

令和6年9月9日

|      |              |
|------|--------------|
| 担当課  | 総合政策課        |
| 内線   | 2624・2625    |
| ダイヤル | 092-643-3213 |
| 担当者  | 稲富           |

# 令和6年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表

## 凡例

基準地番号欄で一連番号の前に付されている数字

|         |         |
|---------|---------|
| 番号がないもの | 住宅地域    |
| 3       | 宅地見込地地域 |
| 5       | 商業地域    |
| 9       | 工業地域    |

対前年変動率欄の「▲」はマイナスを示す

選定替え地点の前年価格・対前年変動率は「―」と記す

\*印は地価公示の標準地（価格判定の基準日令和6年1月1日）と同一地点である基準地であることを示す

令和6年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表

| 基準地番号      |       | 基準地の所在及び地番並びに住居表示                 | 前年価格<br>(円/㎡) | 当年価格<br>(円/㎡) | 対前年<br>変動率<br>(%) |
|------------|-------|-----------------------------------|---------------|---------------|-------------------|
| 北九州門司(県)   | - 1   | 北九州市門司区丸山1丁目1202番421 「丸山1-11-17」  | 52,900        | 52,900        | 0.0               |
| 北九州門司(県)   | - 2   | 北九州市門司区清見2丁目2558番13 「清見2-3-12」    | 32,300        | 32,000        | ▲ 0.9             |
| 北九州門司(県)   | - 3   | 北九州市門司区大字猿喰字間谷137番                | 18,200        | 18,100        | ▲ 0.5             |
| 北九州門司(県)   | - 4   | 北九州市門司区寺内2丁目5番21 「寺内2-5-20」       | 61,100        | 61,100        | 0.0               |
| 北九州門司(県)   | - 5   | 北九州市門司区泉ヶ丘101番9 「泉ヶ丘1-8」          | 69,200        | 70,000        | 1.2               |
| 北九州門司(県)   | - 6   | 北九州市門司区光町1丁目304番5 「光町1-9-5」       | 56,500        | 56,600        | 0.2               |
| * 北九州門司(県) | - 7   | 北九州市門司区上馬寄1丁目2番25 「上馬寄1-2-16」     | 95,600        | 97,000        | 1.5               |
| 北九州門司(県)   | - 8   | 北九州市門司区黒川東2丁目1209番13 「黒川東2-13-26」 | 30,000        | 30,000        | 0.0               |
| 北九州門司(県)   | - 9   | 北九州市門司区不老町1丁目1番41 「不老町1-3-15」     | 99,500        | 101,000       | 1.5               |
| 北九州門司(県)   | 5 - 1 | 北九州市門司区西海岸2丁目10番6 「西海岸2-3-21」     | 61,800        | 62,000        | 0.3               |
| 北九州門司(県)   | 5 - 2 | 北九州市門司区吉志1丁目1910番1 「吉志1-33-17」    | 49,900        | 49,600        | ▲ 0.6             |
| 北九州門司(県)   | 5 - 3 | 北九州市門司区港町83番 「港町6-9」              | 144,000       | 146,000       | 1.4               |
| * 北九州門司(県) | 5 - 4 | 北九州市門司区柳町2丁目216番1外 「柳町2-4-11」     | 160,000       | 164,000       | 2.5               |
| 北九州門司(県)   | 5 - 5 | 北九州市門司区原町別院4番7外 「原町別院4-23」        | 137,000       | 140,000       | 2.2               |
| 北九州門司(県)   | 9 - 1 | 北九州市門司区新門司北2丁目4番2                 | 28,000        | 29,400        | 5.0               |
| 北九州若松(県)   | - 1   | 北九州市若松区東二島2丁目383番8 「東二島2-13-21」   | 36,900        | 37,000        | 0.3               |
| 北九州若松(県)   | - 2   | 北九州市若松区和田町292番18 「和田町11-12」       | 39,000        | 39,000        | 0.0               |
| 北九州若松(県)   | - 3   | 北九州市若松区栄盛川町5番6 「栄盛川町5-5」          | 50,100        | 50,100        | 0.0               |
| * 北九州若松(県) | - 4   | 北九州市若松区深町1丁目6番15 「深町1-5-9」        | 45,700        | 45,700        | 0.0               |
| 北九州若松(県)   | - 5   | 北九州市若松区赤島町23番14 「赤島町15-27」        | 42,500        | 43,000        | 1.2               |
| 北九州若松(県)   | - 6   | 北九州市若松区小石本村町7番7 「小石本村町7-11」       | 31,900        | 31,700        | ▲ 0.6             |
| 北九州若松(県)   | - 7   | 北九州市若松区鴨生田3丁目7番108 「鴨生田3-7-8」     | 58,900        | 60,300        | 2.4               |
| 北九州若松(県)   | - 8   | 北九州市若松区高須北2丁目7番108 「高須北2-7-11」    | 54,500        | 56,000        | 2.8               |
| 北九州若松(県)   | - 9   | 北九州市若松区藤ノ木1丁目1924番37 「藤ノ木1-5-14」  | 34,000        | 34,300        | 0.9               |
| 北九州若松(県)   | - 10  | 北九州市若松区大字小竹字北ノ空2373番7             | 20,500        | 20,600        | 0.5               |
| 北九州若松(県)   | - 11  | 北九州市若松区大字竹並字竹ヶ鼻2339番1             | 15,800        | 15,800        | 0.0               |
| 北九州若松(県)   | 5 - 1 | 北九州市若松区白山1丁目5番4外 「白山1-8-5」        | 82,700        | 83,500        | 1.0               |
| 北九州若松(県)   | 5 - 2 | 北九州市若松区高須南2丁目1番102 「高須南2-1-4」     | 92,000        | 92,000        | 0.0               |
| 北九州若松(県)   | 5 - 3 | 北九州市若松区塩屋3丁目4番104外 「塩屋3-3-5」      | 80,300        | 84,300        | 5.0               |
| * 北九州若松(県) | 5 - 4 | 北九州市若松区本町2丁目661番1 「本町2-13-23」     | 90,000        | 90,500        | 0.6               |
| 北九州若松(県)   | 5 - 5 | 北九州市若松区童子丸1丁目6番5外 「童子丸1-4-8」      | 53,800        | 54,000        | 0.4               |
| 北九州若松(県)   | 9 - 1 | 北九州市若松区南二島4丁目495番154外 「南二島4-13-3」 | 19,000        | 20,300        | 6.8               |
| 北九州若松(県)   | 9 - 2 | 北九州市若松区響町1丁目120番13                | 21,000        | 22,400        | 6.7               |
| 北九州戸畑(県)   | - 1   | 北九州市戸畑区高峰1丁目173番 「高峰1-5-17」       | 54,000        | 54,000        | 0.0               |
| 北九州戸畑(県)   | - 2   | 北九州市戸畑区中原西3丁目7番31 「中原西3-6-35」     | 97,100        | 102,000       | 5.0               |
| 北九州戸畑(県)   | - 3   | 北九州市戸畑区天神1丁目120番2 「天神1-4-12」      | 112,000       | 120,000       | 7.1               |
| 北九州戸畑(県)   | - 4   | 北九州市戸畑区福柳木2丁目19番10 「福柳木2-18-7」    | 55,400        | 55,600        | 0.4               |
| 北九州戸畑(県)   | - 5   | 北九州市戸畑区福柳木1丁目4番2 「福柳木1-4-3」       | 82,300        | 83,600        | 1.6               |
| 北九州戸畑(県)   | - 6   | 北九州市戸畑区西大谷1丁目8番7外 「西大谷1-7-30」     | 58,800        | 59,000        | 0.3               |
| 北九州戸畑(県)   | 5 - 1 | 北九州市戸畑区新池1丁目81番2 「新池1-6-5」        | 131,000       | 138,000       | 5.3               |
| * 北九州戸畑(県) | 5 - 2 | 北九州市戸畑区天神1丁目229番 「天神1-12-6」       | 126,000       | 133,000       | 5.6               |
| 北九州戸畑(県)   | 5 - 3 | 北九州市戸畑区夜宮2丁目61番 「夜宮2-4-30」        | 124,000       | 130,000       | 4.8               |
| 北九州戸畑(県)   | 5 - 4 | 北九州市戸畑区明治町112番1外 「明治町10-2」        | 92,400        | 95,600        | 3.5               |
| 北九州戸畑(県)   | 5 - 5 | 北九州市戸畑区中原西3丁目161番2 「中原西3-3-35」    | 117,000       | 122,000       | 4.3               |
| 北九州小倉北(県)  | - 1   | 北九州市小倉北区常盤町347番7 「常盤町2-18」        | 72,200        | 74,400        | 3.0               |
| 北九州小倉北(県)  | - 2   | 北九州市小倉北区足原2丁目8番21 「足原2-6-17」      | 89,500        | 91,500        | 2.2               |
| 北九州小倉北(県)  | - 3   | 北九州市小倉北区朝日ヶ丘3番20 「朝日ヶ丘7-23」       | 92,000        | 96,000        | 4.3               |
| 北九州小倉北(県)  | - 4   | 北九州市小倉北区新高田1丁目176番 「新高田1-21-3」    | 68,000        | 68,500        | 0.7               |
| 北九州小倉北(県)  | - 5   | 北九州市小倉北区片野新町1丁目80番1 「片野新町1-12-5」  | 105,000       | 110,000       | 4.8               |
| 北九州小倉北(県)  | - 6   | 北九州市小倉北区黒原3丁目1086番17外 「黒原3-26-17」 | 62,200        | 62,700        | 0.8               |
| 北九州小倉北(県)  | - 7   | 北九州市小倉北区皿山町2498番19 「皿山町1-9」       | 57,600        | 58,000        | 0.7               |
| 北九州小倉北(県)  | - 8   | 北九州市小倉北区寿山町511番 「寿山町1-60」         | 84,000        | 84,200        | 0.2               |
| 北九州小倉北(県)  | - 9   | 北九州市小倉北区井堀3丁目21番66 「井堀3-21-48」    | 90,000        | 93,000        | 3.3               |
| 北九州小倉北(県)  | - 10  | 北九州市小倉北区篠崎4丁目1551番27 「篠崎4-7-31」   | 45,700        | 45,700        | 0.0               |

令和6年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表

| 基準地番号 |           | 基準地の所在及び地番並びに住居表示                            | 前年価格<br>(円/㎡) | 当年価格<br>(円/㎡) | 対前年<br>変動率<br>(%) |
|-------|-----------|----------------------------------------------|---------------|---------------|-------------------|
| *     | 北九州小倉北(県) | - 11 北九州市小倉北区都1丁目1013番18 「都1-15-18」          | 43,900        | 42,600        | ▲ 3.0             |
|       | 北九州小倉北(県) | - 12 北九州市小倉北区黒原2丁目36番77外 「黒原2-37-20」         | 58,700        | 58,500        | ▲ 0.3             |
|       | 北九州小倉北(県) | - 13 北九州市小倉北区中井1丁目21番12 「中井1-21-15」          | 73,500        | 75,000        | 2.0               |
|       | 北九州小倉北(県) | - 14 北九州市小倉北区金鶏町91番2 「金鶏町6-10」               | 87,500        | 90,200        | 3.1               |
|       | 北九州小倉北(県) | - 15 北九州市小倉北区片野新町3丁目445番 「片野新町3-3-3」         | 98,000        | 100,000       | 2.0               |
|       | 北九州小倉北(県) | - 16 北九州市小倉北区江南町1018番7外 「江南町5-12」            | 92,000        | 99,000        | 7.6               |
|       | 北九州小倉北(県) | 5 - 1 北九州市小倉北区京町3丁目30番6外 「京町3-11-7」          | 685,000       | 750,000       | 9.5               |
|       | 北九州小倉北(県) | 5 - 2 北九州市小倉北区室町2丁目242番1 「室町2-11-19」         | 273,000       | 290,000       | 6.2               |
|       | 北九州小倉北(県) | 5 - 3 北九州市小倉北区魚町2丁目259番3 「魚町2-1-15」          | 475,000       | 510,000       | 7.4               |
|       | 北九州小倉北(県) | 5 - 4 北九州市小倉北区魚町2丁目75番 「魚町2-3-4」             | 440,000       | 458,000       | 4.1               |
|       | 北九州小倉北(県) | 5 - 5 北九州市小倉北区魚町1丁目90番2外 「魚町1-6-16」          | 980,000       | 1,080,000     | 10.2              |
|       | 北九州小倉北(県) | 5 - 6 北九州市小倉北区紺屋町177番1 「紺屋町9-10」             | 244,000       | 280,000       | 14.8              |
|       | 北九州小倉北(県) | 5 - 7 北九州市小倉北区中井1丁目26番3 「中井1-26-4」           | 111,000       | 117,000       | 5.4               |
|       | 北九州小倉北(県) | 5 - 8 北九州市小倉北区魚町4丁目12番1外 「魚町4-3-1」           | 520,000       | 570,000       | 9.6               |
|       | 北九州小倉北(県) | 5 - 9 北九州市小倉北区大手町13番4 「大手町14-5」              | 220,000       | 242,000       | 10.0              |
|       | 北九州小倉北(県) | 5 - 10 北九州市小倉北区足原2丁目4番5外 「足原2-3-28」          | 116,000       | 118,000       | 1.7               |
|       | 北九州小倉北(県) | 5 - 11 北九州市小倉北区田町301番5 「田町15-27」             | 218,000       | 240,000       | 10.1              |
|       | 北九州小倉北(県) | 5 - 12 北九州市小倉北区黄金1丁目130番外 「黄金1-2-7」          | 236,000       | 260,000       | 10.2              |
|       | 北九州小倉北(県) | 5 - 13 北九州市小倉北区片野3丁目98番外 「片野3-4-24」          | 217,000       | 239,000       | 10.1              |
|       | 北九州小倉北(県) | 9 - 1 北九州市小倉北区赤坂海岸47番 「赤坂海岸4-7」              | 39,500        | 42,500        | 7.6               |
|       | 北九州小倉北(県) | 9 - 2 北九州市小倉北区東港2丁目4番23 「東港2-5-1」            | 40,800        | 44,000        | 7.8               |
| *     | 北九州小倉南(県) | - 1 北九州市小倉南区徳力新町1丁目20番117 「徳力新町1-20-28」      | 83,500        | 85,800        | 2.8               |
|       | 北九州小倉南(県) | - 2 北九州市小倉南区石田町1548番4外 「石田町11-2」             | 49,000        | 49,300        | 0.6               |
|       | 北九州小倉南(県) | - 3 北九州市小倉南区蒲生4丁目1311番1 「蒲生4-4-32」           | 44,000        | 44,200        | 0.5               |
|       | 北九州小倉南(県) | - 4 北九州市小倉南区企救丘1丁目139番34 「企救丘1-5-19」         | 91,000        | 91,900        | 1.0               |
|       | 北九州小倉南(県) | - 5 北九州市小倉南区志井2丁目17番40 「志井2-8-8」             | 57,000        | 57,900        | 1.6               |
|       | 北九州小倉南(県) | - 6 北九州市小倉南区星和台2丁目477番768 「星和台2-8-23」        | 93,000        | 93,600        | 0.6               |
|       | 北九州小倉南(県) | - 7 北九州市小倉南区横代北町4丁目1179番13 「横代北町4-15-6」      | 51,200        | 51,500        | 0.6               |
|       | 北九州小倉南(県) | - 8 北九州市小倉南区沼本町1丁目252番11 「沼本町1-6-32」         | 48,800        | 49,500        | 1.4               |
|       | 北九州小倉南(県) | - 9 北九州市小倉南区中吉田4丁目1394番19 「中吉田4-3-5」         | 43,100        | 43,300        | 0.5               |
|       | 北九州小倉南(県) | - 10 北九州市小倉南区中曽根4丁目1022番16 「中曽根4-21-11」      | 53,800        | 55,000        | 2.2               |
|       | 北九州小倉南(県) | - 11 北九州市小倉南区朽網西4丁目3780番5 「朽網西4-12-6」        | 50,500        | 50,700        | 0.4               |
|       | 北九州小倉南(県) | - 12 北九州市小倉南区上貫2丁目1351番5外 「上貫2-8-2」          | 57,500        | 57,800        | 0.5               |
|       | 北九州小倉南(県) | - 13 北九州市小倉南区葛原4丁目438番3外 「葛原4-8-17」          | 54,000        | 54,500        | 0.9               |
|       | 北九州小倉南(県) | - 14 北九州市小倉南区朽網西2丁目14番15 「朽網西2-19-21」        | 48,100        | 48,300        | 0.4               |
|       | 北九州小倉南(県) | - 15 北九州市小倉南区若園2丁目99番11 「若園2-8-25」           | 77,900        | 82,000        | 5.3               |
|       | 北九州小倉南(県) | - 16 北九州市小倉南区貫弥生が丘2丁目2313番24外 「貫弥生が丘2-10-15」 | 43,500        | 43,500        | 0.0               |
|       | 北九州小倉南(県) | - 17 北九州市小倉南区大字木下字西ノ谷633番5外                  | 23,400        | 22,900        | ▲ 2.1             |
|       | 北九州小倉南(県) | - 18 北九州市小倉南区長行西5丁目733番49 「長行西5-9-19」        | 46,700        | 46,700        | 0.0               |
|       | 北九州小倉南(県) | - 19 北九州市小倉南区田原新町3丁目4番112 「田原新町3-4-28」       | 77,500        | 79,800        | 3.0               |
|       | 北九州小倉南(県) | 5 - 1 北九州市小倉南区下曽根3丁目2244番9外 「下曽根3-4-23」      | 89,400        | 90,600        | 1.3               |
| *     | 北九州小倉南(県) | 5 - 2 北九州市小倉南区守恒本町2丁目2番108外 「守恒本町2-2-11」     | 150,000       | 153,000       | 2.0               |
|       | 北九州小倉南(県) | 5 - 3 北九州市小倉南区横代北町2丁目881番3外 「横代北町2-7-18」     | 65,500        | 65,800        | 0.5               |
|       | 北九州小倉南(県) | 5 - 4 北九州市小倉南区湯川1丁目469番1外 「湯川1-6-5」          | 86,000        | 86,500        | 0.6               |
|       | 北九州小倉南(県) | 5 - 5 北九州市小倉南区守恒本町3丁目1番102 「守恒本町3-1-3」       | 138,000       | 141,000       | 2.2               |
|       | 北九州小倉南(県) | 9 - 1 北九州市小倉南区大字朽網字草見3914番10                 | 25,500        | 27,000        | 5.9               |
|       | 北九州八幡東(県) | - 1 北九州市八幡東区槻田1丁目593番39 「槻田1-9-3」            | 42,400        | 42,400        | 0.0               |
|       | 北九州八幡東(県) | - 2 北九州市八幡東区大宮町1277番12 「大宮町17-2」             | 24,900        | 24,700        | ▲ 0.8             |
|       | 北九州八幡東(県) | - 3 北九州市八幡東区西丸山町796番26 「西丸山町10-13」           | 48,800        | 48,800        | 0.0               |
|       | 北九州八幡東(県) | - 4 北九州市八幡東区山王2丁目955番11 「山王2-14-34」          | 50,800        | 51,500        | 1.4               |
|       | 北九州八幡東(県) | - 5 北九州市八幡東区東山1丁目1170番24 「東山1-5-2」           | 61,600        | 61,800        | 0.3               |
| *     | 北九州八幡東(県) | - 6 北九州市八幡東区祇園原町338番7外 「祇園原町11-8」            | 68,000        | 70,000        | 2.9               |
|       | 北九州八幡東(県) | - 7 北九州市八幡東区石坪町9番9 「石坪町5-24」                 | 86,500        | 93,000        | 7.5               |
|       | 北九州八幡東(県) | - 8 北九州市八幡東区槻田2丁目9番2外 「槻田2-12-3」             | 87,000        | 91,500        | 5.2               |

