貸借			受 領 印
	・	・			図面名称 断面図		縮 尺 S=1:100 (A3)	
	・	・			作成年月日 2025・02・07			
	・	・			依頼番号 FUK70T0001			
	・	・			図面番号 A-18			
			確認した範囲等：構造図一式、構造計算書一式		確認した範囲等：設備図一式		年 月 日	

記号	名称	① AD アルミ製引違い戸	② AD アルミ製引違い戸	① AW アルミ製引違い窓	② AW アルミ製引違い窓
場所	個数	事務室01	1	事務室02	1
形状					
材質	見込	アルミ製	80	アルミ製	80
建具金物		引違い戸錠, SUS製下枠, 引手	引違い戸錠, SUS製下枠, 引手	戸車, クレセント, 附属金物一式	戸車, クレセント, 附属金物一式
仕上	硝子	アルミ	網入透明ガラスt=6.8	アルミ	網入透明ガラスt=6.8
額縁		木製 (ラッピング材) t=20	アルミパネル	木製 (ラッピング材) t=20	木製 (ラッピング材) t=20
備考					
記号	名称	③ AW アルミ製引違い窓			
場所	個数	WC	1		
形状					
材質	見込	アルミ製	80		
建具金物		戸車, クレセント, 附属金物一式			
仕上	硝子	アルミ	網入型板ガラスt=6.8		
額縁		木製 (ラッピング材) t=20			
備考					

訂正事項	年月日	担当	構造設計一般建築士	設備設計一般建築士	工事名称	受領印
	・	・			天神中央公園仮設管理事務所賃貸借	
	・	・			図面名称	縮尺 S=1:100 (A3)
	・	・			外部建具表	
	・	・			作成年月日	依頼番号
	・	・			2025・02・07	FUK70T0001
	・	・			図面番号	A-20
	・	・				年 月 日

記号	名称	① WD 木製片開き戸	② WD 木製片開き戸	③ WD 木製片開き戸	④ TB トイレブース
場所	個数	所長室, 更衣室	洗濯・シャワー室	会議室, WC	WC
		2	1	2	1
形状					
材質	見込	木製	木製	木製	アルミ製 (パネル: 木製)
		110	110	110	40
建具金物		レバーハンドル, 丁番	レバーハンドル, 丁番, 表示錠, 明かり窓	レバーハンドル, 丁番	表示錠, グレビティヒンジ, 帽子掛戸当り
化粧シート貼		化粧シート貼	化粧シート貼	化粧シート貼	
仕上	硝子		型板ガラス t=4.0		
額縁		木製 (ラッピング材) t=20	木製 (ラッピング材) t=20	木製 (ラッピング材) t=20	パネル表面材: ポリエステル化粧合板 パネル芯材: ペーパーコア
備考					巾木: ステンレス製, 笠木: アルミ製
記号	名称	⑤ TB トイレブース			
場所	個数	WC			
		1			
形状					
材質	見込	アルミ製 (パネル: 木製)			
		40			
建具金物		表示錠, グレビティヒンジ, 帽子掛戸当り			
仕上	硝子				
額縁		パネル表面材: ポリエステル化粧合板 パネル芯材: ペーパーコア			
備考		巾木: ステンレス製, 笠木: アルミ製			

訂正事項	年月日	担当
	..	
	..	
	..	
	..	
	..	

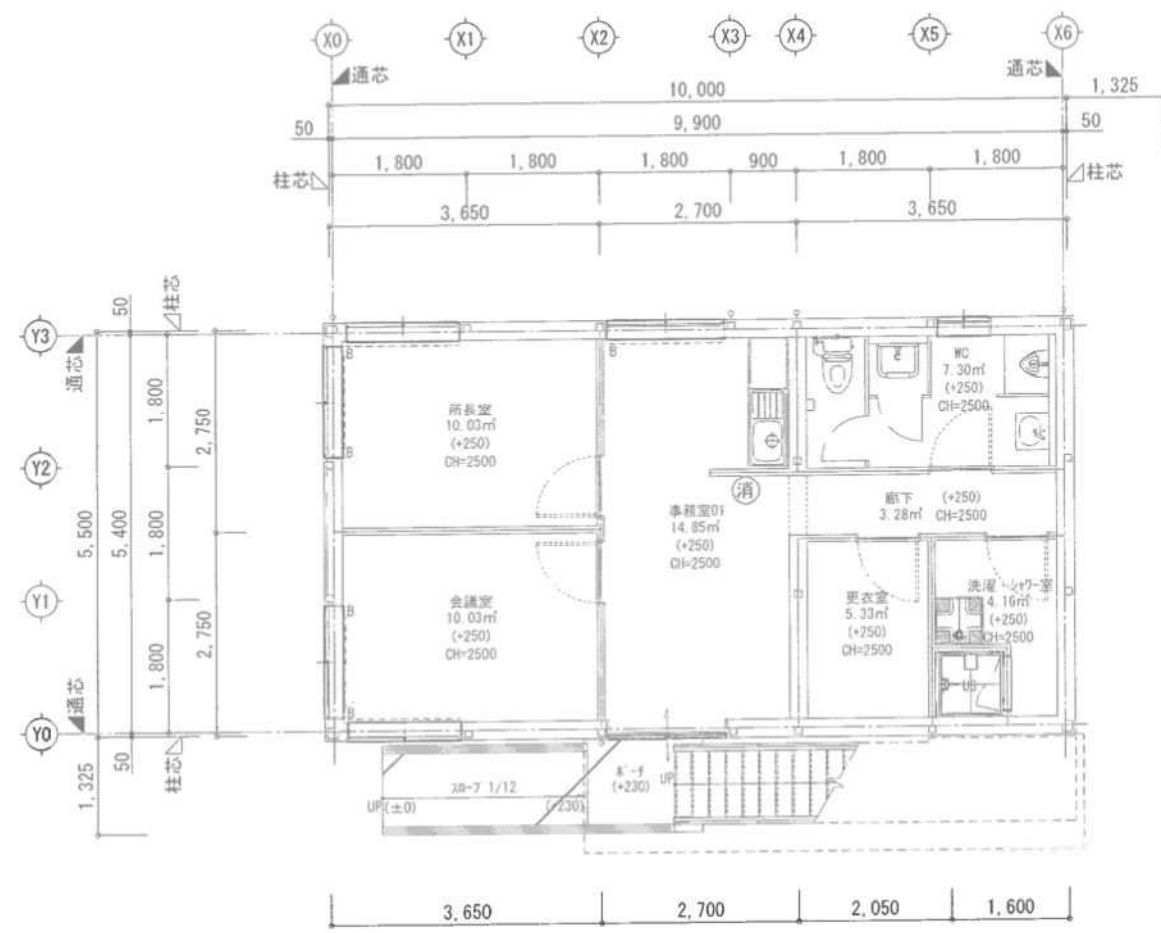
構造設計一級建築士	設備設計一級建築士	工事名称 天神中央公園仮設管理事務所賃貸借	受領印
法適合確認結果等 構造関係規定に適合する事を確認した。 確認した範囲等: 構造図一式、構造計算書一式	法適合確認結果等 設備関係規定に適合する事を確認した。 確認した範囲等: 設備図一式	図面名称 内部建具表	縮尺 S=1:100 (A3)
		作成年月日 2025・02・07	依頼番号 FUK70T0001
		図面番号 A-21	年月日

