

共通仕様書

1 総則

特記仕様書に記載してある事項の他、一般的な事項は本仕様書による。

2 法令、規則関連規定

受注者は、労働基準法、職業安定法、労働者災害補償保険法、労働安全衛生法、その他の関係法令上の全ての責任を負うものとする。業務に伴い適用を受ける法令、規則、基準、指針、資格等についてはこれを遵守し、遺漏のないようにする。

3 現場責任者の資格

業務のうち法令上規制のあるものについては、有資格者のうちから現場責任者を定め、その取扱いをしなければならない。

4 業務員の資格

業務に携わる者であって、法令上規制のあるものについては、有資格者がその取扱いをしなければならない。

5 使用機器及び材料

業務に使用する機器、工具、材料は、品質良好のもので、規格等指定のある機器、工具及び材料は規格品を使用する。

6 業務の工程

(1) 現場責任者は、業務の実施に先立ち、業務の工程表を作成し、担当職員の承認を得るものとする。

(2) 業務の工程に変更の必要が生じ、その内容が重要と判断されるときは、変更工程表を作成し担当職員の確認を受ける。

7 業務計画

業務に際しては、点検、測定など庁舎の安全と衛生環境に関する総合的な計画を作成し業務を系統的かつ統一的に実施する。

8 記録等の提出

点検記録等は、現場責任者が点検整理の上、定められた日時までに担当職員に提出し、確認を受ける。その他の業務に関する記録は、担当職員の要請の都度現場責任者が作成の上担当職員に提出する。

9 諸手続き

現場責任者は、業務履行上関係のある諸法令、条例及び規則を遵守するとともに、定められた必要な官公署等への連絡及び手続きは遅滞なくこれを処理し、手続き書類等を担当職員に提出する。

10 担当職員の立会い

現場責任者は、担当職員の指定する業務及び作業の中間及び全ての作業終了後には、担当職員の立会いを求め、検査を受ける。ただし、担当職員が承認した場合は、立会いによらず記録等により確認を受ける。

11 業務の安全確保

- (1) 現場責任者は、業務の実施に当たって、火災、傷害、盗難等の予防に注意するとともに、業務の安全を十分確保する。
- (2) 業務員は、常に整理整頓を心掛け、業務終了時には速やかに後片付け清掃を行い、現場責任者の確認を受ける。
- (3) 現場責任者は、施設管理業務全体の円滑な進捗を図るため、担当職員の指示に従い、他の施設管理業務の現場責任者等と協力すること。

12 危害及び損害の予防

業務に実施に当たっては、県又は第三者の人畜、施設又は備品に危害又は損害を与えないように現場責任者は万全の措置を行う。危害若しくは損害を与えた場合又はその恐れのある場合には、現場責任者は直ちに担当職員に報告しその指示を受ける。

13 破損箇所に対する処置

業務中に発見した破損、故障箇所について、業務員は材料部品を交換し記録するとともに、現場責任者は担当職員に報告しその確認を受ける。

14 業務員の服務規律

- (1) 業務員は、業務時間中あらかじめ県の了解を得た服装又は名札を着用し、業務員であることを明瞭にする。
- (2) 現場責任者は、業務実施中に業務員を指揮し、担当職員と連絡を密にし遺漏のないように努める。

