

令和6年9月9日

担当課	総合政策課
内線	2624・2625
ダイヤルイン	092-643-3213
担当者	稲富

令和6年度福岡県地価調査の概要

目次

	頁
【本編】	
1. 概要	1
2. 基準地の設定	2
3. 対前年平均変動率	2
4. 市町村別対前年平均変動率	2
5. 上昇・横ばい・下落地点数	4
6. 特徴的な動き	4
【資料編】	
対前年平均変動率推移表	6
市区町村・用途別 対前年平均変動率一覧表	7
市区町村・用途別 平均価格一覧表	8
市区町村別 上昇地点数一覧表	9
価格順位表（住宅地・商業地）	10
上昇率順位表（住宅地・商業地）	10
下落率順位表（住宅地・商業地）	11
【別冊1】 順位表掲載基準地等の概要 （価格、上昇率、下落率、北九州、筑後、筑豊）	
【別冊2】 国土交通省説明資料（抜粋）	

凡例

基準地番号欄で一連番号の前に付されている数字

番号がないもの	住宅地域
3	宅地見込地地域
5	商業地域
9	工業地域

建物の構造

S R C	鉄骨鉄筋コンクリート造
R C	鉄筋コンクリート造
L S	軽量鉄骨造
S	鉄骨造
B	ブロック造
W	木造

用途地域等

第1種低層住居専用地域	1 低専
第2種低層住居専用地域	2 低専
第1種中高層住居専用地域	1 中専
第2種中高層住居専用地域	2 中専
第1種住居地域	1 住居
第2種住居地域	2 住居
準住居地域	準住居
田園住居地域	田園住
近隣商業地域	近 商
商業地域	商 業
準工業地域	準 工
工業地域	工 業
工業専用地域	工 専
市街化調整区域	「調区」
市街化区域及び市街化調整区域外の	
都市計画区域	(都)
準都市計画区域	「準都計」
都市計画区域外	「都計外」

対前年変動率欄の「▲」はマイナスを示す

選定替え地点の前年価格・対前年変動率は「－」と記す

1 概要

(1) 基準地の設定区域 県内全 60 市町村

(2) 基準地の設定数 922 地点
910 地点：住宅・商業・工業地等（継続地点 905、選定替え 5）
12 地点：林地（全て継続）

(3) 価格時点 令和 6 年 7 月 1 日

(4) 対前年平均変動率

用途	全用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地
R 6	5.0%	3.8%	5.8%	6.7%	11.6%
R 5	4.2%	3.3%	5.8%	5.3%	9.6%
備考	9 年連続上昇	8 年連続上昇	7 年連続上昇	9 年連続上昇	8 年連続上昇

・上昇市町村数

住宅地：38 市町 → 44 市町

商業地：33 市町 → 38 市町

工業地：30 市町 → 30 市町

・下落・横ばいから上昇に転じた市町村

住宅地：大牟田市、柳川市、中間市、嘉麻市、朝倉市、福智町

商業地：大牟田市、八女市、中間市、うきは市、みやま市

工業地：なし

・上昇から下落に転じた市町村

なし

(5) 上昇・横ばい・下落地点数

・上昇地点数及び横ばいは増加、下落地点数は減少

上昇地点数(629 → 660)、横ばい地点数(93 → 97)、下落地点数(168 → 148)

(6) 特徴的な動き

- ・令和 6 年度は引き続き上昇地点数が増加しており、令和 5 年度より更に上昇率が拡大。
- ・住宅地、商業地については、福岡市含め福岡市近郊でマンション用地需要により、上昇率が拡大。
- ・住宅地について割安感を残すエリアで地価上昇が続く一方、建売住宅の在庫が膨らんできており、建売業者の用地取得の勢いが衰えてきたことで、地価が減速するエリアも出てきた。
- ・商業地において、ホテルや飲食店ビルの取引やその開発用地の取引が活発化しており、福岡博多 5－6（中洲、飲食店ビル用地）では、上昇率が大きく拡大。
- ・工業地については、令和 6 年度も堅調な物流用地需要のため上昇率が拡大、そのほかマンション用地との需要の競合を背景に、一部の市町では、高い上昇率を維持。

2 基準地の設定

用 途	全用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地
地点数（継続）	910（905）	625（622）	2（2）	232（231）	51（50）
設定市町村	—	全市町村	筑紫野市、岡垣町	全市町村	32 市町

3 対前年平均変動率（変動率の計を継続地点数で除したもの）

用途 （継続 地点数）	全用途 （905）	住宅地 （622）	宅地見込地 （2）	商業地 （231）	工業地 （50）
R 6	5.0%	3.8%	5.8%	6.7%	11.6%
R 5	4.2%	3.3%	5.8%	5.3%	9.6%
備考	9年連続上昇	8年連続上昇	7年連続上昇	9年連続上昇	8年連続上昇

