

# 福岡県こどもりノベ補助金

(福岡県こどもまんなか既存住宅流通リノベーション推進事業補助金)

## 交付申請の手引き

【令和7年度版】

※ この資料は令和7年4月9日時点のものです。

今後修正があった場合は福岡県のホームページにおいて公表します。

### ■ 「福岡県こどもりノベ補助金」に関するお問い合わせ先

福岡県 建築都市部 住宅計画課 住環境整備係

福岡市博多区東公園7-7 (福岡県庁7階 南棟)

T E L 092-643-3734

F A X 092-643-3737

m a i l jukankyo@pref.fukuoka.lg.jp



## 「福岡県こどもリノベ補助金」交付申請の手引き

**福岡県こどもリノベ補助金**は、福岡県内で、若年世帯 又は 子育て世帯が購入した中古住宅や、若年世帯 又は 子育て世帯が同居する親世帯の持家に対して、子育てしやすい住宅にリノベーションする工事について、その費用の一部を補助します。

この手引きは、「福岡県こどもまんなか既存住宅流通リノベーション推進事業補助金交付要綱」(以下、「要綱」といいます。)に基づき実施する補助金交付の手続きや留意事項等について、まとめたものです。

◇ 事業期間は、令和6年度から令和8年度までの予定です。

### 目 次

1 補助制度の概要 .....	P 3
2 補助金受付申請から交付までの流れ .....	P10
3 申請書類等の確認表・チェックシート .....	P16
4 【フラット35】地域連携型のご利用について .....	P16
5 他の支援制度 .....	P24
6 住宅リフォームの減税制度 .....	P26
7 お問い合わせ窓口 .....	P27

※「要綱」や「申請様式」は、県のホームページに掲載されています。

#### 【福岡県ホームページ】

<https://www.pref.fukuoka.lg.jp/contents/kodomo-renove-hojo.html>



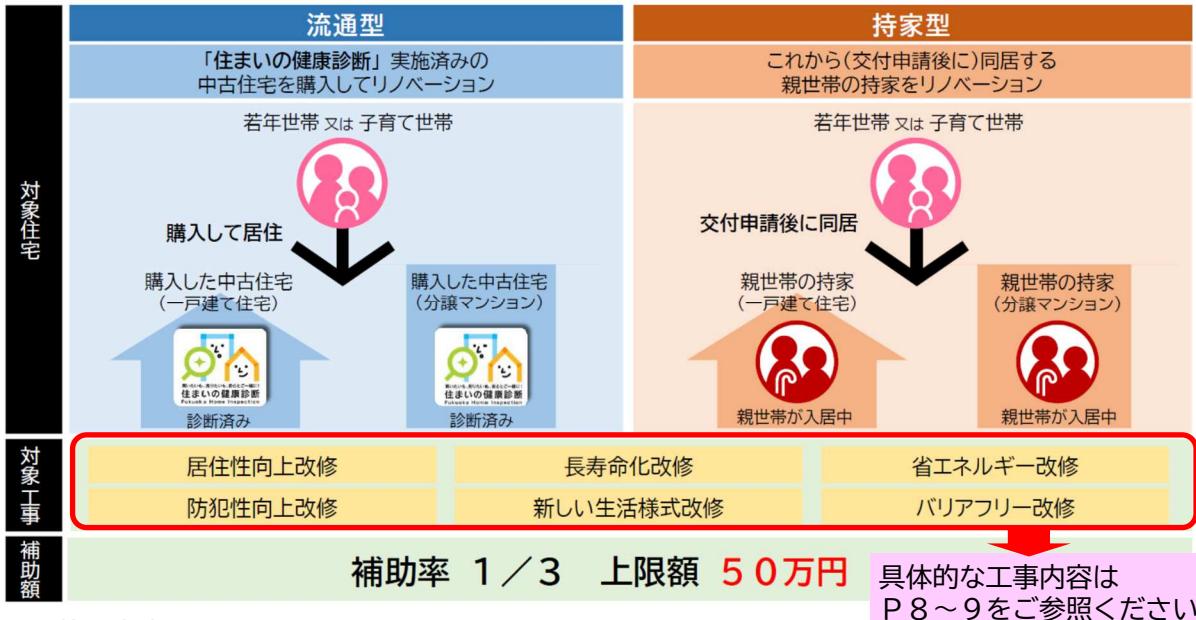
福岡県こどもリノベ 検索

## 1 補助制度の概要

### (1) 事業概要

補助の区分に応じた住宅に対するリノベーション工事の費用の一部を補助します。

<b>流通型</b>	若年世帯（※1）又は 子育て世帯（※2）が、自ら居住するために購入した 「住まいの健康診断（※3）」実施済の中古住宅
<b>持家型</b>	若年世帯 又は 子育て世帯が、交付申請後に同居する親世帯（※4）の持家



#### ※1 若年世帯

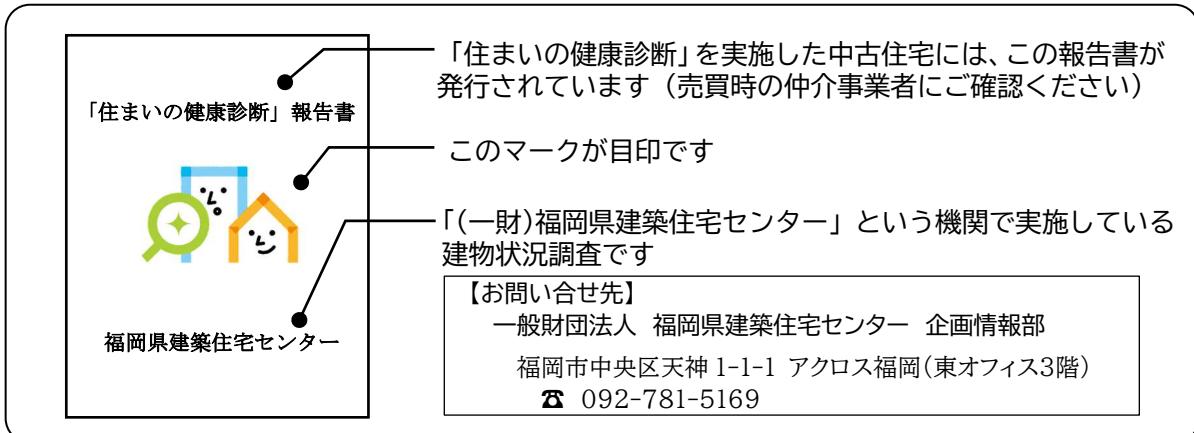
令和7年4月1日時点で、配偶者（婚姻の届出をしないが事実上婚姻関係と同様の事情にある者その他婚姻の予約者を含む）との年齢の合計が80歳以下である世帯

#### ※2 子育て世帯

令和7年4月1日時点で、同居者に18歳未満の者がいる世帯  
又は  
交付申請をする日の時点で、妊娠している者がいる世帯

#### ※3 住まいの健康診断

住宅市場活性化協議会が認定した事業者が行う建物状況調査（※下図を参照）



#### ※4 親世帯

若年世帯 又は 子育て世帯の世帯主 又は 配偶者の「直系尊属」がいる世帯  
（「直系尊属」とは、父母や祖父母など、自分より上の世代の直系親族のこと）

## (2-1) 補助対象住宅（「流通型」の場合）

**流通型** 以下①～⑤を全て満たす必要があります。

- ① 購入前に「住まいの健康診断」を実施した住宅であること
- ② 令和4年（2022年）4月1日以降に売買成約した住宅であること
- ③ 県が認める住宅支援策を実施する市町村内に存する住宅であること
- ④ 過去に福岡県のリノベーション補助金の交付を受けたことがない住宅であること
- ⑤ リノベーション工事完了後に耐震性を有すること

- ① 購入前に「住まいの健康診断」を実施した住宅であること

○建物登記簿謄本（登記事項証明書）の売買の日付（①）が、「住まいの健康診断」の調査日（②）よりも後の日となっているか、ご確認ください。

【確認方法】

建物登記簿謄本（登記事項証明書）

権利部（甲区）（所有権に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	平成〇年〇月〇日 第〇〇〇〇号	所有者 ○〇市〇〇〇〇 九州 太郎
2	所有権移転	令和〇年〇月〇日 第〇〇〇〇号	原因 令和〇年〇月〇日売買 所有者 ○〇市〇〇〇〇 株式会社〇〇コーポレーション
3	所有権移転	令和〇年〇月〇日 第〇〇〇〇号	①原因 令和7年4月10日売買 所有者 ○〇市〇〇〇〇 福岡リノベ

「住まいの健康診断」報告書 資料2

資料2



物件No.: 000

建物登記簿謄本（登記事項証明書）の権利部（甲区）に、現所有者による売買の日付が記載されています。

「住まいの健康診断」報告書の中に調査物件概要ページ（右上に「資料2」と記載があるページ）があります。このページに調査日が記載されています。

調査物件概要			
建物名称	福岡理乃平	様	所有物件
調査の区分	一戸建ての住宅		
物件住所	〇〇市〇〇区〇〇〇〇-〇		
マンション等名称		部屋番号	号室
竣工年月	平成〇年〇月〇日	耐震性に関する提出書類	建築確認済証
階数	地上〇階 地下〇階	その添付図書	有
延床面積	〇〇 m <sup>2</sup>	構造	鉄筋コンクリート造
②調査日	令和7年3月31日	調査時間	〇:〇 ~ 〇:〇
気象状況	天候: 晴天 温度: 〇 °C 湿度: 〇 %		

