

SDGs 達成に向けた宣言書

宣言日 令和 6 年 12 月 2 日

事業者名 有限会社 富川



私たちは、SDGsの内容を理解し、SDGsの達成に向けた取組方針及び重点的な取組を以下のとおり宣言します。

◆ SDGs 達成に向けた取組方針・パートナーシップ

創業者理念である「快適で安全・安心な長期入居可能な賃貸業務」を会社業務方針としており、そのことを可能にするための「環境にやさしく、快適で、継続可能」な業務運営はSDGsの理念に合致している。
また、管理委託会社との連携により省エネ、不用品の再利用、再宅配の省力可を展開し居住者にとってもSDGs理念を共有化できる具体的な施策を実施している

◆ SDGs 達成に向けた重点的な取組
(1つ以上の任意の分類を選択し、1項目以上記載)

分類	SDGs 達成に向けた 重点的な取組
組織体制・法令	上記業務方針に基づく活動結果を、毎月各役員及び株主に報告し共有化している
産業・技術	入居者に対するサービスの維持確保の為にコールセンターを開し、24時間体制で迅速な課題解決を図っている また、入退去の都度各部屋の設備を点検し、最新の機種へリニューアルして快適な住環境を維持している
環境・ワンヘルス	省エネ対策として太陽光発電の設置、夜間電気の利用、共用部照明のLED化を実施している 環境整備と無駄の消去策として単身者向け駐輪場の開設、宅配BOXの設置、ネット使い放題を実施しており、現在退去者の不要家具の引き取りと再利用を検討中

分類 (1: 組織体制・法令、2: 地域、3: 人権・平等・労働、4: 産業・技術、5: 環境・ワンヘルス)

※「具体的な取組」は、「実施中のもの」または「今後1年以内に取り組む予定のもの」を記載してください。

★政令市SDGs登録証による記載省略可能な分類においても、できる限り具体的な取組を記載してください。

2024年12月

有限会社 富川

No	分類	項目タイトル	項目	申請時点 の 実施状況	政令市のSDGs 登録制度 への登録状況		具体的な取組 (国、県、市町村の登録制度や認定制度があればその情報も御記 載ください)	対応する 主なSDGs			実施経過(登録1年後に記載) 実施中の取組内容 (未実施の場合は今後の方針)	
					北九州市	福岡市						
					未登録	未登録						
					記載省略可能項目							
1	組織 体制 ・ 法令	1－1 経営理念の共有	・経営理念及び経営目標を社内などで共有している。	実施中			持続可能な経営手法として電気使用量・水道使用量等の削減、不用品の再利用、快適な居住空間の実現と維持を経営理念としている。					
		1－2 法令遵守・個人情報保護	・反社会的勢力の排除、不適正競争行為の防止など、法令遵守に取り組んでいる。 ・個人情報を適切に管理している。	実施中			入居者の個人情報、取引企業の信用情報については管理不動産会社に委託し都度情報の共有化を行いつつ必要に応じ協議を実施している					
		1－3 事業継続計画(BCP)	・過去の地震や水害などの災害を教訓として、事業を継続するため、重要業務を目標復旧時間までに回復させるよう事業継続計画(BCP)を策定している。	実施中			入居者向け定期的避難訓練を実施するとともに、年一回(防災の日)に指定緊急避難場所、建物の避難通路、消火器を含む初期消火方法などを掲示板に掲示。また想定されるインフラの破損防止対策として、貯水槽EV、電気回路等の定期点検と最新システムへのメンテナンスを実施している					
		1－4 飲酒運転の撲滅	・従業員が業務上、車両を運行する際はアルコールチェックを行うなど、飲酒運転防止策をとっている。	実施中			委託会社の作業員については管理不動産会社が責任をもって実施					
		1－5 事業の承継	・後継者の育成など、事業承継に関する検討・対策を行っている。	実施中			所有と経営を法人に一本化、事業の継承(株主と役員)を業務規約に明記している					
2	地域	2－1 UIJターンの推進と若者の県内への定着	・県外在住の求職者への説明会を開催する、インターンシップを行う、WEBなどを活用した若者向けの情報発信や説明会を開催するなど、UIJターンの推進や若者の県内への定着に積極的に取り組んでいる。	実施予定			会社自体がまだ従業員を採用する規模ではないが、次期想定経営者には(現在遠隔地で就業)毎月業務内容を提示し情報の共有化をはかるとともに、いつでもUターン可能な環境は整備している。					
		2－2 地域防災への貢献・共助社会づくり	・水防団や消防団の活動に参加する、救命講習などの講座を受講する、防災士などの必要な技能を持つ社員を育成するなど、地域防災の担い手としての認識を持ち、活動している。 ・寄付、ボランティア、地域の福祉活動・防犯活動・伝統や文化の継承など、社会貢献活動に積極的に取り組んでいる。	実施予定			地域がマンション化しオーナーが非居住物件が多い為、昔ほど町内の連携がとていないのが現状。防災については社長自ら防災担当者の資格を取り管理不動産会社指定のメンテ業者より定期的な報告を受けている					
		2－3 世界遺産等の保護・保全や国際協力・貢献	・人類共通の財産である世界遺産(文化遺産・自然遺産)・無形文化遺産・世界の記憶(世界記憶遺産)などの保護・保全に協力している。 ・『世界遺産「神宿る島」宗像・沖ノ島と関連遺産群を守り伝える活動団体認定制度』に登録している。 ・国際機関や団体に対し、技術提供や寄付などの国際協力・貢献に取り組んでいる。 ・「国連ハビタット福岡本部協力委員会」に加入し、財政的に支援している。	実施予定			現在所有の賃貸ビルの「創業の歴史」をビルに提示し、町の文化・伝統を残すことを検討					
		2－4 SDGsの普及啓発	・持続可能な社会の実現に向け、SDGsの普及啓発や教育機会の提供に取り組んでいる。	実施中			賃貸業の本務として快適でより住みやすい、長期居住が可能な賃貸経営を目指しており、そのためには継続可能で、より環境に適応したビル管理及び維持手法を入居者向けに実施(EV内・通路・階段・駐車場・駐輪場・ピロティホールの整理整頓と美化の共有					



