

令和7年3月10日

担当課	総合政策課
内線	2624・2625
ダイヤル	092-643-3213
担当者	稲富

令和7年地価公示の概要

(実施：国土交通省土地鑑定委員会)

目次

【本編】	頁
1. 概要	1
2. 標準値の設定	2
3. 対前年平均変動率	2
4. 市町別対前年平均変動率	2
5. 上昇・横ばい・下落地点数	4
6. 特徴的な動き	4
7. その他参考	5
【資料編】	
対前年平均変動率推移表（県全体）	7
市区町別・用途別 対前年平均変動率一覧表	8
市区町別・用途別 上昇地点数一覧表	9
市区町別・用途別 平均価格一覧表	10
価格順位表（住宅地・商業地）	11
上昇率順位表（住宅地・商業地）	12
下落率順位表（住宅地・商業地）	13
【別冊】 順位表掲載基準地等の概要 （価格、上昇率、下落率、北九州）	

凡例

標準地番号欄で一連番号の前に付されている数字

番号がないもの	住宅地
3	宅地見込地
5	商業地
9	工業地

建物の構造

S R C	鉄骨鉄筋コンクリート造
R C	鉄筋コンクリート造
L S	軽量鉄骨造
S	鉄骨造
B	ブロック造
W	木造

用途地域等

第1種低層住居専用地域	1 低専
第2種低層住居専用地域	2 低専
第1種中高層住居専用地域	1 中専
第2種中高層住居専用地域	2 中専
第1種住居地域	1 住居
第2種住居地域	2 住居
準住居地域	準住居
田園住居地域	田園住
近隣商業地域	近 商
商業地域	商 業
準工業地域	準 工
工業地域	工 業
工業専用地域	工 専
市街化調整区域	「調区」
市街化区域及び市街化調整区域外の	
都市計画区域	(都)
準都市計画区域	「準都計」
都市計画区域外	「都計外」

対前年変動率欄の「▲」はマイナスを示す

選定替え地点の前年価格・対前年変動率は「－」と記す

1 概要

(1) 標準地の設定区域 都市計画区域を有する県内 51 市町

※法の規定により、都市計画区域がない 9 市町村（1 市 6 町 2 村）は調査対象外。
うきは市、東峰村、大木町、香春町、糸田町、大任町、赤村、福智町、上毛町

(2) 標準地の設定数 918 地点（前年 933 地点）

(3) 価格時点 令和 7 年 1 月 1 日

(4) 対前年平均変動率

用途	全用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地
R 7	5.5%	4.9%	2.2%	6.5%	8.9%
備考	11 年連続上昇	11 年連続上昇	4 年連続上昇	10 年連続上昇	9 年連続上昇

・上昇市町数

住宅地：42 市町 → 43 市町（全 51 市町のうち約 84%）

商業地：35 市町 → 37 市町（全 44 市町のうち約 84%）

工業地：10 市町 → 10 市町（全市町）

・下落・横ばいから上昇に転じた市町

住宅地：宮若市

商業地：田川市、八女市

工業地：なし

・上昇から下落・横ばいに転じた市町

なし

(5) 上昇・横ばい・下落地点数

・上昇地、横ばい及び下落地点数は減少

上昇地点数（789 → 786）、横ばい地点数（59 → 53）、下落地点数（79 → 77）

(6) 特徴的な動き

- 令和 7 年は引き続き上昇が継続、令和 6 年より宅地見込地及び工業地では上昇率が拡大し、全用途、住宅地及び商業地では上昇率が縮小した。
- 住宅地、商業地については、福岡市含め福岡市近郊でマンション用地の需要の競合により、上昇が継続しているが、戸建住宅地の上昇率が鈍化している影響もあり、上昇率が縮小する地域も出てきた。
- 工業地については、令和 7 年も堅調な物流用地需要のほか、熊本県への T S M C 進出の影響もあり、引き続き高い上昇率を維持。

2 標準地の設定

用 途	全用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地
地点数（継続）	918（916）	627（625）	1（1）	252（252）	38（38）
設定市町	—	51 市町	1 市（八幡西区）	44 市町	10 市町

3 対前年平均変動率（変動率の計を継続地点数で除したもの）

用途 (継続地点数)	全用途 (916)	住宅地 (625)	宅地見込地 (1)	商業地 (252)	工業地 (38)
R 7	5.5%	4.9%	2.2%	6.5%	8.9%
R 6	5.7%	5.2%	1.1%	6.7%	8.1%
備考	11年連続上昇	11年連続上昇	4年連続上昇	10年連続上昇	9年連続上昇

（参考）平均価格（価格の計を地点数で除したもの）

（単位：円/㎡）

用途 (地点数)	全用途 (918)	住宅地 (627)	宅地見込地 (1)	商業地 (252)	工業地 (38)
R 7	247,400	114,900	18,700	603,800	75,700
R 6	225,600	105,400	18,300	552,800	67,400