①が②よりも後の日となっているか、ご確認ください。

② 令和4年（2022年）4月1日以降に売買成約した住宅であること

- 建物登記簿謄本（登記事項証明書）の売買の日付（①）が、令和4年（2022年）4月1日以降となっているか、ご確認ください。

【確認方法】

建物登記簿謄本（登記事項証明書）

権利部（甲区）（所有権に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	平成〇年〇月〇日 第〇〇〇〇号	所有者〇〇市〇〇〇〇 九州一郎
2	所有権移転	平成〇年〇月〇日 第〇〇〇〇号	原因平成〇年〇月〇日相続 所有者〇〇市〇〇〇〇 九州花子
3	所有権移転	令和〇年〇月〇日 第〇〇〇〇号	①原因令和4年4月10日売買 所有者〇〇市〇〇〇〇 福岡リノベ

建物登記簿謄本（登記事項証明書）の権利部（甲区）に現所有者による売買の日付が記載されています。

①が令和4年（2022年）4月1日以降となっているか、ご確認ください。

③ 県が認める住宅支援策を実施する市町村内に存する住宅であること

- 令和7年度は全ての市町村で住宅支援策を実施します（予定を含む）。  
そのため、令和7年度は全ての市町村が補助の対象となります。

④ 過去に福岡県のリノベーション補助金の交付を受けたことがない住宅であること

- 「過去に」とは、平成28年度から現在までの間となります。  
○「福岡県のリノベーション補助金」とは、以下の補助金です。

【参考】福岡県のリノベーション補助金の名称について

- 平成28年度から令和5年度までは  
⇒「福岡県既存住宅流通・多世代居住リノベーション推進事業補助金」  
○令和6年度からは  
⇒「福岡県こどもまんなか既存住宅流通リノベーション推進事業補助金」  
(通称：「福岡県こどもリノベ補助金」)

- 平成28年度から現在までの間に、上記の補助金の交付を受けたことがある住宅は、県から「補助金額確定通知書（様式第6号）」が発行されています。  
○ご不明な場合は、事前に窓口までご相談ください。

⑤ リノベーション工事完了後に耐震性を有すること

- 「耐震性を有する」とは、以下の①、②のいずれかの基準に適合していることをいいます。

①昭和56年6月1日に施行された建築基準法施行令第3章及び第5章の4に規定する基準  
 ②建築物の耐震改修の促進に関する法律に基づく「地震に対する安全上耐震関係規定に準ずるものとして国土交通大臣が定める基準」(平成18年国土交通省告示第185号)

- 「福岡県こどもリノベ補助金」では、耐震性を有していない住宅、耐震性を有しているか不明な住宅に補助を交付することはできません。

- 耐震改修工事の実施中 又は 実施する予定であれば、「福岡県こどもリノベ補助金」の交付申請を提出することができます。ただし、リノベーション工事が完了するまでに、耐震改修工事も完了させる必要があります。

**「耐震性を有する」ことを確認する方法**

- 建物登記簿謄本（登記事項証明書）から、住宅の階数（①）と新築された年月日（②）を確認してください。

**【確認方法】**

**«注意»**

ここで示す確認方法は「福岡県こどもリノベ補助金」に限り適用するものです。  
 一般的に「耐震性を有する」ことを確認する方法ではありません。

**建物登記簿謄本（登記事項証明書）：一戸建て住宅の場合**

表題部 (主である建物の表示)			不動産番号	00000000
所在図番号				
所 在				
家屋番号				
① 種類	② 構 造 ①	③ 床 面 積 m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	木造スレート葺 2階建	1階 ○○ ○○ 2階 ○○ ○○	昭和〇〇年〇月〇日新築 ② 〔昭和〇〇年〇月〇日〕	
所 有 者	〇〇市〇〇〇〇 〇〇〇〇			

**住宅の階数（①）を確認してください**

**建物登記簿謄本（登記事項証明書）：マンションの場合**

専用部分の家屋番号	〇〇〇〇	<b>新築された年月日（②）を確認してください</b>	
表題部 (一棟の建物の表示)			
所 在			
建物の名称			
① 構 造	② 床 面 積 m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕	
鉄筋コンクリート造 陸屋根△階建て	1階 ○○○ ○○ 2階 ○○○ ○○ ... ... △階 ○○○ ○○		

表題部 (専用部分の建物の表示)			不動産番号	00000000
家屋番号				
建物の名称				
① 種類	② 構 造	③ 床 面 積 m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	鉄筋コンクリート造 1階建	△階部分 ○○ ○○	昭和〇〇年〇月〇日新築 ②	

< 次ページに続 >

住宅の階数（①）と新築された年月日（②）が以下となっているか、ご確認ください。

住宅の階数	新築された年月日
1階～3階建ての場合	昭和57年6月1日以降であるか
4階～9階建ての場合	昭和58年6月1日以降であるか
10階～20階建ての場合	昭和60年6月1日以降であるか



上表に該当しない場合や、21階以上のマンションの場合

次の①～⑧のいずれかの書類について、右欄の内容をご確認ください。

※交付申請の際に確認した書類の写しを窓口にご提出ください。

	書類名称	確認する内容
建築基準法関係	①確認済証（確認通知書）	右上に記載されている日付（交付年月日）が昭和56年6月1日以降となっているか。
	②中間検査合格証	確認済証交付年月日が、昭和56年6月1日以降となっているか。
	③検査済証	確認済証交付年月日（確認年月日）が昭和56年6月1日以降となっているか。
	④建築確認等台帳記載事項証明書	確認済証交付年月日が、昭和56年6月1日以降となっているか。
耐震診断・耐震改修関係	⑤耐震診断の結果報告書	耐震性を有している結果となっているか。 ※報告書の内容（耐震性を有している結果となっているか）については、報告書を作成した事業者にご確認ください。
	⑥市町村が発行した「耐震改修補助金額の確定通知書」 (市町村の補助金を受けて耐震改修工事を実施した場合)	この通知書は、耐震改修工事完了後（実績報告の提出後）に、市町村から申請者に対して交付される文書になります。 ※「交付決定通知書」ではありません。
	⑦耐震診断適合証明書	建築士事務所登録を行っている事務所に所属する建築士などが発行したものか。
	⑧耐震改修工事に関する書類 a)改修平面図 b)耐震改修工事の補強計画書 c)工事写真	a)改修箇所が分かる図面か。 b)耐震性を有する計画となっているか。 ※補強計画書の内容（耐震性を有する計画となっているか）については、計画書を作成した事業者にご確認ください。 c)改修箇所の工事前・後が分かる写真か。

#### 耐震改修工事中 又は 工事予定の場合

○上記「⑧耐震改修工事に関する書類」のうち、a)改修平面図、b)耐震改修工事の補強計画書に加え、リノベーション工事の完了までに耐震改修工事も完了することが分かる書類（契約書、工程表など）をご確認ください。

※交付申請の際に確認した書類の写しを窓口にご提出ください。

## (2-1) 補助対象住宅（「流通型」の場合）

**持家型** 以下①～⑥を全て満たす必要があります。

- ① 補助金の交付申請後に同居する親世帯の持家であること
- ② 登記上、親世帯が 100%の持分となっている住宅であること
- ③ リノベーション工事完了後に床面積 100 m<sup>2</sup>以上であること
- ④ 県が認める住宅支援策を実施する市町村内に存する住宅であること
- ⑤ 過去に福岡県のリノベーション補助金の交付を受けたことがない住宅であること
- ⑥ リノベーション工事完了後に耐震性を有すること

- ① 補助金の交付申請後に同居する親世帯の持家であること

○「同居」とは、以下の状況を示します。

若年世帯 又は 子育て世帯が、親世帯と同じ住宅内に居住し、住民票も同一住所になっていること。

○補助金の交付申請日より前の日に、すでに同居している場合は、補助対象にはなりません。

※補助申請のために同居から一度世帯を別にし、再度同居する場合も補助対象にはなりません。

- ② 登記上、親世帯が 100%の持分となっている住宅であること

○「親世帯」とは、以下の世帯をいいます。

若年世帯 又は 子育て世帯の世帯主 又は 配偶者の「直系尊属」がいる世帯  
（「直系尊属」とは、父母や祖父母など、自分より上の世代の直系親族のこと）

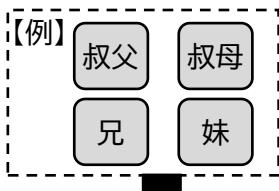
○建物登記簿謄本（登記事項証明書）で、親世帯だけの持分の住宅となっているか、ご確認ください。

※親世帯以外、例えば、若年世帯・子育て世帯の世帯主・配偶者やその直系尊属以外（叔父・叔母、兄弟・姉妹など）が、少しでも持分を持つ住宅は、補助対象にはなりません。

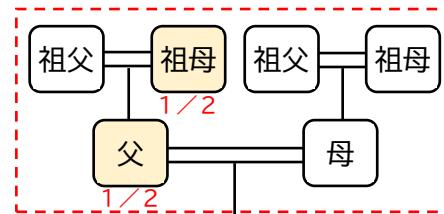
### 【確認方法】

#### 建物登記簿謄本（登記事項証明書）

権利部（甲区）（所有権に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	平成〇年〇月〇日 第〇〇〇〇〇号	共有者 ○〇市〇〇〇〇〇 持分 2分の1 福岡梅子 ○〇市〇〇〇〇〇 2分の1 福岡太郎