① AD アルミ製引違い戸 L: $0.947 \times 0.8000 = 0.75$ V: $2.000 \times 0.8000 = 1.60$ S: $0.3000 \times 0.8000 = 0.24$ 消: $2.000 \times 0.8000 = 1.60$ (AD1) 消: $2.000 \times 1.6000 = 3.20$ (AD2)	② AW アルミ製引違い窓 L: $1.3000 \times 1.5000 = 1.95$ V: $1.3000 \times 0.7500 = 0.97$ S: $0.7000 \times 0.7500 = 0.52$ 消: $1.3000 \times 1.5000 = 1.95$	採光補正係数計算 商業地域 ($A = d/h \times 10 - 1.0$) 【1階】 △平均地盤面 【2階】 △平均地盤面	
--	--	---	--

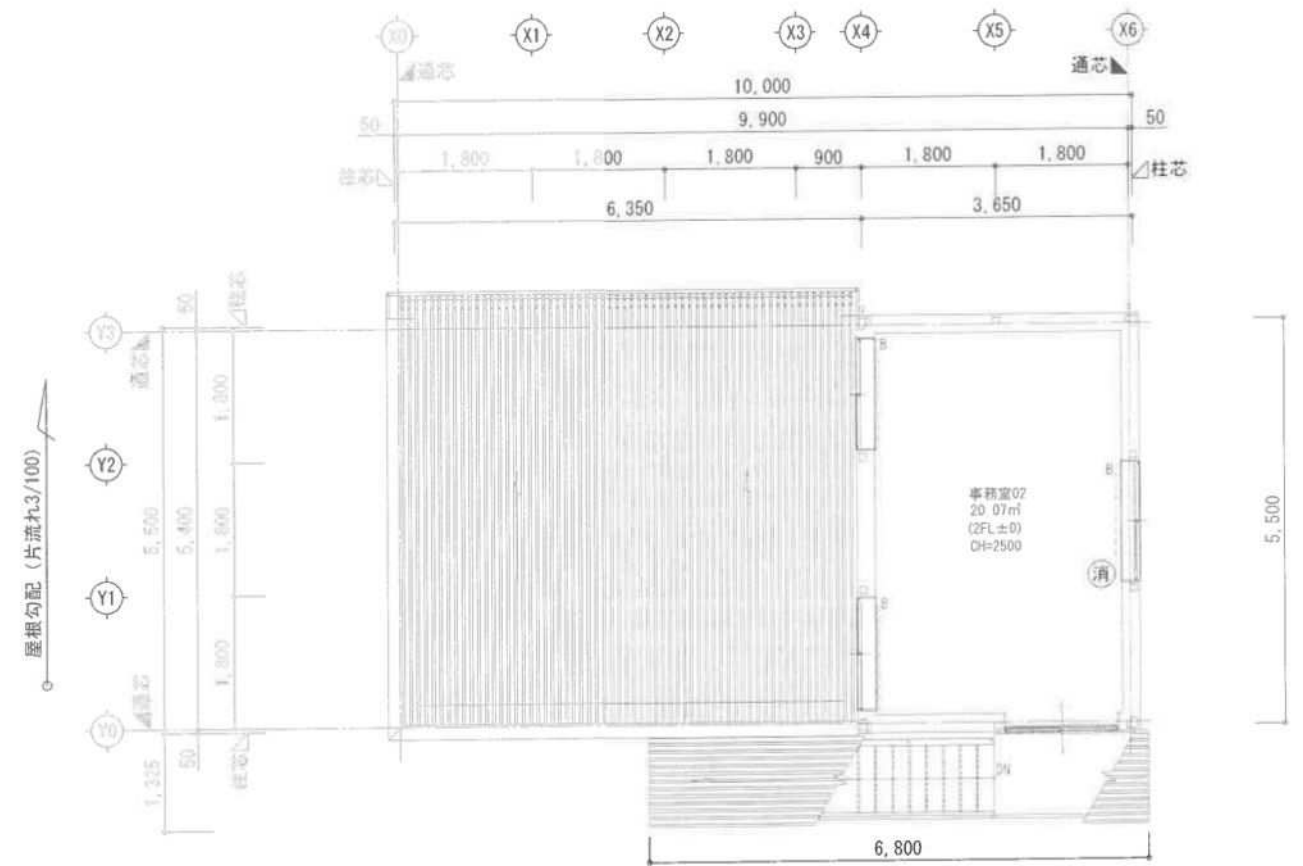
訂正事項 <table border="1"> <tr><td>年月日</td><td>担当</td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> </table>	年月日	担当											構造設計一般建築士 法適合確認結果等 構造関係規定に適合する事を確認した。 確認した範囲等: 構造図一式、構造計算書一式	設備設計一般建築士 法適合確認結果等 設備関係規定に適合する事を確認した。 確認した範囲等: 設備図一式	工事名称 天神中央公園仮設管理事務所賃貸借 図面名称 法チェック図 (1) 作成年月日 2025・02・07 依頼番号 FUK70T0001 縮尺 S=1:100 (A3) 図面番号 A-22	受領印 年 月 日
年月日	担当															