令和6年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表

| 基準地番号       |   |      | 基準地の所在及び地番並びに住居表示                     | 前年価格<br>(円/㎡) | 当年価格<br>(円/㎡) | 対前年<br>変動率<br>(%) |
|-------------|---|------|---------------------------------------|---------------|---------------|-------------------|
| 北九州八幡東(県)   | - | 9    | 北九州市八幡東区河内1丁目2610番17 「河内1-1-5」        | 16,600        | 16,400        | ▲ 1.2             |
| 北九州八幡東(県)   | 5 | - 1  | 北九州市八幡東区荒生田3丁目1488番1 「荒生田3-1-5」       | 114,000       | 120,000       | 5.3               |
| 北九州八幡東(県)   | 5 | - 2  | 北九州市八幡東区中央2丁目14番8 「中央2-19-4」          | 75,900        | 76,200        | 0.4               |
| 北九州八幡東(県)   | 5 | - 3  | 北九州市八幡東区山王1丁目2番2外 「山王1-13-5」          | 84,300        | 90,500        | 7.4               |
| * 北九州八幡東(県) | 5 | - 4  | 北九州市八幡東区中央2丁目22番4外 「中央2-7-23」         | 129,000       | 140,000       | 8.5               |
| 北九州八幡西(県)   | - | 1    | 北九州市八幡西区中の原2丁目2220番30 「中の原2-10-3」     | 53,500        | 54,800        | 2.4               |
| * 北九州八幡西(県) | - | 2    | 北九州市八幡西区光貞台2丁目16番2 「光貞台2-16-2」        | 70,500        | 73,600        | 4.4               |
| 北九州八幡西(県)   | - | 3    | 北九州市八幡西区日吉台2丁目1279番49 「日吉台2-8-7」      | 55,700        | 57,000        | 2.3               |
| 北九州八幡西(県)   | - | 4    | 北九州市八幡西区山寺町10番7 「山寺町9-20」             | 86,000        | 91,500        | 6.4               |
| 北九州八幡西(県)   | - | 5    | 北九州市八幡西区岡田町8番4 「岡田町3-25」              | 90,200        | 96,000        | 6.4               |
| 北九州八幡西(県)   | - | 6    | 北九州市八幡西区引野3丁目3番10 「引野3-3-18」          | 72,500        | 75,800        | 4.6               |
| 北九州八幡西(県)   | - | 7    | 北九州市八幡西区青山3丁目10番3 「青山3-10-2」          | 79,300        | 83,900        | 5.8               |
| 北九州八幡西(県)   | - | 8    | 北九州市八幡西区星ヶ丘3丁目17番118 「星ヶ丘3-17-18」     | 48,500        | 49,500        | 2.1               |
| 北九州八幡西(県)   | - | 9    | 北九州市八幡西区浅川台1丁目849番22 「浅川台1-14-26」     | 67,700        | 70,700        | 4.4               |
| 北九州八幡西(県)   | - | 10   | 北九州市八幡西区馬場山東1丁目33番68 「馬場山東1-9-25」     | 32,200        | 32,500        | 0.9               |
| 北九州八幡西(県)   | - | 11   | 北九州市八幡西区泉ヶ浦3丁目2701番459 「泉ヶ浦3-10-3」    | 55,500        | 57,500        | 3.6               |
| 北九州八幡西(県)   | - | 12   | 北九州市八幡西区木屋瀬2丁目283番13 「木屋瀬2-18-14」     | 35,000        | 35,400        | 1.1               |
| 北九州八幡西(県)   | - | 13   | 北九州市八幡西区若葉3丁目508番486 「若葉3-13-27」      | 49,800        | 51,000        | 2.4               |
| * 北九州八幡西(県) | - | 14   | 北九州市八幡西区里中2丁目353番130 「里中2-8-16」       | 58,200        | 59,700        | 2.6               |
| 北九州八幡西(県)   | - | 15   | 北九州市八幡西区大畑町1639番2 「大畑町9-23」           | 39,200        | 39,200        | 0.0               |
| 北九州八幡西(県)   | - | 16   | 北九州市八幡西区茶屋の原4丁目1403番57 「茶屋の原4-10-3」   | 33,800        | 34,100        | 0.9               |
| 北九州八幡西(県)   | - | 17   | 北九州市八幡西区大字本城字西枕崎3390番2                | 34,200        | 34,300        | 0.3               |
| 北九州八幡西(県)   | - | 18   | 北九州市八幡西区本城学研台1丁目7番117 「本城学研台1-7-22」   | 67,100        | 70,000        | 4.3               |
| 北九州八幡西(県)   | - | 19   | 北九州市八幡西区北筑2丁目4番103 「北筑2-4-26」         | 66,000        | 69,000        | 4.5               |
| 北九州八幡西(県)   | - | 20   | 北九州市八幡西区浅川学園台1丁目4番123 「浅川学園台1-4-23」   | 68,300        | 71,500        | 4.7               |
| 北九州八幡西(県)   | 5 | - 1  | 北九州市八幡西区西神原町7番12 「西神原町2-29」           | 148,000       | 160,000       | 8.1               |
| 北九州八幡西(県)   | 5 | - 2  | 北九州市八幡西区黒崎4丁目23番12 「黒崎4-1-18」         | 110,000       | 122,000       | 10.9              |
| 北九州八幡西(県)   | 5 | - 3  | 北九州市八幡西区黒崎1丁目2番3 「黒崎1-4-1」            | 218,000       | 246,000       | 12.8              |
| 北九州八幡西(県)   | 5 | - 4  | 北九州市八幡西区穴生1丁目9番13外 「穴生1-9-16」         | 97,800        | 103,000       | 5.3               |
| 北九州八幡西(県)   | 5 | - 5  | 北九州市八幡西区町上津役東2丁目2091番1外 「町上津役東2-1-19」 | 83,200        | 84,500        | 1.6               |
| 北九州八幡西(県)   | 5 | - 6  | 北九州市八幡西区千代ヶ崎3丁目1番11 「千代ヶ崎3-1-14」      | 93,500        | 98,300        | 5.1               |
| 北九州八幡西(県)   | 5 | - 7  | 北九州市八幡西区青山1丁目3番11外 「青山1-3-23」         | 100,000       | 105,000       | 5.0               |
| 北九州八幡西(県)   | 5 | - 8  | 北九州市八幡西区八枝4丁目2番104外 「八枝4-2-13」        | 104,000       | 105,000       | 1.0               |
| * 北九州八幡西(県) | 5 | - 9  | 北九州市八幡西区三ヶ森3丁目19番外 「三ヶ森3-13-9」        | 80,000        | 81,600        | 2.0               |
| 北九州八幡西(県)   | 5 | - 10 | 北九州市八幡西区黒崎3丁目37番8 「黒崎3-8-22」          | 180,000       | 201,000       | 11.7              |
| 北九州八幡西(県)   | 9 | - 1  | 北九州市八幡西区築地町22番2 「築地町12-13」            | 30,800        | 32,900        | 6.8               |
| 北九州八幡西(県)   | 9 | - 2  | 北九州市八幡西区洞北町1番85 「洞北町3-1」              | 28,200        | 30,400        | 7.8               |
| 北九州八幡西(県)   | 9 | - 3  | 北九州市八幡西区陣原2丁目11番9外 「陣原2-11-9」         | 64,000        | 68,000        | 6.3               |
| 福岡東(県)      | - | 1    | 福岡市東区美和台6丁目120番 「美和台6-4-5」            | 86,800        | 92,000        | 6.0               |
| 福岡東(県)      | - | 2    | 福岡市東区下原1丁目698番3 「下原1-15-76」           | 81,000        | 86,500        | 6.8               |
| 福岡東(県)      | - | 3    | 福岡市東区大岳3丁目391番125 「大岳3-13-3」          | 41,000        | 45,500        | 11.0              |
| 福岡東(県)      | - | 4    | 福岡市東区高美台2丁目351番 「高美台2-20-3」           | 85,400        | 93,500        | 9.5               |
| 福岡東(県)      | - | 5    | 福岡市東区若宮2丁目11番3 「若宮2-41-3」             | 105,000       | 113,000       | 7.6               |
| 福岡東(県)      | - | 6    | 福岡市東区多々良1丁目777番 「多々良1-21-23」          | 74,000        | 78,000        | 5.4               |
| 福岡東(県)      | - | 7    | 福岡市東区水谷3丁目222番71 「水谷3-21-7」           | 129,000       | 140,000       | 8.5               |
| 福岡東(県)      | - | 8    | 福岡市東区青葉6丁目914番51 「青葉6-6-17」           | 93,000        | 101,000       | 8.6               |
| 福岡東(県)      | - | 9    | 福岡市東区三苦3丁目1873番80 「三苦3-23-5」          | 76,400        | 82,500        | 8.0               |
| 福岡東(県)      | - | 10   | 福岡市東区千早1丁目2752番227 「千早1-5-22」         | 165,000       | 182,000       | 10.3              |
| 福岡東(県)      | - | 11   | 福岡市東区舞松原3丁目155番111 「舞松原3-17-27」       | 124,000       | 135,000       | 8.9               |
| 福岡東(県)      | - | 12   | 福岡市東区箱崎3丁目3531番12 「箱崎3-32-10」         | 254,000       | 300,000       | 18.1              |
| 福岡東(県)      | - | 13   | 福岡市東区香椎駅東1丁目571番7 「香椎駅東1-34-25」       | 92,600        | 105,000       | 13.4              |
| 福岡東(県)      | - | 14   | 福岡市東区香椎駅前3丁目673番117 「香椎駅前3-19-3」      | 128,000       | 141,000       | 10.2              |
| 福岡東(県)      | - | 15   | 福岡市東区唐原7丁目16番4 「唐原7-3-29」             | 84,000        | 91,000        | 8.3               |
| 福岡東(県)      | - | 16   | 福岡市東区名島4丁目2589番62外 「名島4-41-8」         | 112,000       | 121,000       | 8.0               |

令和6年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表

| 基準地番号 |         | 基準地の所在及び地番並びに住居表示                     | 前年価格<br>(円/㎡) | 当年価格<br>(円/㎡) | 対前年<br>変動率<br>(%) |
|-------|---------|---------------------------------------|---------------|---------------|-------------------|
| *     | 福岡東(県)  | － 17 福岡市東区香住ヶ丘2丁目23番12 「香住ヶ丘2－14－11」  | 118,000       | 130,000       | 10.2              |
|       | 福岡東(県)  | － 18 福岡市東区美和台4丁目118番1 「美和台4－4－11」     | 95,500        | 104,000       | 8.9               |
|       | 福岡東(県)  | － 19 福岡市東区香椎台1丁目1754番55 「香椎台1－7－3」    | 112,000       | 120,000       | 7.1               |
|       | 福岡東(県)  | － 20 福岡市東区大字志賀島字小路691番                | 28,000        | 28,600        | 2.1               |
|       | 福岡東(県)  | － 21 福岡市東区香椎照葉4丁目26番31 「香椎照葉4－4－8」    | 287,000       | 325,000       | 13.2              |
|       | 福岡東(県)  | 5 － 1 福岡市東区箱崎1丁目2471番1 「箱崎1－28－17」    | 390,000       | 460,000       | 17.9              |
|       | 福岡東(県)  | 5 － 2 福岡市東区若宮4丁目300番2 「若宮4－2－39」      | 178,000       | 193,000       | 8.4               |
|       | 福岡東(県)  | 5 － 3 福岡市東区千早5丁目2331番外 「千早5－4－25」     | 670,000       | 740,000       | 10.4              |
|       | 福岡東(県)  | 5 － 4 福岡市東区香住ヶ丘6丁目5番7外 「香住ヶ丘6－4－2」    | 112,000       | 120,000       | 7.1               |
|       | 福岡東(県)  | 5 － 5 福岡市東区西戸崎3丁目92番418 「西戸崎3－1－23」   | 48,500        | 53,500        | 10.3              |
|       | 福岡東(県)  | 5 － 6 福岡市東区名島3丁目2829番 「名島3－2－16」      | 305,000       | 344,000       | 12.8              |
|       | 福岡東(県)  | 5 － 7 福岡市東区箱崎1丁目29番 「箱崎1－4－10」        | 485,000       | 585,000       | 20.6              |
|       | 福岡東(県)  | 9 － 1 福岡市東区多の津1丁目1番53 「多の津1－7－2」      | 120,000       | 136,000       | 13.3              |
|       | 福岡東(県)  | 9 － 2 福岡市東区多の津2丁目7番22 「多の津2－6－2」      | 110,000       | 131,000       | 19.1              |
|       | 福岡東(県)  | 9 － 3 福岡市東区みなと香椎2丁目25番12 「みなと香椎2－2－1」 | －             | 150,000       | －                 |
| *     | 福岡博多(県) | － 1 福岡市博多区千代4丁目331番 「千代4－21－27」       | 186,000       | 200,000       | 7.5               |
|       | 福岡博多(県) | － 2 福岡市博多区堅粕4丁目391番1外 「堅粕4－17－3」      | 217,000       | 248,000       | 14.3              |
|       | 福岡博多(県) | － 3 福岡市博多区麦野6丁目10番1 「麦野6－10－13」       | 252,000       | 300,000       | 19.0              |
|       | 福岡博多(県) | － 4 福岡市博多区那珂1丁目118番 「那珂1－8－25」        | 180,000       | 203,000       | 12.8              |
|       | 福岡博多(県) | － 5 福岡市博多区金の隈1丁目993番26 「金の隈1－6－3」     | 92,000        | 103,000       | 12.0              |
|       | 福岡博多(県) | － 6 福岡市博多区西春町3丁目53番2 「西春町3－3－33」      | 210,000       | 245,000       | 16.7              |
|       | 福岡博多(県) | － 7 福岡市博多区空港前2丁目1840番2外 「空港前2－14－49」  | 225,000       | 252,000       | 12.0              |
|       | 福岡博多(県) | － 8 福岡市博多区那珂6丁目283番1 「那珂6－16－16」      | 215,000       | 240,000       | 11.6              |
|       | 福岡博多(県) | － 9 福岡市博多区春町2丁目10番 「春町2－1－16」         | 205,000       | 236,000       | 15.1              |
|       | 福岡博多(県) | 5 － 1 福岡市博多区博多駅東1丁目245番外 「博多駅東1－12－6」 | 5,450,000     | 5,600,000     | 2.8               |
|       | 福岡博多(県) | 5 － 2 福岡市博多区東光2丁目152番2外 「東光2－16－26」   | 940,000       | 1,090,000     | 16.0              |
|       | 福岡博多(県) | 5 － 3 福岡市博多区神屋町229番1外 「神屋町10－19」      | 915,000       | 1,060,000     | 15.8              |
|       | 福岡博多(県) | 5 － 4 福岡市博多区博多駅南3丁目20番 「博多駅南3－2－6」    | 1,000,000     | 1,160,000     | 16.0              |
|       | 福岡博多(県) | 5 － 5 福岡市博多区博多駅前3丁目552番 「博多駅前3－21－12」 | 2,520,000     | 2,980,000     | 18.3              |
|       | 福岡博多(県) | 5 － 6 福岡市博多区中洲4丁目33番1外 「中洲4－2－18」     | 2,030,000     | 2,450,000     | 20.7              |
|       | 福岡博多(県) | 5 － 7 福岡市博多区中呉服町115番1外 「中呉服町4－26」     | 1,130,000     | 1,290,000     | 14.2              |
|       | 福岡博多(県) | 5 － 8 福岡市博多区綱場町162番1外 「綱場町9－28」       | 1,500,000     | 1,770,000     | 18.0              |
|       | 福岡博多(県) | 5 － 9 福岡市博多区博多駅前4丁目156番外 「博多駅前4－2－25」 | 3,850,000     | 4,230,000     | 9.9               |
|       | 福岡博多(県) | 5 － 10 福岡市博多区冷泉町206番 「冷泉町5－32」        | 3,170,000     | 3,520,000     | 11.0              |
|       | 福岡博多(県) | 5 － 11 福岡市博多区美野島3丁目225番 「美野島3－22－40」  | 710,000       | 820,000       | 15.5              |
|       | 福岡博多(県) | 5 － 12 福岡市博多区美野島1丁目610番5外 「美野島1－17－8」 | 446,000       | 518,000       | 16.1              |
|       | 福岡博多(県) | 5 － 13 福岡市博多区博多駅東3丁目31番 「博多駅東3－3－16」  | 1,430,000     | 1,660,000     | 16.1              |
|       | 福岡博多(県) | 5 － 14 福岡市博多区豊2丁目128番2外 「豊2－3－5」      | 304,000       | 352,000       | 15.8              |
|       | 福岡博多(県) | 5 － 15 福岡市博多区竹下4丁目328番 「竹下4－15－8」     | 410,000       | 490,000       | 19.5              |
|       | 福岡博多(県) | 5 － 16 福岡市博多区那珂5丁目45番外 「那珂5－3－50」     | －             | 396,000       | －                 |
|       | 福岡博多(県) | 9 － 1 福岡市博多区半道橋2丁目187番外 「半道橋2－7－45」   | 213,000       | 253,000       | 18.8              |
|       | 福岡博多(県) | 9 － 2 福岡市博多区上牟田3丁目118番2 「上牟田3－11－3」   | 212,000       | 246,000       | 16.0              |
| *     | 福岡中央(県) | － 1 福岡市中央区小笹1丁目10区74番5 「小笹1－10－32」    | 158,000       | 168,000       | 6.3               |
|       | 福岡中央(県) | － 2 福岡市中央区唐人町2丁目42番 「唐人町2－3－57」       | 478,000       | 530,000       | 10.9              |
|       | 福岡中央(県) | － 3 福岡市中央区六本松4丁目61番 「六本松4－5－18」       | 504,000       | 534,000       | 6.0               |
|       | 福岡中央(県) | － 4 福岡市中央区輝国2丁目279番6 「輝国2－24－16－1」    | 180,000       | 210,000       | 16.7              |
|       | 福岡中央(県) | － 5 福岡市中央区桜坂2丁目192番 「桜坂2－8－2」         | 377,000       | 418,000       | 10.9              |
|       | 福岡中央(県) | － 6 福岡市中央区平尾5丁目140番 「平尾5－11－1」        | 370,000       | 407,000       | 10.0              |
|       | 福岡中央(県) | － 7 福岡市中央区地行3丁目16番8 「地行3－16－10」       | 442,000       | 496,000       | 12.2              |
|       | 福岡中央(県) | － 8 福岡市中央区御所ヶ谷126番3 「御所ヶ谷2－40」        | 515,000       | 570,000       | 10.7              |
|       | 福岡中央(県) | － 9 福岡市中央区梅光園2丁目25番1 「梅光園2－5－1」       | 450,000       | 510,000       | 13.3              |
|       | 福岡中央(県) | － 10 福岡市中央区地行3丁目29番16 「地行3－29－16」     | 529,000       | 590,000       | 11.5              |
|       | 福岡中央(県) | 5 － 1 福岡市中央区渡辺通1丁目12号3番1 「渡辺通1－12－9」  | 2,800,000     | 3,100,000     | 10.7              |
|       | 福岡中央(県) | 5 － 2 福岡市中央区渡辺通4丁目16番 「渡辺通4－9－18」     | 4,500,000     | 4,670,000     | 3.8               |

