

福岡県都市計画基本方針

拠点と公共交通軸が紡ぎだす、
豊かで暮らしやすい都市を目指して

～多様な価値観を包摂した、災害に強い都市～



目次

はじめに	1
(1) 福岡県都市計画基本方針策定の趣旨	1
(2) 計画期間	1
(3) 基本方針等の位置付け	2
(4) 福岡県都市計画基本方針の構成	3
第1章 都市の現状と課題	5
1-1 都市の現状	7
(1) 都市の動向	7
(2) 県内の都市計画の状況	22
1-2 これまでの都市づくりの評価	29
(1) 大規模集客施設の立地に関する分析と評価	29
(2) 都市圏別の集約型都市構造に関する分析と評価	33
(3) 都市計画区域の再編・統合に関する分析と評価	35
1-3 都市づくりの新たな動き	38
(1) まちづくり DX※（デジタル・トランスフォーメーション）の推進	39
(2) 脱炭素化の実現	41
(3) 自然共生社会の実現	42
(4) 都市アセットを活用した機動的なまちづくり	43
(5) SDGs に配慮したまちづくり	44
(6) ESG 投資の広がり	45
1-4 都市の課題	46
(1) 都市の課題	46
第2章 目指すべき都市像	53
2-1 都市づくりの目標	55
(1) 都市づくりの目標	55
(2) 都市づくりにおける視点	56
2-2 圏域構造	58
(1) 広域的・重層的な圏域と軸	58
(2) 圏域構造	59
2-3 目指すべき都市構造	63
(1) 集約型の都市づくりの必要性	63
(2) 集約型都市構造への転換	65
(3) 集約型都市構造のパターン	69
(4) 集約型の都市づくりに向けた段階的土地利用構造の考え方	71
(5) 集約型都市構造における区域区分等の考え方	72
第3章 都市づくりの戦略	73
戦略1 拠点と公共交通軸による集約型の都市づくりの推進	75

取組方針０１：便利で魅力ある拠点を形成する	75
取組方針０２：生活の質を高める公共交通軸を設定する.....	78
取組方針０３：郊外部の住宅地や集落を維持する	79
取組方針０４：広域的な連携により都市の活力を向上させる	81
戦略２ 人、モノ、情報の自由な交流の創出	82
取組方針０５：国内外からのゲートウェイ機能を強化する.....	82
取組方針０６：九州をけん引する経済・産業・観光拠点をつくる	84
取組方針０７：高度に連携するシームレスな交通ネットワークを形成する	86
取組方針０８：だれもが移動できる地域公共交通を維持・確保する	88
取組方針０９：デジタル技術を活用してどこでも自由にサービスを受けられる環境をつくる.....	89
戦略３ 魅力あふれるまちなかの創出と再生	90
取組方針１０：ウォーカブルなまちなかをつくる	90
取組方針１１：地域の顔となるまちなかをつくる	93
取組方針１２：良質な建物や資源をリニューアルして使う.....	95
戦略４ 災害に強く環境にやさしい都市の構築	97
取組方針１３：災害に強い都市をつくる.....	97
取組方針１４：一人ひとりが災害に備える.....	99
取組方針１５：脱炭素化を推進する	101
戦略５ 多様な暮らしを支える基盤の形成.....	103
取組方針１６：誰もがいきいきと暮らせる環境整備を進める	103
取組方針１７：多様なライフスタイルに応じた住宅環境をつくる	105
取組方針１８：都市施設を良好な状態で長く大切に使う	107
取組方針１９：空き家や空き地を適切に管理・活用する.....	109
戦略６ 美しく個性豊かな地域づくり	114
取組方針２０：都市と自然が織りなす美しい景観づくりを進める	114
取組方針２１：歴史や文化を活かした地域づくりを進める.....	117
取組方針２２：花と緑に彩られたまち並みを創出する	119
戦略７ 自然と共生した都市づくり	120
取組方針２３：自然を守り育てる	120
取組方針２４：心を潤す身近な緑や水辺空間をつくる	123
戦略８ 共に学び共に創るこれからのまちづくり	125
取組方針２５：多様な主体の参画によるまちづくりを実践する	125
取組方針２６：将来像の実現に向けて都市づくりをマネジメントする.....	128
取組方針２７：都市づくりにおけるオープンデータ化を進める	130

参考

用語集（※を付している用語の説明）