L (採光)・V (換気)・S (排煙) チェックリスト (居室)																						
階	室名 面積	採光計算							換気計算							排煙計算						
		必要開口面積	建具	有効開口面積	計	補正係数	合 計	判 定	必要開口面積	建具	有効開口面積	計	合 計	判 定	必要開口面積	建具	有効開口面積	計	合 計	判 定		
1階	所長室 A=10.03㎡	必要開口面積	AW2	1.95×2	3.90	3.00	11.70	OK	必要開口面積	AW2	0.97×2	1.94	1.94	OK	必要開口面積	AW2	0.52×2	1.04	1.04	OK		
		A/20 0.51							A/20 0.51							A/50 0.21						
	会議室 A=10.03㎡	必要開口面積	AW2	1.95×2	3.90	3.00	11.70	OK	必要開口面積	AW2	0.97×2	1.94	1.94	OK	必要開口面積	AW2	0.52×2	1.04	1.04	OK		
		A/20 0.51							A/20 0.51							A/50 0.21						
	事務室01 A=14.85㎡	必要開口面積	建具	有効開口面積	計	補正係数	合 計	判 定	必要開口面積	建具	有効開口面積	計	合 計	判 定	必要開口面積	建具	有効開口面積	計	合 計	判 定		
		A/20 0.75	AW1	2.08×1	2.08	3.00	8.49	OK	A/20 0.75	AD1	0.75×1	0.75	3.00	2.64	OK	A/50 0.30	AD1	0.24×1	0.24	0.80	OK	
2階	事務室02 A=20.07㎡	必要開口面積	AW1	2.08×1	2.08	3.00			20.97	OK	必要開口面積	AW1	1.04×1			1.04	4.72	OK	必要開口面積			AW1
		A/20 1.01	AW2	2.08×2	4.16	3.00	A/20 1.01	AD2			1.60×1	1.60	A/50 0.41	AD2	0.56×2	1.12			0.24×1	0.24		
		AD2	0.75×1	0.75	3.00																	
	消防上の有無窓判定																					
1階	建具	有効【W】	有効【H】	個数	判定		2階	建具	有効【W】	有効【H】	個数	判定										
	AW-1	1.6000	1.3000	1	2≧2箇所よりOK	AW-1		1.6000	1.3000	1	2≧2箇所よりOK											
	AD-1	0.8000	2.0000	1		AD-2		1.6000	2.0000	1												
	必要開口面積：55.00㎡(床面積)×1/30=1.83㎡							必要開口面積：20.07㎡(床面積)×1/30=0.67㎡														
	有効開口面積：2.08㎡(AW-1)+1.60㎡(AD-1)=3.68㎡							有効開口面積：2.08㎡(AW-1)+3.20㎡(AD-2)=5.28㎡														
必要開口面積<有効開口面積 ∴有窓階																						
必要開口面積<有効開口面積 ∴有窓階																						

訂正事項	年月日	担 当	構造設計一級建築士	設備設計一級建築士	工事名称 天神中央公園仮設管理事務所賃貸借				受 領 印			
	・ ・				図面名称 法チェック図 (2)		縮 尺 S=1:100 (A3)			年 月 日		
	・ ・				法適合確認結果等							
	・ ・				法適合確認結果等		設備関係規定に適合する事を確認した。		作成年月日 2025・02・07		依頼番号 FUK70T0001	図面番号 A-23
	・ ・				確認した範囲等：構造図一式、構造計算書一式		確認した範囲等：設備図一式					
・ ・												