令和6年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表

| 基準地番号     |   |      | 基準地の所在及び地番並びに住居表示                 | 前年価格<br>(円/㎡) | 当年価格<br>(円/㎡) | 対前年<br>変動率<br>(%) |
|-----------|---|------|-----------------------------------|---------------|---------------|-------------------|
| 福岡中央(県)   | 5 | - 3  | 福岡市中央区天神2丁目81番 「天神2-5-17」         | 6,930,000     | 7,050,000     | 1.7               |
| 福岡中央(県)   | 5 | - 4  | 福岡市中央区天神4丁目41番外 「天神4-3-8外」        | 5,050,000     | 5,870,000     | 16.2              |
| 福岡中央(県)   | 5 | - 5  | 福岡市中央区那の津4丁目13番 「那の津4-8-11」       | 203,000       | 240,000       | 18.2              |
| 福岡中央(県)   | 5 | - 6  | 福岡市中央区舞鶴3丁目108番3外 「舞鶴3-6-17」      | 1,340,000     | 1,560,000     | 16.4              |
| 福岡中央(県)   | 5 | - 7  | 福岡市中央区天神3丁目142番 「天神3-6-18」        | 1,330,000     | 1,560,000     | 17.3              |
| 福岡中央(県)   | 5 | - 8  | 福岡市中央区高砂2丁目6号21番 「高砂2-6-23」       | 642,000       | 764,000       | 19.0              |
| 福岡中央(県)   | 5 | - 9  | 福岡市中央区草香江2丁目6区156番 「草香江2-6-14」    | 820,000       | 950,000       | 15.9              |
| 福岡中央(県)   | 5 | - 10 | 福岡市中央区薬院2丁目64番1外 「薬院2-3-1」        | 1,250,000     | 1,400,000     | 12.0              |
| 福岡中央(県)   | 5 | - 11 | 福岡市中央区赤坂3丁目216番外 「赤坂3-9-24」       | 1,260,000     | 1,500,000     | 19.0              |
| 福岡中央(県)   | 5 | - 12 | 福岡市中央区六本松4丁目234番 「六本松4-9-38」      | 1,120,000     | 1,270,000     | 13.4              |
| * 福岡中央(県) | 5 | - 13 | 福岡市中央区大名2丁目177番 「大名2-6-36」        | 4,240,000     | 4,560,000     | 7.5               |
| * 福岡中央(県) | 5 | - 14 | 福岡市中央区舞鶴1丁目105番1 「舞鶴1-4-30」       | 1,110,000     | 1,290,000     | 16.2              |
| 福岡中央(県)   | 5 | - 15 | 福岡市中央区天神1丁目122番外 「天神1-12-3」       | 8,800,000     | 9,100,000     | 3.4               |
| 福岡南(県)    |   | - 1  | 福岡市南区市崎2丁目43番外 「市崎2-2-9」          | 255,000       | 277,000       | 8.6               |
| 福岡南(県)    |   | - 2  | 福岡市南区井尻3丁目1184番5 「井尻3-5-23」       | 200,000       | 220,000       | 10.0              |
| 福岡南(県)    |   | - 3  | 福岡市南区老司5丁目651番36 「老司5-38-12」      | 87,000        | 96,400        | 10.8              |
| 福岡南(県)    |   | - 4  | 福岡市南区平和2丁目5区109番4外 「平和2-5-13」     | 324,000       | 372,000       | 14.8              |
| 福岡南(県)    |   | - 5  | 福岡市南区柳河内2丁目970番67 「柳河内2-5-17」     | 138,000       | 148,000       | 7.2               |
| 福岡南(県)    |   | - 6  | 福岡市南区長住4丁目13区79番5 「長住4-13-25」     | 165,000       | 173,000       | 4.8               |
| 福岡南(県)    |   | - 7  | 福岡市南区大池1丁目22番20 「大池1-22-8」        | 178,000       | 193,000       | 8.4               |
| 福岡南(県)    |   | - 8  | 福岡市南区中尾3丁目226番 「中尾3-18-7」         | 125,000       | 136,000       | 8.8               |
| 福岡南(県)    |   | - 9  | 福岡市南区筑紫丘1丁目1308番147 「筑紫丘1-13-46」  | 215,000       | 232,000       | 7.9               |
| 福岡南(県)    |   | - 10 | 福岡市南区高木3丁目1番15外 「高木3-5-28」        | 152,000       | 163,000       | 7.2               |
| 福岡南(県)    |   | - 11 | 福岡市南区桧原4丁目124番20 「桧原4-20-19」      | 83,900        | 92,300        | 10.0              |
| * 福岡南(県)  |   | - 12 | 福岡市南区高宮2丁目100番 「高宮2-10-25」        | 443,000       | 510,000       | 15.1              |
| 福岡南(県)    |   | - 13 | 福岡市南区野多目4丁目796番7 「野多目4-14-5」      | 101,000       | 112,000       | 10.9              |
| 福岡南(県)    |   | - 14 | 福岡市南区弥永2丁目31番16外 「弥永2-29-5」       | 97,500        | 104,000       | 6.7               |
| 福岡南(県)    |   | - 15 | 福岡市南区桧原7丁目649番4 「桧原7-20-25」       | 92,000        | 100,000       | 8.7               |
| 福岡南(県)    |   | - 16 | 福岡市南区若久2丁目271番 「若久2-22-14」        | 142,000       | 151,000       | 6.3               |
| 福岡南(県)    |   | - 17 | 福岡市南区皿山3丁目4区57番 「皿山3-4-24」        | 146,000       | 156,000       | 6.8               |
| 福岡南(県)    |   | - 18 | 福岡市南区塩原3丁目171番1外 「塩原3-13-13」      | 345,000       | 395,000       | 14.5              |
| * 福岡南(県)  |   | - 19 | 福岡市南区若久6丁目836番 「若久6-53-3」         | 126,000       | 137,000       | 8.7               |
| 福岡南(県)    | 5 | - 1  | 福岡市南区大橋4丁目339番4外 「大橋4-4-3」        | 502,000       | 548,000       | 9.2               |
| 福岡南(県)    | 5 | - 2  | 福岡市南区長住2丁目22区289番2 「長住2-22-12」    | 254,000       | 280,000       | 10.2              |
| 福岡南(県)    | 5 | - 3  | 福岡市南区西長住3丁目567番7 「西長住3-22-7」      | 173,000       | 187,000       | 8.1               |
| 福岡南(県)    | 5 | - 4  | 福岡市南区大橋1丁目45番 「大橋1-4-10」          | 718,000       | 792,000       | 10.3              |
| * 福岡南(県)  | 5 | - 5  | 福岡市南区高宮5丁目54番 「高宮5-3-9」           | 886,000       | 960,000       | 8.4               |
| 福岡南(県)    | 5 | - 6  | 福岡市南区野間3丁目82番 「野間3-8-18」          | 437,000       | 481,000       | 10.1              |
| 福岡西(県)    |   | - 1  | 福岡市西区豊浜1丁目3番16 「豊浜1-3-16」         | 211,000       | 230,000       | 9.0               |
| 福岡西(県)    |   | - 2  | 福岡市西区生の松原3丁目1382番51 「生の松原3-3-8」   | 83,500        | 91,400        | 9.5               |
| 福岡西(県)    |   | - 3  | 福岡市西区愛宕3丁目4269番39 「愛宕3-21-12」     | 159,000       | 175,000       | 10.1              |
| 福岡西(県)    |   | - 4  | 福岡市西区姪の浜3丁目3623番 「姪の浜3-27-21」     | 173,000       | 192,000       | 11.0              |
| 福岡西(県)    |   | - 5  | 福岡市西区野方3丁目610番57 「野方3-54-15」      | 66,500        | 71,500        | 7.5               |
| 福岡西(県)    |   | - 6  | 福岡市西区横浜1丁目6番9 「横浜1-4-10」          | 88,000        | 97,500        | 10.8              |
| 福岡西(県)    |   | - 7  | 福岡市西区生の松原4丁目1116番48 「生の松原4-31-13」 | 84,000        | 92,000        | 9.5               |
| 福岡西(県)    |   | - 8  | 福岡市西区周船寺2丁目964番4 「周船寺2-20-6」      | 109,000       | 119,000       | 9.2               |
| 福岡西(県)    |   | - 9  | 福岡市西区今宿青木字八丈785番6                 | 74,000        | 82,100        | 10.9              |
| 福岡西(県)    |   | - 10 | 福岡市西区福重4丁目292番6 「福重4-10-3」        | 149,000       | 162,000       | 8.7               |
| 福岡西(県)    |   | - 11 | 福岡市西区小戸4丁目1497番2 「小戸4-5-46」       | 185,000       | 212,000       | 14.6              |

令和6年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表

| 基準地番号     |       | 基準地の所在及び地番並びに住居表示                | 前年価格<br>(円/㎡) | 当年価格<br>(円/㎡) | 対前年<br>変動率<br>(%) |
|-----------|-------|----------------------------------|---------------|---------------|-------------------|
| 福岡西(県)    | - 12  | 福岡市西区拾六町4丁目822番73 「拾六町4-32-5」    | 87,000        | 95,000        | 9.2               |
| * 福岡西(県)  | - 13  | 福岡市西区石丸2丁目22番43 「石丸2-30-1」       | 167,000       | 183,000       | 9.6               |
| 福岡西(県)    | - 14  | 福岡市西区今宿町字小松原539番45               | 43,000        | 45,200        | 5.1               |
| 福岡西(県)    | - 15  | 福岡市西区大字千里字帰リ丁203番3               | 40,000        | 41,300        | 3.3               |
| 福岡西(県)    | - 16  | 福岡市西区今津字長浜4807番46                | 28,200        | 30,000        | 6.4               |
| 福岡西(県)    | - 17  | 福岡市西区大字小田字松尾下1253番4              | 13,800        | 14,400        | 4.3               |
| 福岡西(県)    | - 18  | 福岡市西区太郎丸1丁目5番47                  | 34,100        | 35,100        | 2.9               |
| 福岡西(県)    | 5 - 1 | 福岡市西区姪の浜4丁目836番1外 「姪の浜4-9-12」    | 540,000       | 636,000       | 17.8              |
| 福岡西(県)    | 5 - 2 | 福岡市西区今宿1丁目3番7 「今宿1-5-27」         | 176,000       | 191,000       | 8.5               |
| 福岡西(県)    | 5 - 3 | 福岡市西区石丸4丁目263番1外                 | 208,000       | 225,000       | 8.2               |
| 福岡西(県)    | 5 - 4 | 福岡市西区周船寺2丁目451番1 「周船寺2-13-47」    | 160,000       | 184,000       | 15.0              |
| 福岡西(県)    | 5 - 5 | 福岡市西区西都1丁目2番外 「西都1-18-10」        | 197,000       | 232,000       | 17.8              |
| 福岡城南(県)   | - 1   | 福岡市城南区別府4丁目24番 「別府4-1-13」        | 310,000       | 335,000       | 8.1               |
| 福岡城南(県)   | - 2   | 福岡市城南区茶山5丁目237番 「茶山5-13-5」       | 232,000       | 253,000       | 9.1               |
| 福岡城南(県)   | - 3   | 福岡市城南区別府6丁目164番20 「別府6-6-37」     | 228,000       | 250,000       | 9.6               |
| 福岡城南(県)   | - 4   | 福岡市城南区長尾4丁目273番 「長尾4-8-8」        | 138,000       | 152,000       | 10.1              |
| 福岡城南(県)   | - 5   | 福岡市城南区七隈4丁目405番15 「七隈4-23-20」    | 157,000       | 172,000       | 9.6               |
| 福岡城南(県)   | - 6   | 福岡市城南区田島5丁目365番1外 「田島5-13-44」    | 170,000       | 181,000       | 6.5               |
| 福岡城南(県)   | - 7   | 福岡市城南区西片江2丁目109番296 「西片江2-29-18」 | 74,500        | 79,300        | 6.4               |
| 福岡城南(県)   | - 8   | 福岡市城南区神松寺2丁目16番 「神松寺2-11-24」     | 142,000       | 160,000       | 12.7              |
| 福岡城南(県)   | - 9   | 福岡市城南区東油山2丁目19番5 「東油山2-19-18」    | 106,000       | 115,000       | 8.5               |
| 福岡城南(県)   | - 10  | 福岡市城南区片江5丁目1431番42 「片江5-17-19」   | 96,000        | 107,000       | 11.5              |
| 福岡城南(県)   | - 11  | 福岡市城南区南片江3丁目84番 「南片江3-10-22」     | 84,000        | 92,500        | 10.1              |
| * 福岡城南(県) | - 12  | 福岡市城南区松山2丁目467番101 「松山2-25-12」   | 208,000       | 227,000       | 9.1               |
| 福岡城南(県)   | - 13  | 福岡市城南区鳥飼7丁目1番7 「鳥飼7-1-10」        | 465,000       | 520,000       | 11.8              |
| 福岡城南(県)   | 5 - 1 | 福岡市城南区別府5丁目183番 「別府5-13-42」      | 531,000       | 603,000       | 13.6              |
| 福岡城南(県)   | 5 - 2 | 福岡市城南区長尾1丁目98番2外 「長尾1-17-10」     | 189,000       | 215,000       | 13.8              |
| 福岡城南(県)   | 5 - 3 | 福岡市城南区荒江1丁目479番 「荒江1-28-20」      | 310,000       | 360,000       | 16.1              |
| 福岡城南(県)   | 5 - 4 | 福岡市城南区七隈4丁目211番1 「七隈4-11-5」      | 270,000       | 300,000       | 11.1              |
| 福岡早良(県)   | - 1   | 福岡市早良区城西2丁目238番 「城西2-5-30」       | 420,000       | 467,000       | 11.2              |
| 福岡早良(県)   | - 2   | 福岡市早良区祖原360番4 「祖原19-17」          | 378,000       | 400,000       | 5.8               |
| 福岡早良(県)   | - 3   | 福岡市早良区百道浜4丁目902番128 「百道浜4-23-2」  | 407,000       | 430,000       | 5.7               |
| 福岡早良(県)   | - 4   | 福岡市早良区飯倉3丁目296番3 「飯倉3-11-5」      | 167,000       | 183,000       | 9.6               |
| 福岡早良(県)   | - 5   | 福岡市早良区次郎丸1丁目158番10 「次郎丸1-3-21」   | 158,000       | 180,000       | 13.9              |
| 福岡早良(県)   | - 6   | 福岡市早良区野芥7丁目449番16 「野芥7-12-17」    | 107,000       | 118,000       | 10.3              |
| 福岡早良(県)   | - 7   | 福岡市早良区野芥1丁目879番2 「野芥1-13-25」     | 159,000       | 181,000       | 13.8              |
| 福岡早良(県)   | - 8   | 福岡市早良区干隈3丁目110番11 「干隈3-7-23」     | 155,000       | 172,000       | 11.0              |
| 福岡早良(県)   | - 9   | 福岡市早良区飯倉6丁目359番40 「飯倉6-28-12」    | 160,000       | 175,000       | 9.4               |
| 福岡早良(県)   | - 10  | 福岡市早良区西新7丁目698番4 「西新7-1-36」      | 505,000       | 530,000       | 5.0               |
| 福岡早良(県)   | - 11  | 福岡市早良区南庄6丁目116番外 「南庄6-9-30」      | 258,000       | 282,000       | 9.3               |
| 福岡早良(県)   | - 12  | 福岡市早良区田村6丁目90番5 「田村6-19-26」      | 101,000       | 111,000       | 9.9               |
| 福岡早良(県)   | - 13  | 福岡市早良区東入部2丁目350番9 「東入部2-15-27」   | 47,600        | 51,400        | 8.0               |
| 福岡早良(県)   | - 14  | 福岡市早良区荒江3丁目55番 「荒江3-5-18」        | 190,000       | 208,000       | 9.5               |
| 福岡早良(県)   | - 15  | 福岡市早良区早良1丁目1265番13 「早良1-13-27」   | 41,200        | 45,700        | 10.9              |
| * 福岡早良(県) | - 16  | 福岡市早良区西新7丁目801番12 「西新7-9-16」     | 485,000       | 510,000       | 5.2               |
| * 福岡早良(県) | - 17  | 福岡市早良区有田1丁目8番21 「有田1-11-23」      | 165,000       | 181,000       | 9.7               |
| 福岡早良(県)   | - 18  | 福岡市早良区弥生1丁目99番1                  | 416,000       | 439,000       | 5.5               |
| 福岡早良(県)   | - 19  | 福岡市早良区賀茂4丁目429番7 「賀茂4-37-12」     | 159,000       | 181,000       | 13.8              |
| 福岡早良(県)   | - 20  | 福岡市早良区西入部2丁目126番1 「西入部2-3-10」    | 28,500        | 28,800        | 1.1               |
| 福岡早良(県)   | - 21  | 福岡市早良区次郎丸3丁目554番1外 「次郎丸3-10-28」  | —             | 191,000       | —                 |
| 福岡早良(県)   | 5 - 1 | 福岡市早良区飯倉4丁目337番1 「飯倉4-1-4」       | 207,000       | 236,000       | 14.0              |
| 福岡早良(県)   | 5 - 2 | 福岡市早良区室見1丁目2番4 「室見1-2-5」         | 605,000       | 685,000       | 13.2              |
| 福岡早良(県)   | 5 - 3 | 福岡市早良区西新3丁目212番42外 「西新3-2-3」     | 1,020,000     | 1,170,000     | 14.7              |