親世帯以外の持分が少し  
でもある住宅は補助対象  
にはなりません。



若年世帯・子育て世帯の  
世帯主（又は配偶者）

親世帯だけの持分と  
なっているか  
確認してください。

- ③ リノベーション工事完了後に床面積 100 m<sup>2</sup>以上であること

#### 床面積の確認方法

<床面積の変更を伴わないリノベーション工事を行う場合>

○建物登記簿謄本（登記事項証明書）の床面積が 100 m<sup>2</sup>以上であるか、ご確認ください。

#### 【確認方法】

**建物登記簿謄本（登記事項証明書）：一戸建て住宅の場合**

表題部		(主である建物の表示)	不動産番号	00000000
所在図番号				
所 在	〇〇市〇〇〇〇			
家屋番号	〇〇〇			
① 種類	② 構造	③ 床面積 m <sup>2</sup>		原因及びその日付〔登記の日付〕
居宅	木造スレート葺 2階建	1階 ○○;〇〇 2階 ○○;〇〇		)年〇月〇日新築 )〇年〇月〇日]
所 有 者	〇〇市〇〇〇〇 〇〇〇〇			

主である建物の表示にある床面積の合計が 100 m<sup>2</sup>以上であるか確認してください。

原因及びその日付〔登記の日付〕

合計 )年〇月〇日新築  
)〇年〇月〇日]

**建物登記簿謄本（登記事項証明書）：マンションの場合**

表題部		(専用部分の建物の表示)	専用部分の建物の表示にある床面積が 100 m <sup>2</sup> 以上であるか確認してください。	
家屋番号	〇〇市〇〇〇〇 △△△			
建物の名称	△△△			
① 種類	② 構造	③ 床面積 m <sup>2</sup>		原因及びその日付〔登記の日付〕
居宅	鉄筋コンクリート造 1階建	△階部分 ○○;〇〇		昭和〇〇年〇月〇日新築

専用部分の建物の表示にある床面積が 100 m<sup>2</sup>以上であるか確認してください。

原因及びその日付〔登記の日付〕

合計 昭和〇〇年〇月〇日新築

<床面積の変更を伴うリノベーション工事を行う場合>

○リノベーション工事の設計図面（平面図、面積表、仕様書など）で、住宅の床面積の合計が 100 m<sup>2</sup>以上となっているか、ご確認ください。

- ④ 県が認める住宅支援策を実施する市町村内に存する住宅であること

⇒ P 5 の③をご参照ください。

- ⑤ 過去に福岡県のリノベーション補助金の交付を受けたことがない住宅であること

⇒ P 5 の④をご参照ください。

- ⑥ リノベーション工事完了後に耐震性を有すること

⇒ P 6 の⑤をご参照ください。

### (3) 補助対象者

補助対象者（補助金の申請ができる方）は、以下に示す世帯の世帯主です。

**流通型** 若年世帯、子育て世帯

**持家型** 若年世帯、子育て世帯、親世帯

#### ○若年世帯

**令和7年4月1日時点**で、配偶者（婚姻の届出をしないが事実上婚姻関係と同様の事情にある者その他婚姻の予約者を含む）との年齢の合計が80歳以下である世帯

※交付申請をする日の時点で80歳を超えていても、令和7年4月1日時点で80歳以下であれば対象となります。

#### ○子育て世帯

**令和7年4月1日時点**で、同居者に18歳未満の者がいる世帯

又は

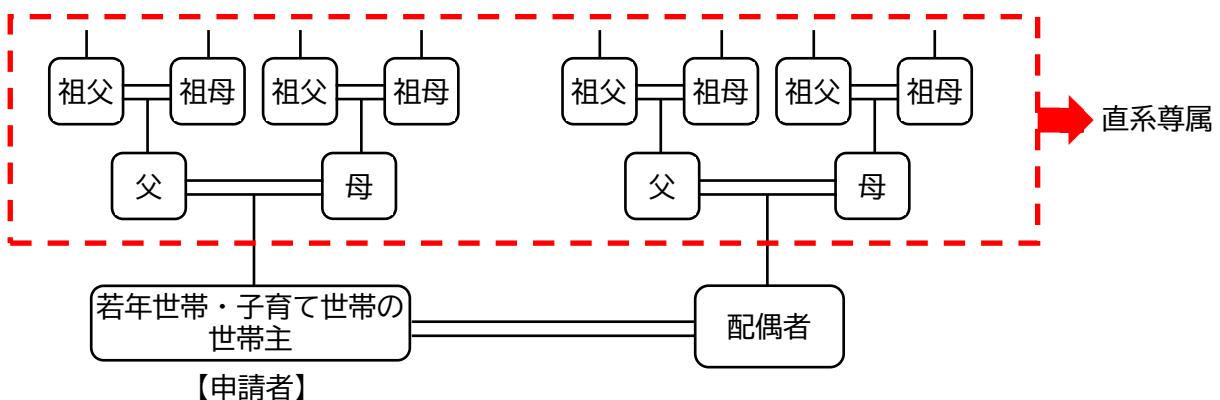
**交付申請をする日の時点で**、妊娠している者がいる世帯

※交付申請をする日の時点で18歳でも、令和7年4月1日時点で18歳未満（17歳以下）であれば対象となります。

#### ○親世帯

若年世帯 又は 子育て世帯の世帯主 又は 配偶者の「直系尊属」がいる世帯

※「直系尊属」とは、父母や祖父母など、自分より上の世代の直系親族をいいます。



ただし、以下に該当する方は、対象外です。

- 1)暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号に規定する暴力団員
- 2)暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第2号に規定する暴力団又は前号に規定する暴力団員と密接な関係を有する者

※交付申請の受付後、該当の有無について、福岡県警察本部に照会を行いますので、その旨、ご了承ください。

#### (4) 補助対象工事

リノベーション工事のうち、住宅（附属する建築設備を含む。）の性能又は機能を向上させるための質の向上に資する改修工事として、P14とP15に示す「性能等向上改修工事」が補助対象工事です。

さらに、次の①～③の条件を全て満たす必要があります。

① 県内事業者と工事の請負契約を締結して行われる工事である。

○「県内事業者」とは、以下の事業者をいいます。

県内の個人事業者又は県内に本店若しくは支店を有する法人事業者

② 補助対象工事に要する費用が30万円以上の工事である。

○補助対象工事（P14とP15に示す「性能等向上改修工事」）に要する費用の合計が30万円以上（税込）である必要があります。

③ 補助対象工事が完了した日から起算して30日を経過した日 又は 補助金の交付決定日の属する年度の2月28日のいずれか早い日までに、知事に完了実績報告ができる工事である。

⇒ P16の②をご参照ください。

ただし、次に掲げる工事は、補助対象工事になりません。

##### 1) 従前より性能や機能が向上しない工事

- ・現状維持、現状復旧、見た目を良くするための工事などは対象外です。  
⇒補助対象になるか分からぬ場合は、県の窓口までお気軽にご相談ください。

##### 2) 補助金の交付決定の前に着工した工事

- ・交付申請後に県から「交付決定通知書」が発行されますので、その通知書に記載している日付（交付決定日）以降に工事を着工してください。交付決定日よりも前に工事を着工した場合は、補助金を受け取ることができません。
- ・なお、工事の契約は交付決定日より前に締結しても問題ありません。

##### 3) 門、塀等の外構工事

- ・外構工事とは、敷地内の建物以外の工事であり、具体的には、住宅に付帯する構造物（門・塀等）、舗装、排水（側溝、浄化槽など）、植栽などに関する工事をいいます。
- ・ただし、P14とP15に示す「性能等向上改修工事」に該当する外構工事は対象です。  
具体的には、駐車場の設置（既存の駐車場と合わせて40m<sup>2</sup>まで）、屋外スロープの設置、防犯性の向上に資する門扉の設置などです。

##### 4) 他の補助制度の対象となる工事

- ・他の補助制度にて補助を受けている（受ける予定の）工事に対して、重ねて「福岡県こどもリノベ補助金」を受け取ることはできません。
- ・工事部分、工事費用が明確に切り分けられる場合で、他の補助制度による補助金の交付を受けない部分の工事は対象です。

## (5) 補助金の額

P14とP15に示す「性能等向上改修工事」に要する費用(税込)の3分の1（千円未満を切り捨てた額）が交付されます。

ただし、50万円が上限となります。

【例1】「性能等向上改修工事」に要する費用：140万円（税込）の場合

$$1,400,000\text{円} \times 1/3 = 466,666\text{円} \rightarrow 466,000\text{円} \text{ (千円未満切り捨て)}$$

上記は50万円を超えていないので、補助金の額は466,000円となります。

【例2】「性能等向上改修工事」に要する費用：160万円（税込）の場合

$$1,600,000\text{円} \times 1/3 = 533,333\text{円} \rightarrow 533,000\text{円} \text{ (千円未満切り捨て)}$$