（参考）平均価格（価格の計を地点数で除したもの）

（単位：円/㎡）

用途 （地点数）	全用途 （910）	住宅地 （625）	宅地見込地 （2）	商業地 （232）	工業地 （51）
R 6	166,900	71,200	31,100	452,400	47,100
R 5	152,100	65,800	28,600	412,100	38,800

※平均価格は、選定替えによる価格変動の影響を受けることや、高価格地点の価格変動を過剰に反映することから、地価の指標としては参考とされない場合があります。

※平均価格の地点数は、新設及び選定替え地点を含みます。

※R5の地点数 全用途 910、住宅地 627、宅地見込地 2、商業地 231、工業地 50

4 市町村別対前年平均変動率

上昇・横ばい・下落市町村数（かつこ内は前年の数）

	上昇	上昇幅縮小	横ばい	下落
住宅地	44(38)	7(4)	1(5)	15(17)
商業地	38(33)	2(1)	10(8)	12(19)
工業地	30(30)	9(7)	2(1)	0(0)

※ 久山町の工業地は令和5年度地点設定のため、令和5年度の対前年平均変動率なし。

※ 工業地の合計 32。

(1) 住宅地

・上昇市町村数：38 市町 → 44 市町

・引き続き上昇

12 年連続：福岡市、春日市、大野城市、粕屋町

11 年連続：筑後市、筑紫野市、志免町、須恵町、新宮町

10 年連続：小郡市、太宰府市、古賀市

9 年連続：糸島市、宇美町

8 年連続：久留米市、福津市、那珂川市、篠栗町、久山町、水巻町

7 年連続：筑前町

- ・下落・横ばいから上昇に転じた市町村
 - 大牟田市 (0.0→0.1%) …H10 以来 25 年ぶり
 - 柳川市 (0.0→0.5%) …H9 以来 26 年ぶり
 - 中間市 (0.0→0.2%) …H11 以来 24 年ぶり
 - 嘉麻市 (▲0.1%→0.2%) …合併 (H18) 後初
 - 朝倉市 (0.0→0.1%) …合併 (H18) 後初
 - 福智町 (0.0→0.1%) …合併 (H18) 後初
- ・下落から横ばいに転じた市町村
 - みやま市 (▲0.1→0.0%) 合併 (H19) ～R5 まで 17 年連続下落
- ・上昇から下落・横ばいに転じた市町村
 - なし

(2) 商業地

- ・上昇市町村数：33 市町 → 38 市町
- ・引き続き上昇
 - 12 年連続：福岡市、大野城市
 - 11 年連続：春日市、粕屋町
 - 10 年連続：筑紫野市、古賀市、須恵町
 - 9 年連続：太宰府市、福津市、那珂川市、篠栗町、志免町、新宮町
 - 8 年連続：北九州市、久留米市、糸島市、宇美町
 - 7 年連続：筑後市
 - 6 年連続：小郡市、久山町
- ・下落・横ばいから上昇に転じた市町村
 - 大牟田市 (0.0→0.4%) …H3 以来 32 年ぶり
 - 八女市 (▲0.1→0.1%) …H5 以来 30 年ぶり
 - 中間市 (0.0→0.4%) …H8 以来 28 年ぶり
 - うきは市 (▲0.1→1.6%) …合併 (H17) 後初
 - みやま市 (▲0.4→0.2%) …合併 (H19) 後初
- ・下落から横ばいに転じた市町村
 - 大川市 (▲0.4→0.0%) …H9～R5 まで 27 年連続下落
 - 嘉麻市 (▲0.3→0.0%) …H18～R5 まで 18 年連続下落
 - 芦屋町 (▲0.4→0.0%) …H29～R5 まで 7 年連続下落
 - 川崎町 (▲0.5→0.0%) …H30～R5 まで 6 年連続下落
- ・上昇から下落・横ばいに転じた市町村
 - なし

(3) 工業地

- ・上昇市町村数：30 市町 → 30 市町
- ・引き続き上昇
 - 11 年連続：福岡市
 - 9 年連続：粕屋町、苅田町
 - 8 年連続：久留米市、古賀市、宇美町、志免町、須恵町、新宮町、広川町
 - 7 年連続：北九州市、筑後市

6年連続：うきは市、朝倉市

5年連続：飯塚市

- ・下落・横ばいから上昇に転じた市町村
なし
- ・下落から横ばいに転じた市町村
なし
- ・上昇から下落・横ばいに転じた市町村
豊前市（0.6→0.0%）

5 上昇・横ばい・下落地点数

	R 5				R 6			
	計	上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落
全用途	890	629	93	168	905	660	97	148
住宅地	610	404	71	135	622	429	71	122
宅地見込地	2	2			2	2		
商業地	229	175	21	33	231	181	24	26
工業地	49	48	1		50	48	2	

- ・上昇地点数は増加、横ばい及び下落地点数は減少

6 特徴的な動き

- (1) 令和6年度は引き続き上昇地点数が増加しており、令和5年度から更に上昇率が拡大。特に工業地の上昇率が拡大。

用途	全用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地
R 6	5.0%	3.8%	5.8%	6.7%	11.6%
R 5	4.2%	3.3%	5.8%	5.3%	9.6%