令和6年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表

| 基準地番号     |   |     | 基準地の所在及び地番並びに住居表示              | 前年価格<br>(円/㎡) | 当年価格<br>(円/㎡) | 対前年<br>変動率<br>(%) |
|-----------|---|-----|--------------------------------|---------------|---------------|-------------------|
| 福岡早良(県)   | 5 | - 4 | 福岡市早良区城西1丁目69番 「城西1-5-25」      | 619,000       | 710,000       | 14.7              |
| * 福岡早良(県) | 5 | - 5 | 福岡市早良区荒江2丁目259番外 「荒江2-12-1」    | 360,000       | 415,000       | 15.3              |
| 福岡早良(県)   | 5 | - 6 | 福岡市早良区原6丁目755番1外 「原6-23-25」    | 251,000       | 282,000       | 12.4              |
| 大牟田(県)    | - | 1   | 大牟田市大字岬字江端1番                   | 19,200        | 19,500        | 1.6               |
| 大牟田(県)    | - | 2   | 大牟田市宮原町2丁目66番38                | 25,800        | 25,800        | 0.0               |
| 大牟田(県)    | - | 3   | 大牟田市神田町143番1                   | 15,100        | 15,000        | ▲ 0.7             |
| 大牟田(県)    | - | 4   | 大牟田市大字手鎌字高柳1289番1              | 23,100        | 23,200        | 0.4               |
| 大牟田(県)    | - | 5   | 大牟田市天領町3丁目7番19                 | 22,700        | 22,700        | 0.0               |
| 大牟田(県)    | - | 6   | 大牟田市大字田隈字平松73番13               | 25,500        | 25,600        | 0.4               |
| 大牟田(県)    | - | 7   | 大牟田市大字歴木字東内畑284番3              | 20,600        | 20,600        | 0.0               |
| * 大牟田(県)  | - | 8   | 大牟田市長溝町23番14外                  | 29,300        | 29,300        | 0.0               |
| 大牟田(県)    | - | 9   | 大牟田市中白川町3丁目260番2               | 27,400        | 27,400        | 0.0               |
| 大牟田(県)    | - | 10  | 大牟田市大字今山字南本村2688番              | 11,300        | 11,200        | ▲ 0.9             |
| 大牟田(県)    | - | 11  | 大牟田市大字歴木字平野山1807番983           | 21,900        | 21,800        | ▲ 0.5             |
| 大牟田(県)    | - | 12  | 大牟田市宮坂町20番4                    | 21,300        | 21,300        | 0.0               |
| 大牟田(県)    | - | 13  | 大牟田市正山町66番1                    | 45,000        | 45,100        | 0.2               |
| 大牟田(県)    | - | 14  | 大牟田市諏訪町2丁目123番                 | 25,300        | 25,400        | 0.4               |
| 大牟田(県)    | - | 15  | 大牟田市小浜町36番8                    | 32,600        | 32,800        | 0.6               |
| 大牟田(県)    | - | 16  | 大牟田市新勝立町4丁目7番11                | 18,000        | 17,900        | ▲ 0.6             |
| 大牟田(県)    | 5 | - 1 | 大牟田市日出町1丁目1番3                  | 40,200        | 40,600        | 1.0               |
| 大牟田(県)    | 5 | - 2 | 大牟田市白金町174番                    | 35,900        | 35,900        | 0.0               |
| 大牟田(県)    | 5 | - 3 | 大牟田市大字歴木字大水口365番6              | 28,700        | 28,700        | 0.0               |
| 大牟田(県)    | 5 | - 4 | 大牟田市上町2丁目4番11                  | 44,000        | 44,000        | 0.0               |
| * 大牟田(県)  | 5 | - 5 | 大牟田市不知火町2丁目7番5                 | 51,000        | 51,000        | 0.0               |
| 大牟田(県)    | 5 | - 6 | 大牟田市岩本新町1丁目5番4外                | 42,800        | 43,700        | 2.1               |
| 大牟田(県)    | 5 | - 7 | 大牟田市大字手鎌字南角平968番1              | 26,000        | 26,000        | 0.0               |
| 大牟田(県)    | 5 | - 8 | 大牟田市大字田隈字大坪825番1               | 38,600        | 38,600        | 0.0               |
| 大牟田(県)    | 9 | - 1 | 大牟田市四山町80番79                   | 9,800         | 10,500        | 7.1               |
| 久留米(県)    | - | 1   | 久留米市山川町字塚本1349番10              | 40,000        | 41,200        | 3.0               |
| 久留米(県)    | - | 2   | 久留米市東和町3番3                     | 200,000       | 230,000       | 15.0              |
| 久留米(県)    | - | 3   | 久留米市高良内町字野内2944番14             | 45,500        | 46,000        | 1.1               |
| 久留米(県)    | - | 4   | 久留米市三潆町田川字中原52番7外              | 32,400        | 33,200        | 2.5               |
| 久留米(県)    | - | 5   | 久留米市藤山町字ワリコ1037番               | 14,700        | 14,800        | 0.7               |
| 久留米(県)    | - | 6   | 久留米市諏訪野町字松田2103番4              | 88,000        | 94,000        | 6.8               |
| 久留米(県)    | - | 7   | 久留米市南4丁目208番15 「南4-16-23」      | 77,500        | 80,900        | 4.4               |
| 久留米(県)    | - | 8   | 久留米市諏訪野町字下蕎麦田2378番32           | 115,000       | 122,000       | 6.1               |
| 久留米(県)    | - | 9   | 久留米市野中町字井手口797番4外              | 74,300        | 77,000        | 3.6               |
| 久留米(県)    | - | 10  | 久留米市荒木町荒木字出水の上1917番29          | 34,900        | 34,900        | 0.0               |
| 久留米(県)    | - | 11  | 久留米市上津町字蔵の町1817番6              | 43,800        | 45,100        | 3.0               |
| 久留米(県)    | - | 12  | 久留米市城南町7番17                    | 118,000       | 127,000       | 7.6               |
| 久留米(県)    | - | 13  | 久留米市津福本町字寺山938番10              | 60,500        | 62,000        | 2.5               |
| 久留米(県)    | - | 14  | 久留米市野伏間1丁目1604番20 「野伏間1-16-28」 | 74,500        | 78,500        | 5.4               |
| 久留米(県)    | - | 15  | 久留米市京町字7丁目264番9外               | 53,700        | 53,700        | 0.0               |
| 久留米(県)    | - | 16  | 久留米市津福本町字才五郎1693番113外          | 56,500        | 58,000        | 2.7               |
| * 久留米(県)  | - | 17  | 久留米市諏訪野町字鞍打1744番6外             | 84,500        | 91,000        | 7.7               |
| 久留米(県)    | - | 18  | 久留米市国分町字立割985番8外               | 65,000        | 68,500        | 5.4               |
| 久留米(県)    | - | 19  | 久留米市田主丸町田主丸字下馬場1109番6外         | 19,400        | 19,300        | ▲ 0.5             |
| 久留米(県)    | - | 20  | 久留米市田主丸町地徳字久保2112番             | 8,600         | 8,200         | ▲ 4.7             |
| 久留米(県)    | - | 21  | 久留米市田主丸町船越字東行徳1220番1           | 11,000        | 10,900        | ▲ 0.9             |
| 久留米(県)    | - | 22  | 久留米市三潆町玉満字中小路の二2130番           | 25,300        | 25,900        | 2.4               |
| 久留米(県)    | - | 23  | 久留米市北野町今山字下四本木830番7            | 35,100        | 35,300        | 0.6               |
| 久留米(県)    | - | 24  | 久留米市北野町中川字下川原2306番21           | 19,900        | 19,900        | 0.0               |
| 久留米(県)    | - | 25  | 久留米市北野町金島字三井田1999番15           | 22,500        | 22,600        | 0.4               |
| 久留米(県)    | - | 26  | 久留米市北野町高良字七ヶ瀬1808番19           | 25,700        | 25,700        | 0.0               |

令和6年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表

| 基準地番号    |        | 基準地の所在及び地番並びに住居表示             | 前年価格<br>(円/㎡) | 当年価格<br>(円/㎡) | 対前年<br>変動率<br>(%) |
|----------|--------|-------------------------------|---------------|---------------|-------------------|
| 久留米(県)   | - 27   | 久留米市城島町檜津字宮ノ前825番2            | 18,400        | 18,400        | 0.0               |
| 久留米(県)   | - 28   | 久留米市城島町江上字千代島前411番1外          | 14,800        | 14,800        | 0.0               |
| 久留米(県)   | - 29   | 久留米市城島町下青木字南小路1074番1外         | 14,200        | 14,100        | ▲ 0.7             |
| 久留米(県)   | - 30   | 久留米市城島町浮島字外開818番2外            | 9,300         | 9,000         | ▲ 3.2             |
| 久留米(県)   | - 31   | 久留米市三潆町高三潆字庄分249番2            | 26,500        | 27,300        | 3.0               |
| 久留米(県)   | - 32   | 久留米市三潆町西牟田字古賀4518番12          | 25,500        | 26,000        | 2.0               |
| 久留米(県)   | - 33   | 久留米市太郎原町字西1903番3              | 21,000        | 21,000        | 0.0               |
| 久留米(県)   | - 34   | 久留米市小森野6丁目2082番1外 「小森野6-12-3」 | 32,600        | 33,400        | 2.5               |
| 久留米(県)   | 5 - 1  | 久留米市東町32番2                    | 158,000       | 163,000       | 3.2               |
| 久留米(県)   | 5 - 2  | 久留米市長門石3丁目360番15外 「長門石3-1-61」 | 59,500        | 59,700        | 0.3               |
| * 久留米(県) | 5 - 3  | 久留米市東町38番44                   | 249,000       | 293,000       | 17.7              |
| 久留米(県)   | 5 - 4  | 久留米市城南町2番30                   | 185,000       | 200,000       | 8.1               |
| 久留米(県)   | 5 - 5  | 久留米市上津町字中尾山2203番176           | 52,000        | 53,500        | 2.9               |
| 久留米(県)   | 5 - 6  | 久留米市田主丸町田主丸字東内畑529番4          | 31,400        | 31,200        | ▲ 0.6             |
| 久留米(県)   | 5 - 7  | 久留米市北野町今山字大六613番6外            | 36,500        | 36,500        | 0.0               |
| 久留米(県)   | 5 - 8  | 久留米市城島町城島字町屋敷282番3            | 20,300        | 20,300        | 0.0               |
| 久留米(県)   | 5 - 9  | 久留米市三潆町玉満字金屋3078番1            | 36,000        | 36,500        | 1.4               |
| 久留米(県)   | 5 - 10 | 久留米市東合川2丁目2番8外 「東合川2-2-8」     | 154,000       | 160,000       | 3.9               |
| 久留米(県)   | 5 - 11 | 久留米市東櫛原町字高太郎930番1             | 119,000       | 124,000       | 4.2               |
| 久留米(県)   | 9 - 1  | 久留米市宮ノ陣町若松字栗ノ瀬1番6             | 27,500        | 31,800        | 15.6              |
| 直方(県)    | - 1    | 直方市大字永満寺2559番14               | 14,200        | 14,300        | 0.7               |
| 直方(県)    | - 2    | 直方市大字下新入1692番                 | 15,200        | 15,200        | 0.0               |
| 直方(県)    | - 3    | 直方市大字直方667番60                 | 26,000        | 26,400        | 1.5               |
| 直方(県)    | - 4    | 直方市大字頓野767番1                  | 21,600        | 22,000        | 1.9               |
| 直方(県)    | - 5    | 直方市大字上頓野2606番13               | 17,800        | 18,100        | 1.7               |
| 直方(県)    | - 6    | 直方市大字下新入1317番28               | 18,300        | 18,500        | 1.1               |
| 直方(県)    | - 7    | 直方市大字感田2787番1                 | 28,800        | 29,600        | 2.8               |
| 直方(県)    | - 8    | 直方市大字下境3978番119               | 16,800        | 16,900        | 0.6               |
| 直方(県)    | 5 - 1  | 直方市古町226番75外 「古町1-6」          | 48,000        | 50,000        | 4.2               |
| 直方(県)    | 5 - 2  | 直方市大字感田1779番55                | 39,800        | 40,500        | 1.8               |
| 直方(県)    | 5 - 3  | 直方市大字知古711番4外                 | 40,800        | 42,000        | 2.9               |
| 直方(県)    | 9 - 1  | 直方市大字上新入1776番15               | 13,200        | 14,100        | 6.8               |
| 飯塚(県)    | - 1    | 飯塚市片島3丁目406番22外 「片島3-10-32」   | 36,500        | 37,000        | 1.4               |
| 飯塚(県)    | - 2    | 飯塚市菰田東1丁目159番5 「菰田東1-3-37」    | 25,000        | 27,500        | 10.0              |
| 飯塚(県)    | - 3    | 飯塚市伊岐須字大坪842番36               | 27,300        | 28,100        | 2.9               |
| 飯塚(県)    | - 4    | 飯塚市鯉田字市ノ間2525番130             | 32,200        | 33,400        | 3.7               |
| 飯塚(県)    | - 5    | 飯塚市柏の森字丁ノ坪634番35              | 39,800        | 40,200        | 1.0               |
| 飯塚(県)    | - 6    | 飯塚市幸袋字昆砂門537番30               | 28,000        | 28,800        | 2.9               |
| 飯塚(県)    | - 7    | 飯塚市八木山字本村1076番                | 5,000         | 4,800         | ▲ 4.0             |
| 飯塚(県)    | - 8    | 飯塚市下三緒字八本松35番715              | 26,300        | 27,400        | 4.2               |
| 飯塚(県)    | - 9    | 飯塚市長尾字谷1050番1                 | 11,000        | 11,000        | 0.0               |
| 飯塚(県)    | - 10   | 飯塚市長尾字過ノ元22番96                | 13,200        | 13,600        | 3.0               |
| 飯塚(県)    | - 11   | 飯塚市内野字下町3336番                 | 7,500         | 7,400         | ▲ 1.3             |
| 飯塚(県)    | - 12   | 飯塚市山口字前田330番3外                | 5,650         | 5,500         | ▲ 2.7             |
| 飯塚(県)    | - 13   | 飯塚市堀池字神田283番3                 | 28,200        | 30,000        | 6.4               |
| 飯塚(県)    | - 14   | 飯塚市弁分字古ノ首258番78               | 24,700        | 26,500        | 7.3               |
| 飯塚(県)    | - 15   | 飯塚市太郎丸字長福寺405番24              | 19,000        | 19,500        | 2.6               |
| * 飯塚(県)  | - 16   | 飯塚市枝国字井田浦406番36               | 25,600        | 27,500        | 7.4               |
| 飯塚(県)    | - 17   | 飯塚市仁保字日焼232番9                 | 18,000        | 18,400        | 2.2               |
| 飯塚(県)    | - 18   | 飯塚市筒野字安ノ坂435番1外               | 5,500         | 5,440         | ▲ 1.1             |
| 飯塚(県)    | - 19   | 飯塚市綱分字池部689番17                | 19,500        | 19,900        | 2.1               |
| 飯塚(県)    | - 20   | 飯塚市勢田字小谷996番7                 | 10,400        | 10,300        | ▲ 1.0             |
| 飯塚(県)    | 5 - 1  | 飯塚市新飯塚1996番1 「新飯塚6-23」        | 56,500        | 60,500        | 7.1               |
| 飯塚(県)    | 5 - 2  | 飯塚市長尾字岩野1247番2                | 15,500        | 14,800        | ▲ 4.5             |