上記は50万円を超えているので、補助金の額は500,000円となります。

## (6) 補助金の新規受付の期限

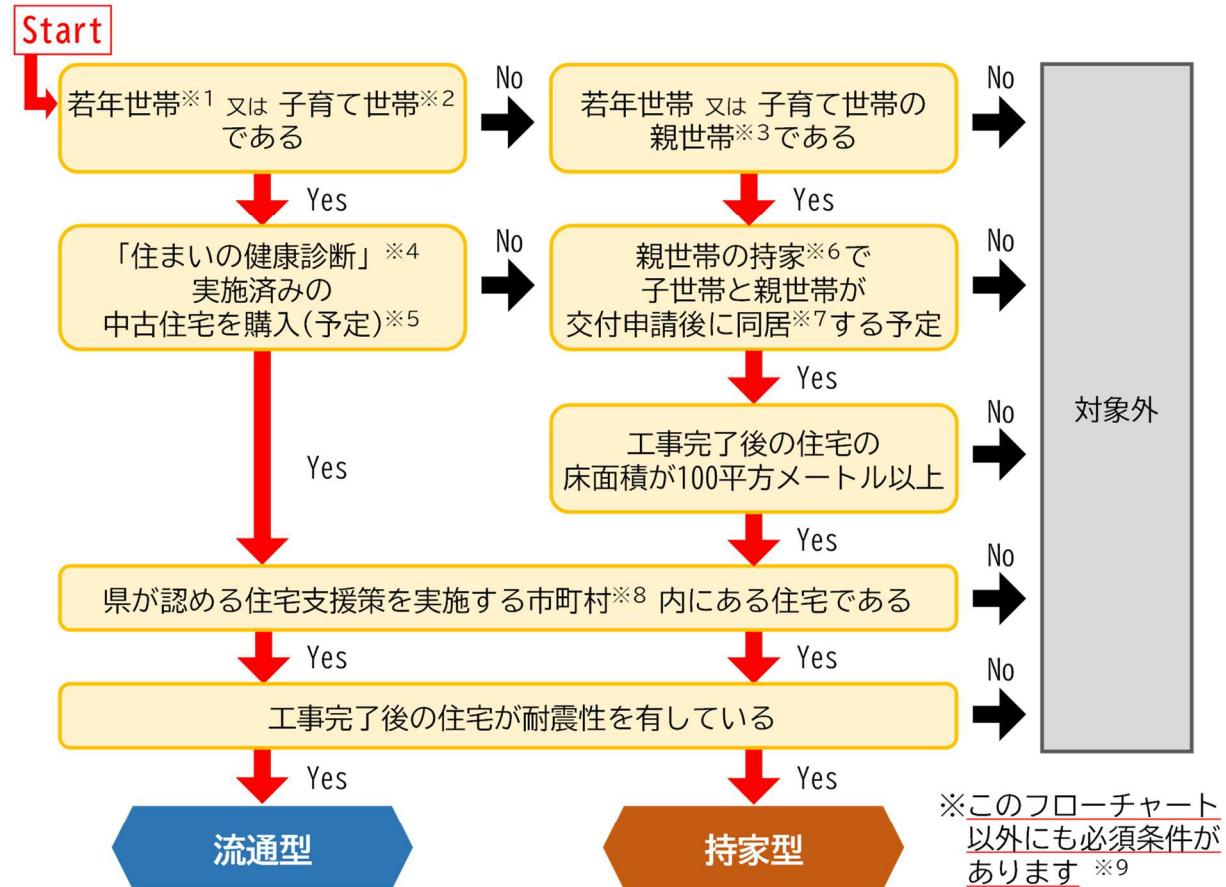
令和7年度は、**令和8年1月下旬**までの受付を予定しています。

ただし、県の予算額に達した場合は、その時点で募集を終了します。

※募集の終了については、あらかじめ県のホームページでお知らせします。

## 補助対象判定フロー図

令和7年度



- ※1 若年世帯とは、**R7年4月1日時点**で配偶者との年齢合計が80歳以下の世帯です。
- ※2 子育て世帯とは、**R7年4月1日時点**で18歳未満の子と同居している世帯  
又は**交付申請時点**で妊娠している者がいる世帯です。
- ※3 親世帯とは、若年世帯 又は 子育て世帯の世帯主 又は 配偶者の「直系尊属」がいる世帯です。（「直系尊属」とは、父母や祖父母など、自分より上の世代の直系親族のこと）
- ※4 「住まいの健康診断」は**中古住宅購入前**に実施してください。  
(「住まいの健康診断」の詳細はホームページでご確認ください)  
なお、「住まいの健康診断」を中古住宅購入前に実施したか確認する方法は、この手引きのP.4をご覧ください。
- ※5 **R4年(2022年)4月1日以降**に購入した物件が対象です。
- ※6 持ち分すべてが親世帯の物件に限ります。
- ※7 交付申請の時点で、すでに同居している場合や住民票が同一住所となっている場合は対象外です。また、補助申請のために同居から一度世帯を別にし、再度同居する場合も対象外です。
- ※8 令和7年度は全ての市町村で住宅支援策を実施します（予定を含む）。  
そのため、**令和7年度は補助の対象外となる市町村はありません。**
- ※9 その他の必須条件は以下のとおりです。詳細は要綱 又は この手引きをご確認ください。
  - ・申請者は暴力団員又は暴力団員と密接な関係を有する者ではない
  - ・これまでに同一の補助金を受けた事が無い
  - ・補助対象工事に要する費用(税込)が30万円以上である
  - ・県内事業者による工事である

※このフローチャート  
以外にも必須条件  
があります ※9

[住まいの健康診断](#) 検索



## ■補助対象工事（性能等向上改修工事）について（補助要綱第2条、別表第1）

### （1）居住性向上改修

工事種別	具体的工事内容
広さ・間取りの変更	広さ又は間取りの変更に伴う間仕切り壁の撤去 等 ※間仕切り壁撤去は、撤去後も耐震性を有することが確認できる資料の提出が必要となります。
増築	子ども部屋等の増築
収納スペースの設置	収納スペース（工事を伴うものに限る）の設置
三点給湯への対応	キッチン、浴室、洗面所での給湯を可能にするもの
駐車場の設置	新設、増設、改修
屋外スロープの設置	新設 等
手すりの設置	バルコニー、窓又は階段等に転落防止のための手すりを設置
その他子育てに資する改修	可動式間仕切壁の設置、アイランドキッチンへの改修 等

### （2）長寿命化改修

工事種別	具体的工事内容
耐久性向上改修	屋根、外壁、設備配管等の耐久性を従来より向上させるもの
防水性向上改修	屋根、外壁、浴室等の防水性を従来より向上させるもの

### （3）省エネルギー改修

工事種別	具体的工事内容
断熱改修	窓、外壁、屋根・天井、床の断熱性能を従来より向上させるもの
遮熱改修	窓、屋根、外壁の遮熱性能を従来より向上させるもの
省エネルギー等設備機器の設置	省エネルギー等設備機器（太陽熱利用システム、節水型トイレ、高断熱浴槽 等）の設置 ※太陽光発電システム、高効率給湯器の設置は対象外です。

< 次ページに続 >

(4) 防犯性向上改修

工事種別	具体的工事内容
窓の改良	C P登録（防犯性の高い建物部品）のガラスの設置、四方枠付き面格子の設置、補助鍵の設置、窓ガラス全面への防犯フィルムの貼付
玄関・勝手口の改良	C P登録（防犯性の高い建物部品）のドアの設置、玄関・勝手口を照らす照明の設置
住宅まわりの改良	門扉の設置、防犯カメラの設置、センサーライトの設置、録画機能付きテレビドアホンの設置、玉砂利の敷き詰め 等

(5) 新しい生活様式対応改修

工事種別	具体的工事内容
住宅内にウイルスを持ち込まないための改修	玄関付近への手洗い場の設置、固定式の宅配ボックスの設置、モニター付きインターホンの設置 等
住宅内の感染拡大を防止する改修	自動水栓の設置、網戸の設置、換気扇の設置、換気機能付きエアコンの設置、玄関ドアの換気対策（通風式ドアへの取換え、玄関網戸の設置 等）、抗菌・抗ウイルス素材への取換え（手すり、壁材、床材）、自動開閉式便座への交換、トイレの増設（2箇所目）、シャワールームユニットの設置、通風式シャッターの設置 等
リモートワークやオンライン授業に対応する改修	ワーキングスペース確保のための間仕切り設置、ワーキングスペースの増築、防音対策、情報コンセント（LAN）の設置 等

(6) バリアフリー改修

工事種別	具体的工事内容
手すりの設置	浴室、脱衣室、トイレ、玄関、廊下、階段等における手すりの設置
段差の解消	浴室、脱衣所、トイレ、玄関、廊下、階段等における段差の解消
廊下等の幅の拡幅	廊下、出入口の幅の拡幅
階段勾配の緩和	従来より階段勾配を緩和させるもの
浴室の改良	浴室の床面積の増加、従来よりもたぎの低い浴槽への変更 等
トイレの改良	トイレの床面積の増加、和式から洋式への便器の変更 等
出入口の戸の改良	開戸から引戸・折戸への変更、ドアノブからレバーハンドル等への変更 等
床材料の改良	浴室、脱衣室、トイレ、玄関、廊下、階段等における滑りにくい床材への変更

## 2 補助金交付申請から交付までの流れ

- 補助金の申請から交付までの流れは、P12のフロー図をご参照ください。
- 申請、報告の手続きは、窓口（福岡県庁建築都市部住宅計画課 住環境整備係）へ直接持参、郵送  
又は「ふくおか電子申請サービス」にて、申請をお願いします。  
なお、代理の方が手続きの提出等を行われる場合は、委任状の提出を併せてお願いします。

### 【注意事項】

#### ①工事の着手について

- ・工事を着手する前に必ず申請を行い、福岡県からの交付決定の通知（交付決定通知書）を受け取ってから着手して下さい。
- ※「交付決定通知書」に記載している日付（交付決定日）よりも前に工事に着手した場合は、補助金を受け取ることができません。
- ・なお、工事の契約は交付決定日より前に締結しても問題ありません。

