

土地	舗装済み！空港近くの1300㎡！	最終更新日：2026/8/18
		作成日：2026/8/18

基本情報

1. 地域名	福岡	2. 活用可能時期	1年以内に活用可能
3. 現在の名称	旧四軒屋駐車場	7. 物件の種類	土地（更地、駐車場、道路、河川 等）
4. 所在地（住居表示）			（その他の場合）
5. 所在地（地番）	糟屋郡粕屋町大字仲原2614番1	8. 都市計画区域	都市計画区域内（市街化区域）
6. 交通アクセス	県道福岡篠栗線そば JR柚須駅徒歩12分 西鉄釜屋バス停徒歩5分	9. 用途地域	準工業地域
		10. 建ぺい率・容積率	60 % ・ 200 %

外観写真	外観写真
	

基本情報

11. 財産区分	普通財産	位置図	
12. 敷地面積	1,312 ㎡		
20. 駐車場	50台分		
21. 管理運営形態	直営		
22. 電気	無		
23. 給水設備	無		
24. 排水設備	無		
25. ガス	無		
26. インターネット	無		
27. 物件状況の特記事項	駐車区画線跡有り。 給排水設備は前面道路から引込みが必要。 付近に都市ガス配管有り。※要確認 南端フェンス付近は水路用地につき使用不可。		

管理状況

28. 活用可能手法	暫定利用：△ 貸付：○ 売却：○ △は未定（その他特記事項に記載）	29. 予定価格 (売却/借地/借家)	■暫定利用：短期貸付（参考価格 500円/㎡/月） ■貸付・売却：予定価格は鑑定評価等を実施し算定します。
------------	--------------------------------------	------------------------	--

PRポイントなど

30. PRポイント	◎博多駅近辺、福岡空港の近く！ ◎国道3号、九州自動車道、福岡都市高速道路へのアクセス性抜群！ ◎博多駅までたった2駅のJR柚須駅まで徒歩12分！（担当者体感） ◎天神直通バス停も徒歩5分！（担当者体感） ◎大規模商業施設、ホームセンター、コンビニエンスストアなどが近く、日常のお買い物も便利！ ◎駐車場跡地なのでアスファルト舗装済み。歩道の切下げも不要！ ◎幅広い用途が可能な準工業地域！
31. 補助金など民間支援メニュー	現時点で町独自の支援制度はありませんが、事業内容・実施時期に応じて、国・県等の支援制度を活用できる場合があります。
32. その他特記事項	・可能な限りで早期の活用（主に長期の借地契約又は売却）を検討していますが、活用手法決定までの期間で一時的な短期貸付も可能です。 ・短期の貸付は㎡単位、月単位で行っています。 ・青少年の健全育成に適さないもの、射幸性の高い遊戯施設等は想定しておりません。 ・対側地のマンション等周辺の住環境へ配慮したものとします。（騒音、光害、臭い等。）

33. 所有自治体	粕屋町	35. 電話番号	092-405-2501
34. お問い合わせ先	総務部 財政課 財産管理係	36. メールアドレス	kanzai@town.kasuya.fukuoka.jp

物件写真等

南側から



北側から



西側から



隣地際（北）



南向き



北向き



隣地際（東）フェンスは隣地内