- (2) 住宅地、商業地については、福岡市含め福岡市近郊でマンション用地需要により、上昇率が拡大。
- (3) 住宅地について割安感を残すエリアで地価上昇が続く一方、建売住宅の在庫が膨らんでおり、建売業者の用地取得の勢いが衰えてきたことで、地価が減速するエリアも出てきた。
- ・割安感を残すエリア
古賀市：11.2→11.7% ／ 福津市 8.7→9.6% ／ 久山町 1.5→6.4%
 - ・地価の減速エリア
小郡市：10.1→6.7% ／ 春日市：6.5→5.6% ／ 大野城市：8.9→8.4%
宇美町：8.2→7.7% ／ 須恵町：7.3→4.6%
- (4) 商業地において、ホテルや飲食店ビルの取引やその開発用地の取引が活発化しており、福岡博多5-6（中洲、飲食店ビル用地）では、上昇率が大きく拡大。
- ・福岡博多5-6：▲2.1（R3）→1.0（R4）→5.2（R5）→20.7%（R6）

- (5) 工業地については、令和6年度も堅調な物流用地需要のため上昇率が拡大。そのほかマンション用地との需要の競合を背景に、一部の市町では、高い上昇率を維持。

- ・物流用地需要に基づく上昇、拡大

久留米市：6.6→15.6% / 小郡市：2.9→20.0% / 苅田町：3.2→12.8%

- ・マンション用地との需要競合に基づく高い上昇率の維持

志免町：30.3→19.4% / 粕屋町：22.0→25.0%

7 その他参考

- (1) 配布資料中「土地の所在及び地番と住居表示」について（本資料、別冊1）

地番：不動産（土地）登記簿上の表示

住居表示：建物の住所表示

- (2) ビル名・店舗名について

不動産（建物）登記簿、住宅地図等を基に記載。

- (3) 市区町村・用途別対前年変動率について

継続地点における対前年変動率の平均（対前年変動率の合計／継続地点数）。

（例）2地点の場合（20.0%＋▲10.0%）／2地点 ＝ 5.0%

- (4) 最高価格地点及び対前年変動率最大地点

- ・最高価格地点

住宅地：福岡中央－10 590,000 円/㎡（令和5年から2年連続）

商業地：福岡中央5－15 9,100,000 円/㎡（平成29年から8年連続）

- ・対前年変動率最大地点

住宅地：福岡博多－3（19.0%）（前年度：福岡博多－6（15.4%））

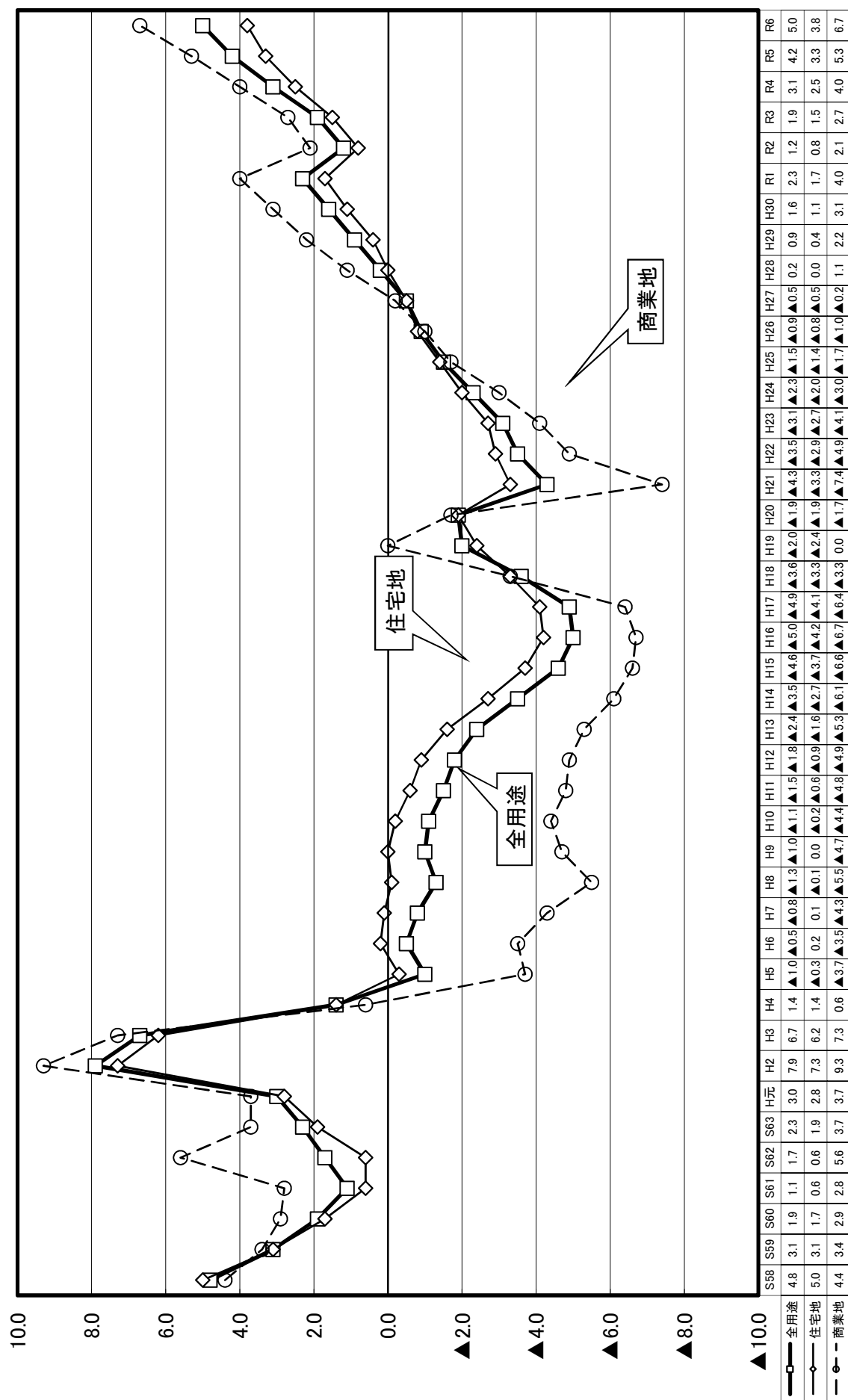
商業地：福岡博多5－6（20.7%）（前年度：久山5－1（20.4%））

- (5) 福岡県の全国における用途別平均変動率順位（（ ）内は変動率）

用途	全用途	住宅地	商業地	工業地
R 1	4 位 (2.3%)	3 位 (1.7%)	6 位 (4.0%)	10 位 (2.0%)
R 2	2 位 (1.2%)	2 位 (0.8%)	3 位 (2.1%)	6 位 (1.8%)
R 3	1 位 (1.9%)	2 位 (1.5%)	1 位 (2.7%)	2 位 (4.4%)