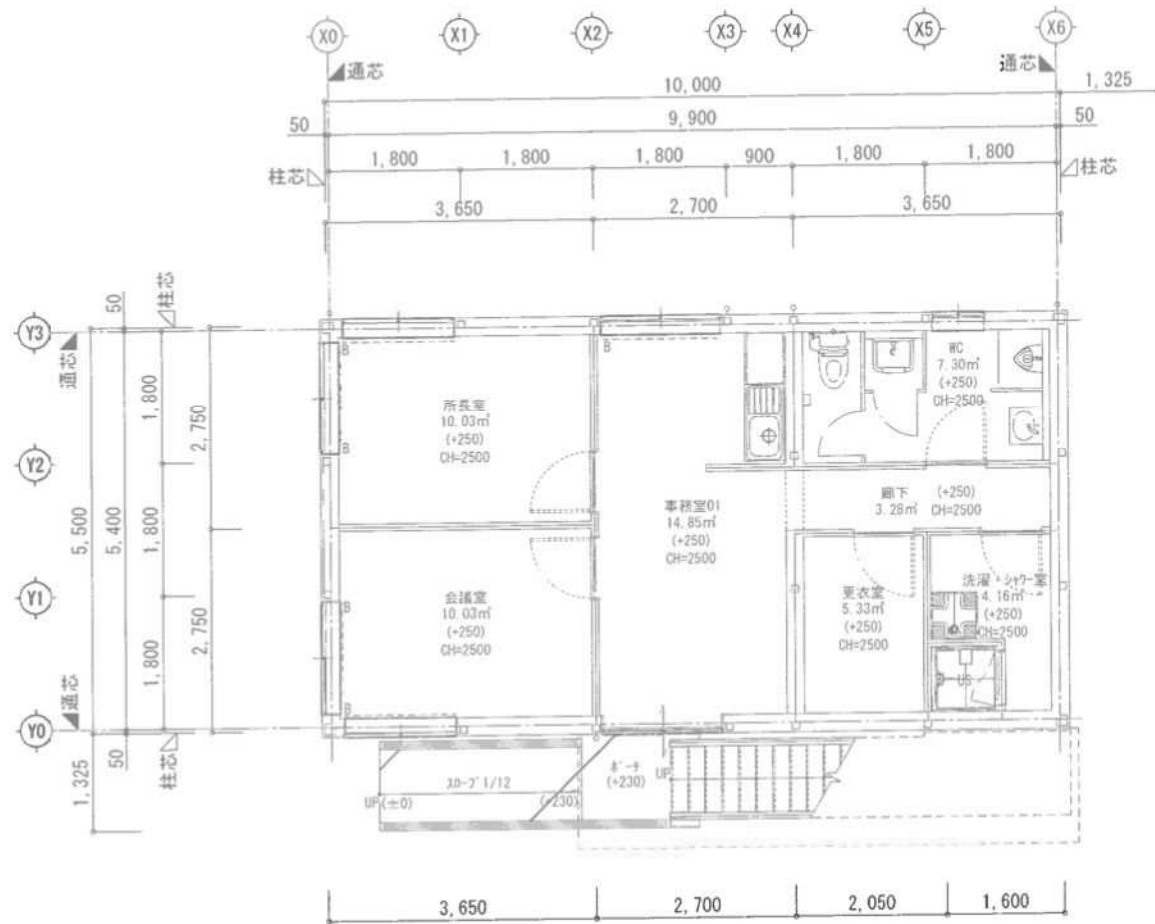
1階平面図 S=1:100



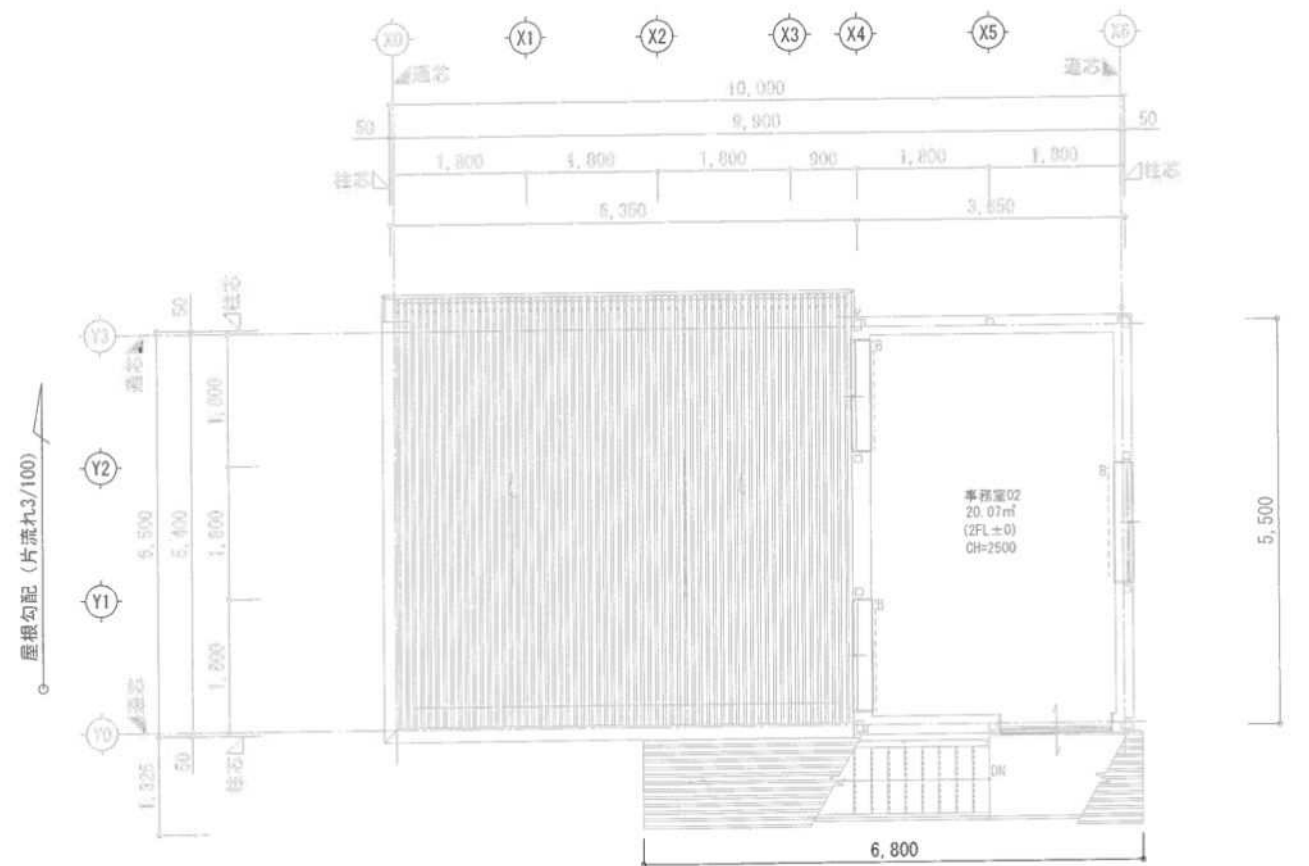
2階平面図 S=1:100

訂正事項	年月日	担 当	構造設計一級建築士	設備設計一級建築士	工事名称 天神中央公園仮設管理事務所賃貸借			受 領 印		
	・ ・				図面名称 防災設備平面図		縮 尺 S=1:100 (A3)		年 月 日	
	・ ・				法適合確認結果等		作成年月日 2025・02・07			依頼番号 FUK70T0001
	・ ・				構造関係規定に適合する事を確認した。		図面番号 E-09			
	・ ・				確認した範囲等：構造面一式、構造計算書一式					
	・ ・		設備関係規定に適合する事を確認した。		確認した範囲等：設備面一式					

(消)：ABC10型消火器を示す



1階平面図 S=1:100



2階平面図 S=1:100

訂正事項	年月日	担当
	・	
	・	
	・	
	・	
	・	

構造設計一級建築士	設備設計一級建築士
法適合確認結果等	法適合確認結果等
構造関係規定に適合する事を確認した。	設備関係規定に適合する事を確認した。
確認した範囲等：構造図一式、構造計算書一式	確認した範囲等：設備図一式

工事名称	天神中央公園仮設管理事務所賃貸借			受領印
図面名称	換気設備平面図	縮尺	S=1:100 (A3)	
作成年月日	2025・02・07	依頼番号	FUK70T0001	年 月 日
		図面番号	M-03	