令和6年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表

| 基準地番号 |   |      | 基準地の所在及び地番並びに住居表示      | 前年価格<br>(円/㎡) | 当年価格<br>(円/㎡) | 対前年<br>変動率<br>(%) |
|-------|---|------|------------------------|---------------|---------------|-------------------|
| 飯塚(県) | 5 | - 3  | 飯塚市天道字宇度413番2          | 26,700        | 27,200        | 1.9               |
| 飯塚(県) | 5 | - 4  | 飯塚市有井字鳥羽334番12外        | 35,100        | 36,100        | 2.8               |
| 飯塚(県) | 5 | - 5  | 飯塚市口原字前牟田341番1         | 23,100        | 22,600        | ▲ 2.2             |
| 飯塚(県) | 5 | - 6  | 飯塚市川津字上深町404番3外        | 44,300        | 47,000        | 6.1               |
| 飯塚(県) | 5 | - 7  | 飯塚市徳前字水町16番5外          | 49,000        | 54,000        | 10.2              |
| 飯塚(県) | 9 | - 1  | 飯塚市横田字後牟田669番72外       | 10,200        | 11,400        | 11.8              |
| 飯塚(県) | 9 | - 2  | 飯塚市有安字鳥羽958番9          | 8,600         | 9,900         | 15.1              |
| 飯塚(県) | 9 | - 3  | 飯塚市平恒字源知435番74外        | 8,700         | 9,800         | 12.6              |
| 田川(県) |   | - 1  | 田川市大黒町975番5外 「大黒町9-48」 | 24,400        | 24,700        | 1.2               |
| 田川(県) |   | - 2  | 田川市大字弓削田1528番13外       | 14,000        | 14,200        | 1.4               |
| 田川(県) |   | - 3  | 田川市大字夏吉197番44          | 15,800        | 15,900        | 0.6               |
| 田川(県) |   | - 4  | 田川市大字楠950番1            | 14,400        | 14,500        | 0.7               |
| 田川(県) |   | - 5  | 田川市大字位登1315番21         | 12,800        | 12,800        | 0.0               |
| 田川(県) |   | - 6  | 田川市寿町3358番17 「寿町6-31」  | 24,000        | 24,100        | 0.4               |
| 田川(県) | 5 | - 1  | 田川市春日町934番1外 「春日町2-4」  | 33,300        | 33,300        | 0.0               |
| 田川(県) | 5 | - 2  | 田川市大字川宮1757番5          | 40,000        | 40,000        | 0.0               |
| 田川(県) | 9 | - 1  | 田川市大字伊加利2204番21        | 7,200         | 7,200         | 0.0               |
| 柳川(県) |   | - 1  | 柳川市立石字新堀919番6          | 20,300        | 20,300        | 0.0               |
| 柳川(県) |   | - 2  | 柳川市上宮永町字西本田97番23外      | 32,200        | 32,500        | 0.9               |
| 柳川(県) |   | - 3  | 柳川市田脇字村中東888番1         | 16,300        | 16,200        | ▲ 0.6             |
| 柳川(県) |   | - 4  | 柳川市三橋町久末字頭無838番1外      | 21,100        | 21,100        | 0.0               |
| 柳川(県) |   | - 5  | 柳川市新外町109番23           | 30,200        | 30,300        | 0.3               |
| 柳川(県) |   | - 6  | 柳川市大和町鷹ノ尾字小対米1178番5外   | 17,000        | 17,000        | 0.0               |
| 柳川(県) |   | - 7  | 柳川市大和町徳益字神の前94番        | 19,200        | 19,100        | ▲ 0.5             |
| 柳川(県) |   | - 8  | 柳川市大和町塩塚字明官1148番1外     | 10,400        | 10,300        | ▲ 1.0             |
| 柳川(県) |   | - 9  | 柳川市三橋町木元字中ノ天神240番      | 13,400        | 13,300        | ▲ 0.7             |
| 柳川(県) |   | - 10 | 柳川市三橋町高畑字前田245番3       | 33,600        | 35,000        | 4.2               |
| 柳川(県) |   | - 11 | 柳川市三橋町下百町220番4外        | 39,700        | 40,800        | 2.8               |
| 柳川(県) | 5 | - 1  | 柳川市大和町中島字北浦560番        | 19,100        | 19,000        | ▲ 0.5             |
| 柳川(県) | 5 | - 2  | 柳川市三橋町下百町字小坪9番1        | 53,900        | 53,900        | 0.0               |
| 柳川(県) | 5 | - 3  | 柳川市本町40番13             | 45,000        | 44,800        | ▲ 0.4             |
| 柳川(県) | 5 | - 4  | 柳川市大和町鷹ノ尾字神田町141番2外    | 22,700        | 22,500        | ▲ 0.9             |
| 柳川(県) | 9 | - 1  | 柳川市三橋町柳河字小坪914番1       | 16,800        | 17,200        | 2.4               |
| 八女(県) |   | - 1  | 八女市吉田字辺田ノ上1312番1外      | 15,400        | 15,900        | 3.2               |
| 八女(県) |   | - 2  | 八女市蒲原字島津73番11          | 29,000        | 30,300        | 4.5               |
| 八女(県) |   | - 3  | 八女市星野村字古野13116番1       | 5,600         | 5,500         | ▲ 1.8             |
| 八女(県) |   | - 4  | 八女市立花町原島字六原385番3       | 11,700        | 11,600        | ▲ 0.9             |
| 八女(県) |   | - 5  | 八女市山内字志ノ江300番21        | 12,600        | 12,400        | ▲ 1.6             |
| 八女(県) |   | - 6  | 八女市上陽町北川内字柴尾430番1外     | 11,000        | 10,800        | ▲ 1.8             |
| 八女(県) |   | - 7  | 八女市上陽町北川内字室園4528番1     | 7,300         | 7,300         | 0.0               |
| 八女(県) |   | - 8  | 八女市黒木町桑原字北屋敷301番       | 11,300        | 11,100        | ▲ 1.8             |
| 八女(県) |   | - 9  | 八女市黒木町北木屋字馬渡2412番1     | 5,500         | 5,400         | ▲ 1.8             |
| 八女(県) |   | - 10 | 八女市岩崎字桶田278番8          | 35,600        | 36,900        | 3.7               |
| 八女(県) |   | - 11 | 八女市矢部村矢部字栗原4552番       | 3,240         | 3,150         | ▲ 2.8             |
| 八女(県) |   | - 12 | 八女市立花町北山字櫓ヶ平2893番3外    | 8,700         | 8,600         | ▲ 1.1             |
| 八女(県) |   | - 13 | 八女市立花町上辺春字熊川1014番1     | 6,400         | 6,250         | ▲ 2.3             |
| 八女(県) |   | - 14 | 八女市星野村字中原下1238番1       | 3,850         | 3,750         | ▲ 2.6             |
| 八女(県) | 5 | - 1  | 八女市本町字矢原町東裏460番1外      | 31,000        | 32,100        | 3.5               |
| 八女(県) | 5 | - 2  | 八女市上陽町北川内字川端546番1      | 15,100        | 14,800        | ▲ 2.0             |
| 八女(県) | 5 | - 3  | 八女市黒木町本分字上南684番        | 15,700        | 15,300        | ▲ 2.5             |
| 八女(県) | 5 | - 4  | 八女市本村字荷稻542番4外         | 29,600        | 30,600        | 3.4               |
| 八女(県) | 5 | - 5  | 八女市星野村字鍛冶屋13092番7      | 7,550         | 7,400         | ▲ 2.0             |
| 筑後(県) |   | - 1  | 筑後市大字長浜字前田1428番9       | 39,200        | 40,700        | 3.8               |
| 筑後(県) |   | - 2  | 筑後市大字羽犬塚字南窓畑346番1      | 35,700        | 36,600        | 2.5               |

令和6年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表

| 基準地番号   |       | 基準地の所在及び地番並びに住居表示            | 前年価格<br>(円/㎡) | 当年価格<br>(円/㎡) | 対前年<br>変動率<br>(%) |
|---------|-------|------------------------------|---------------|---------------|-------------------|
| 筑後(県)   | - 3   | 筑後市大字津島字下峠526番2外             | 31,300        | 32,700        | 4.5               |
| 筑後(県)   | - 4   | 筑後市大字下北島字櫛引1210番33           | 37,500        | 39,200        | 4.5               |
| 筑後(県)   | - 5   | 筑後市大字山ノ井字野田704番14            | 49,500        | 51,500        | 4.0               |
| 筑後(県)   | - 6   | 筑後市大字蔵数字大谷500番38             | 29,700        | 30,300        | 2.0               |
| 筑後(県)   | - 7   | 筑後市大字長浜字野中2437番23            | 45,600        | 47,000        | 3.1               |
| 筑後(県)   | 5 - 1 | 筑後市大字山ノ井字扇田769番7             | 59,500        | 61,900        | 4.0               |
| 筑後(県)   | 5 - 2 | 筑後市大字前津字大坪152番1外             | 46,900        | 49,000        | 4.5               |
| 筑後(県)   | 9 - 1 | 筑後市大字長浜字南十方2090番7            | 18,400        | 21,600        | 17.4              |
| 大川(県)   | - 1   | 大川市大字郷原字西田399番1              | 18,400        | 18,500        | 0.5               |
| 大川(県)   | - 2   | 大川市大字一木字宮ノ前ノ三1162番1          | 15,000        | 15,000        | 0.0               |
| 大川(県)   | - 3   | 大川市大字上白垣字畑田365番4             | 12,500        | 12,500        | 0.0               |
| 大川(県)   | - 4   | 大川市大字向島字下九反割1761番3           | 20,700        | 20,900        | 1.0               |
| 大川(県)   | 5 - 1 | 大川市大字榎津字中曾利149番6             | 41,000        | 41,000        | 0.0               |
| 大川(県)   | 5 - 2 | 大川市大字向島字小屋ノ内1698番1外          | 30,200        | 30,200        | 0.0               |
| 大川(県)   | 9 - 1 | 大川市大字中古賀字下ノ割1064番16外         | 9,000         | 9,200         | 2.2               |
| 大川(県)   | 9 - 2 | 大川市大字鬼古賀字曲輪ノ内171番1外          | 16,000        | 16,800        | 5.0               |
| 行橋(県)   | - 1   | 行橋市西宮市4丁目159番20 「西宮市4-11-2」  | 38,800        | 39,000        | 0.5               |
| 行橋(県)   | - 2   | 行橋市大橋2丁目2999番2 「大橋2-7-30」    | 33,700        | 33,800        | 0.3               |
| 行橋(県)   | - 3   | 行橋市大字道場寺字徳永畦1003番12          | 17,600        | 17,500        | ▲ 0.6             |
| 行橋(県)   | - 4   | 行橋市南大橋2丁目1184番4 「南大橋2-2-25」  | 30,000        | 30,300        | 1.0               |
| 行橋(県)   | - 5   | 行橋市大字中津熊字六ツ折347番19           | 25,200        | 25,500        | 1.2               |
| 行橋(県)   | - 6   | 行橋市行事7丁目263番16 「行事7-34-10」   | 28,700        | 28,800        | 0.3               |
| 行橋(県)   | - 7   | 行橋市大字今井字文久3214番6             | 14,700        | 14,700        | 0.0               |
| 行橋(県)   | - 8   | 行橋市大字下稗田字日焼812番1外            | 13,900        | 13,800        | ▲ 0.7             |
| 行橋(県)   | - 9   | 行橋市南大橋4丁目1000番18 「南大橋4-2-82」 | 33,200        | 33,200        | 0.0               |
| 行橋(県)   | 5 - 1 | 行橋市中央3丁目514番5 「中央3-5-3」      | 55,500        | 57,200        | 3.1               |
| 行橋(県)   | 5 - 2 | 行橋市西宮市1丁目712番11外 「西宮市1-9-13」 | 83,700        | 85,000        | 1.6               |
| 豊前(県)   | - 1   | 豊前市大字千束151番2                 | 17,200        | 17,000        | ▲ 1.2             |
| 豊前(県)   | - 2   | 豊前市大字久松103番7外                | 16,800        | 16,600        | ▲ 1.2             |
| 豊前(県)   | - 3   | 豊前市大字松江1104番12               | 17,000        | 16,800        | ▲ 1.2             |
| 豊前(県)   | - 4   | 豊前市大字大村11番10                 | 13,700        | 13,600        | ▲ 0.7             |
| 豊前(県)   | - 5   | 豊前市大字八屋1798番37               | 23,000        | 22,900        | ▲ 0.4             |
| 豊前(県)   | 5 - 1 | 豊前市大字塔田640番1外                | 23,700        | 23,300        | ▲ 1.7             |
| 豊前(県)   | 9 - 1 | 豊前市大字宇島76番26                 | 8,150         | 8,150         | 0.0               |
| 中間(県)   | - 1   | 中間市中央1丁目4258番1 「中央1-8-10」    | 30,200        | 30,300        | 0.3               |
| 中間(県)   | - 2   | 中間市中尾3丁目3385番93 「中尾3-11-24」  | 33,700        | 34,000        | 0.9               |
| 中間(県)   | - 3   | 中間市通谷4丁目214番109 「通谷4-4-33」   | 26,900        | 26,900        | 0.0               |
| 中間(県)   | - 4   | 中間市大字上底井野字御座ノ瀬737番8          | 23,400        | 23,400        | 0.0               |
| 中間(県)   | - 5   | 中間市中鶴1丁目7460番94 「中鶴1-5-27」   | 32,200        | 32,200        | 0.0               |
| 中間(県)   | - 6   | 中間市大字垣生字三軒屋1959番1            | 11,100        | 11,100        | 0.0               |
| 中間(県)   | 5 - 1 | 中間市扇ヶ浦2丁目2581番90 「扇ヶ浦2-6-6」  | 37,800        | 37,800        | 0.0               |
| 中間(県)   | 5 - 2 | 中間市中央1丁目4191番1外 「中央1-1-24」   | 44,700        | 45,000        | 0.7               |
| * 小郡(県) | - 1   | 小郡市小坂井字仙寺牟田207番17            | 63,000        | 68,000        | 7.9               |
| 小郡(県)   | - 2   | 小郡市大保字原口1234番69外             | —             | 68,500        | —                 |
| 小郡(県)   | - 3   | 小郡市小郡字中尾689番76               | 61,200        | 67,200        | 9.8               |
| 小郡(県)   | - 4   | 小郡市小郡字下町1331番14外             | 58,200        | 62,800        | 7.9               |
| 小郡(県)   | - 5   | 小郡市美鈴が丘4丁目5番9                | 78,000        | 78,000        | 0.0               |
| 小郡(県)   | - 6   | 小郡市力武字龍頭310番31               | 56,500        | 61,000        | 8.0               |
| 小郡(県)   | - 7   | 小郡市福童字内畑611番5                | 29,800        | 30,800        | 3.4               |
| 小郡(県)   | - 8   | 小郡市大板井字野田637番63              | 62,000        | 68,000        | 9.7               |
| 小郡(県)   | 5 - 1 | 小郡市小郡字折口321番1外               | 78,000        | 87,000        | 11.5              |
| 小郡(県)   | 5 - 2 | 小郡市小郡字若山629番20外              | 64,000        | 71,000        | 10.9              |
| 小郡(県)   | 9 - 1 | 小郡市山隈字柳307番16外               | 35,000        | 42,000        | 20.0              |
| 筑紫野(県)  | - 1   | 筑紫野市大字牛島316番1                | 78,000        | 86,000        | 10.3              |

令和6年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表

| 基準地番号    |       | 基準地の所在及び地番並びに住居表示                 | 前年価格<br>(円/㎡) | 当年価格<br>(円/㎡) | 対前年<br>変動率<br>(%) |
|----------|-------|-----------------------------------|---------------|---------------|-------------------|
| 筑紫野(県)   | - 2   | 筑紫野市大字山家5114番10                   | 25,500        | 27,400        | 7.5               |
| 筑紫野(県)   | - 3   | 筑紫野市塔原東4丁目589番25 「塔原東4-10-3」      | 117,000       | 130,000       | 11.1              |
| 筑紫野(県)   | - 4   | 筑紫野市大字阿志岐2489番49                  | 53,000        | 55,000        | 3.8               |
| 筑紫野(県)   | - 5   | 筑紫野市武蔵4丁目158番3 「武蔵4-7-35」         | 80,100        | 90,000        | 12.4              |
| 筑紫野(県)   | - 6   | 筑紫野市紫6丁目187番74 「紫6-5-2」           | 114,000       | 123,000       | 7.9               |
| 筑紫野(県)   | - 7   | 筑紫野市湯町2丁目265番3 「湯町2-8-3」          | 127,000       | 140,000       | 10.2              |
| * 筑紫野(県) | - 8   | 筑紫野市針摺北441番94 「針摺北3-16」           | 100,000       | 113,000       | 13.0              |
| 筑紫野(県)   | - 9   | 筑紫野市美しが丘南2丁目9番12                  | 99,000        | 103,000       | 4.0               |
| 筑紫野(県)   | - 10  | 筑紫野市大字山口1139番1                    | 17,600        | 17,500        | ▲ 0.6             |
| 筑紫野(県)   | 3 - 1 | 筑紫野市上古賀1丁目283番1外                  | 49,200        | 54,200        | 10.2              |
| 筑紫野(県)   | 5 - 1 | 筑紫野市針摺中央2丁目367番4 「針摺中央2-17-7」     | 148,000       | 167,000       | 12.8              |
| 筑紫野(県)   | 5 - 2 | 筑紫野市二日市中央6丁目567番11外 「二日市中央6-3-22」 | 245,000       | 290,000       | 18.4              |
| 筑紫野(県)   | 5 - 3 | 筑紫野市石崎1丁目208番1外 「石崎1-1-17」        | 152,000       | 171,000       | 12.5              |
| 筑紫野(県)   | 5 - 4 | 筑紫野市杉塚3丁目139番1 「杉塚3-1-10」         | 123,000       | 140,000       | 13.8              |
| 春日(県)    | - 1   | 春日市春日9丁目60番外                      | 135,000       | 141,000       | 4.4               |
| 春日(県)    | - 2   | 春日市小倉6丁目117番                      | 113,000       | 119,000       | 5.3               |
| 春日(県)    | - 3   | 春日市紅葉ヶ丘西6丁目105番                   | 135,000       | 142,000       | 5.2               |
| 春日(県)    | - 4   | 春日市若葉台東4丁目30番                     | 142,000       | 145,000       | 2.1               |
| 春日(県)    | - 5   | 春日市下白水南1丁目104番                    | 120,000       | 127,000       | 5.8               |
| 春日(県)    | - 6   | 春日市白水池2丁目10番                      | 105,000       | 109,000       | 3.8               |
| 春日(県)    | - 7   | 春日市塚原台2丁目7番                       | 86,600        | 93,800        | 8.3               |
| 春日(県)    | - 8   | 春日市宝町3丁目11番8                      | 215,000       | 235,000       | 9.3               |
| * 春日(県)  | - 9   | 春日市光町2丁目137番                      | 212,000       | 227,000       | 7.1               |
| 春日(県)    | - 10  | 春日市須玖南5丁目39番2外                    | 120,000       | 125,000       | 4.2               |
| 春日(県)    | 5 - 1 | 春日市春日原東町3丁目22番                    | 330,000       | 368,000       | 11.5              |
| 春日(県)    | 5 - 2 | 春日市須玖南1丁目113番                     | 147,000       | 154,000       | 4.8               |
| 春日(県)    | 5 - 3 | 春日市桜ヶ丘4丁目23番                      | 243,000       | 264,000       | 8.6               |
| 大野城(県)   | - 1   | 大野城市南ヶ丘6丁目29番 「南ヶ丘6-17-3」         | 82,000        | 87,900        | 7.2               |
| 大野城(県)   | - 2   | 大野城市つつじヶ丘4丁目846番37 「つつじヶ丘4-4-3」   | 77,000        | 84,000        | 9.1               |
| 大野城(県)   | - 3   | 大野城市中央1丁目325番5 「中央1-6-13」         | 211,000       | 228,000       | 8.1               |
| 大野城(県)   | - 4   | 大野城市大城2丁目1416番 「大城2-32-6」         | —             | 108,000       | —                 |
| 大野城(県)   | - 5   | 大野城市山田1丁目506番35 「山田1-6-16」        | 156,000       | 178,000       | 14.1              |
| 大野城(県)   | - 6   | 大野城市大池1丁目15番2 「大池1-15-2」          | 98,000        | 108,000       | 10.2              |
| 大野城(県)   | - 7   | 大野城市錦町4丁目7番31 「錦町4-3-30」          | 320,000       | 363,000       | 13.4              |
| 大野城(県)   | - 8   | 大野城市下大利5丁目762番25 「下大利5-2-6」       | 123,000       | 125,000       | 1.6               |
| 大野城(県)   | - 9   | 大野城市若草2丁目1768番29 「若草2-19-10」      | 79,000        | 82,000        | 3.8               |
| * 大野城(県) | 5 - 1 | 大野城市下大利1丁目331番16外 「下大利1-9-31」     | 327,000       | 370,000       | 13.1              |
| 大野城(県)   | 5 - 2 | 大野城市白木原1丁目233番22 「白木原1-11-4」      | 334,000       | 380,000       | 13.8              |
| 大野城(県)   | 5 - 3 | 大野城市御笠川2丁目5番3外 「御笠川2-5-2」         | 181,000       | 210,000       | 16.0              |
| 宗像(県)    | - 1   | 宗像市大島字真名箸168番外                    | 3,650         | 3,600         | ▲ 1.4             |
| 宗像(県)    | - 2   | 宗像市泉ヶ丘2丁目8番11                     | 40,000        | 43,500        | 8.8               |
| 宗像(県)    | - 3   | 宗像市原町字館原2031番7                    | 21,700        | 21,700        | 0.0               |
| 宗像(県)    | - 4   | 宗像市日の里9丁目13番10                    | 37,200        | 40,000        | 7.5               |
| 宗像(県)    | - 5   | 宗像市石丸2丁目371番20 「石丸2-3-10」         | 30,400        | 31,200        | 2.6               |
| 宗像(県)    | - 6   | 宗像市城西ヶ丘6丁目11番16                   | 39,800        | 43,000        | 8.0               |
| 宗像(県)    | - 7   | 宗像市陵厳寺2丁目2番32外 「陵厳寺2-5-11」        | 32,600        | 33,500        | 2.8               |
| 宗像(県)    | - 8   | 宗像市大島字谷1099番                      | 8,200         | 8,100         | ▲ 1.2             |
| * 宗像(県)  | - 9   | 宗像市自由ヶ丘1丁目13番4                    | 41,200        | 44,200        | 7.3               |
| 宗像(県)    | - 10  | 宗像市朝野173番                         | 32,700        | 35,500        | 8.6               |
| 宗像(県)    | - 11  | 宗像市徳重1丁目700番4外 「徳重1-6-10」         | 28,600        | 29,500        | 3.1               |
| 宗像(県)    | - 12  | 宗像市三倉1234番56 「三倉9-19」             | 30,800        | 32,400        | 5.2               |
| 宗像(県)    | - 13  | 宗像市青葉台2丁目13番5                     | 33,700        | 36,200        | 7.4               |
| 宗像(県)    | - 14  | 宗像市池田字白土3100番211                  | 18,000        | 20,000        | 11.1              |
| 宗像(県)    | - 15  | 宗像市神湊字上灘1242番225外                 | 12,300        | 12,100        | ▲ 1.6             |