R 4	1 位 (3.1%)	2 位 (2.5%)	1 位 (4.0%)	2 位 (6.3%)
R 5	2 位 (4.2%)	2 位 (3.3%)	1 位 (5.3%)	2 位 (9.6%)
R 6	3 位 (5.0%)	3 位 (3.8%)	3 位 (6.7%)	1 位 (11.6%)

福岡県地価調査対前年平均変動率推移表

(単位: %)



令和6年度地価調査 市区町村・用途別 対前年平均変動率一覧表

(単位：%)

	住宅地		商業地		工業地	
	R5	R6	R5	R6	R5	R6
福岡県	3.3	3.8	5.3	6.7	9.6	11.6
北九州市	1.3	1.7	3.5	5.0	3.1	6.7
門司区	0.2	0.3	0.5	1.2	2.2	5.0
若松区	0.4	0.7	1.2	1.4	3.7	6.8
戸畑区	1.5	2.4	3.0	4.7		
小倉北区	1.9	2.0	5.7	8.4	2.3	7.7
小倉南区	0.9	1.1	1.0	1.3	3.2	5.9
八幡東区	0.6	1.7	4.2	5.4		
八幡西区	2.5	3.2	4.8	6.4	3.6	7.0
福岡市	8.2	9.5	11.2	13.2	15.2	16.8
東区	6.8	9.1	10.5	12.5	16.4	16.2
博多区	13.2	13.4	13.2	15.0	14.0	17.4
中央区	10.0	10.9	10.9	12.7		
南区	7.7	9.3	8.0	9.4		
西区	7.2	8.4	9.5	13.5		
城南区	7.0	9.5	10.6	13.7		
早良区	9.1	8.9	12.6	14.1		
大牟田市	0.0	0.1	0.0	0.4	3.2	7.1
久留米市	2.1	2.3	2.5	3.7	6.6	15.6
直方市	1.2	1.3	1.0	3.0	1.5	6.8
飯塚市	1.5	2.4	2.4	3.1	13.4	13.2
田川市	0.4	0.7	0.0	0.0	0.0	0.0
柳川市	0.0	0.5	▲ 0.5	▲ 0.5	0.6	2.4
八女市	▲ 0.9	▲ 0.5	▲ 0.1	0.1		
筑後市	3.4	3.5	3.8	4.3	15.7	17.4
大川市	0.1	0.4	▲ 0.4	0.0	1.5	3.6
行橋市	0.2	0.2	1.7	2.4		
豊前市	▲ 1.1	▲ 0.9	▲ 1.7	▲ 1.7	0.6	0.0
中間市	0.0	0.2	0.0	0.4		
小郡市	10.1	6.7	10.6	11.2	2.9	20.0
筑紫野市	7.5	8.0	11.0	14.4		
春日市	6.5	5.6	7.7	8.3		
大野城市	8.9	8.4	12.2	14.3		
宗像市	2.2	4.2	4.1	4.9		
太宰府市	6.9	6.8	7.8	10.4		
古賀市	11.2	11.7	8.7	17.1	21.1	21.3
福津市	8.7	9.6	8.3	10.7		
うきは市	1.1	1.1	▲ 0.1	1.6	13.7	11.7

