

# 計 画 概 要

## 1. 容積率等の規制値（案）

	容積率	建蔽率	道路斜線	隣地斜線
都市計画法第5条第1項に規定する都市計画区域のうち同法第8条第1項第一号に規定する用途地域の指定のない区域の全部	200%	70%	1.5	2.5

## 2. 用語の定義

### ○容積率

容積率 = 建築物の延べ面積（建築物の各階の床面積の合計） / 敷地面積

### ○建蔽率

建蔽率 = 建築物の建築面積（建築物の水平投影面積） / 敷地面積

### ○道路斜線、隣地斜線