SDGs達成に向けた取組シート

・各分類において1つ以上の「具体的な取組」をご記載ください。(※)
※「具体的な取組」は、「実施中のもの」または「今後1年以内に取組む予定のもの」を記載してください。
★政令市SDGs登録証による記載省略可能な分類においても、できる限り具体的な取組を記載してください。

申請年月

2024年12月

事業者名

有限会社 富川

No	分類	項目タイトル	項目	申請時点 の 実施状況	政令市のSDGs 登録制度 への登録状況		（国、県、市町村の登録制度や認定制度があればその情報も御記載ください）	対応する 主なSDGs	実施経過（登録1年後に記載） 実施中の取組内容 （未実施の場合は今後の方針）		
					北九州市	福岡市					
					未登録	未登録					
					記載省略可能項目						
3	人権・平等・労働	3ー1 ダイバーシティ経営とジェンダー平等	・女性、外国人、高齢者、障がいのある人、性的少数者など、多様な人材が能力を発揮できる職場環境を整えている。	実施中			メンテナンス業務を請け負う業者には管理不動産会社を通じ障害者の就業を促している。	 5	 8	 10	
		3ー2 差別等の禁止・人権教育の推進	・採用や人事評価、職場において性別、年齢、障がい、国籍、出自などによる差別をしていない。また、あらゆるハラスメント行為の防止に取り組んでいる。 ・人権問題に関する学習機会を提供するなど、人権尊重の精神の育成に取り組んでいる。					 4	 5	 8	
		3ー3 労働安全衛生・長時間労働の抑制・健康づくり	・業務中の事故などを防ぐため、労働安全衛生に関する講習を実施するなど、安全で衛生的な労働環境づくりに取り組んでいる。 ・36協定で締結した限度時間を遵守するなど、適切な労働時間管理を行うとともに、ノー残業デーの実施や年次有給休暇取得促進など働き方の見直しに取り組んでいる。 ・従業員の心身の健康の保持・増進に取り組んでいる。					 10			
		3ー4 人材の育成	・全ての従業員などにスキルアップのための研修や教育の機会を提供している。					 3	 8	 9	
		3ー5 多様な働き方の推進・障がいの特性に応じた就労の推進・女性の活躍の推進	・テレワークの実施やサテライトオフィスを設置するなど、多様な働き方を導入している。 ・障がいの特性に応じた働き方を推進している。 ・障がいの特性に応じた就労の推進・女性の活躍の推進					 10			
		3ー6 仕事と子育て・介護の両立	・結婚・出産後も働きやすい職場環境づくりや、従業員が仕事と子育てを両立できるような取組を行っている。 ・従業員が仕事と介護を両立できるような取組を行っている。					 4	 8		
		3ー7 キャリア教育の推進	・職場体験への協力など、地域の子どもや学生などのキャリア教育に協力している。					 1	 5	 8	
								 10			
							 5	 8	 10		
							 1	 4	 11		



SDGs達成に向けた取組シート

・各分類において1つ以上の「具体的な取組」をご記載ください。(※)
※「具体的な取組」は、「実施中のもの」または「今後1年以内に取組む予定のもの」を記載してください。
★政令市SDGs登録証による記載省略可能な分類においても、できる限り具体的な取組を記載してください。