	住宅地		商業地		工業地	
	R5	R6	R5	R6	R5	R6
宮若市	▲ 0.6	▲ 0.3	▲ 0.4	▲ 0.4	12.0	18.4
嘉麻市	▲ 0.1	0.2	▲ 0.3	0.0		
朝倉市	0.0	0.1	1.6	2.0	15.1	14.8
みやま市	▲ 0.1	0.0	▲ 0.4	0.2	0.8	1.9
糸島市	5.0	5.9	5.7	12.4		
那珂川市	3.3	3.5	4.4	6.0		
宇美町	8.2	7.7	6.0	10.0	23.9	23.3
篠栗町	7.7	7.8	9.5	10.8		
志免町	5.1	5.2	11.3	9.7	30.3	19.4
須恵町	7.3	4.6	10.3	12.4	25.4	22.4
新宮町	7.4	9.5	7.3	11.3	20.3	20.3
久山町	1.5	6.4	20.4	13.8		22.8
粕屋町	7.3	8.9	8.6	13.8	22.0	25.0
芦屋町	0.1	0.6	▲ 0.4	0.0		
水巻町	3.0	4.4	0.5	5.7	9.4	10.3
岡垣町	1.5	1.8	0.7	1.0		
遠賀町	2.6	3.4	0.4	0.4		
小竹町	▲ 1.1	▲ 0.9	▲ 0.8	▲ 0.8	8.7	10.0
鞍手町	0.3	0.3	0.5	0.5	10.5	10.3
桂川町	1.0	0.8	2.5	4.0	8.5	10.9
筑前町	5.1	7.2	6.0	7.9		
東峰村	▲ 2.9	▲ 2.2	▲ 0.8	▲ 0.9		
大刀洗町	2.5	3.5	3.9	4.1		
大木町	1.1	1.2	0.0	0.0		
広川町	0.1	0.1	0.0	0.0	17.4	17.0
香春町	▲ 0.8	▲ 0.8	▲ 1.4	▲ 1.4		
添田町	▲ 0.6	▲ 0.8	▲ 0.6	▲ 0.6		
糸田町	▲ 0.7	▲ 0.7	▲ 1.3	▲ 1.3		
川崎町	▲ 0.7	▲ 0.7	▲ 0.5	0.0	1.1	1.1
大任町	▲ 0.4	▲ 0.2	0.0	0.0		
赤村	▲ 0.6	▲ 0.6	▲ 1.0	▲ 1.0		
福智町	0.0	0.1	0.0	0.0	1.3	1.3
苅田町	0.5	0.5	1.0	1.1	3.2	12.8
みやこ町	▲ 1.6	▲ 1.8	0.0	0.0	1.9	0.9
吉富町	▲ 2.4	▲ 2.4	▲ 0.5	▲ 0.5		
上毛町	▲ 1.1	▲ 1.1	▲ 1.6	▲ 1.6		
築上町	▲ 1.6	▲ 1.6	▲ 1.7	▲ 2.1		

※斜線は、地点の設定がない市区町村

ただし、久山町の工業地は令和5年度から地点設定のため、令和5年度変動率なし。

変動率：＋

変動率：0

令和6年度地価調査 市区町村・用途別 平均価格一覧表

(単位:円/㎡)