#### ②完了実績報告の期限について

- ・完了実績報告は、工事が完了した日から30日以内に必要書類を提出してください。
- ・ただし、工事が完了する日から30日以内であっても令和8年2月28日までに提出（報告）してください。

#### 【例1】工事完了日が「令和8年1月28日」の場合

工事完了日から30日後が令和8年2月27日 ←令和8年2月28日よりも前  
⇒完了実績報告は、令和8年2月27日が期限となります。

令和8年1月							令和8年2月							令和8年3月						
SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT	SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT	SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT
			1	2	3	4				1										1
5	6	7	8	9	10	11	2	3	4	5	6	7	8	2	3	4	5	6	7	8
12	13	14	15	16	17	18	9	10	11	12	13	14	15	9	10	11	12	13	14	15
19	20	21	22	23	24	25	16	17	18	19	20	21	22	16	17	18	19	20	21	22
26	27	28	29	30	31		23	24	25	26	27	28	29	23	24	25	26	27	28	29

#### 【例2】工事完了日が「令和8年1月30日」の場合

工事完了日から30日後が令和8年3月1日 ←令和8年2月28日よりも後  
⇒完了実績報告は、令和8年2月28日が期限となります。

令和8年1月							令和8年2月							令和8年3月						
SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT	SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT	SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT
			1	2	3	4				1										1
5	6	7	8	9	10	11	2	3	4	5	6	7	8	2	3	4	5	6	7	8
12	13	14	15	16	17	18	9	10	11	12	13	14	15	9	10	11	12	13	14	15
19	20	21	22	23	24	25	16	17	18	19	20	21	22	16	17	18	19	20	21	22
26	27	28	29	30	31		23	24	25	26	27	28	29	23	24	25	26	27	28	29

- ・上記の期限までに完了実績報告書の提出（報告）ができない場合は、補助金を受け取ることができません。
- ・完了実績報告書に不備がある場合、令和8年3月10日までに修正内容が確認できないと補助金を受け取ることができません。

### ③郵送、インターネットによる申請について

○郵送で申請される際は、発送の際、その旨申請窓口へご連絡をお願いいたします。

なお、申請窓口より申請者に対して申請書類が到達した旨の連絡は行いませんので、申請者の責任において簡易書留等の受領記録が取れる方法にて送付してください。

○申請書類に不備がある場合は、交付申請を受け付けたことにはなりません。

○不備に対するご返答が1週間以内に無い場合、申請書類を着払いにて返送させていただきます。

○必要に応じて、窓口より連絡を行いますので、必ず日中に連絡の取れる連絡先（電話番号）がわかるようにお願いいたします。

○インターネットで申請される際は、県簡易申請システム「ふくおか電子申請サービス」をご利用ください。

#### 【ふくおか電子申請サービス】

<https://shinsei.pref.fukuoka.lg.jp/SdsJuminWeb/JuminLgSelect>



下の図は、ふくおか電子申請サービスの画面です。画面には、操作ガイドや市町村選択機能が表示されています。

左側には「初めてご利用する方」と「操作体験」のボタンがあります。右側には「お困りの場合はこちら」というリンクがあります。

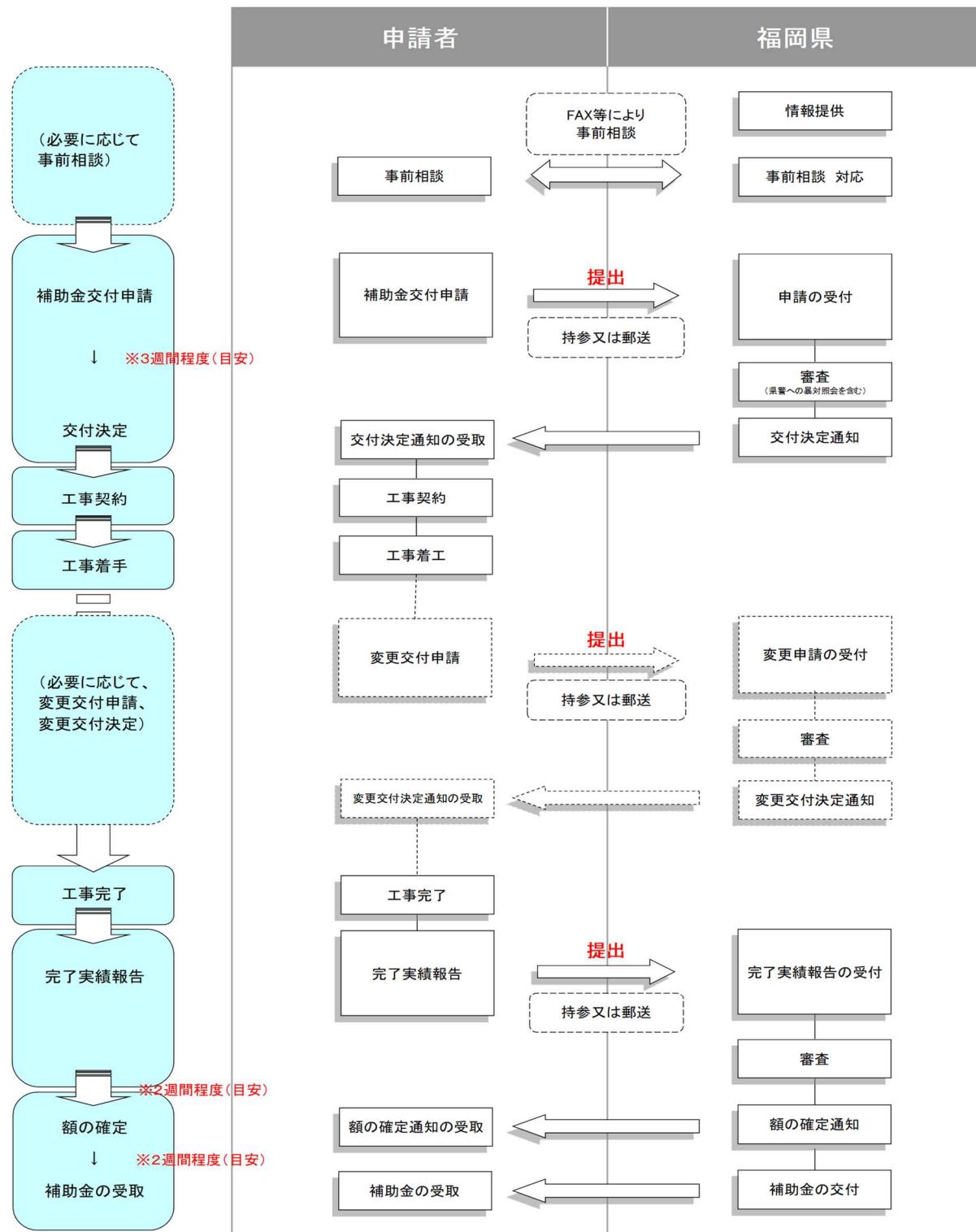
画面中央には、市町村を選択するリストがあります。

以下の図解説文が表示されています。

システムを初めてご利用される方や、操作方法にお困りの方は  
こちらからご確認をよろしくお願ひいたします。

## ◇補助金交付申請から交付までの流れ（フロー図）

**【フラット35】地域連携型を活用した中古住宅のご購入をご検討されている方は、以下とは異なるフローとなります。事前に窓口までご相談ください。**



※工事を着手する前に必ず申請を行い、福岡県からの交付決定の通知（交付決定通知書）を受け取ってから着手して下さい。「交付決定通知書」に記載している日付（交付決定日）よりも前に工事を着工した場合は、補助金を受け取ることができません。

※完了実績報告は、工事が完了した日から30日以内に提出（報告）してください。ただし、工事が完了する日から30日以内であっても令和8年2月28日までに提出（報告）してください。期限までに完了実績報告書の提出ができない場合は、補助金を受け取ることができません。また、完了実績報告書に不備がある場合、3月10日までに修正内容が確認できないと補助金を受け取ることができません。

※郵送の場合は、申請者の責任において簡易書留等の受領記録が取れる方法にて送付する等してください。

(1) 交付申請書の提出

- 工事の着手の前に、交付申請書を窓口へ提出して下さい。必要な書類は次の通りです。

(要綱第7条、別表第2)

添付書類	留意事項
申請書類確認表【様式A-1】	
補助内容チェックシート【様式B】(その1)(その2)	
工事見積書、工事請負契約書又は請書(内訳明細が付いたもの)の写し	補助対象工事を含めた工事にかかる全体の費用及び補助対象工事とその他の工事にかかる費用がわかるもの
付近見取図	
現況写真	診断済み中古住宅の全景及び補助対象工事を行う部位毎の工事着手前の現況写真
設計図面	補助対象工事を行う部分とその内容がわかるように示した配置図、平面図、立面図等
建物登記簿謄本等の写し	補助対象工事を行う建物の所有者が確認できるもの
建物診断結果の確認書【様式C】 (第3条第1項第1号に限る。)	補助対象工事を行う建物の所有者による署名又は記名押印したもの
建物診断を受診したことを証する書類の写し (第3条第1項第1号に限る。)	「住まいの健康診断」報告書のうち資料2(調査物件全景・概要)及び資料3(調査結果表)
工事前後の使用材料・設備機器等の性能・機能を比較した表 (注)補助対象工事として、別表1(2)、(3)、(4)、(5)を申請する場合に限る。	使用材料や設備機器等の工事前後の性能・機能を比較し、工事後に性能・機能が向上することを示す資料
住民票の写し (注)本籍地の記載不要、個人番号(マイナンバー)が記載されていないもの	若年世帯、子育て世帯全員の住民票の写し
戸籍謄本等の写し (第3条第1項第2号に限る。)	同居(予定)者との関係が確認できるもの
債権者登録申出書	
通帳の写し	債権者登録申出書に記載された金融機関名、口座名義人、支店名、口座番号が確認できるもの
その他知事が必要と認める書類	