※平均価格は、選定替えによる価格変動の影響を受けることや、高価格地点の価格変動を過剰に反映することから、地価の指標としては参考とならない場合があります。

※R6の地点数 全用途 933、住宅地 640、宅地見込地 1、商業地 254、工業地 38

4 市町別対前年平均変動率

上昇・横ばい・下落市町数（かつこ内は前年の数）

		上昇	横ばい	下落
		上昇幅縮小		
住宅地	43(42)	19(2)	1(1)	7(8)
宅地見込地	1(1)	0(0)	0(0)	0(0)
商業地	37(35)	9(2)	0(2)	7(7)
工業地	10(10)	5(1)	0(0)	0(0)

※ 住宅地の合計は 51、商業地の合計は 44、工業地の合計は 10

(1) 住宅地

・上昇市町数：42 市町 → 43 市町

・引き続き上昇

13 年連続：福岡市、新宮町、粕屋町

12 年連続：筑後市、春日市、大野城市、太宰府市、那珂川市

11 年連続：久留米市、筑紫野市、古賀市、福津市、志免町

10 年連続：糸島市、篠栗町

9 年連続：小郡市、宇美町、須恵町、久山町、水巻町、筑前町

8 年連続：宗像市

7 年連続：朝倉市、荻田町

6 年連続：大刀洗町

5 年連続：飯塚市

- 4年連続：北九州市、直方市、岡垣町、遠賀町、桂川町
- 3年連続：田川市、大川市、行橋市、中間市、芦屋町、鞍手町、広川町
- ・下落・横ばいから上昇に転じた市町
 - 宮若市（0.0→0.3%） ……合併（H18）後初
- ・最高価格地点（福岡中央－2）：S58から43年連続
- ・上昇から下落・横ばいに転じた市町
 - なし

(2) 商業地

- ・上昇市町数：35市町 → 37市町
- ・引き続き上昇
 - 13年連続：福岡市
 - 11年連続：久留米市、筑紫野市、春日市、大野城市、太宰府市、古賀市、粕屋町
 - 9年連続：北九州市、宇美町、篠栗町、志免町
 - 8年連続：宗像市、福津市
 - 7年連続：筑後市、糸島市
 - 6年連続：小郡市、大刀洗町
 - 5年連続：鞍手町
 - 4年連続：飯塚市、行橋市、朝倉市、水巻町、岡垣町、遠賀町、筑前町
 - 3年連続：直方市、大川市、みやま市
- ・下落・横ばいから上昇に転じた市町
 - 田川市（0.0→0.9%） ……H3以来34年ぶり
 - 八女市（0.0→0.1%） ……H4以来33年ぶり
- ・最高価格地点（福岡中央5－9）：H11から27年連続
- ・上昇から下落・横ばいに転じた市町
 - なし

(3) 工業地

- ・上昇市町数：10市町 → 10市町
- ・引き続き上昇
 - 12年連続：福岡市
 - 11年連続：粕屋町
 - 10年連続：大野城市
 - 9年連続：荏田町
 - 8年連続：久留米市、筑紫野市、志免町
 - 7年連続：北九州市
 - 4年連続：大牟田市
 - 3年連続：中間市
- ・最高価格地点（福岡博多9－1）：R5（選定替により設定）から3年連続

5 上昇・横ばい・下落地点数

	R 6				R 7			
	計	上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落
全用途	927	789	59	79	916	786	53	77
住宅地	636	529	43	64	625	522	41	62
宅地見込地	1	1			1	1		
商業地	252	221	16	15	252	225	12	15
工業地	38	38			38	38		

6 特徴的な動き

- (1) 令和7年は引き続き上昇が継続、令和6年より宅地見込地及び工業地では上昇率が拡大し、全用途、住宅地及び商業地では上昇率が縮小した。

用途	全用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地
R 7	5.5%	4.9%	2.2%	6.5%	8.9%
R 6	5.7%	5.2%	1.1%	6.7%	8.1%

- (2) 住宅地、商業地については、福岡市含め福岡市近郊でマンション用地の需要の競合により、上昇が継続しているが、戸建住宅地の上昇率が鈍化している影響もあり、上昇率が縮小する地域も出てきた。

(住宅地の対前年平均変動率)

- ・福岡市：9.6→9.0% ／ ・北九州市：1.2→1.6% ／ ・久留米市：2.1→2.0%
- ・筑紫野市：8.6→5.0% ／ ・春日市：6.2→5.5% ／ ・大野城市：8.7→7.9%
- ・太宰府市：7.1→5.8% ／ ・古賀市：14.2→10.0%

(商業地の対前年平均変動率)

- ・福岡市：12.6→11.3% ／ ・北九州市：3.6→3.9% ／ ・久留米市：4.9→5.5%
- ・筑紫野市：10.0→7.8% ／ ・春日市：8.7→9.0% ／ ・大野城市：8.6→8.5%
- ・太宰府市：11.7→11.8% ／ ・古賀市：9.7→14.8%

- (3) 工業地については、令和7年も堅調な物流用地需要のほか、熊本県へのTSMC進出の影響もあり、引き続き高い上昇率を維持。

- ・福岡市：15.4→14.8% ／ ・北九州市：3.4→6.0% ／ ・久留米市：4.6→5.2%
- ・大牟田市：3.8→5.2% ／ ・志免町：20.2→19.3%

○福岡市近郊の対前年平均変動率

(単位：％)