設計概要書											
■工事名称					■外部仕上（事務所棟）						
工事名称		天神中央公園仮設管理事務所賃貸借			記号	材料名称	材質・規格・寸法	製造者名	商品名・銘柄	認定告示	
建設地（地名地番）		福岡県福岡市中央区天神一丁目315-1, 318, 319-1, 319-2, 348-1, 350, 405-1, 405-2, 405-3, 405-4, 406-1, 412-1, 412-2, 西中洲6-2, 6-3-1, 6-17-1, 12-29-3, 1000-46-1, 6-1			01	屋根					
建設地（住居表示）		福岡県福岡市中央区天神一丁目地内			01						
工期					02						
■一般事項					03						
工事種別		○新築 ●増築 ○改築 ○大規模な修繕 ○用途変更 ○大規模な模様替			04						
用途地域		○第1種低層住居専用 ○第2種低層住居専用 ○第1種中高層住居専用 ○第2種中高層住居専用 ○第1種住居 ○第2種住居 ○準住居 ○近隣商業 ●商業 ○準工業 ○工業 ○工業専用 ○指定なし			02	外壁					
防火地域		●防火 ○準防火 ○指定なし 法第22条区域 ○有 ●無			05						
主要構造部		○耐火構造 ○建築基準法施行令第108条の3第1項第1号イ及びロに掲げる基準に適合する構造 ○準耐火構造 ○準耐火構造（ロ-1） ○準耐火構造（ロ-2） ●その他			06						
建築基準法第21条及び第27条の規定の適用		○建築基準法施行令第109条の5第1号に掲げる基準に適合する構造 ○建築基準法第21条第1項ただし書に該当する建築物 ○建築基準法施行令第110条第1号に掲げる基準に適合する構造 ○その他 ●建築基準法第21条又は第27条の規定の適用を受けない			03	雑金物					
建築基準法第61条の規定の適用		○耐火建築物 ○延焼防止建築物 ○準耐火建築物 ○準延焼防止建築物 ●その他 ○建築基準法第61条の適用を受けない			07						
都市計画区域		●都市計画区域（●市街化区域 ○市街化調整区域 ○区域区分未設定都市計画地域） ○都市計画区域外 ○準都市計画区域 ○その他			08						
その他地区・地域		○高度地区（第1種） ○地区計画（ ） ○風致地域 ○美観地区 ●駐車場整備地区 ○その他			04	外部天井					
関係法令		○道路法 ○土地区画整理法 ○宅地造成等規制法 ○農地法 ●屋外広告物法 ○景観法 ○河川法 ○砂防法 ●文化財保護法 ○港湾法 ○工場立地法 ○倉庫業法 ○風営法 ○医療法 ○介護保険法 ○省エネ法 ○バリアフリー法 ○建設リサイクル法 ○その他（ ）			05	外部床					
敷地状況		表土状況	土	既存建物	有	09					
		敷地境界杭	-	道路	市道 天神1号線, 市道 天神11号線	10					
■建物概要					■躯体概要						
建物用途		主用途	倉庫	構造種別		○S造 ○SRC造 ○RC造 ○CB造 ○W造					
消防法上の用途		従用途		構造形式		○ブレース架構（方向） ○ラーメン架構（方向）					
		単体用途	前各項に該当しない事業場	基礎形式		○直接基礎 ○杭基礎					
		複合用途		地盤改良		○表層改良 ○柱状改良					
階数		棟屋	0 階	1階床							
		地上	2 階								
		地下	1 階								
高さ		最高高さ	設計GLより 6.950 m（平均GLより 6.950 m）	2階床							
		最高軒高	設計GLより 6.315 m（平均GLより 6.315 m）								
構造種別		●S造 ○SRC造 ○RC造 ○CB造 ○W造									
■計画定数											
駐輪台数		0 台									
駐車台数		0 台									
■面積											
【敷地面積】		29,151.26 m ²		地耐力		kN/m ² （長期） kN/m ² （短期）					
【A. 指定容積率】		500.00 %		積載荷重		○ 階 N/m ² ○ 階 N/m ²					
【C. 指定建蔽率】		80.00 %		特殊荷重		○フォークリフト（積載荷重 kN） ○クレーン（吊荷重 kN）					
【建築面積】		申請部分	申請以外の部分	合計	積雪	cm					
【I. 建築面積】		29.97 62.25 m ²	480.79 m ²	573.01 m ²							
【D. 建蔽率】		1.97 %		■建設地の外部環境							
				塩害対策		●不要 ○必要（○耐塩害対策仕様 ○耐重塩害対策仕様）					
【延べ面積】		申請部分	申請以外の部分	合計	寒冷地対策		●不要 ○必要（ ）				
【I. 建築物全体】		29.97 75.07 m ²	11,509.08 m ²	11,614.12 m ²	地盤沈下対策		●不要 ○必要（ ）				
(容積率不算入部分)		申請部分	申請以外の部分	合計	騒音規制		○特定施設に該当する ●特定施設に該当しない ○規制地域外 ●規制地域（第 3 種区域） 条例基準値 朝夕（65dB以下）昼（65dB以下）夜（65dB以下） 騒音対象機器名 敷地境界線予想騒音値（ dB）				
【a. 地盤の住宅又は老人ホーム等の部分】		0.000 m ²	0.000 m ²	0.000 m ²							
【A. 11m ² 以上の昇降路の部分】		0.000 m ²	0.000 m ²	0.000 m ²							
【D. 店舗住宅又は老人ホーム等の部分の地下等の部分】		0.000 m ²	0.000 m ²	0.000 m ²							
【E. 自動車等庫等の部分】		0.000 m ²	11,226.11 m ²	11,226.11 m ²							
【A. 商業倉庫の部分】		0.000 m ²	0.000 m ²	0.000 m ²	遮音対策		●無 ○有				
【I. 蓄電池の設置部分】		0.000 m ²	0.000 m ²	0.000 m ²	悪臭規制		○悪臭規制区域外 ●悪臭規制区域（臭気指数 10 ） ●悪臭排気口なし ○悪臭排気口あり				
【I. 自家用発電設備の設置部分】		0.000 m ²	0.000 m ²	0.000 m ²							
【I. 貯水槽の設置部分】		0.000 m ²	0.000 m ²	0.000 m ²	水質汚濁規制		●廃水除外設備なし ○廃水除外設備あり 規制値 BOD（ ） SS（ ） PH（ ） ノルマルヘキサン（ ）				
【I. 汚泥貯留槽の設置部分】		0.000 m ²	0.000 m ²	0.000 m ²							
(容積率算入部分)		申請部分	申請以外の部分	合計	大気汚染規制		●ばい煙発生施設なし ○ばい煙発生施設あり ばい煙発生機器名 規制値 K値（ ） SOX（ ） NOX（ ）				
【7. 延べ面積】		29.97 75.07 m ²	9,186.25 m ²	9,291.29 m ²							
【9. 容積率】		31.88 %									
訂正事項					構造設計一般建築士		設備設計一般建築士		工事名称 天神中央公園仮設管理事務所賃貸借（倉庫棟）		受領印
					法適合確認結果等 構造関係規定に適合する事を確認した。 確認した範囲等：構造図一式、構造計算書一式		法適合確認結果等 設備関係規定に適合する事を確認した。 確認した範囲等：設備図一式		図面名称 設計概要書		縮尺 N.S
									作成年月日 2025・02・07		
									依頼番号 FUK70T0001		年 月 日

仕上表

■躯体概要

構造種別	●S造 ○SRC造 ○RC造 ○CB造 ○W造	地耐力	30 kN/m ² (長期) 60 kN/m ² (短期)
構造形式	●ブレース架構 (方向) ○ラーメン架構 (方向)	積載荷重	○階 N/m ² ○階 N/m ²
基礎形式	●直接基礎 ○杭基礎	特殊荷重	○フォークリフト (積載荷重 kN) ○クレーン (吊荷重 kN)
地盤改良	○表層改良 ○柱状改良	積雪	20 cm
1階床	土間コンクリート金コテ押え t=100 カッター目地 D=30φ3000 ワイヤーメッシュφ6.0φ 150×150 防湿フィルムt=0.15 砕石t=100 盛土		
2階床			

■内部仕上 (倉庫棟)