申請年月

2024年12月

事業者名

有限会社 富川

No	分類	項目タイトル	項目	申請時点 の 実施状況	政令市のSDGs 登録制度 への登録状況		具体的な取組 (国、県、市町村の登録制度や認定制度があればその情報も御記載ください)	対応する 主なSDGs	実施経過(登録1年後に記載) 実施中の取組内容 (未実施の場合は今後の方針)
					北九州市	福岡市			
					未登録	未登録			
					記載省略可能項目				
4	産業・技術	4ー1 商品・サービスの安全性の確保	・商品・サービス使用時に想定されるリスクと対策の整理や、商品を安全に使用するための取扱説明書の作成など、商品・サービスの安全性を担保する体制を整備している。	実施中			上記通り入居者向け防災意識の高揚と、防災時の緊急対応の具体的方法等を定期的に啓もうしており、くわえて入居者からの要望を管理会社のコールセンターが24時間対応している。	  	
		4ー2 ユニバーサルデザインの導入と社会課題の解決	・ユニバーサルデザインの考え方に基づく商品・サービスや、社会課題の解決につながる商品・サービスの提供に取り組んでいる。	実施中			管理不動産会社と退去時の原状回復立ち合いを実施しており、設備の古いタイプのリニューアルと退去理由の分析による設備の刷新を実施。	  	
		4ー3 新たな技術・商品の開発	・品質向上や新たな技術・商品・サービスの開発に取り組んでいる。	実施中			上記に同じ。	  	
		4ー4 地域資源・特性の活用	・地域(県産)の原材料や資源の積極的な活用や、地域の特性を生かした商品・サービスの開発に取り組んでいる。	実施中			地域特性から単身者(学生・看護師)が多く利便性が高い、コインランドリーの誘致、カーシェア導入、駐輪場の新設、インターネット使い放題等を実施。	  	
		4ー5 DXの推進	・デジタル化による生産性の向上などに取り組んでいる。	実施予定			いち早くビル単位でのネット環境整備し、居住者向けネット回覧板について検討中。現在は掲示板に紙媒体で掲示しており一方通行でかつ不徹底なためインターネットでタイムリーに双方向の伝達手段を模索中。	  	
		4ー6 多言語対応	・ホームページや店舗などで多言語表記(英語表記のみ含む)に対応している。	実施予定			入居者同士のコミュニティツールとして多言語での「ネット回覧板」の新設を検討中	  	
								  	



SDGs達成に向けた取組シート

・各分類において1つ以上の「具体的な取組」をご記載ください。(※)
※「具体的な取組」は、「実施中のもの」または「今後1年以内に取組む予定のもの」を記載してください。
★政令市SDGs登録証による記載省略可能な分類においても、できる限り具体的な取組を記載してください。

申請年月2024年12月

事業者名有限会社 富川

No	分類	項目タイトル	項目	申請時点 の 実施状況	政令市のSDGs 登録制度 への登録状況		具体的な取組 (国、県、市町村の登録制度や認定制度があればその情報も御記載ください)	対応する 主なSDGs	実施経過(登録1年後に記載) 実施中の取組内容 (未実施の場合は今後の方針)		
					北九州市	福岡市					
					未登録	未登録					
					記載省略可能項目						
5	環境・ ワンヘルス	5ー1 廃棄物の削減・リサイクルの推進、廃棄物の適正処理	・事業活動から生じる廃棄物の削減やリサイクルの推進、または「県産リサイクル応援事業所」の登録を行っている。かつ、廃棄物の適正処理を徹底している。	実施予定			退去者の不要家具の引き取りと入居者向けリサイクル家具の提供を管理不動産会社と連携して検討中。				
		5ー2 脱炭素化の推進	・節電や省エネ効果の高い機器の利用などの省エネ活動や、公共交通の積極的な利用、社用車への電動車の導入など、脱炭素化に取り組んでいる。	実施中			省エネ対策として、夜間電気料金の利用、太陽光発電実施、共用部分の照明LED化実施。不在宅配ボックス設置により宅配便の再配達を軽減	6	11	12	
		5ー3 感染症対策の推進	・新型コロナウイルスをはじめとした感染症対策など、衛生対策を徹底している。	実施中			コロナ感染拡大時にEV前にウィルス消毒液を設置。	7	11	13	
		5ー4 プラスチックごみ・食品ロスの削減	・プラスチックごみの削減に取り組んでいる。 ・製造・流通、外食・販売過程において発生する食品ロスの削減に取り組んでいる。	実施中			ビルの共用ごみ置き場で定期的巡回実施し、違反者に向け注意文掲示によりゴミ分別の徹底を図っている				
		5ー5 農林水産物の地産地消の推進	・県産の農林水産物を使用し、地産地消に取り組んでいる。					3	6	8	
		5ー6 生物多様性・緑化の推進	・健全な森林環境や河川環境を維持するための活動など、生物多様性の保全に取り組んだり、地域が実施する環境保全活動への協力・支援を行っている。 ・壁面緑化や植栽など、社屋や地域の緑化に取り組んでいる。								
		5ー7 環境に配慮した調達・商品・サービス開発	・環境負荷に配慮した原材料の調達や、環境に配慮した商品・サービスの開発に取り組んでいる。					2	11	12	
		5ー8 再生可能エネルギーの利用	・太陽光パネルの設置や再生可能エネルギー由来の電力の調達など、再生可能エネルギーの利用に取り組んでいる。	実施中							
								14	15		
						2	14	15			
						11	13	14			
						15					
						9	12	13			
						7	11	13			