

土地

地域住民の福祉増進に特化した地域

最終更新日： 2023/12/14
作成日： 2023/12/14

基本情報

1. 地域名	筑豊	2. 活用可能時期	未定
3. 現在の名称	嘉麻市役所山田庁舎跡地	7. 物件の種類	土地（更地、駐車場、道路、河川 等）
4. 所在地（住居表示）			（その他の場合）
5. 所在地（地番）	嘉麻市上山田392番地 外	8. 都市計画区域	都市計画区域内（区域区分なし）
6. 交通アクセス	JR桂川駅から市バス「生涯学習館」または、西鉄バス「山田図書館」で下車、バス停から340m	9. 用途地域	用途地域なし
		10. 建ぺい率・容積率	70 % ・ 200 %

外観写真



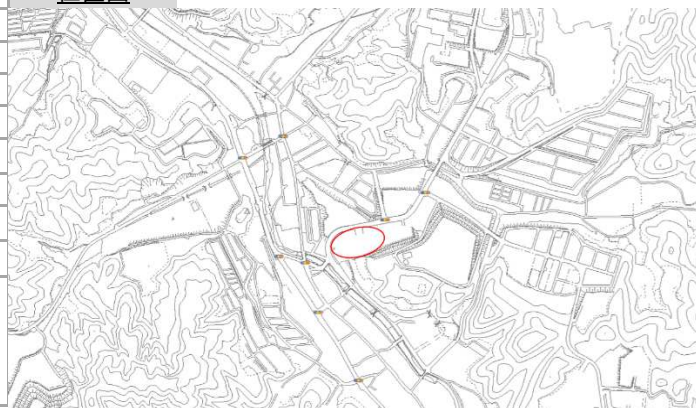
外観写真



基本情報

11. 財産区分	行政財産
12. 敷地面積	8,400 m ²
20. 駐車場	
21. 管理運営形態	直営
22. 電気	無
23. 給水設備	無
24. 排水設備	無
25. ガス	無
26. インターネット	無
27. 物件状況の特記事項	土地のみのため、電気、水道、ガス、インターネットについては土地活用内容に応じ、整備する必要があります。（光回線あり） 下水道はないため、生活排水などについては浄化槽の設置が必要です。

位置図



管理状況

28. 活用可能手法	暫定利用：△ 貸付：△ 売却：○ △は未定（その他特記事項に記載）	29. 予定価格	(売却/借地/借家)
------------	--------------------------------------	----------	------------

PRポイントなど

30. PRポイント	<ul style="list-style-type: none"> 山田庁舎跡地は付近を国道322号が通り、八丁トンネルの開通により、久留米～北九州方面を走る交通の中間地点として発展できる要素を持っています。 小中学校の他、体育館、プール等市民の健康増進施設、嘉麻赤十字病院をはじめとする医療機関や福祉施設など、地域住民の福祉の増進に関連する施設が多数あります。 炭鉱町として栄えた周辺は廃止となった娯楽施設や鉄道跡が残る趣のある街並みとなっています。 ふるさと納税でも人気の赤崎牛や、風味豊かなカステラ饅頭の山田饅頭などが人気です。 人口減少の他、高齢化率が高いこともあり、医療や福祉施設が多いエリアです。 敷地内にはケーブルステーション福岡の施設があることから、共同した事業も展開できます。
31. 補助金など民間支援メニュー	
32. その他特記事項	令和3年3月末で庁舎解体作業が終了しました。 売却敷地内にケーブルステーション福岡の関連する建物が存在します。 公衆用道路と民家が敷地を挟むため、民家から道路への接道が必要です。 庁舎解体の際に数箇所程度杭が残存しています。

33. 所有自治体	嘉麻市	35. 電話番号	0948-42-7407
34. お問い合わせ先	総合政策課	36. メールアドレス	kassei@city.kama.lg.jp

敷地図



物件写真等