	全用途		住宅地		商業地		工業地	
	R 6	R 7	R 6	R 7	R 6	R 7	R 6	R 7
福岡市	10.7	9.9	9.6	9.0	12.6	11.3	15.4	14.8
小郡市	9.4	5.0	8.9	4.3	12.2	8.8		
筑紫野市	9.4	6.0	8.6	5.0	10.0	7.8	16.9	12.4
春日市	6.7	6.1	6.2	5.5	8.7	9.0		
大野城市	9.1	8.5	8.7	7.9	8.6	8.5	14.9	15.8
宗像市	4.6	5.7	4.8	5.9	3.3	4.6		
太宰府市	7.7	6.6	7.1	5.8	11.7	11.8		
古賀市	13.3	11.0	14.2	10.0	9.7	14.8		
福津市	9.1	7.5	9.5	7.9	5.7	4.8		
糸島市	5.8	5.8	5.6	4.9	7.1	10.5		
那珂川市	4.9	5.2	4.9	5.2				
宇美町	8.7	7.7	9.3	7.4	7.4	8.4		
篠栗町	7.4	8.2	7.4	8.3	7.6	8.0		
志免町	7.7	7.9	5.4	5.8	8.9	8.9	20.2	19.3
須恵町	9.1	4.2	9.1	4.2				
新宮町	8.7	7.3	8.7	7.3				
久山町	9.1	8.5	9.1	8.5				
粕屋町	8.7	8.6	7.3	7.4	10.4	11.8	15.6	12.2

7 その他参考

- (1) 配布資料中「土地の所在及び地番と住居表示」について（本資料、別冊）
 地番：不動産（土地）登記簿上の表示
 住居表示：建物の住所表示
- (2) ビル名・店舗名について
 不動産（建物）登記簿、住宅地図等を基に記載。
- (3) 市区町村・用途別対前年変動率について
 継続地点における対前年変動率の平均（対前年変動率の合計／継続地点数）。
 (例) 2 地点の場合 (20.0%＋▲10.0%)／2 地点 ＝ 5.0%
- (4) 最高価格地点及び対前年変動率最大地点
 - ・最高価格地点
 住宅地：福岡中央－2 1,310,000 円/㎡（昭和58年から43年連続）
 商業地：福岡中央5－9 12,100,000 円/㎡（平成11年から27年連続）
 - ・対前年変動率最大地点
 住宅地：福岡東－42 (19.3%)（前年度：福岡博多－7 (19.6%)）
 商業地：福岡東5－1 (21.1%)（前年度：福岡博多5－12 (21.6%)）
- (5) 福岡県の全国における用途別平均変動率順位（（ ）内は変動率）

用途	全用途	住宅地	商業地	工業地
R 2	2 位 (4.4%)	2 位 (3.5%)	5 位 (6.7%)	5 位 (3.9%)
R 3	1 位 (1.9%)	1 位 (1.5%)	1 位 (2.4%)	4 位 (3.9%)
R 4	2 位 (3.5%)	2 位 (3.2%)	1 位 (4.1%)	3 位 (6.2%)
R 5	2 位 (4.6%)	2 位 (4.2%)	1 位 (5.3%)	5 位 (6.6%)
R 6	1 位 (5.7%)	2 位 (5.2%)	1 位 (6.7%)	4 位 (8.1%)
R 7	3 位 (5.5%)	3 位 (4.9%)	6 位 (6.5%)	4 位 (8.9%)

(6) 隔年調査による休止地点

国が、令和7年1月の地価公示から調査の一部の合理化を図る観点で、地価動向が安定している地域や今後の地価動向に大きな影響を及ぼし得る要因が想定されていない地域内にある標準地など、毎年調査を行わなくとも、他の標準地で代替が可能な標準地（県内15地点）について、隔年で調査を実施することとしたもの（地点の詳細は資料2参照）。