部分	階	工事時期	室名	床	床高	巾木	高さ	壁	天井	梁下	備考		
増築部分	1階	1期工事	倉庫	土間コンクリート金コテ カッター目地 D=30φ3000	凡±0	シーリング埋	-	カラー鉄板現し t=0.27 (08パネル)	-	2.835		<建築工事>	<設備工事>
		1期工事											
		1期工事											
		1期工事											
		1期工事											
		1期工事											
		1期工事											
		1期工事											
		1期工事											
		1期工事											
		1期工事											
		1期工事											
		1期工事											
		1期工事											
		1期工事											
		1期工事											

■外部仕上 (倉庫棟)

記号	材料名称	材質・規格・寸法	製造者名	商品名・銘柄	認定告示
01 屋根					
01	屋根	ガルバリウム鋼板 t=0.6, H=131			
02	屋根裏	ベツ貼り t=4			
3	軒天	厘根材現し			
02 外壁					
04	外壁	OSパネル t=40 外側 カラー鉄板t=0.27 内部)ウレタンフォーム 内側) カラー鉄板t=0.27			
05	外巾木	コンクリート打放し仕上			
03 雑金物					
04 外部天井					
05 外部床					
06 板金					
06	軒樋	カラー塩ビ製 120型			
07	壁樋	カラー塩ビ製 75φ, カラー塩ビ製 60φ			
08	基礎水切	カラー鉄板 t=0.35			
07 塗装					
09	鉄部見え掛り	錆止め塗装 JIS K 5621二種2回塗り (工場塗装), 鉄骨見え掛り部FE (工場塗装)			
10	鉄部隠蔽部	錆止め塗装 JIS K 5621二種2回塗り (工場塗装)			
08 外部階段					

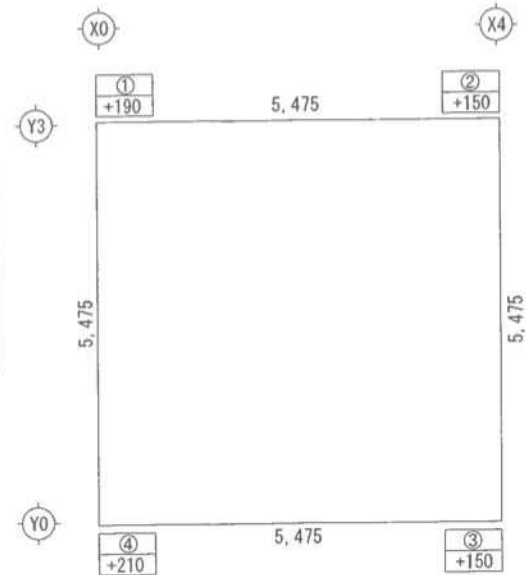
※1:仕上は準不燃材料以上とする。
※2:準不燃材以上の仕上部分には認定品シール貼とする。
※3:経費材料の仕上部分は消防検査時に経費材の確認が取れる資料を用意とする。
※4:カーテン、じゅうたん等は防火物品とする。

防火材料
ビニルクロス(準不燃) QW-0803 石膏ボード t=12.5 NM-9519
ビニルクロス(不燃) NM-3992 化粧石膏ボード t=9.5 QW-9524
化粧石膏ボード t=9.5 QW-9524 耐水石膏ボード t=9.5 QW-9526
不燃化粧石膏ボード t=9.5 NM-1864 耐水石膏ボード t=12.5 NM-9539
石膏ボード t=9.5 QW-9528 ケイ酸カルシウム板 NM-2183

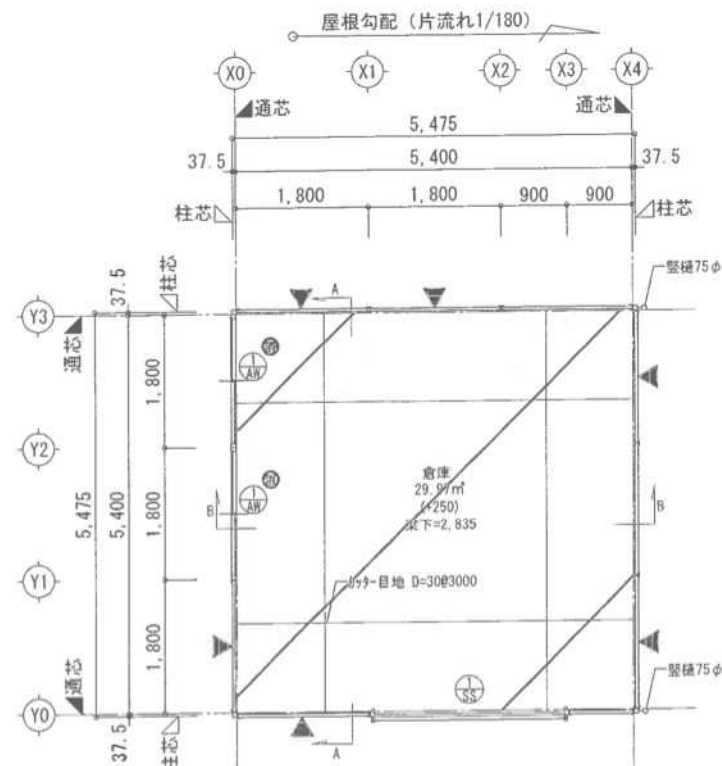
訂正事項	年月日	担当	構造設計一級建築士	設備設計一級建築士	工事名称	天神中央公園仮設管理事務所賃貸借 (倉庫棟)		受領印	
	・	・			図面名称	外部仕上表・内部仕上表		年 月 日	
	・	・	法適合確認結果等	法適合確認結果等	作成年月日	2025・02・07	依頼番号		FUK70T0001
	・	・	構造関係規定に適合する事を確認した。	設備関係規定に適合する事を確認した。	図面番号	A-27			
	・	・	確認した範囲等: 構造図一式、構造計算書一式	確認した範囲等: 設備図一式					

区間	周長【A】	地盤面の高さ【B】	【C】	合計
① - ②	5,475	0.19+0.15=0.34	/2	0.930
② - ③	5,475	0.15+0.15=0.30	/2	0.821
③ - ④	5,475	0.15+0.21=0.36	/2	0.985
④ - ①	5,475	0.21+0.19=0.40	/2	1.095
合計	21,900			3.831

