

活動情報

TEL 0930-23-4215 FAX 0930-23-8290
 E-mail keichiku-dlc@pref.fukuoka.lg.jp
 園芸畜産課 果樹係

No. 11 (令和3年1月8日)

樹園地評価基準を作成し、新田原果樹部会で活用！

～果樹の園地流動化に向けた取り組み～

J A福岡京築新田原果樹部会（108名）では、高齢でも長く果樹経営が続けられるように、主に負担の大きいせん定作業を請け負う作業受託組織のサポート部を結成しています。最近では、収穫や除草、防除等の作業ができなくなった高齢者に対し、サポート部が窓口となって園地を借り受け、耕作放棄地を防ぐ取り組みも始めました。

この中で、樹園地の賃借料を決定する際に参考となる樹園地評価基準が必要となり、普及指導センターが作成を支援しました。

具体的には岡山県農業技術センターが作成したブドウ・モモ園の評価基準を参考にイチジク用に改編しました。これをたたき台として新田原果樹部会の中で協議を重ね、会員が納得できる基準を完成させました。現在、新田原果樹部会サポート部で管理しているイチジク園について、この樹園地評価基準を適用して賃借料を算出していますが、今後は利用権設定の際にも活用し、新規就農希望者と離農予定者のマッチングを図る予定です。

表1 イチジク園の評価結果一覧（イチジク「蓬萊柿」2園地）

園地評価		園地場所:福岡県行橋市		面積:南部(7a)+本区(3a)					
評価年月日:2020.5.25		園地の種類:イチジク園		評価結果一覧					
項目	満点	本区		南部					
		評価内容	ウエイト	評価点	評価割合	評価内容	ウエイト	評価点	評価割合
生産条件									
1.自然条件									
(1) 方角	2.64	南東～南西	1	2.64		南東～南西	1	2.64	
(2) 傾斜度	7.51	0～4度程度	1	7.51		0～4度程度	1	7.51	
(3) 日照条件	5.78	良好	1	5.78		良好	1	5.78	
(4) 霜・風害の発生程度	2.54	低い	0.79	2.01		低い	0.79	2.01	
計	18.47			17.94	97.1%			17.94	97.1%
2.土壌条件									
(1) 排水性	5.58	良好	1	5.58		良好	1	5.58	
(2) 土性	4.06	壇壤土	0.78	3.17		壇壤土	0.78	3.17	
計	9.64			8.75	90.7%			8.75	90.7%
3.作業条件									
(1) 大きさ	8.52	5a未満(3a)	0.46	3.92		5～10a未満(7a)	0.76	6.48	
(2) 形状	4.36	概ね四角形	1	4.36		概ね四角形	1	4.36	
(3) 用水の利便性	6.49	畑かん施設以外の水源あり	1	6.49		畑かん施設あり	1	6.49	
(4) かん水装置の設置状況	7	なし	0.58	4.06		あり	1	7.00	
(5) 農道条件	12.07	幅員2m以上	1	12.07		幅員2m以上	1	12.07	
(6) 園内での機械走行条件	4.66	機械走行不可	0.25	1.17		運搬車走行可能	0.71	3.31	
計	43.1			32.06	74.4%			39.70	92.1%
樹体条件									
(1) 付帯設備の整備状況	4.66	防風施設がなく、棚の補修が必要	0.35	1.63		棚・防風施設があるが、補修が必要	0.73	3.40	
(2) 品種	6.63	蓬萊柿	1	6.63		蓬萊柿	1	6.63	
(3) 樹齢	4.69	10～19年生	1	4.69		9年生以下、10～19年生	0.95	4.46	
(4) 樹体管理	6	基本骨格は形成されているが病害虫の発生が見られる	0.73	4.38		基本骨格は形成されているが病害虫の発生が見られる	0.73	4.38	
(5) 前年の収量・品質水準	3.55	近隣園と同等	0.88	3.12		近隣園と同等	0.88	3.12	
(6) 園地の放任期間	3.26	なし	1	3.26		なし	1	3.26	
計	28.79			23.72	82.4%			25.25	87.7%
総合評価	100			82.46	82.5%			91.64	91.6%
園地料金	評価後園地料金総計	35,554		9,896				25,659	
の目安	満点10a当たり	40,000		12,000				28,000	