15 業務時間

執務に支障がない点検、検査等は、平日 9 時から 17 時までにを行い、支障がある場合は、閉庁後又は閉庁日に行うものとする。

16 その他

業務に入る際には、現場ごとに以下に示す場所で業務内容を十分に打ち合わせたうえで着手すること。

- ・ 県庁舎 地下 1 階防災センター
- ・ 吉塚合同庁舎 地下 1 階中央監視盤室
- ・ 千代合同庁舎 1 階監視室
- ・ 知事公舎 公邸守衛室

17 人権尊重の取組

入札参加者は、人権に関する法令を遵守するとともに、自社で人権侵害が発生しないよう予防措置を講じるなど、人権尊重に取り組むよう努めるものとする。

特記仕様書

1 業務名称 県庁舎消防用設備等機器・総合点検業務

2 業務場所 福岡市博多区東公園 7 番 7 号 福岡県庁舎

3 業務概要

本業務は、消防法及び関連法規に従い、福岡県庁舎に設置している消防用設備等の機器及び総合点検を行うものである。

(1) 防火対象物

ア 所在地 福岡市博多区東公園 7 番 7 号
イ 名称 福岡県庁舎（行政棟、議会棟、警察棟及び車庫棟）
ウ 用途 消防法施行令 別表第一（15）項
エ 構造・面積等 別紙 1 のとおり

(2) 点検の対象となる消防用設備等は次のとおりであり、設置場所、数量は別紙 2 のとおりとする。

ア 消火器
イ 屋内消火栓設備又は屋外消火栓設備
ウ スプリンクラー設備
エ 泡消火設備又は水噴霧消火設備
オ ハロゲン化物消火設備
カ 自動火災報知設備
キ 非常警報設備
ク 避難器具
ケ 誘導灯及び誘導標識
コ 連結送水管設備
サ 防排煙設備（防火戸、防火ダンパ等を含む）
シ 消防用水
ス 非常用コンセント設備
セ 非常電源（自家発電設備）

(3) 各点検の回数は下記のとおりとする。

機器点検 年 2 回（1 回は総合点検と同時に行う。）

総合点検 年 1 回

※ 1 回目の点検（機器点検）は、契約後、すみやかに行うものとし、原則閉庁日である土曜日に実施すること、2 回目の点検（機器点検及び総合点検）は、1 2 月～3 月中に行うものとし、原則閉庁日である土曜日に実施するよう計画すること。

※※ 非常電源（自家発電設備）の機器点検は本業務に含む。ただし、総合点検については専門業者により実施される点検に立会し、点検結果報告書の作成を行うこと。

- (4) 点検方法及び点検結果は消防庁告示によること。また点検済票を貼付すること。
ただし、防煙防火ダンパーについては、火災信号を最大3回まで送り、動作試験の判定をすること。
- (5) 本委託期間中に、本委託の対象としている消防設備に何らかの異常が発生し、財産活用課から依頼があった場合は、当該設備の調査・報告を行うこと。
- (6) 点検の際に次のものを納品すること。

(委託期間中に納入品と同じ物品に不具合があった場合には、交換を実施すること)

ア 窒素ガス（総合点検時） 49 m³

イ ABC 粉末蓄圧式10型 9本

ウ ABC 粉末蓄圧式20型 2本

エ 消耗品類

点検の際印字に使用した用紙及びインクリボンを補充すること。

- 火災受信機用ロール紙 三栄電機(株)製 P-58-30 10巻
- 防災機器用プリンタ連続用紙 NEC フィールディング(株)製 EF-5210H 1箱
- 防災機器用カラーリボンカートリッジ EPSON 製 VP600CRC 1個
- その他、県担当係員より必要に応じ求められる消耗品等。

- (7) 財産活用課及び県警本部にて実施する消防訓練(どちらも11月中旬予定)のための訓練機材を準備し、職員に対して避難器具や消火器具の取扱説明を行うこと。

※準備する訓練機材については、財産活用課との協議による。

- (8) 点検業務実施計画は、行政・議会・警察棟の業務に最大限支障のないように、財産活用課、議会事務局、福岡県警察本部総務部施設課及び防災センター（行政、議会、警察の各保全班）と十分に打ち合わせ、確認を行ったうえで作成し、財産活用課の承諾を得ること。なお、各種行事や業務の都合等により、点検が実施できない期間や夜間作業、休日作業などが発生することがあるので、予め了承のこと。

