

物 件 概 要 書（令和7年6月調査）

（物件の表示） 筑後県税事務所跡地			最低貸付価格(予定価格) 3, 9 2 0, 0 0 0円／年								
所在及び地番		地目	現況	公簿面積	実測面積	坪面積					
筑後市大字山ノ井字扇田766番2		宅地	更地	2,772.14 m ²	2,772.14 m ²	約 838 坪					
合計1筆				2,772.14 m ²	2,772.14 m ²	約 838 坪					
接面道路幅員及び接面状況 西側 幅員約15mの国道に接面 南側 幅員約12mの県道に接面 ※南側及び西側ともに都市計画道路の指定あり(南側は事業完了、西側は計画決定段階)											
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引き都市計画区域									
	用途地域	商業地域	建ぺい率	80%	指定容積率 400%						
	高さ制限	—	最低敷地面積	—							
	その他	準防火地域、立地適正化計画									
文化財保護		埋蔵文化財包蔵地外									
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容	—						
		道路後退	無	負担の内容	—						
供給処理施設の状況	種別	配管等の状況		電話番号							
	電気	接面道路配線 有	九州電力株式会社八女営業所		0120－986－210						
	上水道	接面道路配管 有	筑後市上下水道課		0942－53－4118						
	下水道	接面道路配管 有	筑後市上下水道課		0942－53－4118						
	都市ガス	接面道路配管 無	—		—						
交通機関（道路距離）	鉄道	JR「羽犬塚」駅 約6分									
	バス	西鉄「羽犬塚十字路」停留所 約1分									
公共機関等（直線距離）	市役所等	筑後市役所 物件の北方 約360m									
	小学校	筑後市立筑後小学校 物件の南東方 約630m									
	中学校	筑後市立羽犬塚中学校 物件の北方 約1, 100m									
近隣の状況	店舗、事業所及び一般住宅等が混在して建ち並ぶ地域										
特記事項 ・敷地内に電柱及び看板があります。 ・物件の引き渡しは、現状のままとします。 ・敷地内に基礎杭が73本残存しています。 ・隣接地のブロック塀が一部越境しています。 ・筑後市のハザードマップにより、洪水浸水想定・浸水深(山ノ井川)0.5m未満の想定がなされています。 ※ 物件概要書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず借受希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。											