※ 提出された書類は返却しませんので、必ず控えをご準備いただき、大切に保管して下さい。

※ 「建物診断の結果報告書」は、報告書の表紙、調査物件全景・概要、調査結果表の添付で可。

## (2) 交付決定通知書の送付

- 申請内容の審査の結果、補助金の交付要件を満たしている場合には、補助金交付決定通知書を申請者宛に通知します。

※必ず工事の着手前に申請を行い、交付決定通知を受け取ってから、工事着手して下さい。

## (3) 変更交付申請の提出

- 補助金交付決定通知書を受け取った後に、申請内容の変更が生じる場合には、速やかに補助金変更交付申請書を窓口へ提出して下さい。
- 必要な書類は次の通りです。

(要綱第9条、別表第3)

添 付 書 類	留 意 事 項
変更申請書類確認表【様式A-2】	
補助金変更交付申請書（様式第3号）	
補助内容チェックシート【様式B】 (その1) (その2)	
工事見積書、工事請負契約書又は請書（内訳明細が付いたもの）の写し	変更後の補助対象工事を含めた工事にかかる全体の費用及び補助対象工事とその他の工事にかかる費用がわかるもの
現況写真	補助対象工事を行う部位毎の工事着手前の現況写真（変更に係わる部位に限る。）
設計図面	変更後の補助対象工事を行う部分とその内容がわかるように示した配置図、平面図、立面図等
工事前後の使用材料・設備機器等の性能・機能を比較した表  (注) 補助対象工事として、別表1(2)、(3)、(4)、(5)を申請する場合に限る。	使用材料や設備機器等の工事前後の性能・機能を比較し、工事後に性能・機能が向上することを示す資料（変更に係わる部位に限る。）
その他知事が必要と認める書類	

※変更申請書の提出がない場合、補助金の交付を受けられないことがあります。

※変更の内容によっては、変更申請が不要の場合もありますので、まずは窓口へご相談下さい。

## (4) 変更交付決定通知書の送付

- 変更申請内容の審査の結果、補助金の交付要件を満たしている場合には、補助金変更交付決定通知書を申請者宛に通知します。

## (5) 完了実績報告の提出(報告)

- 完了実績報告は、工事が完了した日から30日以内に必要書類を提出(報告)してください。
- ただし、工事が完了する日から30日以内であっても令和8年2月28日までに提出(報告)してください。
- 上記の期限までに完了実績報告書の提出(報告)ができない場合は、補助金を受け取ることができません。

- 完了実績報告書に不備がある場合、**令和8年3月10日**までに修正内容が確認できないと補助金を受け取ることができません。
- 必要な書類は次の通りです。

(要綱第10条、別表第4)

添付書類	留意事項
実績報告書類確認表【様式A-3】	
完了実績報告書（様式第5号）	
工事請負契約書又は請書の写し	
工事に要した費用に係る領収書の写し	
工事証明書【様式D】の原本 ※押印又は自署	工事を請け負った県内事業者が、工事を行った証明をするもの 工事工期を記載（○年○月○日～○年○月○日）
補助内容チェックシート【様式B】 (その1) (その2)	
工事写真	補助対象工事を行う部分毎の工事完了時（工事完了後に隠蔽される部分は工事中）の写真
設計図面	補助対象工事を行った部分とその内容がわかるよう示した配置図、平面図、立面図等
工事前後の使用材料・設備機器等の性能・機能を比較した表及び使用材料・設備機器等の性能・機能を証明する資料 (注) 補助対象工事として、別表1(2)、(3)、(4)、(5)を申請する場合に限る。	使用材料や設備機器等が別表1に掲げる性能・機能を備えることを証明する資料（メーカー、製品名、記号・型番等が確認できるもの（出荷証明書や納品書等））
その他知事が必要と認める書類	

#### (6) 補助金の額の確定

- 実績報告書の内容を審査の結果、補助金の交付要件を満たしている場合は、交付すべき補助金の額を確定し、補助金額確定通知書を申請者宛に通知します。

#### (7) 補助金の交付

- 補助金の額の確定をした後、県から申請者へ、指定された申請者名義の口座に補助金を振り込みます。

#### (8) その他

- 取消しが生じた場合や予定期日までに工事が終わらない場合は、すみやかに窓口までご相談下さい。
- 補助事業に関する書類（申請書類の控えや県からの通知書等）は、工事完了後、5年間大切に保管して下さい。

### 3 申請書類等の確認表・チェックシート

#### (1) 申請書類確認表（様式A-1）

福岡県こどもまんなか既存住宅流通リノベーション推進事業

【様式A-1】

#### 申請書類確認表

申請に必要な書類および留意事項をご確認いただき、書類をご作成の上チェックを入れてください

申請者氏名: 福岡 花子

申請書類	留意事項	確認欄	
		申請者	受付
申請書類確認表【様式A-1】		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
補助金交付申請書(様式第1号)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
補助内容チェックシート【様式B】(その1)(その2)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
工事見積書、工事請負契約書又は請書(内訳明細が付いたもの)の写し	補助対象工事を含めた工事にかかる全体の費用及び補助対象工事と他の工事にかかる費用がわかるもの	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
付近見取図		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
現況写真	診断済み既存住宅の全景及び補助対象工事を行う部位毎の工事着手前の現況写真	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
設計図面	補助対象工事を行う部分とその内容がわかるよう示した配置図、平面図、立面図等	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
建物登記簿謄本等の写し	補助対象工事を行う建物の所有者が確認できるもの	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
建物診断結果の確認書【様式C】 (流通型に限る。)	補助対象工事を行う建物の所有者による署名又は記名押印したもの	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
建物診断券受診したことを証する書類の写し (流通型に限る。)	「住まいの健康診断」報告書のうち資料2(調査物件全景・概要)及び資料3(調査結果表)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
工事前後の使用材料・設備機器等の性能・機能を比較した表 (注)補助対象工事として、別表1(2)、(3)、(4)、(5)の改修を申請する場合に限る。	使用材料や設備機器等の工事前後の性能・機能を比較し、工事後に性能・機能が向上することを示す資料	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
住民票の写し ※本籍地の記載不要 ※個人番号(マイナンバー)が記載されていないもの	若年世帯、子育て世帯全員の住民票の写し(持家型は、親世帯の住民票の写しを含む。)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
戸籍謄本等の写し (持家型に限る。)	同居(予定)者との関係が確認できるもの	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
債権者登録申出書		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
通帳の写し	債権者登録申出書に記載された金融機関名、口座名義人、支店名、口座番号が確認できるもの	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
その他知事が必要と認める書類		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

該当する場合にのみ書類をご作成していただき  
確認欄にチェックを入れてください

(2) 変更申請書類確認表（様式A-2）

【様式A-2】

福岡県こどもまんなか既存住宅流通リノベーション推進事業

**変更申請書類確認表**

申請者氏名: **福岡 花子**

申請に必要な書類および留意事項をご確認いただき、書類をご作成の上チェックを入れてください

申請書類	留意事項	確認欄	
		申請者	受付
変更申請書類確認表【様式A-2】		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
補助金変更交付申請書(様式第3号)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
補助内容チェックシート【様式B】(その1)(その2)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
工事見積書、工事請負契約書又は請書(内訳明細が付いたもの)の写し	変更後の補助対象工事を含めた工事にかかる全体の費用及び補助対象工事とその他の工事にかかる費用がわかるもの	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
現況写真	補助対象工事を行う部位毎の工事着手前の現況写真(変更に係わる部位に限る。)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
設計図面	変更後の補助対象工事を行う部分とその内容がわかるように示した配置図、平面図、立面図等	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
工事前後の使用材料・設備機器等の性能・機能を比較した表  (注)補助対象工事として、別表1(2)、(3)、(4)、(5)を申請する場合に限る。	使用材料や設備機器等の工事前後の性能・機能を比較し、工事后に性能・機能が向上することを示す資料(変更に係わる部位に限る。)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
その他知事が必要と認める書類		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

該当する場合にのみ書類をご作成していただき  
右の確認欄にチェックを入れてください

(3) 実績報告書類確認表（様式A-3）

【様式A-3】

福岡県こどもまんなか既存住宅流通リノベーション推進事業

実績報告書類確認表

申請者氏名：福岡 花子

申請に必要な書類および留意事項を  
ご確認いただき、書類をご作成の上  
チェックを入れてください

申 請 書 類	留 意 事 項	確認欄	
		申請者	受付
実績報告書類確認表【様式A-3】		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
完了実績報告書(様式第5号)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
工事請負契約書又は請書の写し		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
工事に要した費用に係る領収書の写し		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
工事証明書【様式D】の原本 ※押印又は自署	工事を請け負った県内事業者が 工事を行った証明をするもの 工事工期を記載 (○年○月○日～○年○月○日)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
補助内容チェックシート【様式B】(その1)(そ の2)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
工事写真	補助対象工事を行う部分毎の工事 完了時(工事完了後に隠蔽される 部分は工事中)の写真	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
設計図面	補助対象工事を行った部分とその 内容がわかるように示した 配置図、平面図、立面図等	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
工事前後の使用材料・設備機器等の 性能・機能を比較した表及び使用材料・ 設備機器等の性能・機能を証明する資料  (注)補助対象工事として、別表1(2)、 (3)、(4)、(5)の改修を実施した場合に 限る。	使用材料や設備機器等が別表1に 掲げる性能・機能を備えることを証明 する資料 (メーカー、製品名、記号・型番等が確認 できるもの(出荷証明書や納品書等))	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
その他知事が必要と認める書類		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