平均地盤面 = 見付面積 / 周長
= 3.831 / 21,900
= 0.174
∴ 平均地盤面 = KBM+174



凡例
通芯とは外周鉄骨柱の内面を示す
図中記入レベルは設計GLから仕上天までを示す
▲はブレース位置を示す
●は消防法上の有効な開口部を示す消防開口を示す



収容人数		
1階		*人
合計		*人

※火気使用はないものとする

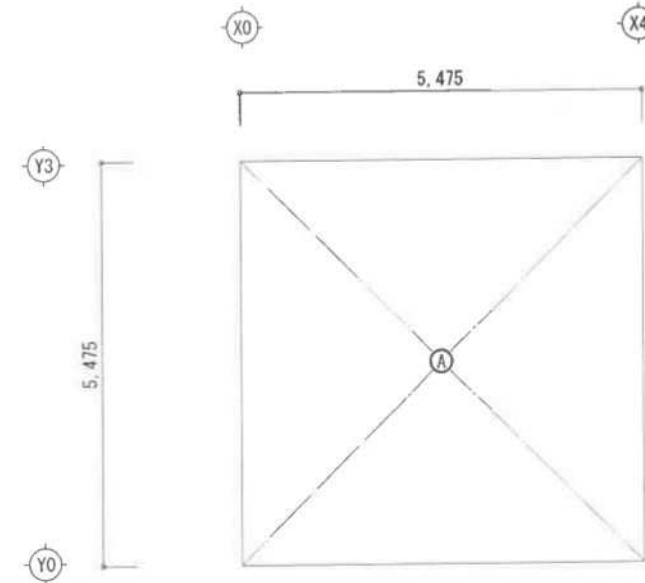
訂正事項	年月日	担当

求積表

記号	縦 (m)	横 (m)	面積 (㎡)	室名	室面積 (㎡)	階
A	5.4750	5.4750	29.97562500	倉庫	29.97562500	1

面積表

延べ面積	A=	29.97562500
建築面積	A=	29.97562500

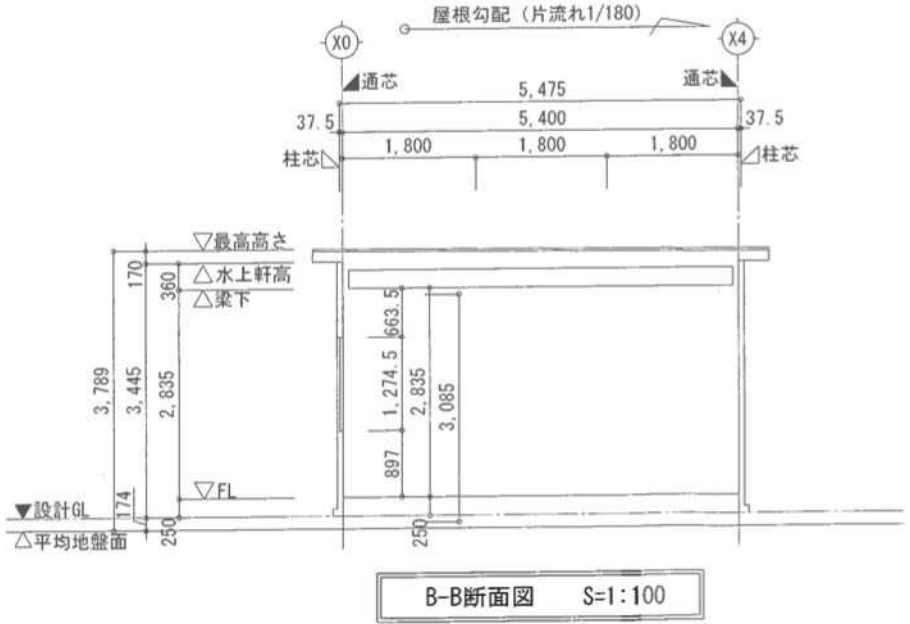
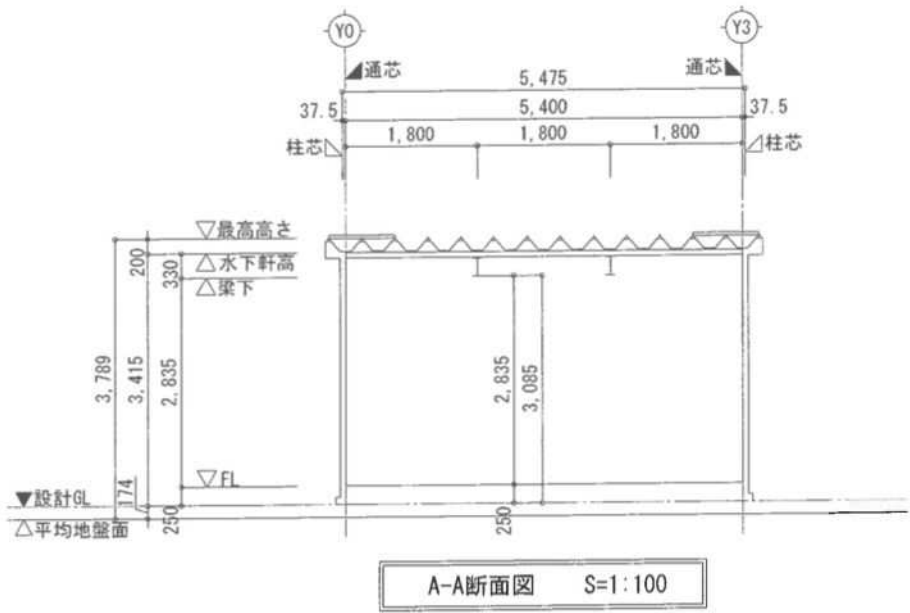
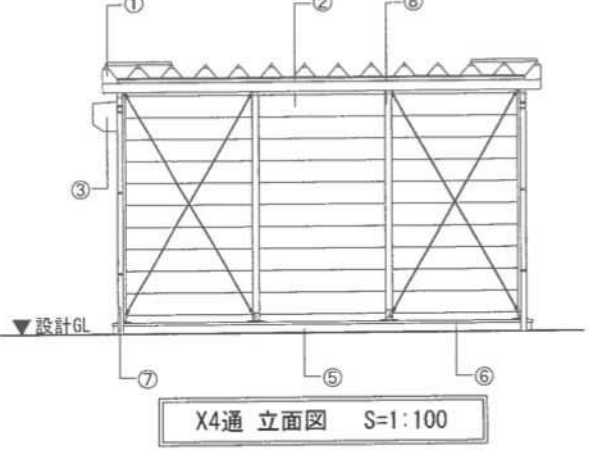
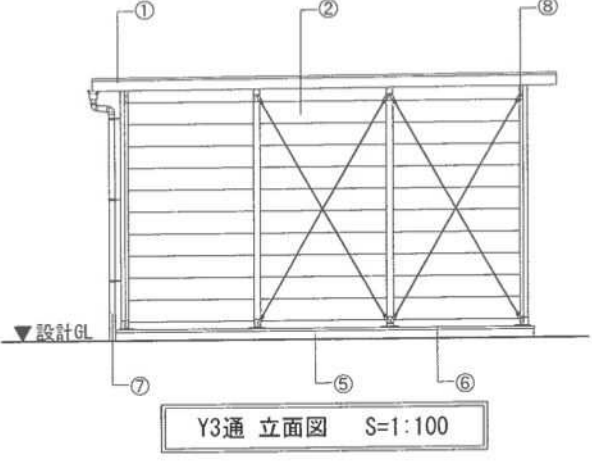
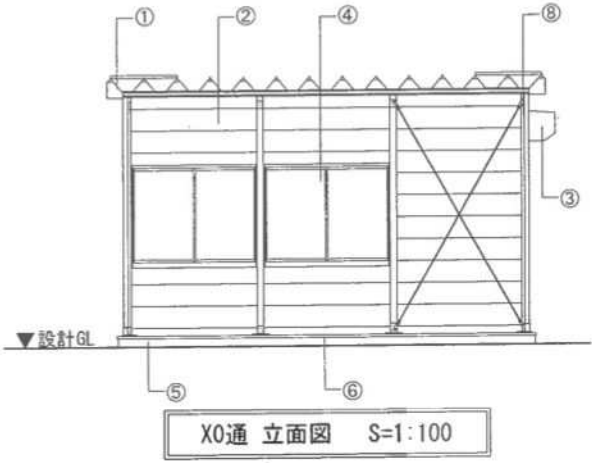
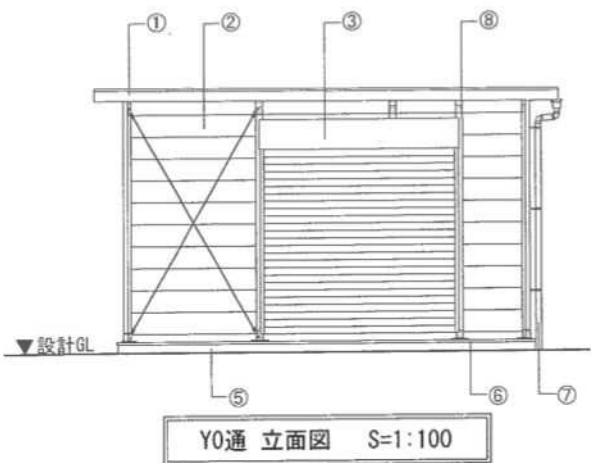