- (9) 放出試験箇所

ア 屋内消火栓設備（全12箇所）

- 行政棟 低層階系統の2箇所、高層階系統の2箇所
- 議会棟 1階の2箇所及び4階の2箇所
- 警察棟 1階の2箇所及び屋上の2箇所

イ ハロゲン化物消火設備（試験に使用するガスは窒素ガスとする。）

- 行政棟
地下3階、地下2階の区画にて行う。
情報政策課電子計算室又は9階ネットワーク管理室にて行う。
- 議会棟
1階図書室の区画にて行う。
- 警察棟

地下1階電気室の区画にて行う。

ウ 泡消火設備

車庫棟（一般外来車庫、職員車庫、警察公用車庫、サービス通路）4区画（固定式3区画、移動式1区画）にて行う。

泡の放射は行わず、非常電源に切り替えた状態で、一斉開放弁の二次側の止水弁を閉止するとともに排水弁を開放し、手動起動操作部の作動を確認する方法によることとする。

(10)その他業務

- ・行政棟及び警察棟 連結送水管 耐圧性能試験 8系統 1式
- ・車庫棟 泡消火剤サンプリング検査 1式
- ・SP ポンプ流水試験管取替作業 1式
- ・行政棟 排煙口不備修繕 11台

(11)消防法第36条第1項において準用する同法第8条の2の2第1項の規定に基づく防災管理点検を実施すること。（行政棟・議会棟・警察棟）

(12)他工事と点検場所等が重なる箇所は十分に打合せ及び確認を行った上で、点検を実施すること。

(13)「内部および機能に関する点検」について次の消火器を実施すること。また、点検実施時期および点検する消火器は県担当者と協議のうえ決定すること。

- ・ABC 粉末消火器蓄圧式10型 9本
- ・ABC 粉末消火器蓄圧式20型 2本

4 提出書類

契約書に定めるものの他、下記の書類を提出すること。

- (1) 着手届、業務完了届 1部
- (2) 作業員名簿及び消防設備士又は消防設備点検資格者の免状の写し（再講習の受講状況が分かるもの） 1部
- (3) 点検実施予定表 5部
- (4) 点検中に判明した不良品の取替、その他の不具合についての報告書 1部
- (5) 業務完了後、点検結果報告書を次のとおり提出すること。
 - ア 行政棟（車庫棟含む）分、議会棟分、警察棟分 各2部
 - イ アの三棟分を1冊にまとめたもの 2部
 - ウ 不具合箇所写真報告書は、表紙及び背の部分に、年度及び業務名称を表示しておくこと。
- (6) 防災管理点検終了後、報告書を次のとおり提出すること。
 - 行政棟（車庫棟含む）分、議会棟分、警察棟分 各2部

(7) その他、県担当係員より必要に応じ求められる書類。

5 その他

その他の事項は次による。

(1) 国土交通省大臣官房官庁営繕部監修 建築保全業務共通仕様書

(2) 別紙 共通仕様書

(3) 業務の実施に必要な届出、手続きは遅滞なく行い、それに必要な経費は受託者の負担とする。

別紙 1

県庁舎の建物概要

名 称	構 造	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)
行政棟	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下 3 階・地上 1 1 階建・塔屋 1 階	5, 921. 89	76, 595. 01
議会棟 (議場棟)	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上 4 階建・塔屋 1 階	1, 470. 02	3, 943. 55
議会棟 (事務局棟)	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下 1 階・地上 4 階建・塔屋 1 階	2, 048. 63	10, 567. 48
警察棟	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下 1 階・地上 6 階建・塔屋 2 階	5, 226. 62	38, 759. 61
北側車庫棟	鉄筋コンクリート造 地下 1 階 一部地上 1 階	140. 32	15, 629. 78
南側車庫棟	鉄筋コンクリート造 地下 2 階	6, 911. 42	14, 174. 37
その他	各連絡通路・洗車場・大型車車庫・他	3, 172. 85	3, 172. 85
合 計		24, 891. 75	162, 842. 65