令和6年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表

| 基準地番号    |       | 基準地の所在及び地番並びに住居表示              | 前年価格<br>(円/㎡) | 当年価格<br>(円/㎡) | 対前年<br>変動率<br>(%) |
|----------|-------|--------------------------------|---------------|---------------|-------------------|
| 宗像(県)    | - 16  | 宗像市池田字木原1145番1                 | 10,300        | 10,200        | ▲ 1.0             |
| 宗像(県)    | 5 - 1 | 宗像市日の里1丁目29番4                  | 61,000        | 65,000        | 6.6               |
| 宗像(県)    | 5 - 2 | 宗像市東郷2丁目947番3 「東郷2-1-16」       | 60,000        | 63,800        | 6.3               |
| 宗像(県)    | 5 - 3 | 宗像市鐘崎字町731番外                   | 14,100        | 14,000        | ▲ 0.7             |
| 宗像(県)    | 5 - 4 | 宗像市王丸字出口420番2外                 | 61,000        | 65,500        | 7.4               |
| 太宰府(県)   | - 1   | 太宰府市五条1丁目3244番1 「五条1-13-58」    | 102,000       | 109,000       | 6.9               |
| 太宰府(県)   | - 2   | 太宰府市長浦台1丁目244番533 「長浦台1-4-10」  | 88,600        | 96,600        | 9.0               |
| 太宰府(県)   | - 3   | 太宰府市石坂4丁目1065番21 「石坂4-4-10」    | 60,000        | 64,000        | 6.7               |
| 太宰府(県)   | - 4   | 太宰府市朱雀6丁目11番17 「朱雀6-13-16」     | 106,000       | 117,000       | 10.4              |
| 太宰府(県)   | - 5   | 太宰府市梅ヶ丘1丁目4260番44 「梅ヶ丘1-7-18」  | 64,300        | 70,000        | 8.9               |
| 太宰府(県)   | - 6   | 太宰府市国分5丁目1059番4外 「国分5-27-30」   | 41,000        | 42,200        | 2.9               |
| * 太宰府(県) | - 7   | 太宰府市観世音寺1丁目216番外 「観世音寺1-16-8」  | 141,000       | 151,000       | 7.1               |
| 太宰府(県)   | - 8   | 太宰府市国分3丁目586番5 「国分3-5-32」      | 87,700        | 98,200        | 12.0              |
| 太宰府(県)   | - 9   | 太宰府市大字北谷字宮ノ下517番               | 16,600        | 16,400        | ▲ 1.2             |
| 太宰府(県)   | - 10  | 太宰府市大字吉松字日焼17番20               | 54,800        | 57,500        | 4.9               |
| 太宰府(県)   | 5 - 1 | 太宰府市五条2丁目2475番11 「五条2-6-30」    | 143,000       | 155,000       | 8.4               |
| 太宰府(県)   | 5 - 2 | 太宰府市通古賀3丁目71番 「通古賀3-9-7」       | 203,000       | 228,000       | 12.3              |
| 古賀(県)    | - 1   | 古賀市千鳥2丁目1863番64 「千鳥2-7-7」      | 69,200        | 78,500        | 13.4              |
| 古賀(県)    | - 2   | 古賀市中央3丁目872番38 「中央3-7-17」      | 74,000        | 84,000        | 13.5              |
| 古賀(県)    | - 3   | 古賀市舞の里1丁目15番4 「舞の里1-15-4」      | 82,800        | 93,000        | 12.3              |
| * 古賀(県)  | - 4   | 古賀市花鶴丘1丁目12番9                  | 83,000        | 94,800        | 14.2              |
| 古賀(県)    | - 5   | 古賀市米多比字大地田1655番25              | 36,000        | 39,500        | 9.7               |
| 古賀(県)    | - 6   | 古賀市筵内字裏ノ谷1604番16               | 29,600        | 31,600        | 6.8               |
| 古賀(県)    | 5 - 1 | 古賀市舞の里3丁目15番1外 「舞の里3-15-12」    | 89,000        | 103,000       | 15.7              |
| 古賀(県)    | 5 - 2 | 古賀市天神5丁目944番1外 「天神5-10-2」      | 98,000        | 116,000       | 18.4              |
| 古賀(県)    | 9 - 1 | 古賀市青柳字井ノ浦3526番3外               | 47,000        | 57,000        | 21.3              |
| 福津(県)    | - 1   | 福津市花見が丘2丁目1801番36 「花見が丘2-13-2」 | 64,000        | 71,000        | 10.9              |
| 福津(県)    | - 2   | 福津市若木台6丁目5番10                  | 50,000        | 56,000        | 12.0              |
| 福津(県)    | - 3   | 福津市西福岡3丁目4500番168 「西福岡3-7-6」   | 55,000        | 62,000        | 12.7              |
| 福津(県)    | - 4   | 福津市福岡南3丁目1313番66 「福岡南3-10-3」   | 63,000        | 70,000        | 11.1              |
| 福津(県)    | - 5   | 福津市光陽台1丁目13番7                  | 70,000        | 78,000        | 11.4              |
| 福津(県)    | - 6   | 福津市畦町字大道下450番42                | 20,700        | 22,300        | 7.7               |
| 福津(県)    | - 7   | 福津市光陽台5丁目7番5                   | 60,000        | 67,000        | 11.7              |
| 福津(県)    | - 8   | 福津市宮司浜2丁目2295番136 「宮司浜2-19-16」 | 42,000        | 48,000        | 14.3              |
| 福津(県)    | - 9   | 福津市手光字通り堂1757番15外              | 28,300        | 29,500        | 4.2               |
| 福津(県)    | - 10  | 福津市在自字新町971番1                  | 14,000        | 14,000        | 0.0               |
| 福津(県)    | 5 - 1 | 福津市日蔭野3丁目1番99外                 | 115,000       | 128,000       | 11.3              |
| 福津(県)    | 5 - 2 | 福津市中央1丁目2061番4 「中央1-16-8」      | 80,000        | 88,000        | 10.0              |
| うきは(県)   | - 1   | うきは市吉井町字坂瀬川952番2               | 24,500        | 25,200        | 2.9               |
| うきは(県)   | - 2   | うきは市吉井町福永字高木66番14              | 20,700        | 21,300        | 2.9               |
| うきは(県)   | - 3   | うきは市吉井町鷹取字下冠1345番1             | 8,100         | 8,100         | 0.0               |
| うきは(県)   | - 4   | うきは市浮羽町新川字下妙見4438番1            | 3,400         | 3,350         | ▲ 1.5             |
| うきは(県)   | - 5   | うきは市浮羽町朝田字犬子堂548番25            | 18,000        | 18,300        | 1.7               |
| うきは(県)   | - 6   | うきは市浮羽町高見字桑ノ木879番              | 11,800        | 11,900        | 0.8               |
| うきは(県)   | 5 - 1 | うきは市吉井町字札ノ辻1300番外              | 35,800        | 37,200        | 3.9               |
| うきは(県)   | 5 - 2 | うきは市浮羽町朝田字走り下588番6外            | 29,200        | 29,000        | ▲ 0.7             |
| うきは(県)   | 9 - 1 | うきは市吉井町富永字嶋巡り1614番5            | 10,300        | 11,500        | 11.7              |
| 宮若(県)    | - 1   | 宮若市本城字柴谷1371番                  | 15,500        | 15,500        | 0.0               |
| 宮若(県)    | - 2   | 宮若市磯光字野入1269番67                | 13,100        | 13,100        | 0.0               |
| 宮若(県)    | - 3   | 宮若市下有木字奥ノ畑1264番1               | 8,000         | 7,950         | ▲ 0.6             |
| 宮若(県)    | - 4   | 宮若市龍徳字奥百合野8番75                 | 14,300        | 14,200        | ▲ 0.7             |
| 宮若(県)    | - 5   | 宮若市福丸字錦203番2外                  | 13,700        | 13,700        | 0.0               |
| 宮若(県)    | - 6   | 宮若市小伏字片崩491番                   | 6,700         | 6,650         | ▲ 0.7             |
| 宮若(県)    | 5 - 1 | 宮若市福丸字錦218番1                   | 24,800        | 24,700        | ▲ 0.4             |

令和6年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表

| 基準地番号  |   |      | 基準地の所在及び地番並びに住居表示               | 前年価格<br>(円/㎡) | 当年価格<br>(円/㎡) | 対前年<br>変動率<br>(%) |
|--------|---|------|---------------------------------|---------------|---------------|-------------------|
| 宮若(県)  | 9 | - 1  | 宮若市宮田字草葉542番38外                 | 9,100         | 10,500        | 15.4              |
| 宮若(県)  | 9 | - 2  | 宮若市沼口字平ノ口117番1                  | 14,000        | 17,000        | 21.4              |
| 嘉麻(県)  |   | - 1  | 嘉麻市下臼井字浅敷原585番1                 | 5,650         | 5,650         | 0.0               |
| 嘉麻(県)  |   | - 2  | 嘉麻市下山田字宮ノ前383番5外                | 9,750         | 9,750         | 0.0               |
| 嘉麻(県)  |   | - 3  | 嘉麻市上山田字尾浦100番24                 | 5,150         | 5,150         | 0.0               |
| 嘉麻(県)  |   | - 4  | 嘉麻市牛隈字ウツキ添1405番3                | 10,800        | 10,800        | 0.0               |
| 嘉麻(県)  |   | - 5  | 嘉麻市鴨生字中ノ坪500番19                 | 16,600        | 16,900        | 1.8               |
| 嘉麻(県)  |   | - 6  | 嘉麻市馬見字本村709番1外                  | 4,970         | 4,940         | ▲ 0.6             |
| 嘉麻(県)  |   | - 7  | 嘉麻市漆生字山門598番18                  | 12,600        | 12,700        | 0.8               |
| 嘉麻(県)  |   | - 8  | 嘉麻市大隈町字森下1005番1                 | 12,700        | 12,700        | 0.0               |
| 嘉麻(県)  |   | - 9  | 嘉麻市西郷字ヒヤケ854番9外                 | 7,900         | 7,900         | 0.0               |
| 嘉麻(県)  | 5 | - 1  | 嘉麻市上臼井字船田301番3                  | 15,000        | 15,000        | 0.0               |
| 嘉麻(県)  | 5 | - 2  | 嘉麻市大隈町字入地1050番1                 | 15,700        | 15,700        | 0.0               |
| 朝倉(県)  |   | - 1  | 朝倉市甘木字木船1197番8                  | 33,300        | 34,400        | 3.3               |
| 朝倉(県)  |   | - 2  | 朝倉市入地字西町2845番4                  | 10,900        | 10,700        | ▲ 1.8             |
| 朝倉(県)  |   | - 3  | 朝倉市大庭字後園3698番2                  | 7,800         | 7,700         | ▲ 1.3             |
| 朝倉(県)  |   | - 4  | 朝倉市一木字東屋敷194番1                  | 21,000        | 21,200        | 1.0               |
| 朝倉(県)  |   | - 5  | 朝倉市堤字大坪971番2                    | 30,000        | 31,200        | 4.0               |
| 朝倉(県)  |   | - 6  | 朝倉市杷木寒水字口ノ下35番1                 | 13,000        | 12,900        | ▲ 0.8             |
| 朝倉(県)  |   | - 7  | 朝倉市杷木志波字井手ノ上1652番2              | 7,000         | 6,900         | ▲ 1.4             |
| 朝倉(県)  |   | - 8  | 朝倉市石成字原山170番10                  | 11,500        | 11,400        | ▲ 0.9             |
| 朝倉(県)  |   | - 9  | 朝倉市杷木林田字鍛冶屋前415番5               | 9,100         | 9,000         | ▲ 1.1             |
| 朝倉(県)  | 5 | - 1  | 朝倉市甘木字馬場口677番9外                 | 48,000        | 50,500        | 5.2               |
| 朝倉(県)  | 5 | - 2  | 朝倉市杷木池田字神子田536番10外              | 19,400        | 19,200        | ▲ 1.0             |
| 朝倉(県)  | 5 | - 3  | 朝倉市宮野字大一原1949番1                 | 17,800        | 17,400        | ▲ 2.2             |
| 朝倉(県)  | 5 | - 4  | 朝倉市甘木字イクジ408番9外                 | 73,000        | 77,200        | 5.8               |
| 朝倉(県)  | 9 | - 1  | 朝倉市屋永字西原4070番外                  | 18,300        | 21,000        | 14.8              |
| みやま(県) |   | - 1  | みやま市瀬高町下庄字西婦計864番11             | 19,600        | 20,200        | 3.1               |
| みやま(県) |   | - 2  | みやま市瀬高町大草字東屋敷1517番              | 11,400        | 11,300        | ▲ 0.9             |
| みやま(県) |   | - 3  | みやま市瀬高町小川字合ノ瀬1008番12            | 17,000        | 17,200        | 1.2               |
| みやま(県) |   | - 4  | みやま市山川町立山字野添437番1               | 8,800         | 8,700         | ▲ 1.1             |
| みやま(県) |   | - 5  | みやま市山川町重富字勝負谷290番               | 6,350         | 6,320         | ▲ 0.5             |
| みやま(県) |   | - 6  | みやま市高田町濃施字野添643番20              | 20,400        | 20,500        | 0.5               |
| みやま(県) |   | - 7  | みやま市高田町今福字町146番1                | 16,500        | 16,500        | 0.0               |
| みやま(県) |   | - 8  | みやま市高田町田尻字干渡1678番               | 9,550         | 9,430         | ▲ 1.3             |
| みやま(県) |   | - 9  | みやま市高田町下楠田字渡瀬1669番5             | 18,000        | 17,800        | ▲ 1.1             |
| みやま(県) | 5 | - 1  | みやま市瀬高町下庄字北原2252番1              | 24,600        | 24,700        | 0.4               |
| みやま(県) | 5 | - 2  | みやま市山川町尾野字福原2123番1              | 12,800        | 12,700        | ▲ 0.8             |
| みやま(県) | 5 | - 3  | みやま市瀬高町下庄字京手523番1               | 22,400        | 22,600        | 0.9               |
| みやま(県) | 9 | - 1  | みやま市山川町北関字道念940番8外              | 4,790         | 4,880         | 1.9               |
| 糸島(県)  |   | - 1  | 糸島市篠原東1丁目651番7 「篠原東1-4-11」      | 66,000        | 72,000        | 9.1               |
| 糸島(県)  |   | - 2  | 糸島市南風台3丁目35番 「南風台3-6-3」         | 85,000        | 89,000        | 4.7               |
| 糸島(県)  |   | - 3  | 糸島市神在西2丁目1050番34 「神在西2-9-13」    | 56,000        | 61,000        | 8.9               |
| 糸島(県)  |   | - 4  | 糸島市波多江駅北3丁目150番18 「波多江駅北3-3-33」 | 74,700        | 82,200        | 10.0              |
| 糸島(県)  |   | - 5  | 糸島市前原東3丁目1386番15 「前原東3-15-5」    | 69,000        | 75,500        | 9.4               |
| 糸島(県)  |   | - 6  | 糸島市志摩岐志字基384番                   | 13,800        | 14,400        | 4.3               |
| 糸島(県)  |   | - 7  | 糸島市浦志2丁目405番12 「浦志2-6-32」       | 72,000        | 79,300        | 10.1              |
| 糸島(県)  |   | - 8  | 糸島市二丈福井字新田2464番2                | 16,000        | 16,000        | 0.0               |
| 糸島(県)  |   | - 9  | 糸島市二丈深江7丁目1103番60 「二丈深江7-11-3」  | 35,000        | 38,000        | 8.6               |
| 糸島(県)  |   | - 10 | 糸島市二丈武四丁目352番16 「二丈武4-3-16」     | 25,500        | 26,500        | 3.9               |
| 糸島(県)  |   | - 11 | 糸島市二丈深江2丁目581番8 「二丈深江2-3-36」    | 24,000        | 25,400        | 5.8               |
| 糸島(県)  |   | - 12 | 糸島市二丈鹿家字帯石1807番                 | 7,760         | 7,720         | ▲ 0.5             |
| 糸島(県)  |   | - 13 | 糸島市志摩稲葉73番1                     | 36,600        | 39,000        | 6.6               |
| 糸島(県)  |   | - 14 | 糸島市志摩井田原字新開76番18外               | 27,300        | 30,000        | 9.9               |