市区町村名	全用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地
福岡県	166,900	71,200	31,100	452,400	47,100
北九州市	101,500	61,000		191,700	35,200
門司区	74,000	57,600		112,300	29,400
若松区	48,900	39,400		80,900	21,400
戸畑区	99,300	79,000		123,700	
小倉北区	209,300	78,100		396,500	43,300
小倉南区	66,900	58,300		107,400	27,000
八幡東区	71,300	55,600		106,700	
八幡西区	80,100	60,400		130,600	43,800
福岡市	628,000	202,900		1,465,400	183,200
東区	178,300	124,500		356,500	139,000
博多区	1,181,900	225,200		1,836,600	249,500
中央区	1,972,700	443,300		2,992,300	
南区	280,600	198,300		541,300	
西区	149,400	109,400		293,600	
城南区	242,500	203,400		369,500	
早良区	317,100	241,200		583,000	
大牟田市	28,100	24,000		38,600	10,500
久留米市	63,000	49,700		107,100	31,800
直方市	25,600	20,100		44,200	14,100
飯塚市	23,900	21,100		37,500	10,400
田川市	20,700	17,700		36,700	7,200
柳川市	25,800	23,300		35,100	17,200
八女市	14,200	12,100		20,000	
筑後市	41,100	39,700		55,500	21,600
大川市	20,500	16,700		35,600	13,000
行橋市	34,400	26,300		71,100	
豊前市	16,900	17,400		23,300	8,200
中間市	30,100	26,300		41,400	
小郡市	64,000	63,000		79,000	42,000
筑紫野市	113,800	88,500	54,200	192,000	
春日市	173,100	146,400		262,000	
大野城市	193,700	151,500		320,000	
宗像市	32,700	27,800		52,100	
太宰府市	100,400	82,200		191,500	
古賀市	77,500	70,200		109,500	57,000
福津市	61,200	51,800		108,000	
うきは市	18,400	14,700		33,100	11,500
宮若市	13,700	11,900		24,700	13,800
嘉麻市	10,700	9,600		15,400	
朝倉市	23,600	16,200		41,100	21,000
みやま市	14,800	14,200		20,000	4,900
糸島市	51,200	41,800		104,700	
那珂川市	85,500	66,500		152,000	
宇美町	70,700	66,400		110,000	53,000
篠栗町	78,200	63,000		108,500	
志免町	123,900	93,200		170,000	185,000
須恵町	80,800	75,000		96,300	77,000
新宮町	84,100	79,000		131,000	52,600
久山町	47,600	35,400		74,000	70,000
粕屋町	109,800	88,900		157,500	140,000
芦屋町	24,600	24,600		24,600	
水巻町	35,700	34,900		42,500	32,000
岡垣町	25,400	25,600	8,000	41,500	
遠賀町	33,200	28,700		50,900	
小竹町	8,700	8,600		12,300	5,500
鞍手町	16,500	15,800		21,500	13,900
桂川町	16,400	16,300		26,000	7,100
筑前町	29,400	28,500		32,300	
東峰村	6,300	4,600		11,600	
大刀洗町	25,800	24,100		33,000	
大木町	21,900	19,700		30,500	
広川町	24,500	20,200		34,300	31,600
香春町	14,500	12,900		20,900	
添田町	10,900	9,400		16,700	
糸田町	12,000	11,300		14,700	
川崎町	11,000	9,800		21,200	4,500
大任町	10,500	9,700		14,000	
赤村	6,300	5,000		10,000	
福智町	9,600	10,100		18,100	4,000
苅田町	33,500	28,800		55,800	22,000
みやこ町	10,900	10,000		22,100	5,600
吉富町	17,100	16,200		20,900	
上毛町	9,100	8,300		12,400	
築上町	13,600	12,200		23,000	

令和6年度地価調査 市区町村別・用途別 上昇地点数一覧表

	住宅地			商業地			工業地	
	R5	R6		R5	R6		R5	R6
福岡県	404	429	福岡県	175	181	福岡県	48	48
北九州門司	2	4	北九州門司	4	4	北九州門司	1	1
北九州若松	4	6	北九州若松	4	4	北九州若松	2	2
北九州戸畑	3	5	北九州戸畑	5	5	北九州戸畑		
北九州小倉北	11	13	北九州小倉北	12	13	北九州小倉北	2	2
北九州小倉南	17	16	北九州小倉南	4	5	北九州小倉南	1	1
北九州八幡東	5	5	北九州八幡東	4	4	北九州八幡東		
北九州八幡西	18	19	北九州八幡西	10	10	北九州八幡西	3	3
福岡東	20	21	福岡東	7	7	福岡東	2	2
福岡博多	8	9	福岡博多	15	15	福岡博多	2	2
福岡中央	9	10	福岡中央	15	15	福岡中央		
福岡南	19	19	福岡南	6	6	福岡南		
福岡西	18	18	福岡西	5	5	福岡西		
福岡城南	13	13	福岡城南	3	4	福岡城南		
福岡早良	19	20	福岡早良	6	6	福岡早良		
大牟田	3	6	大牟田	2	2	大牟田	1	1
久留米	22	22	久留米	8	8	久留米	1	1
直方	6	7	直方	3	3	直方	1	1
飯塚	14	14	飯塚	5	5	飯塚	3	3
田川	3	5	田川			田川		
柳川	3	4	柳川			柳川	1	1
八女	2	3	八女	2	2	八女		
筑後	7	7	筑後	2	2	筑後	1	1
大川	1	2	大川			大川	2	2
行橋	4	5	行橋	2	2	行橋		
豊前			豊前			豊前	1	
中間	1	2	中間		1	中間		
小郡	7	6	小郡	2	2	小郡	1	1
筑紫野	9	9	筑紫野	4	4	筑紫野		
春日	10	10	春日	3	3	春日		
大野城	9	8	大野城	3	3	大野城		
宗像	11	11	宗像	3	3	宗像		
太宰府	9	9	太宰府	2	2	太宰府		
古賀	6	6	古賀	2	2	古賀	1	1
福津	9	9	福津	2	2	福津		
うきは	4	4	うきは	1	1	うきは	1	1
宮若			宮若			宮若	2	2
嘉麻	1	2	嘉麻			嘉麻		
朝倉	3	3	朝倉	2	2	朝倉	1	1
みやま	2	3	みやま	1	2	みやま	1	1
糸島	14	15	糸島	2	3	糸島		
那珂川	4	5	那珂川	2	2	那珂川		
宇美	5	5	宇美	1	1	宇美	1	1
篠栗	3	3	篠栗	2	2	篠栗		
志免	5	5	志免	2	2	志免	1	1
須恵	4	4	須恵	2	2	須恵	2	2
新宮	6	6	新宮	2	2	新宮	2	2
久山	4	4	久山	1	1	久山		1
粕屋	6	6	粕屋	2	2	粕屋	1	1
芦屋	2	2	芦屋			芦屋		
水巻	4	4	水巻	1	1	水巻	1	1
岡垣	5	5	岡垣	1	1	岡垣		
遠賀	3	4	遠賀	1	1	遠賀		
小竹			小竹			小竹	1	1
鞍手	2	2	鞍手	1	1	鞍手	1	1
桂川	4	2	桂川	1	1	桂川	1	1
筑前	6	6	筑前	2	2	筑前		
東峰			東峰			東峰		
大刀洗	4	4	大刀洗	1	1	大刀洗		
大木	3	3	大木			大木		
広川	1	1	広川			広川	1	1
香春			香春			香春		
添田			添田			添田		
糸田			糸田			糸田		
川崎			川崎			川崎	1	1
大任			大任			大任		
赤			赤			赤		
福智	2	3	福智			福智	2	2
苅田	5	5	苅田	2	2	苅田	1	1
みやこ			みやこ			みやこ	1	1
吉富			吉富			吉富		
上毛			上毛			上毛		
築上			築上			築上		