なお、次年度（令和8年1月）の休止地点は未定。

・住宅地（13地点）

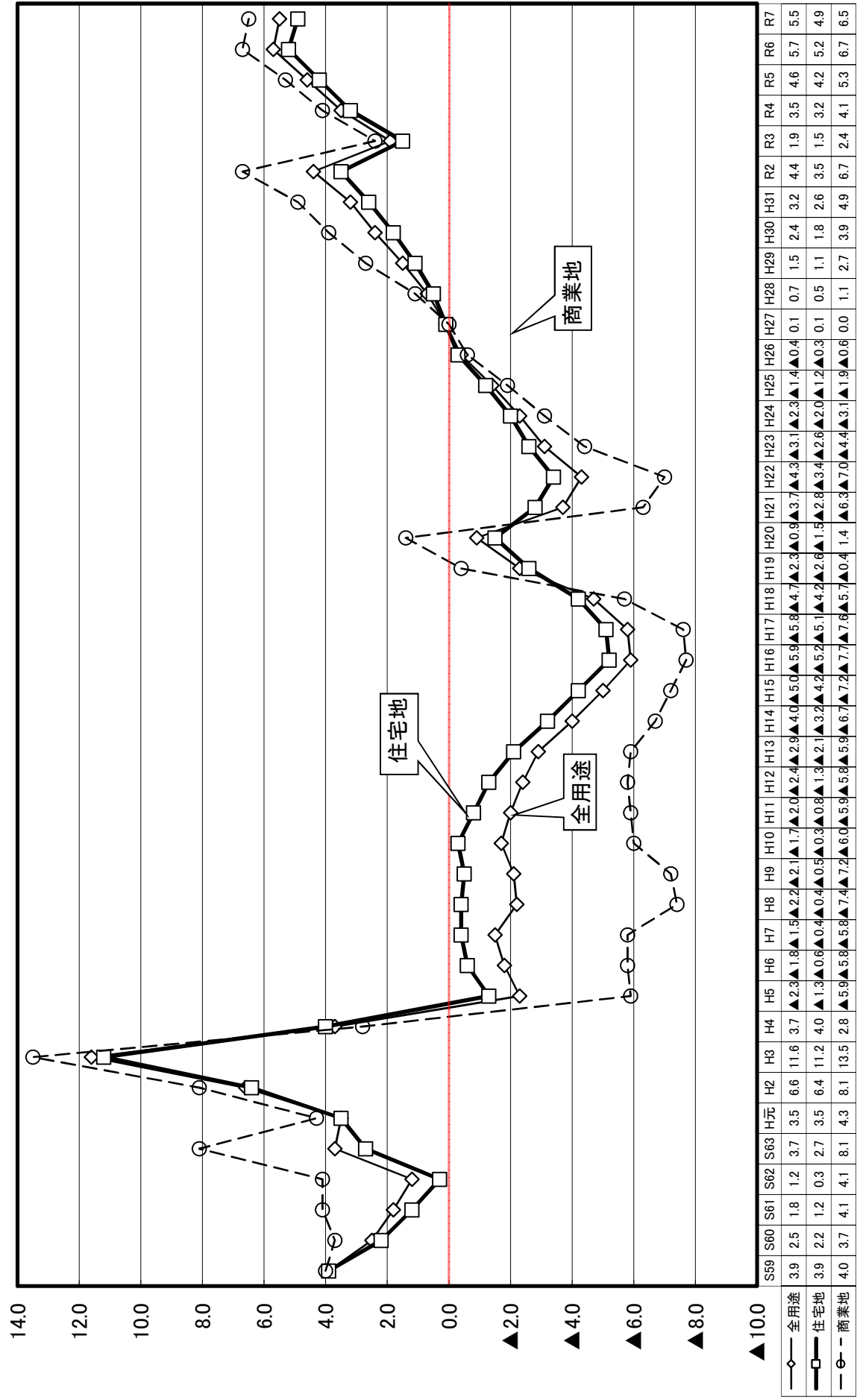
市 町 村 名	地点数	地 点 名
北九州市	3	若松－8、若松－10、小倉南－13
福岡市	2	東－4、東－16
大牟田市	1	大牟田－11
久留米市	2	久留米－33、久留米－34
飯塚市	1	飯塚－5
中間市	1	中間－8
大野城市	1	大野城－7
嘉麻市	1	嘉麻－2
荏田町	1	荏田－4
計	13	

・商業地（2地点）

市 町 村 名	地点数	地 点 名
大牟田市	1	大牟田5－3
飯塚市	1	飯塚5－3
計	2	

対前年平均変動率推移表(県全体)

(単位: %)



