

令和5年6月27日

担当課：建築都市部公園街路課  
直通：092-643-3757  
内線：4709  
担当者：山下

## 県営天神中央公園 天神エリア（アクロス福岡南）への民間活力導入に関する サウンディング調査を実施します

天神中央公園は、公園の魅力向上への取組みの一環として、令和元年度に Park-PFI 制度を活用して西中洲エリアの再整備を行いました。

今回、アクロス福岡の南側に位置する天神エリアについても、エリア全体の賑わいを創出するため、飲食機能を有する常設の公園施設を公募する予定です。

公募に先立ち、施設誘致の可能性を判断するとともに、公募に向けた条件設定のため、飲食店やディベロッパーなどの民間事業者から幅広く意見やアイデア提案を募ることにより、市場性の有無や、公募条件を判断することを目的として、以下のスケジュールでサウンディング調査\*を実施します。

※サウンディング調査：対話型市場調査

### 1 対象地

天神中央公園 天神エリア（下図 赤枠部分）



### 2 スケジュール

項目	時期
実施要領の公表	令和5年6月27日（火）
質問の受付及び対応	令和5年6月27日（火）～令和5年7月6日（木）
事前説明会 （説明会受付）	令和5年7月10日（月） （令和5年6月27日（火）～令和5年7月6日（木））
参加申込の受付	令和5年7月10日（月）～令和5年9月8日（金）
提案書の受付	令和5年9月4日（月）～令和5年9月11日（月）
提案事業者との個別対話	令和5年9月12日（火）～令和5年9月14日（木）
実施結果の公表	令和5年10月上旬（予定）

### 3 想定する事業手法

都市公園法に基づき、公募により選定した民間事業者に飲食店等の設置・管理を認める「公募設置管理制度」（Park-PFI）による事業を想定しています。