

土地

戸建て分譲地に最適、うきは市役所まで徒歩1分の土地

最終更新日: 2023.8.28
作成日: 2023.8.28

基本情報

1. 地域名	筑後	2. 活用可能時期	所有権移転登記後に活用可能
3. 現在の名称	旧若葉保育園跡地	7. 物件の種類	土地(更地、駐車場、道路、河川等)
4. 所在地(住居表示)	うきは市吉井町960-1		(その他の場合)
5. 所在地(地番)		8. 都市計画区域	準都市計画区域
6. 交通アクセス	西鉄バス中町バス停から500m 大分自動車高速朝倉ICから6.2Km	9. 用途地域	用途地域なし
		10. 建ぺい率・容積率	70%・200%

外観写真



外観写真



基本情報

11. 財産区分	普通財産	位置図	
12. 敷地面積	1,186 m ²		
20. 駐車場			
21. 管理運営形態	直営		
22. 電気	無		
23. 給水設備	無		
24. 排水設備	無		
25. ガス	無		
26. インターネット			
27. 物件状況の特記事項	・うきは市景観条例、うきは市開発行為指導要綱 ・電気: 引込可 ・公共下水道: 引込可 ・ガス: プロパンガス		

管理状況

28. 活用可能手法	暫定利用: △ 貸付: △ 売却: ○ △は未定(その他特記事項に記載)	29. 予定価格	22,149,000円 (売却/借地/借家)
------------	---	----------	---------------------------

PRポイントなど

30. PRポイント	・本件売却は、周辺地域と調和した良好な住環境を創ることを目的として、民間事業者の柔軟な発想・企画による戸建住宅用分譲地などの住宅用地として公募型プロポーザル方式により売却を行います。 詳細はうきは市HPを参照ください。 https://www.city.ukiha.fukuoka.jp/kiiji0037258/index.html ・募集期間: 令和5年8月28日~9月20日まで ・市役所まで徒歩1分の立地 ・徒歩圏内には白壁土蔵造で有名な吉井町の重要伝統的建造物群保存地区があります。
31. 補助金など民間支援メニュー	
32. その他特記事項	現地2区画ございますが、今回の売却は西側の1区画のみとなります。

33. 所有自治体	うきは市	35. 電話番号	0943-76-9063
34. お問い合わせ先	都市計画準備課	36. メールアドレス	keikaku@city.ukiha.lg.jp