



空き家再生



令和8年8月19日

住宅計画課

直通：092-643-3732

内線：4745

担当：松本、成富

## 【全国初】県・市町村・買取再販事業者がタッグを組んで、地域の空き家を次々と子育て世帯のマイホームに再生します！

～空き家再生子育て応援事業の実施に関する協定締結式を開催します～

近年、新築住宅価格の高騰により、若い子育て世帯が理想の住まいを手にすることが難しくなっている一方で、特に都市部から離れた地域では、空き家の増加が大きな社会課題となっています。

本事業は、こうした地域に眠っている空き家を掘り起こし、民間のノウハウを生かして、子育て世帯が魅力を感じる手頃な価格の住まいへとリノベーションして販売することで、地域に若い世帯の移住を呼び込む画期的な取組です。

県・市町村・買取再販事業者が協定を交わし、空き家の掘り起こしから、買取・リフォーム・販売を一体となって行う全国初の取組ですので、ぜひ、取材にお越しく下さい。

### ■ 協定内容

- ・本事業の実施における連携協力
- ・空き家所有者の個人情報及び物件情報の共有と保護
- ・地域の魅力や自治体の子育て支援策等と一緒に住った住宅のPR・販売

### ■ 協定締結式の概要

#### 1 日 時

令和8年8月26日（水）

13時15分～13時45分

#### 2 場 所

福岡県庁8階 特別会議室

#### 3 次 第

- (1) 出席者紹介
- (2) 協定書確認
- (3) 服部知事あいさつ
- (4) 市町村代表あいさつ
- (5) 事業者代表あいさつ
- (6) 写真撮影

#### 4 出席予定者

(事業者)

有 限 会 社 愛 住 宅  
アネストホーム株式会社  
アルファー西日本株式会社  
株 式 会 社 イ エ マ ネ  
株 式 会 社 カ チ タ ス  
株 式 会 社 HouseWest  
株式会社 Home Estate Aoi  
マークスライフ株式会社  
山 元 建 設 株 式 会 社  
株式会社 Renatus いいね不動産

坂口 洋介  
ふくたに 盤司  
はしぐち 浩司  
すえつぐ 拓人  
もりい 芳郎  
にしむら 浩太郎  
たなか 忠徳  
はなはら 浩二  
やまもと ひろあき  
山元 広昭  
原田 怜央

代表取締役  
代表取締役  
代表取締役  
代表取締役  
執行役員  
代表取締役  
代表取締役  
代表取締役  
代表取締役  
代表取締役

代表取締役  
代表取締役  
代表取締役  
代表取締役  
執行役員  
代表取締役  
代表取締役  
代表取締役  
代表取締役  
代表取締役

(市町村)

|       |       |       |
|-------|-------|-------|
| 飯 塚 市 | 許斐 博史 | 副 市 長 |
| 柳 川 市 | 江島 宏和 | 副 市 長 |
| 遠 賀 町 | 古野 修  | 町 長   |
| 築 上 町 | 松本 宜寿 | 副 町 長 |

(県)

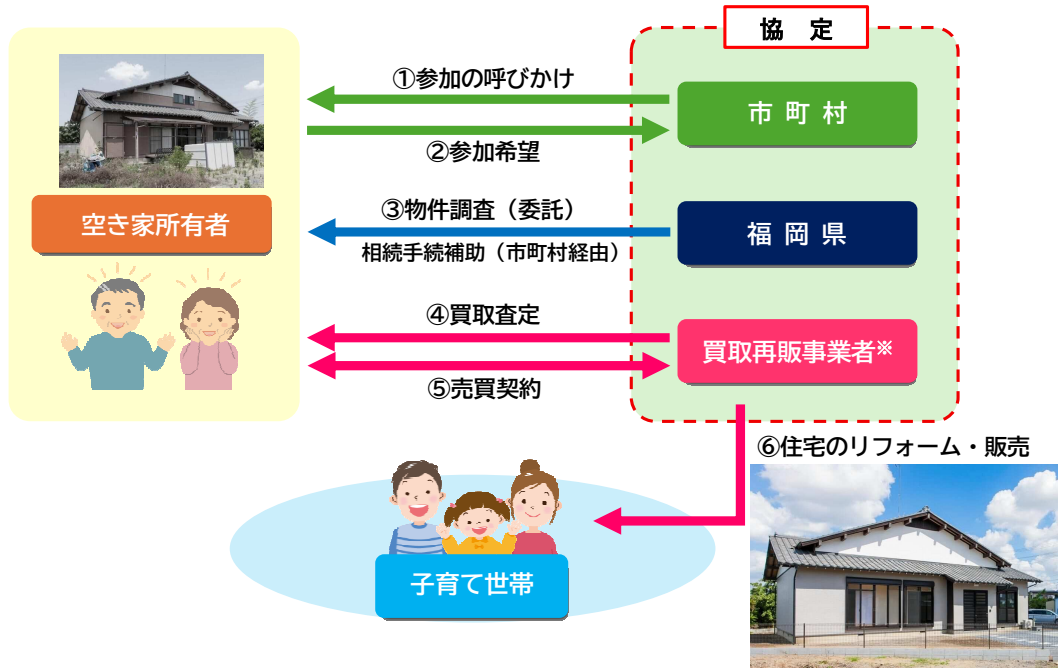
福 岡 県 服部 誠太郎 知 事

## ■ 事業スキーム：県・市町村・民間事業者のチームプレー

この事業は、県と市町村が空き家の現状を把握し、空き家所有者の売却を後押しするとともに、民間（買取再販事業者）のノウハウを活かして再生する「官民一体」のプロジェクトです。

県：事業の全体統括とスキームの構築、物件調査、相続等手続補助のための財源確保  
市町村：空き家の掘り起こしと、所有者に対する事業参加の呼びかけ・連絡調整  
民間事業者：専門事業者の知見を活かした「買い取り・リフォーム・販売」

買い取った空き家を、子育て世帯が喜ぶデザインや設備にリノベーションして、手頃な価格の魅力的な住宅に再生することで、地域に若い世帯の移住を呼び込む画期的な取組です。



※買取再販事業者

中古住宅を自社で買い取り、リフォーム等により価値や機能を向上させて販売する事業者

### ★報道機関の皆様へ

締結式終了後、同会場で事業者側担当者及び自治体側職員への取材が可能です。

### 【取材案内】現場のリアルな声を取材していただけます！

空き家が新たな住まいとして生まれ変わるまでのプロセスや、そこに住まう方のリアルな声を取材できます。実際に買取再販住宅を購入して暮らす子育て世帯への取材や、子育て世帯向けにリフォームされた住宅の見学など、多様な視点から「空き家の再生」について深く掘り下げていただけます。

※取材対象は、「空き家再生子育て応援事業」の参加者とは異なります。

#### 【概要】

##### ① 買取再販住宅で暮らす子育て世帯への取材

日時：8月23日（日）10:00～12:00

場所：糟屋郡久山町

申込期限：8月21日（金）17:00まで

##### ② 子育て世帯向けにリフォームされた住宅の見学（購入前）

日時：8月25日（火）13:00～15:00

場所：糟屋郡宇美町

申込期限：8月24日（月）17:00まで

取材を希望される方は、下記の担当へご連絡ください。

福岡県建築都市部住宅計画課計画係 担当：宗 TEL:092-643-3732