区分	項目	数量				
		行政	議会	警察	車庫	計
1 消火器	粉末（蓄圧式）	270	-	-	-	270 本
	蓄圧 強化液	1	-	-	-	1 本
	蓄圧 水消火器	18	-	-	-	18 本
2 屋内消火栓設備又は屋外消火栓設備	加圧送水装置	2	-	-	-	2 組
	制御盤	1	-	-	-	1 面
	消火栓	78	29	60	-	167 組
	起動用スイッチ	78	29	60	-	167 個
	表示灯	78	29	60	-	167 灯
	表示盤	1	-	-	-	1 面
	水源（貯水槽）	2	-	-	-	2 組
	呼水装置	2	-	-	-	2 組
	※放水試験	4	4	4	-	12 式
	※絶縁抵抗測定及び配線点検	1	1	1	-	3 式
3 スプリンクラー設備	加圧送水装置	2	-	-	-	2 組
	起動装置	2	-	-	-	2 組
	ヘッド	6823	261	1405	-	8489 個
	制御盤	2	-	-	-	2 面
	流水検知装置	27	-	6	-	33 組
	表示盤	1	-	-	-	1 面
	呼水装置	2	-	-	-	2 組
	送水口	3	2	2	-	7 箇所
	圧力スイッチ	27	3	6	-	36 個
	水源（貯水槽）	2	-	-	-	2 槽
	※連動又は放水試験	1	-	-	-	1 式
	※絶縁抵抗測定及び配線点検	1	1	1	-	3 式
4 泡消火設備又は水噴霧消火設備	加圧送水装置	4	-	-	-	4 組
	起動装置	4	-	-	-	4 組
	ヘッド	-	-	-	3565	3565 個
	感知ヘッド	-	-	-	1486	1486 個
	制御盤	2	-	-	-	2 面
	流水検知装置	-	-	-	18	18 組
	圧力スイッチ	-	-	-	14	14 個
	一斉開放弁 界面活性剤用	-	-	-	291	291 個
	泡消火剤貯蔵槽（操作部を含む）	5	-	-	-	5 基
	泡消火剤混合装置	5	-	-	-	5 組
	泡消火栓 内蔵	-	-	-	31	31 組
	表示盤	1	-	-	-	1 面
	手動開放弁	-	-	-	291	291 個
	呼水装置	4	-	-	-	4 組
	※発泡試験（3年に1回のサンプリングで代替）	今回実施				
	※放水試験	-	-	-	4	4 式
	※絶縁抵抗測定及び配線点検	1	-	-	-	1 式
5 ハロゲン化物消火設備	消火剤貯蔵容器	68	3	7	-	78 基
	容器弁開放器 電磁式	26	1	3	-	30 個
	容器弁開放器 ガス圧式	68	3	7	-	78 個
	起動用ガス容器	26	1	3	-	30 個
	起動用操作箱	26	1	4	-	31 個
	音響装置	40	1	3	-	44 組
	継電器盤	27	1	1	-	29 面
	音声盤	2	1	1	-	4 面
	表示盤	1	-	-	-	1 面
	電源装置	2	1	1	-	4 組
	圧力スイッチ	26	1	3	-	30 個
	開口部自動閉鎖装置	111	2	6	-	119 個
	放出表示灯箱	51	2	4	-	57 個
	選択弁	26	-	3	-	29 個
	ヘッド	147	2	8	-	157 個
	作動試験	26	1	1	-	28 式
	※放出試験	2	1	1	-	4 式
	※絶縁抵抗測定及び配線点検	1	1	1	-	3 式
6 自動火災報知設備	受信機R型16系統	1	-	-	-	1 式
	総合操作盤	1	-	-	-	1 式
	副受信機 120L	-	-	1	-	1 面
	副受信機 80L	-	1	-	-	1 面
	差動式分布型感知器	1	-	-	-	1 個
	自動試験機能付熱感知器	1454	154	768	-	2376 個
	定温式スポット型感知器	71	27	76	-	174 個
	自動試験機能付煙感知器	877	255	268	-	1400 個
	中継器	4	-	-	-	4 個
	P型1級発信機	128	29	61	-	218 個
	音響装置	228	38	61	-	327 個
	常用電源 交流電源 蓄電池設備	1	1	1	-	3 組
	予備電源（受信機のみ）	3	-	-	-	3 組
	※絶縁抵抗測定及び配線点検	1	1	1	-	3 式