	全用途		住宅地		宅地見込地		商業地		工業地	
	R6	R7	R6	R7	R6	R7	R6	R7	R6	R7
福岡県	5.7	5.5	5.2	4.9	1.1	2.2	6.7	6.5	8.1	8.9
北九州市	2.1	2.6	1.2	1.6	1.1	2.2	3.6	3.9	3.4	6.0
門司区	0.7	0.8	▲ 0.3	▲ 0.2			2.0	1.8	2.5	3.6
若松区	0.9	1.7	0.4	0.4			0.2	0.2	3.5	7.5
戸畑区	3.0	4.5	2.9	4.1			2.8	4.4	3.8	6.7
小倉北区	3.6	3.5	1.9	1.7			5.3	5.1	3.4	6.5
小倉南区	1.3	1.2	0.7	0.8			3.5	2.6		
八幡東区	2.1	2.7	0.7	1.3			5.5	6.2		
八幡西区	2.8	3.8	2.3	3.2	1.1	2.2	3.6	4.8	6.5	8.4
福岡市	10.7	9.9	9.6	9.0			12.6	11.3	15.4	14.8
東区	10.0	10.3	8.6	8.8			12.6	12.5	15.8	16.2
博多区	14.2	11.6	14.8	12.1			13.8	11.2	14.5	11.3
中央区	12.3	10.3	11.3	8.9			13.2	11.4		
南区	8.5	8.7	8.5	8.4			8.6	9.6		
西区	9.0	8.7	8.4	8.2			11.8	11.2		
城南区	8.8	8.1	8.3	7.7			13.3	11.7		
早良区	10.2	10.1	9.7	9.6			12.7	12.7		
大牟田市	0.3	0.5	▲ 0.1	0.0			▲ 0.2	▲ 0.2	3.8	5.2
久留米市	3.0	3.2	2.1	2.0			4.9	5.5	4.6	5.2
直方市	1.0	1.1	1.0	1.2			1.0	1.0		
飯塚市	4.3	4.2	4.5	4.1			3.9	4.3		
田川市	0.3	0.7	0.5	0.7			0.0	0.9		
柳川市	0.3	0.6	0.1	0.5			0.5	0.7		
八女市	0.5	0.6	0.7	0.8			0.0	0.1		
筑後市	6.0	5.4	7.0	6.4			4.5	4.0		
大川市	0.3	0.3	0.3	0.3			0.3	0.3		
行橋市	1.1	1.0	1.0	0.6			1.4	1.9		
豊前市	▲ 1.7	▲ 1.6	▲ 1.2	▲ 1.1			▲ 2.5	▲ 2.4		
中間市	0.6	0.8	0.4	0.6			0.9	1.0	1.8	1.7
小郡市	9.4	5.0	8.9	4.3			12.2	8.8		
筑紫野市	9.4	6.0	8.6	5.0			10.0	7.8	16.9	12.4
春日市	6.7	6.1	6.2	5.5			8.7	9.0		
大野城市	9.1	8.5	8.7	7.9			8.6	8.5	14.9	15.8
宗像市	4.6	5.7	4.8	5.9			3.3	4.6		
太宰府市	7.7	6.6	7.1	5.8			11.7	11.8		
古賀市	13.3	11.0	14.2	10.0			9.7	14.8		
福津市	9.1	7.5	9.5	7.9			5.7	4.8		
宮若市	▲ 0.3	0.0	0.0	0.3			▲ 0.8	▲ 0.4		
嘉麻市	0.2	0.6	0.3	0.7			0.1	0.4		
朝倉市	4.2	3.8	4.4	4.0			3.5	3.2		
みやま市	0.5	1.5	0.3	1.5			0.9	1.5		
糸島市	5.8	5.8	5.6	4.9			7.1	10.5		
那珂川市	4.9	5.2	4.9	5.2						
宇美町	8.7	7.7	9.3	7.4			7.4	8.4		
篠栗町	7.4	8.2	7.4	8.3			7.6	8.0		
志免町	7.7	7.9	5.4	5.8			8.9	8.9	20.2	19.3
須恵町	9.1	4.2	9.1	4.2						
新宮町	8.7	7.3	8.7	7.3						
久山町	9.1	8.5	9.1	8.5						
粕屋町	8.7	8.6	7.3	7.4			10.4	11.8	15.6	12.2
芦屋町	0.6	0.7	1.2	1.2			▲ 0.6	▲ 0.3		
水巻町	3.2	3.7	3.3	3.6			3.0	3.9		
岡垣町	1.0	1.5	1.1	1.5			0.8	1.5		
遠賀町	1.2	1.5	1.4	1.6			1.0	1.2		
小竹町	▲ 0.8	▲ 0.8	▲ 0.9	▲ 0.9			▲ 0.5	▲ 0.5		
鞍手町	0.7	0.4	0.5	0.3			1.1	0.7		
桂川町	1.0	1.3	1.4	1.8			0.4	0.4		
筑前町	6.2	6.7	6.5	7.1			5.3	5.3		
大刀洗町	4.0	4.3	3.3	2.6			5.5	7.7		
広川町	1.0	1.0	0.6	0.6			2.0	1.9		
添田町	▲ 1.0	▲ 1.0	▲ 1.0	▲ 1.0						
川崎町	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.4						
苅田町	1.5	1.7	0.8	0.8			0.1	0.5	4.0	4.4
みやこ町	▲ 1.7	▲ 2.0	▲ 1.9	▲ 2.2			▲ 1.2	▲ 1.8		
吉富町	▲ 1.0	▲ 0.8	▲ 1.3	▲ 0.9			▲ 0.5	▲ 0.5		
築上町	▲ 1.6	▲ 1.6	▲ 1.6	▲ 1.6						