上昇地点数: 0 → +

上昇地点数: +

上昇地点数: + → 0

地点設定なし

令和6年度福岡県地価調査

価格順位表【住宅地】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
1	福岡中央 (県) - 10	福岡市中央区地行3丁目29番16 「地行3-29-16」	529,000	590,000	11.5
2	福岡中央 (県) - 8	福岡市中央区御所ヶ谷126番3 「御所ヶ谷2-40」	515,000	570,000	10.7
3	福岡中央 (県) - 3	福岡市早良区六本松4丁目61番 「六本松4-5-18」	504,000	534,000	6.0
4	福岡中央 (県) - 2	福岡市中央区唐人町2丁目42番 「唐人町2-3-57」	478,000	530,000	10.9
4	福岡早良 (県) - 10	福岡市早良区西新7丁目698番4 「西新7-1-36」	505,000	530,000	5.0
6	福岡城南 (県) - 13	福岡市中央区鳥飼7丁目1番7 「鳥飼7-1-10」	465,000	520,000	11.8
7	福岡中央 (県) - 9	福岡市城南区梅光園2丁目25番1 「梅光園2-5-1」	450,000	510,000	13.3
7	福岡南 (県) - 12	福岡市中央区高宮2丁目100番 「高宮2-10-25」	443,000	510,000	15.1
7	福岡早良 (県) - 16	福岡市南区西新7丁目801番12 「西新7-9-16」	485,000	510,000	5.2
10	福岡中央 (県) - 7	福岡市中央区地行3丁目16番8 「地行3-16-10」	442,000	496,000	12.2

価格順位表【商業地】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
1	福岡中央 (県) 5 - 15	福岡市中央区天神1丁目122番外 「天神1-12-3」	8,800,000	9,100,000	3.4
2	福岡中央 (県) 5 - 3	福岡市中央区天神2丁目81番 「天神2-5-17」	6,930,000	7,050,000	1.7
3	福岡中央 (県) 5 - 4	福岡市中央区天神4丁目41番外 「天神4-3-8外」	5,050,000	5,870,000	16.2
4	福岡博多 (県) 5 - 1	福岡市博多区博多駅前1丁目245番外 「博多駅前1-12-6」	5,450,000	5,600,000	2.8
5	福岡中央 (県) 5 - 2	福岡市中央区渡辺通4丁目16番 「渡辺通4-9-18」	4,500,000	4,670,000	3.8
6	福岡中央 (県) 5 - 13	福岡市中央区大名2丁目177番 「大名2-6-36」	4,240,000	4,560,000	7.5
7	福岡博多 (県) 5 - 9	福岡市博多区博多駅前4丁目156番外 「博多駅前4-2-25」	3,850,000	4,230,000	9.9
8	福岡博多 (県) 5 - 10	福岡市博多区冷泉町206番 「冷泉町5-32」	3,170,000	3,520,000	11.0
9	福岡中央 (県) 5 - 1	福岡市中央区渡辺通1丁目12号3番1 「渡辺通1-12-9」	2,800,000	3,100,000	10.7
10	福岡博多 (県) 5 - 5	福岡市博多区博多駅前3丁目552番 「博多駅前3-21-12」	2,520,000	2,980,000	18.3