※の項目は総合点検時のみ実施(機器点検時は対象外とする)

区分	項目	数量				
		行政	議会	警察	車庫	計
7 非常警報設備	増幅器操作部 120W	-	2	-	-	2 台
	増幅器操作部 360W	5	1	3	-	9 台
	増幅器操作部 600W	-	1	-	-	1 台
	増幅器操作部 1080W	-	-	1	-	1 台
	増幅器操作部 1800W	1	-	-	-	1 台
	スピーカー回路(壁掛)	182	24	78	41	325 個
	スピーカー回路(埋込)	950	195	378	15	1538 個
	遠隔操作器	2	-	-	-	2 台
	起動装置 非常電話	74	30	61	21	186 個
	※絶縁抵抗測定及び配線点検	1	1	1	-	3 式
8 避難器具	はしご	2	-	1	-	3 組
	救助袋 斜降式	-	-	4	-	4 組
9 誘導灯及び誘導標識	誘導灯	518	97	148	-	763 灯
	※絶縁抵抗測定及び配線点検	1	1	1	1	4 式
10 連結送水管設備	加圧送水装置	2	-	-	-	2 組
	制御盤	1	-	-	-	1 面
	放水用器具格納箱	18	-	-	-	18 組
	起動用スイッチ	4	-	-	-	4 個
	表示灯 送水口用	4	1	4	4	13 灯
	表示灯 放水口用	52	11	30	14	107 灯
	表示盤	1	-	-	-	1 面
	送水口	12	2	4	8	26 組
	放水口 65A単口 単独	34	7	30	14	85 組
	放水口 65A単口 屋内消火栓併設	20	6	-	-	26 組
	放水口 65A双口 超高層用	18	-	-	-	18 組
	※配管の耐圧機能（3年に1回）	今回実施				
	※絶縁抵抗測定及び配線点検	1	-	-	-	1 式
11 防排煙設備 (防火戸、防火ダンパ等を含む)	制御盤	225	-	-	-	225 回線
	ダンパー	338	136	181	-	655 個
	排煙口	143	48	38	-	229 個
	排煙窓	123	-	-	-	123 枚
	防火戸 ドア式S型	189	17	58	9	273 枚
	シャッター 電動式	26	30	2	24	82 枚
	可動垂れ壁	21	17	-	-	38 連
	排煙口 手動装置	143	48	38	-	229 組
	排煙装置 モーター駆動	8	6	4	22	40 台
	操作盤	24	-	-	-	24 面
	自動試験機能付熱感知器	22	34	14	50	120 個
	自動試験機能付煙感知器	298	72	88	-	458 個
	※絶縁抵抗測定及び配線点検	1	1	1	1	4 式
12 消防用水	採水口	2	-	-	-	2 箇所
	吸管投入口	-	-	-	-	0 箇所
	開閉弁	2	-	-	-	2 個
	※絶縁抵抗測定及び配線点検	1	-	-	-	1 式
13 非常用コンセント設備	単相100V	27	-	-	-	27 個
	3相200V	27	-	-	-	27 個
	※絶縁抵抗測定及び配線点検	1	-	-	-	1 式
14 非常電源（自家発電設備）	非常電源 1500KVA	2	-	-	-	2 基

※車庫棟については、一部行政棟を含む。

消火器具数量内訳

行政棟					
階	消火器数量				
	粉末（10型）	粉末（20型）	強化液	水	計
B3	13	9		3	25
B2	5				5
B1	24		1	5	30
B1(職)	6				6
B1(サ)	10				10
B1(外)	10				10
B1(公)	12				12
1	21				21
2	16				16
3	16				16
4	16				16
5	16				16
6	16			4	20
7	16				16
8	16				16
9	17			6	23
10	13				13
11	12				12
PH	6				6
計	261	9	1	18	289