

建物

絶景ビーチをロケーションにコワーキングを！

最終更新日： 2022/3/22
作成日： 2020/4/1

基本情報

| | | | |
|--------------|---|--------------|------------------|
| 1. 地域名 | 福岡 | 2. 活用可能時期 | 今すぐ活用可能 |
| 3. 現在の名称 | 大島交流館 | 7. 物件の種類 | 文化施設（図書館、文化ホール等） |
| 4. 所在地（住居表示） | 宗像市大島901-4 | （その他の場合） | |
| 5. 所在地（地番） | 宗像市大島901番4 | 8. 都市計画区域 | 都市計画区域外 |
| 6. 交通アクセス | 東郷駅からバス20分⇒神湊渡船ターミナルからフェリー25分⇒大島渡船ターミナルから800m | 9. 用途地域 | 用途地域なし |
| | | 10. 建ぺい率・容積率 | 60 % ・ 200 % |


外観写真



内観写真



物件状況

| | | | | |
|------------|--------------------|--|-----------|--|
| 11. 財産区分 | 行政財産 | 22. 電気 | 有 | 位置図  <small>(参照：国土地理院ウェブサイト)</small> |
| 12. 敷地面積 | 677 m ² | 23. 給水設備 | 有（上水道） | |
| 13. 棟数 | 1 棟 | 24. 排水設備 | 有（公共下水道） | |
| 14. 延床面積 | 689 m ² | 25. ガス | 有（プロパンガス） | |
| 15. 築年 | 1993 年 | 26. インターネット | | |
| 16. 階数 | 地上3階建 | 27. 物件状況の特記事項 | | |
| 17. 構造 | 鉄筋コンクリート造 | ・旧大島民具資料館（3階建）の1、2階部分を改装し、2017年に大島交流館として開館。その3階部分（236.22m ² ）が未利用の状態。 | | |
| 18. 耐震補強 | 不要 | ・市Free Wi-Fiエリア内、2020年度に島内で光回線引込みも可能となる。 | | |
| 19. 検査済証等 | | | | |
| 20. 駐車場 | 4台 | | | |
| 21. 管理運営形態 | 業務委託 | | | |

活用方針

| | | | |
|------------------|------------------|------------|--|
| 28. 活用可能手法 | 暫定利用：○ 貸付：○ 売却：× | 29. 予定価格 | |
| △は未定（その他特記事項に記載） | | （売却/借地/借家） | |

PRポイントなど

| | |
|-------------|--|
| 30. PRポイント | <ul style="list-style-type: none"> ・目の前に「かんす海水浴場」のビーチが広がり眺望は抜群で、島のゆったりとした空気感と時間を感じることができます。 ・ここ大島には、2017年に世界文化遺産に登録された『「神宿る島」宗像・沖ノ島と関連遺産群』の構成資産である「中津宮」と「沖ノ島遙拝所」があります。他にも観光スポットの「風車展望所」や釣りができる海洋体験施設「うみんぐ大島」など観光資源も点在しています。 ・合併前の大島村時代の1993年に「大島民具資料館」として開館。2005年に閉館したが、大島の歴史・文化や世界遺産の価値を伝え、交流による離島振興を図る目的で3階建の1、2階部分を改装し、2017年に大島交流館として開館しました。現在、その3階部分が未利用の状態です。 ・ターミナルから当施設までの道沿いには、行政施設や郵便局、民宿・旅館、店舗等が集まっています。世界遺産登録もあり、ここ数年で当施設周辺に若い世代の住民がカフェ・飲食店を3軒オープンしています。世界遺産登録により、観光客は増加しています。また、当施設の前に広がる海水浴場には、夏に海水浴客が多く訪れます。 |
| 31. 補助金など | |
| 32. その他特記事項 | <ul style="list-style-type: none"> ・3階のみ活用可能（延床面積は3階部分の床面積を表記） ・1、2階の大島交流館としての営業との兼ね合いで、利用方法については協議が必要。現時点では、サテライトオフィスとしての利用を想定しているが、その他の可能性も検討したい。 |

| | | | |
|-------------|------------------|-------------|---------------------------|
| 33. 所有自治体 | 宗像市 | 35. 電話番号 | 0940-72-2211 |
| 34. お問い合わせ先 | 元気な島づくり課元気な島づくり係 | 36. メールアドレス | genki@city.munakata.lg.jp |

| 敷地図 | 配置図 | 平面図 (3階) |
|--|--|--|
| | |  |
| <p>物件写真等 ※写真の説明を上枠に入力してください (例・〇〇棟、×階倉庫 など)</p> | | |
| <p>フロア全体 (会議室側)</p> | <p>フロア全体 (窓側)</p> | <p>会議室 (可動式パーティション有)</p> |
|  |  |  |
| <p>会議室 (左側に可動式パーティション有)</p> | <p>畳スペース</p> | <p>海水浴場を望む窓側カウンター</p> |
|  |  |  |
| <p>旧厨房室</p> | | |
|  | | |
| | | |
| | | |