求積図 S=1:100

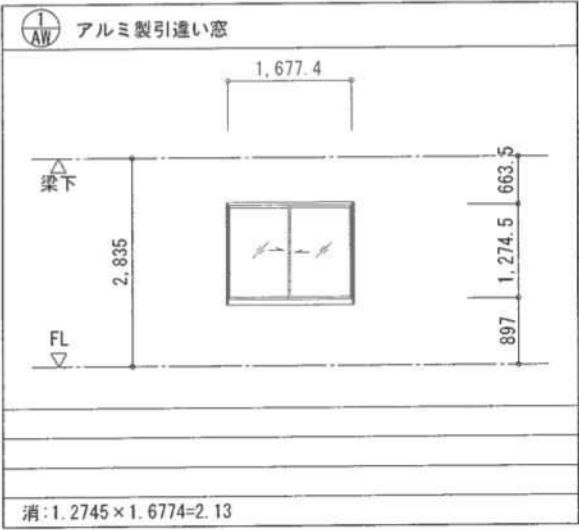
記号	名称	① SS 手動軽量バランスシャッター	② AW アルミ製引違い窓
場所	個数	倉庫 1	倉庫 2
形状			
材質	見込	スチール製	アルミ製 70
建具金物		スラットt=0.4, 下部:Lアングル見切	戸車, クレセント, 附属金物一式
仕上	硝子	スチール	アルミ(シルバー) 網入型板ガラスt=6.8
額縁		スチール製	
備考			網戸(サランネット)

構造設計一級建築士	設備設計一級建築士	工事名称	天神中央公園仮設管理事務所賃貸借(倉庫棟)	受領印
法適合確認結果等	法適合確認結果等	図面名称	平面図・建具キープラン図	縮尺 S=1:100 (A3)
構造関係規定に適合する事を確認した。	設備関係規定に適合する事を確認した。	作成年月日	2025.02.07	依頼番号 FUK70T0001
確認した範囲等: 構造図一式、構造計算書一式	確認した範囲等: 設備図一式	図面番号	A-12	年月日

■外部仕上			
符号	仕上	符号	仕上
①	屋根：ガルバリウム鋼板 t=0.6,H=131	⑥	基礎水切：カラー鉄板 t=0.35
②	外壁：OSパネル t=40 外側）カラー鉄板t=0.27	⑦	竖樋：カラー塩ビ製75φ
③	外部建具：手動軽量バランスシャッター	⑧	柱：FE塗装仕上げ
④	外部建具：アルミ製引違い窓	⑨	
⑤	基礎立上り：コンクリート打放し	⑩	



訂正事項	年月日	担 当	構造設計一級建築士	設備設計一級建築士	工事名称 天神中央公園仮設管理事務所賃貸借（倉庫棟）			受 領 印	
	・	・			図面名称		縮 尺 S=1:100 (A3)		
	・	・			立面図・断面図				
	・	・			作成年月日	依頼番号	図面番号		年 月 日
	・	・			2025・02・07	FUK70T0001	A-13		
			法適合確認結果等 構造関係規定に適合する事を確認した。 確認した範囲等：構造図一式、構造計算書一式	法適合確認結果等 設備関係規定に適合する事を確認した。 確認した範囲等：設備図一式					



消防上の有無窓判定					
1階	建具	有効【W】	有効【H】	個数	判定
	AW-1	1.6774	1.2745	2	2≧2箇所よりOK
	必要開口面積：29.97㎡(床面積)×1/30=1.00㎡				
有効開口面積：2.13㎡(AW-A)×2ヶ所=4.26㎡					
必要開口面積<有効開口面積 ∴有窓階					

訂正事項	年月日	担当	構造設計一般建築士	設備設計一般建築士	工事名称	受領印
	・	・			天神中央公園仮設管理事務所賃貸借(倉庫棟)	
	・	・			図面名称	縮尺 S=1:100 (A3)
	・	・	法適合確認結果等	法適合確認結果等	法チェック図	
	・	・	構造関係規定に適合する事を確認した。	設備関係規定に適合する事を確認した。	作成年月日	図面番号
	・	・	確認した範囲等: 構造図一式、構造計算書一式	確認した範囲等: 設備図一式	2025・02・07	A-15
	・	・			依頼番号 FUK70T0001	年 月 日