

## 建物

【利活用のアイデアを募集中です】 旧修多羅小学校

最終更新日： 2022/12/5  
作成日： 2022/12/5

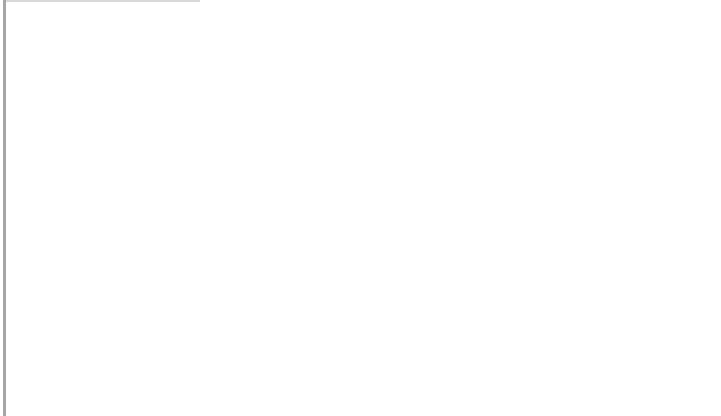
## 基本情報

1. 地域名	北九州	2. 活用可能時期	活用までに1年以上要する
3. 現在の名称	旧修多羅小学校	7. 物件の種類	学校
4. 所在地（住居表示）	北九州市若松区修多羅一丁目11-4		（その他の場合）
5. 所在地（地番）	北九州市若松区修多羅一丁目701-1外1筆	8. 都市計画区域	都市計画区域内（市街化区域）
6. 交通アクセス	JR若松駅から約400m 北九州市営バス「修多羅」バス停から約250m	9. 用途地域	第一種中高層住居専用地域
		10. 建ぺい率・容積率	60 % ・ 200 %

## 外観写真



## 内観写真



## 物件状況

11. 財産区分	行政財産	22. 電気	有	位置図  (c)Esri Japan
12. 敷地面積	8,424 m <sup>2</sup>	23. 給水設備	有（上水道）	
13. 棟数	3 棟	24. 排水設備	有（公共下水道）	
14. 延床面積	4,253 m <sup>2</sup>	25. ガス	有（都市ガス）	
15. 築年	43 年	26. インターネット	不明	
16. 階数	4	27. 物件状況の特記事項	・現在、くきのうみ小学校の仮校舎として使用中（令和6年3月まで） ・令和6年4月用途廃止予定 （用途廃止後、令和7月6月まで民間事業者に貸付予定）	
17. 構造	RC			
18. 耐震補強	不要			
19. 検査済証等	不明			
20. 駐車場	-			
21. 管理運営形態	直営			


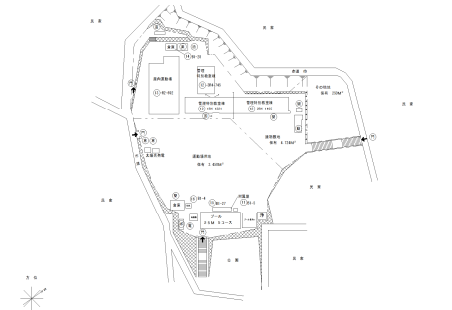
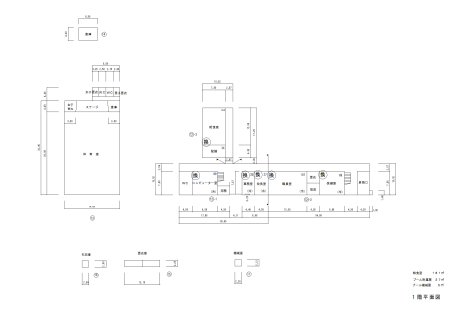
## 活用方針

28. 活用可能手法	暫定利用：△ 貸付：○ 売却：○ △は未定（その他特記事項に記載）	29. 予定価格	売却の場合は鑑定結果による。貸付の場合は当該建物の適正な評価額に100分の6を乗じて得た額と当該建物の敷地の適正な評価額に100分の3を乗じて得た額
------------	--------------------------------------	----------	--

## PRポイントなど

30. PRポイント	<ul style="list-style-type: none"><li>当該施設はJR若松駅から徒歩5分の場所に位置しており、住宅地に囲まれた閑静なエリアにあります。東側に国道199号があり、小倉都心部までは車で約17分で行くことができます。</li><li>最寄りの公共交通機関は、市営バス「修多羅」バス停が徒歩3分の位置にあり、小倉都心部方面や二島方面とも1時間あたり平均4～5本のバスが運行しています。</li><li>校舎からは国の重要文化財に指定された若戸大橋や洞海湾を見ることができます。</li><li>本市では幅広い利活用の可能性を検討するため、現在、民間事業者様の「利活用に関するアイデア」を募集しています。北九州市ホームページにアクセスして、アイデアをお聞かせください。 URL：<a href="https://www.city.kitakyushu.lg.jp/index.html">https://www.city.kitakyushu.lg.jp/index.html</a></li></ul>
31. 補助金など	<ul style="list-style-type: none"><li>創業支援 (<a href="https://www.city.kitakyushu.lg.jp/san-kei/10700190.html">https://www.city.kitakyushu.lg.jp/san-kei/10700190.html</a>)</li><li>企業立地優遇制度 (<a href="https://www.kitakyu-kigyorichi.jp/location/incentive.php">https://www.kitakyu-kigyorichi.jp/location/incentive.php</a>)</li><li>その他</li></ul>
32. その他特記事項	<ul style="list-style-type: none"><li>活用を開始するまでに要する時間 貸付及び売却：令和6年4月以降</li><li>民間事業者様の利活用のアイデアを募集中です。 北九州市ホームページ「未利用市有地の利活用に関する調査について」のURLにアクセスをおねがいします。 URL：<a href="https://www.city.kitakyushu.lg.jp/index.html">https://www.city.kitakyushu.lg.jp/index.html</a></li></ul>

33. 所有自治体	北九州市	35. 電話番号	093-582-2502
34. お問い合わせ先	建築都市局都市再生企画課	36. メールアドレス	toshi-saiseikikaku@city.kitakyushu.lg.jp

<p><b>敷地図</b></p> 	<p><b>配置図</b></p> 	<p><b>平面図 (1階部分)</b></p> 
--	---	--

**物件写真等**

<p>校舎一部及び体育館</p> 	<p>校舎 (正面)</p> 	<p>校舎 (東方向)</p> 
<p>倉庫及び更衣室</p> 	<p>プール</p> 	<p>体育館 (山側)</p> 
<p>校舎 (山側)</p> 	<p>正門、接道</p> 	