

ユニット式トイレハウスの賃貸借仕様書

1 件名

福岡県農林業総合試験場ユニット式トイレハウスの賃貸借

2 概要

本県（福岡県農林業総合試験場をいう。以下同じ。）が示す仕様書を満たした「5物件」で示す物件等を賃借する。

3 契約期間

契約締結日～令和9年3月31日

4 搬入期間（搬入時期）

期間：8か月（243日）

搬入時期：令和8年7月～翌3月を予定しているが、借上時期については、発注者と協議を行う。

5 物件等

項目	詳細	エアリアル4坪（男性用）TM	エアリアル4坪（女性用）TW2
本体寸法	全長	壁外寸5,700mm	
	全幅	壁外寸2,300mm	
	全高	2,650mm	
	天井高	2,380mm	
面積	13.11㎡（3.97坪）		
重量	約2,150kg		
塗装色	サンドホワイト		
構造	軽量角型鋼管溶接 折畳み部ピン及びボルト結合		
屋根	長尺カラー鋼板 0.35mm 断熱パネル20mm		
天井	耐水化粧合板 4mm		
壁	内外装カラー鋼板 0.35mm		
床	耐水塗装合板 12mm 長尺シート2mm		
建具	入口ドア	リジェーロV ダークグレー 右吊元 鍵2か所	リジェーロV ライトグレー 右吊元 鍵2か所
	窓（FIX）	4枚	
電気	換気扇	150mm ウェザーカバー付 2か所	
	照明	LED照明 2か所	
	分電盤	20A（単相2線式100V）	
	エアコン	—	
	コンセント	袖パネル2口 2ヶ所/天井1口 2ヶ所 各個室2口接地付き 2ヶ所/ライニング裏5口 洗面器下接地付き 1ヶ所	袖パネル2口 2ヶ所/天井1口 2ヶ所 各個室2口接地付き 3ヶ所/ライニング裏5口 洗面器下接地付き 1ヶ所
備品	棚付2連紙巻器	2ヶ	3ヶ
	フック付棚	2ヶ	3ヶ
	コートフック	2ヶ	3ヶ
	センサーライト	3ヶ	5ヶ
	除菌クリーナー	2ヶ	3ヶ
	ボールボックス	2ヶ	3ヶ
	フィッティングボード	—	1ヶ
衛生器具 TOTO	ウォシュレット	2ヶ	3ヶ
	床置壁排水大便器 ピュアレストQR	2ヶ	3ヶ
	密結タンク ピュアレストQR	2ヶ	3ヶ
	小便器	壁掛壁排水小便器 3ヶ フラッシュバルブ 3ヶ	—
	手洗い器	1ヶ	2ヶ
		—	マーブライトカウンター

・サービス料、基本管理料、搬入費用、レッカー損料、設置費、搬出費用、撤去費等、上記品名を賃借するにあたり、必要な経費をすべて含む。

なお、同等品可とする。（事前に協議を必要とする。）

#### 6 納入場所

福岡県農林業総合試験場

福岡県筑紫野市吉木

#### 7 物件の搬入等

- ・搬入後、当試験場担当者の立会いのもとで納入検査を受けること。
- ・納入時に建物や物品に破損等が生じた場合、その修理費用は受注者の負担とする。
- ・トイレの設置時にレベル調整及び養生を行うこと。
- ・この仕様書に関する疑義が生じた場合は、受注者はその都度発注者と協議することとし、受注者の独断により一方的に解釈しないものとする。受注者が一方的に解釈したことにより何らかの支障が生じた場合は、受注者の責任のもとで費用負担を含め、これを改善すること。