※空欄は調査地点なし、又は、全地点選定替え

R7地価公示 市区町別・用途別 上昇地点数 一覧表

	全用途		住宅地		宅地見込地		商業地		工業地	
	R6	R7	R6	R7	R6	R7	R6	R7	R6	R7
福岡県	789	786	529	522	1	1	221	225	38	38
北九州市	182	181	97	96	1	1	69	69	15	15
門司区	21	21	7	7			9	9	5	5
若松区	19	15	9	6			5	4	5	5
戸畑区	13	14	5	6			6	6	2	2
小倉北区	37	36	15	14			20	20	2	2
小倉南区	25	25	18	18			7	7		
八幡東区	13	14	8	8			5	6		
八幡西区	54	56	35	37	1	1	17	17	1	1
福岡市	292	290	196	194			86	86	10	10
東区	56	55	41	40			8	8	7	7
博多区	43	43	16	16			24	24	3	3
中央区	49	49	22	22			27	27		
南区	43	43	32	32			11	11		
西区	29	29	24	24			5	5		
城南区	19	19	17	17			2	2		
早良区	53	52	44	43			9	9		
大牟田市	11	11	8	8					3	3
久留米市	47	44	30	27			15	15	2	2
直方市	6	6	4	4			2	2		
飯塚市	14	13	8	8			6	5		
田川市	2	4	2	2			2	2		
柳川市	3	5	2	3			1	2		
八女市	4	4	3	3			1	1		
筑後市	5	5	3	3			2	2		
大川市	2	2	1	1			1	1		
行橋市	6	6	4	4			2	2		
豊前市										
中間市	8	7	6	5			1	1	1	1
小郡市	6	6	5	5			1	1		
筑紫野市	15	16	12	12			2	3	1	1
春日市	18	18	15	15			3	3		
大野城市	16	16	12	12			3	3	1	1
宗像市	15	15	13	13			2	2		
太宰府市	14	14	12	12			2	2		
古賀市	10	10	8	8			2	2		
福津市	9	9	8	8			1	1		
宮若市	1	1	1	1						
嘉麻市	4	3	3	2			1	1		
朝倉市	4	4	3	3			1	1		
みやま市	5	5	3	3			2	2		
糸島市	11	11	9	9			2	2		
那珂川市	7	7	7	7						
宇美町	3	3	2	2			1	1		
篠栗町	7	7	6	6			1	1		
志免町	8	8	6	6			1	1	1	1
須恵町	2	2	2	2						
新宮町	7	7	7	7						
久山町	3	3	3	3						
粕屋町	8	8	6	6			1	1	1	1
芦屋町	2	2	2	2						
水巻町	3	3	2	2			1	1		
岡垣町	3	3	2	2			1	1		
遠賀町	3	3	2	2			1	1		
小竹町										
鞍手町	2	2	1	1			1	1		
桂川町	3	3	2	2			1	1		
筑前町	4	4	3	3			1	1		
大刀洗町	3	3	2	2			1	1		
広川町	2	2	1	1			1	1		
添田町										
川崎町										
荻田町	9	10	5	5			1	2	3	3
みやこ町										
吉富町										
築上町										

R7地価公示 市区町別・用途別 平均価格 一覧表

(単位: 円/㎡)

	全用途		住宅地		宅地見込地		商業地		工業地	
	地点数	平均価格	地点数	平均価格	地点数	平均価格	地点数	平均価格	地点数	平均価格
福岡県	918	247,400	627	114,900	1	18,700	252	603,800	38	75,700
北九州市	232	89,600	142	56,800	1	18,700	74	165,200	15	32,300
門司区	36	66,700	22	51,600			9	125,100	5	27,900
若松区	27	45,300	15	40,700			7	68,200	5	27,100
戸畑区	16	91,500	7	83,400			7	113,500	2	43,100
小倉北区	42	192,900	20	70,000			20	330,500	2	45,500
小倉南区	32	64,400	25	55,900			7	94,700		
八幡東区	21	63,900	15	49,800			6	99,200		
八幡西区	58	72,400	38	57,700	1	18,700	18	108,700	1	32,200
福岡市	291	618,000	195	239,800			86	1,526,600	10	180,100
東区	55	194,200	40	143,100			8	473,600	7	166,900
博多区	43	1,259,200	16	253,100			24	2,060,900	3	211,000
中央区	49	1,547,000	22	549,800			27	2,359,600		
南区	43	299,700	32	220,600			11	529,900		
西区	29	182,700	24	149,400			5	342,200		
城南区	19	211,700	17	184,900			2	439,000		
早良区	53	321,000	44	252,300			9	656,600		
大牟田市	30	24,500	21	22,600			6	38,600	3	10,200
久留米市	52	82,900	34	59,000			16	138,600	2	43,200
直方市	7	28,600	4	23,200			3	35,900		
飯塚市	14	37,600	8	25,700			6	53,500		
田川市	5	23,400	3	19,200			2	29,600		
柳川市	10	32,900	6	26,300			4	42,900		
八女市	10	21,200	7	17,500			3	29,900		
筑後市	5	48,100	3	45,000			2	52,800		
大川市	5	26,100	3	19,800			2	35,500		
行橋市	7	45,400	5	34,900			2	71,800		
豊前市	5	25,300	3	20,100			2	33,100		
中間市	9	32,000	7	28,500			1	77,200	1	11,700
小郡市	7	63,800	6	56,800			1	106,000		
筑紫野市	16	109,900	12	98,300			3	173,300	1	58,200
春日市	18	188,100	15	159,700			3	329,700		
大野城市	16	184,000	12	155,400			3	306,000	1	161,000
宗像市	15	45,000	13	38,200			2	89,000		
太宰府市	15	115,700	13	90,100			2	282,500		
古賀市	10	83,900	8	77,700			2	108,500		
福津市	9	66,300	8	61,800			1	103,000		
宮若市	3	19,600	2	16,700			1	25,500		
嘉麻市	6	12,700	4	9,000			2	20,300		
朝倉市	4	39,900	3	33,000			1	60,700		
みやま市	6	20,500	4	18,200			2	25,100		
糸島市	12	55,100	10	49,900			2	80,800		
那珂川市	7	85,000	7	85,000						
宇美町	3	84,800	2	69,200			1	116,000		
篠栗町	7	88,900	6	83,400			1	122,000		
志免町	8	95,300	6	86,200			1	147,000	1	97,800
須恵町	2	71,900	2	71,900						
新宮町	7	97,600	7	97,600						
久山町	3	43,900	3	43,900						
粕屋町	8	100,100	6	96,000			1	142,000	1	83,000
芦屋町	3	27,600	2	25,900			1	31,100		
水巻町	3	42,900	2	37,600			1	53,500		
岡垣町	3	40,200	2	36,000			1	48,500		
遠賀町	3	34,900	2	31,000			1	42,700		
小竹町	3	13,600	2	11,200			1	18,400		
鞍手町	3	21,400	2	17,700			1	28,700		
桂川町	3	22,400	2	19,300			1	28,600		
筑前町	4	32,300	3	29,200			1	41,600		
大刀洗町	3	30,900	2	26,700			1	39,300		
広川町	3	29,900	2	23,800			1	42,200		
添田町	2	9,200	2	9,200						
川崎町	2	13,500	2	13,500						
荻田町	11	35,800	6	37,400			2	53,100	3	21,300
みやこ町	3	12,000	2	10,100			1	16,000		
吉富町	3	17,900	2	15,800			1	22,000		
築上町	2	15,400	2	15,400						

