

建築物環境衛生維持管理業務計画表

特定建築物の名称		実施予定														
維持管理事項		維持管理頻度	実施区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
空調設備	居室内	空気環境の測定	1回/2月以内	1 自主 2 委託												
		ホルムアルデヒドの測定 (新築、大規模な改装後)	1回以上 (6月~9月)	1 自主 2 委託												
		浮遊粉じん測定機器の較正	1回/年以内	1 自主 2 委託												
	冷却塔	冷却塔・冷却水の点検 (使用開始時及び使用期間中)	1回/月以内	1 自主 2 委託												
		冷却塔及び冷却水の水管の清掃	1回/年以内	1 自主 2 委託												
		レジオネラ自主検査	新版レジオネラ 症防止指針参照	1 自主 2 委託												
	加湿装置	定期点検 (使用開始時及び使用期間中)	1回/月以内	1 自主 2 委託												
		清掃	1回/年以内	1 自主 2 委託												
		レジオネラ自主検査	新版レジオネラ 症防止指針参照	1 自主 2 委託												
	排水受け	定期点検 (使用開始時及び使用期間中)	1回/月以内	1 自主 2 委託												
給排水設備	飲料水設備	遊離残留塩素の検査	1回/7日以内	1 自主 2 委託												
		飲料水水質検査	1回/6月以内	1 自主 2 委託												
		消毒副生成物検査	1回/年以内 (6月~9月)	1 自主 2 委託												
		貯水槽の清掃 (貯湯槽含む)	1回/年以内	1 自主 2 委託												
		防錆剤水質検査 (注入初期:7日以内)	1回/2月以内	1 自主 2 委託												
	雑用水設備	pH値・臭気・外観の検査	1回/7日以内	1 自主 2 委託												
		大腸菌・濁度の検査	1回/2月以内	1 自主 2 委託												
		遊離残留塩素の検査	1回/7日以内	1 自主 2 委託												
		雑用水槽の清掃	定期	1 自主 2 委託												
	排水設備	設備の清掃	1回/6月以内	1 自主 2 委託												
清掃及びねずみ等防除	清掃	建築物内外の大掃除	1回/6月以内	1 自主 2 委託												
		掃除用機械器具及び保管庫の 点検、整備等	1回/6月以内	1 自主 2 委託												
		収集・運搬・貯留・その他汚物処理 等各設備の点検	1回/6月以内	1 自主 2 委託												
	ねずみ等	統一的調査・必要に応じた防除	1回/6月以内	1 自主 2 委託												
		ねずみ等が発生しやすい箇所の 調査	1回/2月以内	1 自主 2 委託												
地下水等利用の場合	給水開始前全事項検査	実施日	年 月 日	四塩化炭素等有機物8種				次回	年、以降3年毎に実施							
その他参考事項																

※ 実施区分、実施予定の該当欄を○で示すこと