上昇率順位表【住宅地】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
1	福岡博多 (県) - 3	福岡市博多区麦野6丁目10番1 「麦野6-10-13」	252,000	300,000	19.0
2	福岡東 (県) - 12	福岡市東区箱崎3丁目3531番12 「箱崎3-32-10」	254,000	300,000	18.1
3	福岡博多 (県) - 6	福岡市博多区西春町3丁目53番2 「西春町3-3-33」	210,000	245,000	16.7
3	福岡中央 (県) - 4	福岡市中央区輝国2丁目279番6 「輝国2-24-16-1」	180,000	210,000	16.7
5	新宮 (県) - 6	糟屋郡新宮町中央駅前1丁目6番3 「中央駅前1-6-3」	134,000	155,000	15.7
6	福岡南 (県) - 12	福岡市南区高宮2丁目100番 「高宮2-10-25」	443,000	510,000	15.1
7	福岡博多 (県) - 9	福岡市博多区春町2丁目10番 「春町2-1-16」	205,000	236,000	15.1
8	久留米 (県) - 2	久留米市東和町3番3	200,000	230,000	15.0
9	福岡南 (県) - 4	福岡市南区平和2丁目5区109番4外 「平和2-5-13」	324,000	372,000	14.8
10	福岡西 (県) - 11	福岡市西区小戸4丁目1497番2 「小戸4-5-46」	185,000	212,000	14.6

※同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

上昇率順位表【商業地】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
1	福岡博多 (県) 5 - 6	福岡市博多区中洲4丁目33番1外 「中洲4-2-18」	2,030,000	2,450,000	20.7
2	福岡東 (県) 5 - 7	福岡市東区箱崎1丁目29番 「箱崎1-4-10」	485,000	585,000	20.6
3	福岡博多 (県) 5 - 15	福岡市博多区竹下4丁目328番 「竹下4-15-8」	410,000	490,000	19.5
4	福岡中央 (県) 5 - 11	福岡市中央区赤坂3丁目216番外 「赤坂3-9-24」	1,260,000	1,500,000	19.0
5	福岡中央 (県) 5 - 8	福岡市中央区高砂2丁目6号21番 「高砂2-6-23」	642,000	764,000	19.0
6	粕屋 (県) 5 - 2	糟屋郡粕屋町大字仲原字鶴町2563番1外	160,000	190,000	18.8
7	筑紫野 (県) 5 - 2	筑紫野市二日市中央6丁目567番11外 「二日市中央6-3-22」	245,000	290,000	18.4
7	古賀 (県) 5 - 2	古賀市天神5丁目944番1外 「天神5-10-2」	98,000	116,000	18.4
9	福岡博多 (県) 5 - 5	福岡市博多区博多駅前3丁目552番 「博多駅前3-21-12」	2,520,000	2,980,000	18.3
10	福岡中央 (県) 5 - 5	福岡市中央区那の津4丁目13番 「那の津4-8-11」	203,000	240,000	18.2

※同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

令和6年度福岡県地価調査

下落率順位表【住宅地】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
1	久留米（県） - 20	久留米市田主丸町地徳字久保2112番	8,600	8,200	▲ 4.7
2	飯塚（県） - 7	飯塚市八木山字本村1076番	5,000	4,800	▲ 4.0
3	久留米（県） - 30	久留米市城島町浮島字外開818番2外	9,300	9,000	▲ 3.2
4	吉富（県） - 2	築上郡吉富町大字土屋483番外	12,800	12,400	▲ 3.1
4	吉富（県） - 3	築上郡吉富町大字小犬丸176番2	16,000	15,500	▲ 3.1
6	北九州小倉北（県） - 11	北九州市小倉北区都1丁目1013番18 「都1-15-18」	43,900	42,600	▲ 3.0
7	八女（県） - 11	八女市矢部村矢部字栗原4552番	3,240	3,150	▲ 2.8
8	飯塚（県） - 12	飯塚市山口字前田330番3外	5,650	5,500	▲ 2.7
9	八女（県） - 14	八女市星野村字中原下1238番1	3,850	3,750	▲ 2.6
10	東峰（県） - 2	朝倉郡東峰村大字福井字大境993番1	3,960	3,860	▲ 2.5

下落率順位表【商業地】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
1	飯塚（県） 5 - 2	飯塚市長尾字岩野1247番2	15,500	14,800	▲ 4.5
2	八女（県） 5 - 3	八女市黒木町本分字上南684番	15,700	15,300	▲ 2.5
3	朝倉（県） 5 - 3	朝倉市宮野字大一原1949番1	17,800	17,400	▲ 2.2
4	飯塚（県） 5 - 5	飯塚市口原字前牟田341番1	23,100	22,600	▲ 2.2
5	築上（県） 5 - 1	築上郡築上町大字椎田972番16外	23,500	23,000	▲ 2.1
6	八女（県） 5 - 2	八女市上陽町北川内字川端546番1	15,100	14,800	▲ 2.0
6	八女（県） 5 - 5	八女市星野村字鍛冶屋13092番7	7,550	7,400	▲ 2.0
8	豊前（県） 5 - 1	豊前市大字塔田640番1外	23,700	23,300	▲ 1.7
9	上毛（県） 5 - 1	築上郡上毛町大字宇野1068番1	12,600	12,400	▲ 1.6
10	香春（県） 5 - 1	田川郡香春町大字高野字平町1015番1	21,200	20,900	▲ 1.4

※同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。