

土地

新庁舎開庁で人や商業が集う市の中心拠点

最終更新日： 2023/12/14
作成日： 2023/12/14

基本情報

1. 地域名	筑豊	2. 活用可能時期	未定
3. 現在の名称	嘉麻市役所稲築庁舎跡地	7. 物件の種類	土地（更地、駐車場、道路、河川 等）
4. 所在地（住居表示）			（その他の場合）
5. 所在地（地番）	嘉麻市岩崎1143番地18 同1143番地13	8. 都市計画区域	都市計画区域内（区域区分なし）
6. 交通アクセス	JR桂川駅から市バス/西鉄バス「嘉麻市役所」で下車、バス停から40m	9. 用途地域	用途地域なし
		10. 建ぺい率・容積率	70 % ・ 200 %

外観写真



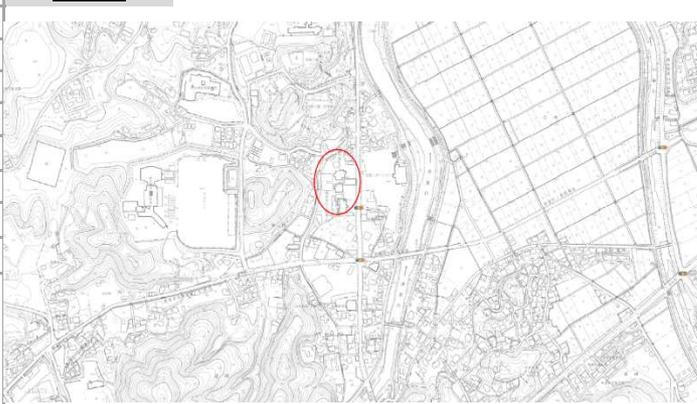
外観写真



基本情報

11. 財産区分	行政財産
12. 敷地面積	約2,800 m ²
20. 駐車場	
21. 管理運営形態	直営
22. 電気	無
23. 給水設備	無
24. 排水設備	無
25. ガス	無
26. インターネット	無
27. 物件状況の特記事項	土地のみのため、電気、水道、ガス、インターネットについては土地活用内容に応じ、整備が必要。（光回線あり） 下水道はないため、生活排水などについては浄化槽の設置が必要です。

位置図



管理状況

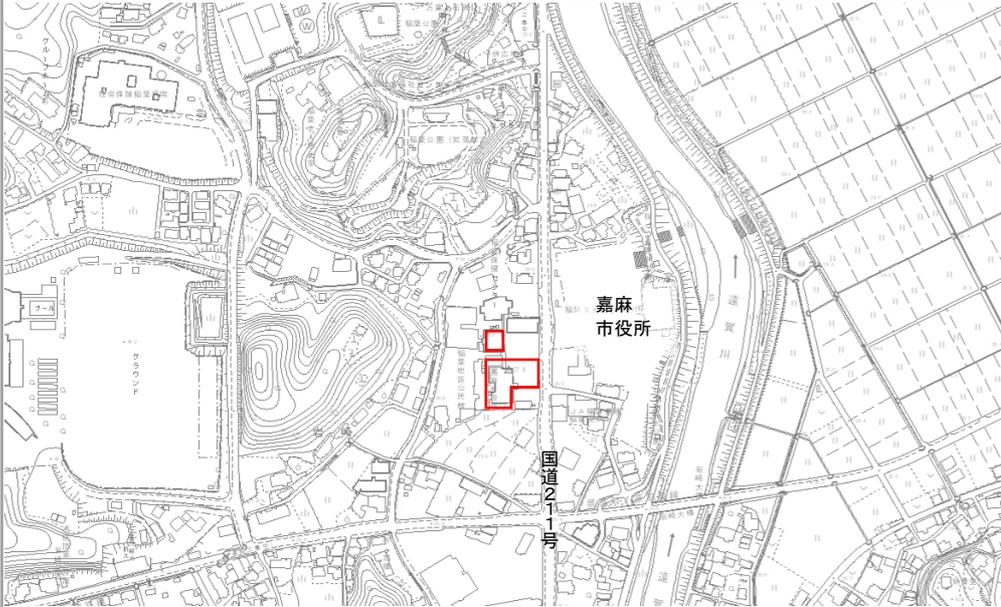
28. 活用可能手法	暫定利用：△ 貸付：△ 売却：○ △は未定（その他特記事項に記載）	29. 予定価格	
			（売却/借地/借家）

PRポイントなど

30. PRポイント	<ul style="list-style-type: none"> ・ 稲築庁舎跡地は国道211号に接したまとまった土地であり、国道の対面には嘉麻市新庁舎が建設され、行政機能の拠点としての発展が予想されます。また、近隣都市の飯塚市へも車で15分程度、福岡市へ続くバイパスへもアクセスしやすいなど、車での移動は優れています。 ・ 新庁舎の建設により行政機能の拠点となることで人が集中し、賑わいが創出されるエリアとなります。 ・ 新庁舎に多数の職員が集まるため、新たに商業が生まれることが予想されます。
31. 補助金など民間支援メニュー	
32. その他特記事項	令和3年3月末で庁舎解体作業が終了しました。 敷地を分筆し、売却可能な土地について整理を行いました。 敷地裏手に地区公民館建設予定。

33. 所有自治体	嘉麻市	35. 電話番号	0948-42-7407
34. お問い合わせ先	総合政策課	36. メールアドレス	kassei@city.kama.lg.jp

敷地図



物件写真等