令和6年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表

| 基準地番号   |       | 基準地の所在及び地番並びに住居表示                   | 前年価格<br>(円/㎡) | 当年価格<br>(円/㎡) | 対前年<br>変動率<br>(%) |
|---------|-------|-------------------------------------|---------------|---------------|-------------------|
| 糸島(県)   | - 15  | 糸島市板持字西福116番1                       | 23,200        | 24,200        | 4.3               |
| 糸島(県)   | - 16  | 糸島市志摩野北字辻2167番2                     | 13,000        | 13,300        | 2.3               |
| 糸島(県)   | - 17  | 糸島市志摩馬場字大久保184番3                    | 16,200        | 16,800        | 3.7               |
| 糸島(県)   | 5 - 1 | 糸島市前原中央2丁目373番4 「前原中央2-5-18」        | 127,000       | 148,000       | 16.5              |
| 糸島(県)   | 5 - 2 | 糸島市二丈吉井字西古川4086番14外                 | 24,000        | 25,000        | 4.2               |
| 糸島(県)   | 5 - 3 | 糸島市浦志2丁目301番4 「浦志2-14-12」           | 121,000       | 141,000       | 16.5              |
| 那珂川(県)  | - 1   | 那珂川市片縄北2丁目345番13 「片縄北2-14-16」       | 83,000        | 89,000        | 7.2               |
| 那珂川(県)  | - 2   | 那珂川市今光3丁目247番                       | 120,000       | 130,000       | 8.3               |
| 那珂川(県)  | - 3   | 那珂川市大字南面里字田久保242番5                  | 18,500        | 18,300        | ▲ 1.1             |
| 那珂川(県)  | - 4   | 那珂川市西隈2丁目46番8 「西隈2-5-18」            | 56,600        | 58,200        | 2.8               |
| 那珂川(県)  | - 5   | 那珂川市松木2丁目229番                       | 100,000       | 105,000       | 5.0               |
| 那珂川(県)  | - 6   | 那珂川市大字上梶原字楠木767番2                   | 26,000        | 25,900        | ▲ 0.4             |
| 那珂川(県)  | - 7   | 那珂川市大字山田字ケサマル1099番1                 | 38,000        | 39,000        | 2.6               |
| 那珂川(県)  | 5 - 1 | 那珂川市中原2丁目11番                        | 151,000       | 160,000       | 6.0               |
| 那珂川(県)  | 5 - 2 | 那珂川市片縄3丁目35番                        | 136,000       | 144,000       | 5.9               |
| 宇美(県)   | - 1   | 糟屋郡宇美町光正寺2丁目4497番6 「光正寺2-9-8」       | 79,000        | 87,500        | 10.8              |
| 宇美(県)   | - 2   | 糟屋郡宇美町貴船2丁目668番8 「貴船2-18-1」         | 56,000        | 60,000        | 7.1               |
| 宇美(県)   | - 3   | 糟屋郡宇美町若草1丁目3304番648外 「若草1-7-15」     | 51,500        | 54,000        | 4.9               |
| 宇美(県)   | - 4   | 糟屋郡宇美町とびたけ1丁目1556番355 「とびたけ1-12-18」 | 44,500        | 47,000        | 5.6               |
| 宇美(県)   | - 5   | 糟屋郡宇美町宇美中央3丁目3678番20外 「宇美中央3-2-7」   | 75,700        | 83,400        | 10.2              |
| 宇美(県)   | 5 - 1 | 糟屋郡宇美町光正寺1丁目4434番 「光正寺1-4-1、60」     | 100,000       | 110,000       | 10.0              |
| 宇美(県)   | 9 - 1 | 糟屋郡宇美町大字宇美字安楽寺3381番11外              | 43,000        | 53,000        | 23.3              |
| 篠栗(県)   | - 1   | 糟屋郡篠栗町大字尾仲字大柳517番1                  | 83,500        | 93,500        | 12.0              |
| 篠栗(県)   | - 2   | 糟屋郡篠栗町中央5丁目4655番10 「中央5-10-8」       | 70,000        | 75,500        | 7.9               |
| 篠栗(県)   | - 3   | 糟屋郡篠栗町津波黒3丁目280番4 「津波黒3-9-14」       | 53,000        | 60,000        | 13.2              |
| 篠栗(県)   | - 4   | 糟屋郡篠栗町大字金出字屋敷3484番                  | 23,500        | 23,000        | ▲ 2.1             |
| 篠栗(県)   | 5 - 1 | 糟屋郡篠栗町大字尾仲字曲り425番1外                 | 98,500        | 109,000       | 10.7              |
| 篠栗(県)   | 5 - 2 | 糟屋郡篠栗町大字乙犬字平石982番4                  | 97,500        | 108,000       | 10.8              |
| 志免(県)   | - 1   | 糟屋郡志免町田富1丁目260番50 「田富1-10-8」        | 85,300        | 90,000        | 5.5               |
| 志免(県)   | - 2   | 糟屋郡志免町桜丘2丁目37番 「桜丘2-5-13」           | 74,500        | 77,500        | 4.0               |
| 志免(県)   | - 3   | 糟屋郡志免町向ヶ丘2丁目1827番69 「向ヶ丘2-15-4」     | 95,700        | 100,000       | 4.5               |
| * 志免(県) | - 4   | 糟屋郡志免町志免3丁目1410番2 「志免3-6-3」         | 98,000        | 102,000       | 4.1               |
| 志免(県)   | - 5   | 糟屋郡志免町王子1丁目774番11 「王子1-17-17」       | 89,400        | 96,600        | 8.1               |
| 志免(県)   | 5 - 1 | 糟屋郡志免町別府1丁目211番15外 「別府1-21-6」       | 127,000       | 142,000       | 11.8              |
| 志免(県)   | 5 - 2 | 糟屋郡志免町別府北2丁目484番10外 「別府北2-5-1」      | 184,000       | 198,000       | 7.6               |
| 志免(県)   | 9 - 1 | 糟屋郡志免町別府北3丁目667番2外 「別府北3-3-10」      | 155,000       | 185,000       | 19.4              |
| 須恵(県)   | - 1   | 糟屋郡須恵町大字須恵字火焼346番63                 | 72,300        | 73,000        | 1.0               |
| 須恵(県)   | - 2   | 糟屋郡須恵町大字旅石字佛ノ浦115番406               | 71,000        | 75,000        | 5.6               |
| 須恵(県)   | - 3   | 糟屋郡須恵町大字植木字寺浦1979番44                | 70,000        | 75,000        | 7.1               |
| 須恵(県)   | - 4   | 糟屋郡須恵町大字新原字野間439番10                 | 73,500        | 77,000        | 4.8               |
| 須恵(県)   | 5 - 1 | 糟屋郡須恵町大字須恵字サル田1070番2                | 91,000        | 100,000       | 9.9               |
| 須恵(県)   | 5 - 2 | 糟屋郡須恵町大字旅石字橋本189番1外                 | 80,500        | 92,500        | 14.9              |
| 須恵(県)   | 9 - 1 | 糟屋郡須恵町大字上須恵字岩ノ下1356番1               | 52,000        | 64,000        | 23.1              |
| 須恵(県)   | 9 - 2 | 糟屋郡須恵町大字植木字尾黒181番14外                | 74,000        | 90,000        | 21.6              |
| 新宮(県)   | - 1   | 糟屋郡新宮町新宮東2丁目409番10 「新宮東2-8-25」      | 98,500        | 107,000       | 8.6               |
| 新宮(県)   | - 2   | 糟屋郡新宮町夜白2丁目302番6 「夜白2-3-13」         | 87,900        | 98,000        | 11.5              |
| 新宮(県)   | - 3   | 糟屋郡新宮町大字湊字前新開212番1                  | 65,500        | 72,600        | 10.8              |
| 新宮(県)   | - 4   | 糟屋郡新宮町大字立花口字左屋2292番59               | 22,200        | 24,000        | 8.1               |
| 新宮(県)   | - 5   | 糟屋郡新宮町大字立花口字屋敷1239番                 | 16,900        | 17,300        | 2.4               |
| 新宮(県)   | - 6   | 糟屋郡新宮町中央駅前1丁目6番3 「中央駅前1-6-3」        | 134,000       | 155,000       | 15.7              |
| 新宮(県)   | 5 - 1 | 糟屋郡新宮町美咲2丁目1621番6 「美咲2-10-8」        | 101,000       | 114,000       | 12.9              |
| 新宮(県)   | 5 - 2 | 糟屋郡新宮町三代西1丁目827番4 「三代西1-5-5」        | 135,000       | 148,000       | 9.6               |
| 新宮(県)   | 9 - 1 | 糟屋郡新宮町上府北4丁目1561番16外 「上府北4-1-30」    | 51,000        | 61,200        | 20.0              |
| 新宮(県)   | 9 - 2 | 糟屋郡新宮町大字立花口字日焼409番1                 | 36,500        | 44,000        | 20.5              |

令和6年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表

| 基準地番号 |   |     | 基準地の所在及び地番並びに住居表示                  | 前年価格<br>(円/㎡) | 当年価格<br>(円/㎡) | 対前年<br>変動率<br>(%) |
|-------|---|-----|------------------------------------|---------------|---------------|-------------------|
| 久山(県) | - | 1   | 糟屋郡久山町大字山田字石切399番412               | 37,800        | 40,000        | 5.8               |
| 久山(県) | - | 2   | 糟屋郡久山町大字山田字大城戸1656番                | 42,000        | 47,000        | 11.9              |
| 久山(県) | - | 3   | 糟屋郡久山町大字山田字石切393番71外               | 20,000        | 20,200        | 1.0               |
| 久山(県) | - | 4   | 糟屋郡久山町大字久原字木寄3092番                 | 32,300        | 34,500        | 6.8               |
| 久山(県) | 5 | - 1 | 糟屋郡久山町大字久原字空田3214番1                | 65,000        | 74,000        | 13.8              |
| 久山(県) | 9 | - 1 | 糟屋郡久山町大字久原字原2964番4                 | 57,000        | 70,000        | 22.8              |
| 粕屋(県) | - | 1   | 糟屋郡粕屋町長者原東1丁目16番10 「長者原東1-1-18」    | 104,000       | 114,000       | 9.6               |
| 粕屋(県) | - | 2   | 糟屋郡粕屋町仲原2丁目2038番5 「仲原2-13-16」      | 89,000        | 97,000        | 9.0               |
| 粕屋(県) | - | 3   | 糟屋郡粕屋町大字上大隈字古野240番1外               | 54,200        | 59,500        | 9.8               |
| 粕屋(県) | - | 4   | 糟屋郡粕屋町大字江辻字大地田409番1外               | 45,200        | 47,900        | 6.0               |
| 粕屋(県) | - | 5   | 糟屋郡粕屋町大字柚須字島廻り75番1                 | 105,000       | 120,000       | 14.3              |
| 粕屋(県) | - | 6   | 糟屋郡粕屋町酒殿4丁目83番 「酒殿4-8-7」           | 91,000        | 95,000        | 4.4               |
| 粕屋(県) | 5 | - 1 | 糟屋郡粕屋町長者原東3丁目236番4外 「長者原東3-1-18」   | 115,000       | 125,000       | 8.7               |
| 粕屋(県) | 5 | - 2 | 糟屋郡粕屋町大字仲原字鶴町2563番1外               | 160,000       | 190,000       | 18.8              |
| 粕屋(県) | 9 | - 1 | 糟屋郡粕屋町大字仲原字釜屋2729番4                | 112,000       | 140,000       | 25.0              |
| 芦屋(県) | - | 1   | 遠賀郡芦屋町高浜町3087番78 「高浜町22-6」         | 24,900        | 25,300        | 1.6               |
| 芦屋(県) | - | 2   | 遠賀郡芦屋町花美坂32番15 「花美坂32-15」          | 32,700        | 33,000        | 0.9               |
| 芦屋(県) | - | 3   | 遠賀郡芦屋町大字山鹿字亀ノ甲1215番6               | 20,700        | 20,700        | 0.0               |
| 芦屋(県) | - | 4   | 遠賀郡芦屋町大字芦屋字下ノ辻3104番6               | 19,500        | 19,500        | 0.0               |
| 芦屋(県) | 5 | - 1 | 遠賀郡芦屋町中ノ浜1911番3外 「中ノ浜7-4」          | 24,600        | 24,600        | 0.0               |
| 水巻(県) | - | 1   | 遠賀郡水巻町頃末南1丁目585番101 「頃末南1-13-2」    | 40,500        | 43,000        | 6.2               |
| 水巻(県) | - | 2   | 遠賀郡水巻町二東1丁目317番9 「二東1-14-8」        | 28,600        | 30,000        | 4.9               |
| 水巻(県) | - | 3   | 遠賀郡水巻町梅ノ木団地1番165 「梅ノ木団地58-4」       | 36,500        | 38,000        | 4.1               |
| 水巻(県) | - | 4   | 遠賀郡水巻町猪熊8丁目1002番5 「猪熊8-2-58」       | 27,700        | 28,400        | 2.5               |
| 水巻(県) | 5 | - 1 | 遠賀郡水巻町頃末北1丁目862番1 「頃末北1-4-6」       | 40,200        | 42,500        | 5.7               |
| 水巻(県) | 9 | - 1 | 遠賀郡水巻町立屋敷1丁目346番1 「立屋敷1-13-15」     | 29,000        | 32,000        | 10.3              |
| 岡垣(県) | - | 1   | 遠賀郡岡垣町吉木東1丁目1129番8 「吉木東1-34-12」    | 22,000        | 23,000        | 4.5               |
| 岡垣(県) | - | 2   | 遠賀郡岡垣町旭台2丁目560番569 「旭台2-12-10」     | 31,500        | 31,800        | 1.0               |
| 岡垣(県) | - | 3   | 遠賀郡岡垣町海老津駅南2丁目1008番22 「海老津駅南2-8-9」 | 24,900        | 25,100        | 0.8               |
| 岡垣(県) | - | 4   | 遠賀郡岡垣町海老津3丁目1445番92 「海老津3-13-16」   | 32,400        | 32,600        | 0.6               |
| 岡垣(県) | - | 5   | 遠賀郡岡垣町山田峠1丁目1番64 「山田峠1-7-9」        | 23,500        | 24,700        | 5.1               |
| 岡垣(県) | - | 6   | 遠賀郡岡垣町大字糠塚字本村601番2                 | 16,600        | 16,400        | ▲ 1.2             |
| 岡垣(県) | 3 | - 1 | 遠賀郡岡垣町東山田1丁目312番1                  | 7,900         | 8,000         | 1.3               |
| 岡垣(県) | 5 | - 1 | 遠賀郡岡垣町鍋田1丁目435番150 「鍋田1-2-15」      | 41,100        | 41,500        | 1.0               |
| 遠賀(県) | - | 1   | 遠賀郡遠賀町広渡1丁目1750番2 「広渡1-2-15」       | 36,200        | 38,000        | 5.0               |
| 遠賀(県) | - | 2   | 遠賀郡遠賀町田園3丁目1224番173 「田園3-20-7」     | 30,000        | 30,900        | 3.0               |
| 遠賀(県) | - | 3   | 遠賀郡遠賀町浅木2丁目617番23 「浅木2-7-3」        | 26,400        | 27,400        | 3.8               |
| 遠賀(県) | - | 4   | 遠賀郡遠賀町芙蓉1丁目842番70 「芙蓉1-5-3」        | 18,300        | 18,600        | 1.6               |
| 遠賀(県) | 5 | - 1 | 遠賀郡遠賀町大字今古賀字前見631番2外               | 50,700        | 50,900        | 0.4               |
| 小竹(県) | - | 1   | 鞍手郡小竹町大字御徳字雀堂1795番10               | 8,550         | 8,500         | ▲ 0.6             |
| 小竹(県) | - | 2   | 鞍手郡小竹町大字南良津字丸山1989番8               | 6,900         | 6,850         | ▲ 0.7             |
| 小竹(県) | - | 3   | 鞍手郡小竹町大字勝野字名免町2838番11              | 11,400        | 11,200        | ▲ 1.8             |
| 小竹(県) | - | 4   | 鞍手郡小竹町大字新多字砂田364番6                 | 7,750         | 7,700         | ▲ 0.6             |
| 小竹(県) | 5 | - 1 | 鞍手郡小竹町大字新多字十二割1511番7外              | 12,400        | 12,300        | ▲ 0.8             |
| 小竹(県) | 9 | - 1 | 鞍手郡小竹町大字御徳字口伝ヶ浦1673番5              | 5,000         | 5,500         | 10.0              |
| 鞍手(県) | - | 1   | 鞍手郡鞍手町大字中山字唐ヶ崎3518番25              | 17,600        | 17,700        | 0.6               |
| 鞍手(県) | - | 2   | 鞍手郡鞍手町大字新北字田崎1079番2外               | 12,000        | 12,000        | 0.0               |
| 鞍手(県) | - | 3   | 鞍手郡鞍手町弥生3丁目62番                     | 19,900        | 20,000        | 0.5               |
| 鞍手(県) | - | 4   | 鞍手郡鞍手町大字木月字柏田1204番1外               | 13,600        | 13,600        | 0.0               |
| 鞍手(県) | 5 | - 1 | 鞍手郡鞍手町大字中山字櫛崎2334番22外              | 21,400        | 21,500        | 0.5               |
| 鞍手(県) | 9 | - 1 | 鞍手郡鞍手町大字木月字石堀場2037番9外              | 12,600        | 13,900        | 10.3              |
| 桂川(県) | - | 1   | 嘉徳郡桂川町大字土居字大川田155番28               | 19,600        | 19,600        | 0.0               |
| 桂川(県) | - | 2   | 嘉徳郡桂川町大字土師字集り2311番5                | 14,400        | 14,400        | 0.0               |
| 桂川(県) | - | 3   | 嘉徳郡桂川町大字土師字笹尾28番390                | 14,900        | 15,100        | 1.3               |