令和7年地価公示
価格順位表【住宅地】

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに「住居表示」	R7年価格 R6年価格 (円/㎡)	R7年変動率 R6年変動率
1	福岡中央 - 2	大濠1丁目13区133番「大濠1-13-26」	1,310,000円 1,140,000円	14.9% 17.5%
2	福岡中央 - 20	今泉2丁目24番2「今泉2-1-40」	930,000円 820,000円	13.4% 15.0%
3	福岡中央 - 22	葉院4丁目327番「葉院4-17-20」	888,000円 793,000円	12.0% 14.9%
4	福岡中央 - 1	赤坂2丁目2区54番「赤坂2-2-11」	879,000円 795,000円	10.6% 18.0%
5	福岡中央 - 10	草香江2丁目12区220番1「草香江2-12-16」	730,000円 676,000円	8.0% 12.1%
6	福岡早良 - 31	西新2丁目108番13「西新2-11-9」	702,000円 634,000円	10.7% 12.8%
7	福岡中央 - 13	大宮2丁目4号21番外「大宮2-4-31」	688,000円 598,000円	15.1% 15.2%
8	福岡中央 - 4	荒戸3丁目297番1「荒戸3-5-51」	668,000円 603,000円	10.8% 10.8%
9	福岡早良 - 27	高取2丁目221番2外「高取2-5-10」	666,000円 600,000円	11.0% 12.4%
10	福岡中央 - 7	今川1丁目25区486番	606,000円 562,000円	7.8% 9.8%

価格順位表【商業地】

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに「住居表示」	R7年価格 R6年価格 (円/㎡)	R7年変動率 R6年変動率
1	福岡中央 5-9	天神1丁目96番1外	12,100,000円 11,800,000円	2.5% 4.4%
2	福岡博多 5-1	博多駅前3丁目46番2外「博多駅前3-2-1」	8,100,000円 8,050,000円	0.6% 0.6%
3	福岡中央 5-1	天神2丁目130番1外「天神2-7-6」	7,080,000円 6,940,000円	2.0% 2.1%
4	福岡博多 5-2	博多駅東1丁目245番外「博多駅東1-12-6」	5,640,000円 5,500,000円	2.5% 2.4%
5	福岡博多 5-6	博多駅前2丁目172番外「博多駅前2-8-12」	4,810,000円 4,690,000円	2.6% 4.0%
6	福岡中央 5-12	大名2丁目177番「大名2-6-36」	4,650,000円 4,430,000円	5.0% 6.2%
7	福岡博多 5-3	博多駅前2丁目41番「博多駅前2-17-11」	3,840,000円 3,420,000円	12.3% 17.5%
8	福岡中央 5-10	舞鶴1丁目11番外「舞鶴1-1-10」	3,500,000円 3,130,000円	11.8% 14.2%
9	福岡博多 5-17	店屋町243番外「店屋町8-17」	3,410,000円 3,130,000円	8.9% 12.2%
10	福岡中央 5-27	西中洲1号23番外「西中洲1-11」	3,200,000円 2,780,000円	15.1% 14.9%

令和7年地価公示
上昇率順位表【住宅地】

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに「住居表示」	R7年価格 R6年価格 (円/㎡)	R7年変動率 R6年変動率
1	福岡東 - 42	箱崎6丁目4096番3「箱崎6-11-1」	365,000円	19.3%
2	福岡博多 - 15	三筑1丁目4番4「三筑1-3-8」	306,000円	15.0%
3	福岡博多 - 7	麦野3丁目5番3「麦野3-17-24」	260,000円	16.1%
4	福岡博多 - 11	諸岡1丁目18番8外「諸岡1-24-10」	224,000円	17.3%
5	福岡中央 - 13	大宮2丁目4号21番外「大宮2-4-31」	226,000円	15.9%
6	福岡中央 - 2	大濠1丁目13区133番「大濠1-13-26」	195,000円	19.6%
7	福岡東 - 18	宮松2丁目2191番1外「宮松2-27-13」	245,000円	15.6%
8	福岡東 - 13	香椎4丁目2083番19「香椎4-1-36」	212,000円	18.4%
9	福岡南 - 7	大楠3丁目535番「大楠3-26-10」	688,000円	15.1%
10	福岡博多 - 9	吉塚2丁目587番1外「吉塚2-18-20」	598,000円	15.2%
			1,310,000円	14.9%
			1,140,000円	17.5%
			299,000円	14.1%
			262,000円	11.5%
			284,000円	14.1%
			249,000円	13.2%
			416,000円	14.0%
			365,000円	12.0%
			237,000円	13.9%
			208,000円	12.4%