該当する場合にのみ書類をご作成していただき  
右の確認欄にチェックを入れてください

証明する資料(出荷証明書や納品書等)には  
以下を明記してください

- ・申請者名
- ・住宅の所在地(建物登記簿謄本に記載の「所在」)

(4) 補助内容チェックシート（様式B（その1））

【様式B】（その1）

補助内容チェックシート

申請者	フリガナ 氏名 住所 電話番号	福岡 ハナコ 福岡 花子 〒 812-8577 福岡市博多区東公園7-7 〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇	「申請者」欄は、空白のままでも結構です
補助対象住宅	所有者氏名 所在地 構造・階数・建て方 (マンションの場合)	福岡 花子 〇〇市〇〇区大字〇〇 〇〇-〇 ■ 木造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> RC造 2 階建て <input type="checkbox"/> 戸建て <input type="checkbox"/> マンション マンションの名称・棟番号:	<input type="checkbox"/> その他( )
施工業者	業者名 住所	株式会社 〇〇〇〇 福岡市〇〇区〇〇2丁目〇-〇	電話番号 〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇  ■ 県内の個人事業者又は県内に本店若しくは支店を有する法人事業者である。
補助区分 (要綱第3条関係)  該当する補助区分のみ チェックして下さい	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 流通型           <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 申請者は、次のいずれかの世帯主である。               <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 若年世帯 <input checked="" type="checkbox"/> 子育て世帯</li> <li>■ 补助対象住宅は、申請者が居住するために、売買により購入したもの</li> <li>■ 补助対象住宅は、「住まいの健康診断」を受けた既存住宅である。</li> <li>■ 补助対象工事を実施するのは申請者本人である。</li> </ul> </li> <li><input type="checkbox"/> 持家型               <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 申請者は、次のいずれかの世帯主である。                   <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 若年世帯 <input type="checkbox"/> 子育て世帯 <input type="checkbox"/> 若年世帯の親世帯 <input type="checkbox"/> 子育て世帯の親世帯</li> <li>□ 补助対象住宅は、親世帯が所有する既存住宅で、子世帯と同居するための住宅である。</li> <li>□ 补助対象工事を実施するのは申請者本人である。 (同居予定時期: _____ 年 _____ 月)</li> </ul> </li> <li>■ 次の各号には該当しない。                   <ul style="list-style-type: none"> <li>一 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第6号に規定する暴力団員</li> <li>二 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第2号に規定する暴力団又は前号に規定する暴力団員と密接な関係を有する者</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>※内容確認のために福岡県警本部に照会を行います。</p> </li></ul>		
補助対象住宅 (要綱第4条関係)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 补助対象住宅は、以下のいずれかである。           <ul style="list-style-type: none"> <li>■ イ 既に入人の居住の用に供した住宅               <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 建設工事の完了の日から起算して1年を経過した住宅 (建設年月: _____ 年 _____ 月)</li> </ul> </li> <li>■ 补助対象住宅は、県が認める住宅支援策を実施する市町村に存する。</li> <li>■ 补助対象住宅は、過去にこの要綱に基づく補助金の交付を受けたことがない。</li> <li>■ 补助対象住宅は、以下のいずれかである。               <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> イ 昭和56年6月以降に建設された住宅 (建設年月: _____ 年 _____ 月)</li> <li>■ <input type="checkbox"/> 昭和56年5月以前に建設された住宅であり、以下のいずれかである。                   <ul style="list-style-type: none"> <li>□ a 耐震診断を行った結果、耐震性を有している。</li> <li>■ b 耐震改修工事を行った結果、耐震性を有している。</li> <li>□ c 耐震改修工事を行う予定である。</li> </ul> </li> </ul> </li> <li><input type="checkbox"/> (持家型の場合) 补助対象住宅は、床面積100m<sup>2</sup>以上である。 (床面積: _____ m<sup>2</sup>)</li> </ul> </li> </ul>		
補助対象工事 (要綱第5条関係)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 県内事業者と工事の請負契約を締結して行われるものである。 ※県内事業者とは、県内の個人事業者又は県内に本店若しくは支店を有する法人事業者です。</li> <li>■ 补助対象工事に要する費用が30万円以上である。 ※次に掲げる工事は、補助対象工事になりません。           <ul style="list-style-type: none"> <li>一 补助金の交付決定の前に着工した工事</li> <li>二 門、塀等の外構工事(性能等向上改修工事に係る工事は除く。)</li> <li>三 他の補助制度の対象となる工事(工事部分及び費用が明確に切り分けられる場合で他の補助制度による補助金の交付を受けない部分の工事は除く。)</li> </ul> </li> </ul> <p>【様式B】（その2）4枚目の②と同じ額です</p>		
補助金の交付申請額算出		見積金額(税込み)	
工事費	ア. 工事費合計金額	ア 2,100,000 円	
	イ. 补助対象外工事費 (補助の対象とならない工事費) (他の補助制度で実施する対象工事費)	イ-1 391,000 円 イ-2 409,000 円	
	ウ. 补助対象工事費[工事費30万円以上]	ア-イ=ウ 1,300,000 円	
	補助金の 交付申請額	ウの補助対象工事費金額の3分の1の額 (千円未満を切り捨てた額)	※上限額50万円 433,000 円

【様式B】（その2）4枚目の③と同じ額です

(5) 補助内容チェックシート（様式B（その2））

【様式B】（その2）(1/4)

補助内容チェックシート（補助対象工事チェックシート）（申請・完了）

補助対象となる工事のうち 国や市町村などの他の補助 制度を活用する場合は、 その補助制度の名称を記入 してください	A	子育てグリーン住宅支援事業	「完了実績報告」では 「完了」に○を つけてください
	B		
	C		

(1)居住性向上改修

工事種別		対象工事費(税込み)						他補助の工事														
広さ、間取りの変更	間仕切り壁の撤去							A	B	C												
	その他※																					
増築																						
収納スペースの設置																						
三点給湯への対応																						
駐車場の設置	新設	その他の工事（※印がついている工事）を 実施する場合は、4枚目の「その他工事」の欄に 具体的な工事内容を記入してください						A	B	C												
	増設																					
	改修																					
屋外スロープの設置	新設	※別紙（任意の様式）に記入していただいても良いです						A	B	C												
	その他※																					
手すりの設置	バルコニー							A	B	C												
	窓																					
	階段																					
	その他※	工事見積書と同じ金額を 記入してください (税込の円単位)																				
その他子育てに資する改修※		4	0	0	0	0	0															

※「その他」の工事を実施する場合は、様式4枚目の「その他工事」欄に具体的な工事内容を記述すること（別紙可）。

(2)長寿命化改修

工事種別		対象工事費(税込み)						他補助の工事					
耐久性向上改修	屋根							A	B	C			
	外壁												
	設備配管	1 0 0 0 0 0											
	その他※												
防水性向上改修	屋根							A	B	C			
	外壁												
	浴室												
	その他※	1 0 0 0 0 0											

※「その他」の工事を実施する場合は、様式4枚目の「その他工事」欄に具体的な工事内容を記述すること（別紙可）。

(3)省エネルギー改修

工事種別		対象工事費(税込み)						他補助の工事					
断熱改修	窓							A	B	C			
	外壁	1 5 1 0 0 0											
	屋根・天井	5 4 0 0 0 0											
	床	9 6 0 0 0 0											
遮熱改修	窓							A	B	C			
	外壁												
	屋根												
省エネルギー等設備機器の設置	太陽熱利用システム	3 0 0 0 0 0						A	B	C			
	節水型トイレ	2 2 0 0 0 0											
	高断熱浴槽	3 0 0 0 0 0											
	その他※												

※「その他」の工事を実施する場合は、様式4枚目の「その他工事」欄に○をつけて  
国や市町村などの他の補助制度を活用する工事に○をつけて  
その工事費（税込み）を記入してください

## (4) 防犯性向上改修

(単位:円)

工事種別		対象工事費(税込み)						他補助の工事		
		A	B	C						
窓の改良	CP登録のガラスの設置									
	四方枠付き面格子の設置									
	補助鍵の設置									
	窓ガラス全面への防犯フィルムの貼付									
玄関・勝手口の改良	CP登録のドアの設置	2	5	0	0	0	0			
	玄関・勝手口を照らす照明の設置									
住宅まわりの改良	門扉の設置									
	防犯カメラの設置									
	センサーライトの設置	1	0	0	0	0	0			
	録画機能付きテレビドアホンの設置									
	玉砂利の敷き詰め									
	その他※									

※「その他」の工事を実施する場合は、様式4枚目の「その他工事」欄に具体的な工事内容を記述すること(別紙可)。

## (5) 新しい生活様式対応改修

(単位:円)