令和6年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表

| 基準地番号        | 基準地の所在及び地番並びに住居表示       | 前年価格<br>(円/㎡) | 当年価格<br>(円/㎡) | 対前年<br>変動率<br>(%) |
|--------------|-------------------------|---------------|---------------|-------------------|
| 桂川(県) - 4    | 嘉徳郡桂川町大字土居字戸石ヶ坂1029番9   | 15,900        | 16,200        | 1.9               |
| 桂川(県) 5 - 1  | 嘉徳郡桂川町大字豆田字深町131番6      | 25,000        | 26,000        | 4.0               |
| 桂川(県) 9 - 1  | 嘉徳郡桂川町大字吉隈字石川430番33     | 6,400         | 7,100         | 10.9              |
| 筑前(県) - 1    | 朝倉郡筑前町依井字宮崎986番29       | 26,400        | 28,100        | 6.4               |
| 筑前(県) - 2    | 朝倉郡筑前町篠隈字鴨牟田225番115     | 27,500        | 29,400        | 6.9               |
| 筑前(県) - 3    | 朝倉郡筑前町山隈字西三丁牟田1583番70   | 30,300        | 32,500        | 7.3               |
| 筑前(県) - 4    | 朝倉郡筑前町当所字宮ノ前238番2       | 15,000        | 16,200        | 8.0               |
| 筑前(県) - 5    | 朝倉郡筑前町二字古堤120番12        | 35,000        | 37,600        | 7.4               |
| 筑前(県) - 6    | 朝倉郡筑前町中牟田字野中156番1       | 25,200        | 27,000        | 7.1               |
| 筑前(県) 5 - 1  | 朝倉郡筑前町依井字橋ヶ下490番1       | 34,300        | 37,300        | 8.7               |
| 筑前(県) 5 - 2  | 朝倉郡筑前町高田字下田2508番1       | 25,500        | 27,300        | 7.1               |
| 東峰(県) - 1    | 朝倉郡東峰村大字小石原字内野1023番1    | 4,020         | 3,920         | ▲ 2.5             |
| 東峰(県) - 2    | 朝倉郡東峰村大字福井字大境993番1      | 3,960         | 3,860         | ▲ 2.5             |
| 東峰(県) - 3    | 朝倉郡東峰村大字宝珠山字桑ノサコ2116番2  | 6,000         | 5,900         | ▲ 1.7             |
| 東峰(県) 5 - 1  | 朝倉郡東峰村大字小石原字天神前596番1    | 11,700        | 11,600        | ▲ 0.9             |
| 大刀洗(県) - 1   | 三井郡大刀洗町大字高樋字東土取2337番16  | 31,500        | 33,000        | 4.8               |
| 大刀洗(県) - 2   | 三井郡大刀洗町大字菅野字ハサコ343番4    | 24,300        | 25,200        | 3.7               |
| 大刀洗(県) - 3   | 三井郡大刀洗町大字本郷字外町4774番8    | 21,200        | 22,100        | 4.2               |
| 大刀洗(県) - 4   | 三井郡大刀洗町大字甲条字十三塚ノー1501番1 | 15,700        | 15,900        | 1.3               |
| 大刀洗(県) 5 - 1 | 三井郡大刀洗町大字高樋字奥野2465番4外   | 31,700        | 33,000        | 4.1               |
| 大木(県) - 1    | 三潞郡大木町大字大角232番3         | 22,200        | 22,500        | 1.4               |
| 大木(県) - 2    | 三潞郡大木町大字上八院1045番1外      | 20,200        | 20,000        | ▲ 1.0             |
| 大木(県) - 3    | 三潞郡大木町大字笹淵1056番5        | 20,500        | 21,000        | 2.4               |
| 大木(県) - 4    | 三潞郡大木町大字横溝912番1         | 15,100        | 15,400        | 2.0               |
| 大木(県) 5 - 1  | 三潞郡大木町大字八町牟田212番5外      | 30,500        | 30,500        | 0.0               |
| 広川(県) - 1    | 八女郡広川町大字新代字馬頭1389番435   | 27,800        | 27,800        | 0.0               |
| 広川(県) - 2    | 八女郡広川町大字久泉字北中園94番2      | 20,600        | 20,800        | 1.0               |
| 広川(県) - 3    | 八女郡広川町大字水原字野稲畑1811番     | 11,800        | 11,700        | ▲ 0.8             |
| 広川(県) - 4    | 八女郡広川町大字広川字北琵琶2114番5    | 20,500        | 20,500        | 0.0               |
| 広川(県) 5 - 1  | 八女郡広川町大字新代字帰り町1875番1外   | 34,300        | 34,300        | 0.0               |
| 広川(県) 9 - 1  | 八女郡広川町大字日吉523番3外        | 27,000        | 31,600        | 17.0              |
| 香春(県) - 1    | 田川郡香春町大字高野字砂尾909番81     | 12,300        | 12,200        | ▲ 0.8             |
| 香春(県) - 2    | 田川郡香春町大字中津原字才立1081番53外  | 13,600        | 13,500        | ▲ 0.7             |
| 香春(県) - 3    | 田川郡香春町大字採銅所字町5997番1     | 10,600        | 10,500        | ▲ 0.9             |
| 香春(県) - 4    | 田川郡香春町大字中津原字筒井2388番11外  | 15,600        | 15,500        | ▲ 0.6             |
| 香春(県) 5 - 1  | 田川郡香春町大字高野字平町1015番1     | 21,200        | 20,900        | ▲ 1.4             |
| 添田(県) - 1    | 田川郡添田町大字庄字ハタイ913番1外     | 10,500        | 10,400        | ▲ 1.0             |
| 添田(県) - 2    | 田川郡添田町大字添田字前畑3001番5外    | 9,550         | 9,500         | ▲ 0.5             |
| 添田(県) - 3    | 田川郡添田町大字添田字小深田1128番3外   | 13,000        | 12,900        | ▲ 0.8             |
| 添田(県) - 4    | 田川郡添田町大字野田字トヲテ357番4     | 4,800         | 4,750         | ▲ 1.0             |
| 添田(県) 5 - 1  | 田川郡添田町大字添田字彼岸田2130番6    | 16,800        | 16,700        | ▲ 0.6             |
| 糸田(県) - 1    | 田川郡糸田町川宮字佛ノ膝1861番8      | 13,900        | 13,900        | 0.0               |
| 糸田(県) - 2    | 田川郡糸田町字石丸3065番          | 11,200        | 11,100        | ▲ 0.9             |
| 糸田(県) - 3    | 田川郡糸田町字丸山1189番10        | 9,600         | 9,500         | ▲ 1.0             |
| 糸田(県) - 4    | 田川郡糸田町字岩ヶ迫1869番2        | 10,700        | 10,600        | ▲ 0.9             |
| 糸田(県) 5 - 1  | 田川郡糸田町川宮字ウド1938番8       | 14,900        | 14,700        | ▲ 1.3             |
| 川崎(県) - 1    | 田川郡川崎町大字安眞木字朝倉4733番17   | 6,550         | 6,500         | ▲ 0.8             |
| 川崎(県) - 2    | 田川郡川崎町大字川崎字柿添2667番6外    | 8,350         | 8,300         | ▲ 0.6             |
| 川崎(県) - 3    | 田川郡川崎町大字川崎字水通シ1670番5外   | 14,600        | 14,500        | ▲ 0.7             |
| 川崎(県) 5 - 1  | 田川郡川崎町大字田原字八反田1158番1外   | 21,200        | 21,200        | 0.0               |
| 川崎(県) 9 - 1  | 田川郡川崎町大字田原字勘田ヶ浦351番25外  | 4,400         | 4,450         | 1.1               |
| 大任(県) - 1    | 田川郡大任町大字大行事931番1        | 9,750         | 9,750         | 0.0               |
| 大任(県) - 2    | 田川郡大任町大字今任原3519番49外     | 10,900        | 10,900        | 0.0               |
| 大任(県) - 3    | 田川郡大任町大字今任原1032番1       | 8,200         | 8,150         | ▲ 0.6             |

令和6年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表

| 基準地番号        | 基準地の所在及び地番並びに住居表示      | 前年価格<br>(円/㎡) | 当年価格<br>(円/㎡) | 対前年<br>変動率<br>(%) |
|--------------|------------------------|---------------|---------------|-------------------|
| 大任(県) - 4    | 田川郡大任町大字大行事4005番3外     | 9,850         | 9,850         | 0.0               |
| 大任(県) 5 - 1  | 田川郡大任町大字今任原2205番1外     | 14,000        | 14,000        | 0.0               |
| 赤(県) - 1     | 田川郡赤村大字赤字居屋敷4347番      | 6,600         | 6,550         | ▲ 0.8             |
| 赤(県) - 2     | 田川郡赤村大字内田字揚田451番3      | 4,700         | 4,650         | ▲ 1.1             |
| 赤(県) - 3     | 田川郡赤村大字赤字大原屋敷2023番1    | 3,800         | 3,800         | 0.0               |
| 赤(県) 5 - 1   | 田川郡赤村大字赤字居屋敷4786番      | 10,100        | 10,000        | ▲ 1.0             |
| 福智(県) - 1    | 田川郡福智町金田1115番3外        | 14,600        | 14,700        | 0.7               |
| 福智(県) - 2    | 田川郡福智町弁城1164番2         | 4,300         | 4,250         | ▲ 1.2             |
| 福智(県) - 3    | 田川郡福智町伊方2477番16        | 11,600        | 11,700        | 0.9               |
| 福智(県) - 4    | 田川郡福智町神崎1626番6         | 8,600         | 8,600         | 0.0               |
| 福智(県) - 5    | 田川郡福智町赤池970番39         | 14,300        | 14,400        | 0.7               |
| 福智(県) - 6    | 田川郡福智町市場567番2外         | 6,850         | 6,800         | ▲ 0.7             |
| 福智(県) 5 - 1  | 田川郡福智町金田933番13外        | 18,100        | 18,100        | 0.0               |
| 福智(県) 9 - 1  | 田川郡福智町赤池474番100外       | 4,350         | 4,400         | 1.1               |
| 福智(県) 9 - 2  | 田川郡福智町伊方4735番6         | 3,500         | 3,550         | 1.4               |
| 苅田(県) - 1    | 京都郡苅田町富久町1丁目11番14      | 46,900        | 47,500        | 1.3               |
| 苅田(県) - 2    | 京都郡苅田町大字馬場字門田490番6     | 37,000        | 37,400        | 1.1               |
| 苅田(県) - 3    | 京都郡苅田町大字尾倉字三十田3307番13  | 31,600        | 32,000        | 1.3               |
| 苅田(県) - 4    | 京都郡苅田町大字雨窪字沼坪735番3     | 30,300        | 30,600        | 1.0               |
| 苅田(県) - 5    | 京都郡苅田町大字与原字瀬越輪鳴1621番7  | 25,700        | 25,800        | 0.4               |
| 苅田(県) - 6    | 京都郡苅田町大字与原字白石2173番2    | 17,800        | 17,700        | ▲ 0.6             |
| 苅田(県) - 7    | 京都郡苅田町大字上片島字小無田1631番1  | 10,600        | 10,500        | ▲ 0.9             |
| 苅田(県) 5 - 1  | 京都郡苅田町神田町1丁目22番2外      | 56,800        | 57,200        | 0.7               |
| 苅田(県) 5 - 2  | 京都郡苅田町京町1丁目12番13外      | 53,600        | 54,400        | 1.5               |
| 苅田(県) 9 - 1  | 京都郡苅田町新浜町1番6           | 19,500        | 22,000        | 12.8              |
| みやこ(県) - 1   | 京都郡みやこ町犀川本庄字八反田220番2   | 10,600        | 10,400        | ▲ 1.9             |
| みやこ(県) - 2   | 京都郡みやこ町綾野字イモジ562番1外    | 8,650         | 8,550         | ▲ 1.2             |
| みやこ(県) - 3   | 京都郡みやこ町犀川木井馬場字作松656番1  | 5,350         | 5,250         | ▲ 1.9             |
| みやこ(県) - 4   | 京都郡みやこ町豊津字石走り628番4     | 14,400        | 14,100        | ▲ 2.1             |
| みやこ(県) - 5   | 京都郡みやこ町勝山黒田字向原1020番3   | 15,300        | 15,000        | ▲ 2.0             |
| みやこ(県) - 6   | 京都郡みやこ町勝山大久保字町2061番外   | 11,700        | 11,500        | ▲ 1.7             |
| みやこ(県) - 7   | 京都郡みやこ町勝山宮原字カグラタ252番1外 | 5,500         | 5,400         | ▲ 1.8             |
| みやこ(県) 5 - 1 | 京都郡みやこ町勝山松田字五反田1215番1外 | 22,100        | 22,100        | 0.0               |
| みやこ(県) 9 - 1 | 京都郡みやこ町勝山箕田字七反坪151番2外  | 5,500         | 5,550         | 0.9               |
| 吉富(県) - 1    | 築上郡吉富町大字広津427番5外       | 19,500        | 19,100        | ▲ 2.1             |
| 吉富(県) - 2    | 築上郡吉富町大字土屋483番外        | 12,800        | 12,400        | ▲ 3.1             |
| 吉富(県) - 3    | 築上郡吉富町大字小犬丸176番2       | 16,000        | 15,500        | ▲ 3.1             |
| 吉富(県) - 4    | 築上郡吉富町大字幸子505番1        | 17,800        | 17,600        | ▲ 1.1             |
| 吉富(県) 5 - 1  | 築上郡吉富町大字広津403番         | 21,000        | 20,900        | ▲ 0.5             |
| 上毛(県) - 1    | 築上郡上毛町大字垂水1342番8       | 11,800        | 11,600        | ▲ 1.7             |
| 上毛(県) - 2    | 築上郡上毛町大字八ツ並253番1外      | 9,000         | 8,900         | ▲ 1.1             |
| 上毛(県) - 3    | 築上郡上毛町大字成恒688番5        | 7,100         | 7,050         | ▲ 0.7             |
| 上毛(県) - 4    | 築上郡上毛町大字下唐原555番1       | 5,550         | 5,500         | ▲ 0.9             |
| 上毛(県) 5 - 1  | 築上郡上毛町大字宇野1068番1       | 12,600        | 12,400        | ▲ 1.6             |
| 築上(県) - 1    | 築上郡築上町大字椎田1264番7       | 18,700        | 18,400        | ▲ 1.6             |
| 築上(県) - 2    | 築上郡築上町大字広末610番1        | 9,300         | 9,150         | ▲ 1.6             |
| 築上(県) - 3    | 築上郡築上町大字高塚200番3        | 13,800        | 13,600        | ▲ 1.4             |
| 築上(県) - 4    | 築上郡築上町大字上ノ河内1989番1     | 10,400        | 10,200        | ▲ 1.9             |
| 築上(県) - 5    | 築上郡築上町大字築城110番6        | 15,800        | 15,500        | ▲ 1.9             |
| 築上(県) - 6    | 築上郡築上町大字下別府1314番3外     | 14,100        | 13,800        | ▲ 2.1             |
| 築上(県) - 7    | 築上郡築上町大字袈裟丸599番        | 5,050         | 5,000         | ▲ 1.0             |
| 築上(県) 5 - 1  | 築上郡築上町大字椎田972番16外      | 23,500        | 23,000        | ▲ 2.1             |

令和6年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表（林地）

| 基準地番号 | 基準地の所在及び地番並びに住居表示          | 前年価格<br>(円/千㎡) | 当年価格<br>(円/千㎡) | 対前年<br>変動率<br>(%) |
|-------|----------------------------|----------------|----------------|-------------------|
| 福岡（林） | - 1 北九州市小倉南区大字道原字野地2004番   | 105,000        | 104,000        | ▲ 1.0             |
| 福岡（林） | - 2 京都郡みやこ町犀川大村字田尾669番     | 51,700         | 51,200         | ▲ 1.0             |
| 福岡（林） | - 3 豊前市大字大村716番            | 54,000         | 53,500         | ▲ 0.9             |
| 福岡（林） | - 4 那珂川市大字不入道字峠ノ浦57番       | 64,500         | 64,000         | ▲ 0.8             |
| 福岡（林） | - 5 宮若市山口字上弥ヶ谷6300番        | 58,000         | 58,000         | 0.0               |
| 福岡（林） | - 6 嘉麻市馬見字用意野3192番17       | 25,900         | 25,700         | ▲ 0.8             |
| 福岡（林） | - 7 朝倉郡東峰村大字小石原鼓字湯ノ口3136番  | 18,800         | 18,600         | ▲ 1.1             |
| 福岡（林） | - 8 糸島市志摩井田原字柿原694番        | 566,000        | 566,000        | 0.0               |
| 福岡（林） | - 9 うきは市浮羽町妹川字魚カエリ3327番1   | 25,000         | 25,000         | 0.0               |
| 福岡（林） | - 10 八女市黒木町大淵字村上8526番7     | 19,500         | 19,200         | ▲ 1.5             |
| 福岡（林） | - 11 八女市星野村字村下17883番       | 17,900         | 17,700         | ▲ 1.1             |
| 福岡（林） | - 12 田川郡添田町大字津野字唐二タ1508番5外 | 27,500         | 27,000         | ▲ 1.8             |