上昇率順位表【商業地】

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに「住居表示」	R7年価格 R6年価格 (円/㎡)	R7年変動率 R6年変動率
1	福岡東 5 - 1	箱崎3丁目3212番1外「箱崎3-13-15」	470,000円	21.1%
2	福岡博多 5 - 12	竹丘町2丁目10番「竹丘町2-1-11」	388,000円	17.6%
3	福岡中央 5 - 22	長浜1丁目36番「長浜1-4-13」	478,000円	18.0%
4	福岡中央 5 - 19	舞鶴1丁目105番1「舞鶴1-4-30」	405,000円	21.6%
5	福岡中央 5 - 7	清川2丁目4号13番1「清川2-4-19」	1,880,000円	16.8%
6	糸島 5 - 1	前原中央2丁目211番4外「前原中央2-10-30」	1,610,000円	17.5%
7	福岡早良 5 - 3	荒江2丁目259番外「荒江2-12-1」	1,330,000円	16.7%
8	福岡中央 5 - 2	高砂2丁目10号3番2「高砂2-10-12」	1,140,000円	16.1%
9	福岡中央 5 - 5	渡辺通2丁目2号3番1「渡辺通2-2-2」	872,000円	16.6%
10	福岡博多 5 - 4	奈良屋町248番1「奈良屋町12-18」	748,000円	19.3%
			127,000円	16.5%
			109,000円	10.7%
			448,000円	16.4%
			385,000円	15.3%
			995,000円	15.7%
			860,000円	16.7%
			2,820,000円	15.6%
			2,440,000円	14.6%
			985,000円	15.5%
			853,000円	16.4%

※同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

令和7年地価公示
下落率順位表【住宅地】

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに「住居表示」	R7年価格 R6年価格 (円/㎡)	R7年変動率 R6年変動率
1	久留米 - 8	草野町吉木字古町1277番1外	15,600円	▲2.5%
2	みやこ - 1	国作字銅1311番14	16,000円	▲2.4%
3	八女 - 5	黒木町本分字田子山808番2	12,800円	▲2.3%
4	北九州小倉南 - 24	石田南2丁目371番2「石田南2-18-13」	13,100円	▲2.2%
5	北九州小倉南 - 23	曾根新田南2丁目563番2「曾根新田南2-2-21」	8,800円	▲2.2%
6	北九州小倉南 - 26	大字山本字八ヶ瀬286番3	9,000円	▲2.2%
7	北九州八幡東 - 14	田代町327番1「田代町10-47」	31,800円	▲2.2%
8	みやこ - 2	光富字宮屋敷828番1外	32,500円	▲2.4%
9	北九州八幡東 - 7	藤見町10番83「藤見町8-49」	23,300円	▲2.1%
10	北九州門司 - 8	田野浦1丁目653番7「田野浦1-9-24」	23,800円	▲1.7%
			28,000円	▲2.1%
			28,600円	▲2.4%
			9,600円	▲2.0%
			9,800円	▲2.0%
			7,330円	▲2.0%
			7,480円	▲1.6%
			20,000円	▲2.0%
			20,400円	▲2.9%
			25,500円	▲1.9%
			26,000円	▲2.3%

下落率順位表【商業地】

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに「住居表示」	R7年価格 R6年価格 (円/㎡)	R7年変動率 R6年変動率
1	豊前 5-1	大字八屋2583番9	34,700円	▲2.5%
2	八女 5-2	黒木町黒木字中黒木106番2	35,600円	▲2.5%
3	豊前 5-2	大字八屋2014番1	20,300円	▲2.4%
4	みやこ 5-1	豊津字錦町292番1外	20,800円	▲2.3%
5	北九州若松 5-1	本町2丁目731番「本町2-7-14」	31,400円	▲2.2%
6	八女 5-3	立花町山崎字鷺町2185番1外	32,100円	▲2.4%
7	大牟田 5-1	新栄町20番2	16,000円	▲1.8%
8	嘉麻 5-1	上山田字柿ノ木408番22	16,300円	▲1.2%
9	北九州八幡西 5-17	熊手1丁目63番「熊手1-2-40」	16,200円	▲1.2%
10	小竹 5-1	大字勝野字小竹3676番外	34,800円	▲0.9%
			35,100円	▲1.1%
			16,300円	▲0.6%
			16,400円	▲0.6%
			88,400円	▲0.6%
			88,900円	▲0.2%
			18,400円	▲0.5%
			18,500円	▲0.5%

※同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。