工事種別		対象工事費(税込み)						他補助の工事		
		A	B	C						
住宅内にウイルスを持ち込まないための改修	玄関付近への手洗い場の設置									
	固定式の宅配ボックスの設置									
	モニター付きインターホンの設置									
	その他※									
住宅内の感染拡大を防止する改修	自動水栓の設置									
	網戸の設置									
	換気扇の設置									
	換気機能付きエアコンの設置	2	6	0	0	0		○		
	玄関ドアの換気対策(通風式ドアへの取替え、玄関網戸の設置等)									
	抗菌・抗ウイルス素材への取り替え(手すり、壁材、床材)	1	0	0	0	0	0			
	自動開閉式便座への交換									
	トイレの増設(2箇所目)									
	シャワールームユニット設置									
	通風式シャッターの設置									
リモートワークやオンライン授業に対応する改修	ワーキングスペース確保のための間仕切り設置									
	ワーキングスペースの増築									
	防音対策									
	情報コンセント(LAN)の設置									
	その他※									

※「その他」の工事を実施する場合は、様式4枚目の「その他工事」欄に具体的な工事内容を記述すること(別紙可)。

## (6) バリアフリー改修

(単位:円)

工事種別	対象工事費(税込み)	他補助の工事		
		A	B	C
手すりの設置	浴室			
	脱衣室			
	トイレ			
	玄関			
	廊下			
	階段			
	その他※			
段差の解消	浴室			
	脱衣室			
	トイレ			
	玄関			
	廊下			
	階段			
	その他※			
廊下等の幅の拡幅	廊下			
	出入口			
階段勾配の緩和				
浴室の改良	浴室の床面積増加			
	またぎの低い浴槽に交換			
	その他※			
トイレの改良	トイレの床面積増加			
	便座を和式から洋式に交換			
	その他※			
出入口の戸の改良	開戸を引戸・折戸に交換			
	ドアノブをレバーハンドル等に交換			
	その他※			
床材料の改良	浴室			
	脱衣室	1	5	0
	トイレ	1	0	0
	玄関			
	廊下			
	階段			
	その他※			

※「その他」の工事を実施する場合は、様式4枚目の「その他工事」欄に具体的な工事内容を記述すること(別紙可)。

1～3枚目に記入した金額の合計を記入してください

○をつけた工事の金額の合計を記入してください  
**【様式B】（その1）のイー2の欄と同じ額です**

**■補助対象工事費の算出**

① 対象工事費合計額	1	7	0	9	0	0	0
② ①の内、他の補助制度で実施する 対象工事費	4	0	9	0	0	0	0
③ 補助対象工事費(①-②)	1	3	0	0	0	0	0

【様式B】（その1）のウの欄の額と同じです

**○その他工事**

その他工事を実施する場合、その具体的な工事内容を記述すること（別紙可）。

（1）居住性向上改修「その他子育てに資する改修」として  
1階の台所をアイランドキッチンに改修する工事を行います。

（2）長寿命化改修「防水性向上改修」として  
2階のバルコニー床を、現状のモルタル防水から防水性が向上する  
ウレタン防水に改修する工事を行います。

その他の工事（※印がついている工事）を実施する場合は  
この欄に具体的な工事内容を記入してください

※別紙（任意の様式）に記入していただいても良いです

#### 4 【フラット35】地域連携型のご利用について

- 「福岡県こどもリノベ補助金」の交付を受ける予定の方は、補助対象となる中古住宅の購入にあたり、住宅金融支援機構による【フラット35】地域連携型を利用することができます。
- 【フラット35】地域連携型のご利用を検討されている方は、P18とは異なる流れで「福岡県こどもリノベ補助金」の申請を行う必要があります。  
そのため、事前に窓口（福岡県 建築都市部 住宅計画課 住環境整備係）までご連絡ください。

##### 【フラット35】地域連携型とは

- 地域の住宅政策課題を解決するための積極的な取組みを行う地方公共団体と住宅金融支援機構が連携し、地方公共団体による住宅取得に対する補助金交付等とセットで【フラット35】の借入金利を一定期間引き下げる制度です。
- 【フラット35】地域連携型の「金利の引下げ幅」や「利用要件」等については、住宅金融支援機構の下記窓口までお問い合わせください。

##### 【お問い合わせ先】

住宅金融支援機構 九州支店 地域連携グループ  
電話：092-233-1507（直通）  
受付時間：平日9時から17時

## 5 他の支援制度

- リフォームに関連する補助制度をご紹介します。
- 最新の支援制度の状況、要件等については、各窓口へご確認下さい。
- 他の補助制度にて補助を受けている（受ける予定の）工事に対して、重ねて「福岡県こどもリノベ補助金」を受け取ることはできません。
- 工事部分、工事費用が明確に切り分けられる場合で、他の補助制度による補助金の交付を受けない部分の工事は対象です。

### ■国土交通省・経済産業省・環境省

#### 『住宅省エネ 2025 キャンペーン』

- 2050年カーボンニュートラルの実現に向け、家庭部門の省エネを強力に推進するため、住宅の断熱性の向上や高効率給湯器の導入等の住宅省エネ化を支援する事業が行われています。

#### 【住宅省エネ 2025 キャンペーンのホームページ】

<https://jutaku-shoene2025.mlit.go.jp>



- 事業ごとのホームページになります。

#### 「子育てグリーン住宅支援事業」

<https://kosodate-green.mlit.go.jp>



#### 「先進的窓リノベ 2025 事業」

<https://window-renovation2025.env.go.jp>



#### 「給湯省エネ 2025 事業」

<https://kyutou-shoene2025.meti.go.jp>



#### 「賃貸集合給湯省エネ 2025 事業」

<https://chintai-shoene2025.meti.go.jp>



## ■福岡県

### 『福岡県木造戸建て住宅耐震改修補助金制度』

○福岡県は、市町村を通じて、木造戸建て住宅の耐震改修工事等に要する費用の一部を補助しています。

○補助の実施状況、補助対象要件・金額等は、市町村により異なりますので、補助を受けたい住宅が立地する市町村にご確認下さい。

### 『福岡県耐震診断アドバイザー派遣制度』

○原則として昭和 56 年以前に福岡県内に建築された2階建て以下の木造戸建て住宅を対象に、住宅の築年、壁の位置や屋根の仕様などを調査する耐震診断アドバイザーを現地に派遣し、地震に対する強さを総合的に検討します。

○床下・小屋裏に侵入し、目視で壁の仕様等を確認した上で耐震性の診断を行う一般診断（利用者負担 6,000 円）と、床下・小屋裏には侵入せずに地震に対する安全性について簡易な診断を行う簡易診断（利用者負担 3,000 円）の2つのメニューがあります。

#### 【事業のホームページ】

<https://www.pref.fukuoka.lg.jp/contents/sumai-ansin-reform.html>



## ■その他の情報

### 『住宅リフォーム推進協議会ホームページ』

○地方公共団体における住宅リフォームに関する支援制度検索サイト

<http://www.j-reform.com/reform-support/>



### 『住まいづくりの手引き（冊子）』

○県では、北九州市、福岡市、久留米市、（一財）福岡県建築住宅センターと共同で、住まいに関する情報提供のための冊子を作成しています。

○手引き紹介のホームページ

<http://www.pref.fukuoka.lg.jp/contents/sumaitebiki.html>



## 6 住宅リフォームの減税制度

○住宅リフォーム工事を行うと、要件を満たす場合は税の優遇を受けることができます。優遇を受けることができる税の種類は、次の通りです。

○概要については、次のホームページに掲載されていますので、ご確認ください。

### 【国土交通省】

#### ○各税制の概要

[http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku\\_house\\_fr2\\_000011.html](http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_fr2_000011.html)



### 【住宅リフォーム推進協議会】

#### ○リフォームの減税制度

<http://www.j-reform.com/zeisei/index.html>



○詳しくは、各税目の担当機関窓口へお問い合わせ下さい。

種 別	税 目	担当機関
住宅ローン減税	所得税	税務署
①耐震改修	所得税【投資型】	税務署
	所得税【ローン型】	税務署
	固定資産税	市町村
②省エネ改修	所得税【ローン型】	税務署
	所得税【投資型】	税務署
	固定資産税	市町村
③バリアフリー改修	所得税【ローン型】	税務署
	所得税【投資型】	税務署
	固定資産税	市町村
①～③以外の増改築工事	所得税【ローン型】	税務署
贈与税の非課税措置	贈与税	税務署

## 7 問い合わせ窓口

### ■ 「福岡県こどもリノベ補助金」に関する【ご相談】【お問い合わせ】【受付窓口】

福岡県 建築都市部 住宅計画課 住環境整備係

住 所 : 〒812-8577 福岡市博多区東公園7-7 (福岡県庁7階 南棟)

T E L : 092-643-3734

F A X : 092-643-3737

mail : jukankyo@pref.fukuoka.lg.jp

### ■ 「住まいの健康診断」に関する【ご相談】【お問い合わせ】【受付窓口】

一般財団法人 福岡県建築住宅センター 企画情報部

住 所 : 〒810-0001 福岡市中央区天神1-1-1 アクロス福岡 (東オフィス3階)

T E L : 092-781-5169

F A X : 092-715-5230

mail : kikaku@fkjc.or.jp

ホームページ : [https://www.fkjc.or.jp/jigyo/shindan\\_gaiyou.php](https://www.fkjc.or.jp/jigyo/shindan_gaiyou.php)

