

土地

細長くて狭い…制約を逆に何か始めませんか！

最終更新日： 2020/9/10
作成日： 2020/4/1

基本情報

1. 地域名	福岡	2. 活用可能時期	未定
3. 現在の名称	志免赤坂地区B地区（地区計画）	7. 物件の種類	土地（更地、駐車場、道路、河川 等）
4. 所在地（住居表示）	糟屋郡志免町志免中央二丁目及び東公園台一丁目		（その他の場合）
5. 所在地（地番）		8. 都市計画区域	都市計画区域内（市街化区域）
6. 交通アクセス	須恵駅（JR香椎線）より2.1km バス停留所（東公園台一丁目停）目の前	9. 用途地域	第一種住居地域
		10. 建ぺい率・容積率	60 % ・ 200 %

外観写真



外観写真



基本情報

11. 財産区分	普通財産	位置図	<p>(参照：国土地理院ウェブサイト)</p>
12. 敷地面積	約2,000 m ²		
20. 駐車場	無（隣接高台のグラウンド、福祉施設に約250台）		
21. 管理運営形態			
22. 電気	無（引き込み可）		
23. 給水設備	無		
24. 排水設備	無		
25. ガス	無		
26. インターネット	無		
27. 物件状況の特記事項	○志免赤坂地区地区計画 「文化交流拠点に隣接する地区」として周辺の住宅地と調和のとれたまちづくりを図る。 ※用途・形態又は意匠に制限があります。		

管理状況

28. 活用可能手法	暫定利用：○ 貸付：△ 売却：△	29. 予定価格	
	△は未定（その他特記事項に記載）		（売却/借地/借家）

PRポイントなど

30. PRポイント	<p>○対象地に関する情報</p> <ul style="list-style-type: none"> ・町道に接道した約100mの細長い敷地です。（敷地中央に消防団の格納庫があります） ・歩道が整備されており、敷地裏側の廃線跡の緑道や近くの福祉施設と一体的な利用が望めます。 ・敷地は国指定の重要文化財「旧志免鉱業所竪坑槽」に隣接しており、炭鉱の歴史文化を感じられるエリアになっています。 ・旧志免鉱業所竪坑槽の圧倒的な存在感が最大の魅力です。周辺は宅地開発が進んでおり、人口の流入が続いています。 <p>○周辺エリアに関する情報</p> <ul style="list-style-type: none"> ・車で約5分のところに大型ショッピングセンターがあり、周辺にも様々な飲食店があります。 ・福岡市のベッドタウンとして人口の増加が続いています。 ・福岡空港へ車で約15分で行けるアクセスの良さが魅力で、地域資源を活かしたまちの観光拠点として位置付けています。
31. 補助金など	

32. その他特記事項

○28. 活用可能手法について
現在敷地の一部を行政で仮使用しており、貸付・売却については行政内部での調整が必要となります。

33. 所有自治体	志免町	35. 電話番号	092-935-1857
34. お問い合わせ先	経営企画課 施設管理係	36. メールアドレス	shisetsu@town.shime.fukuoka.jp

敷地図



物件写真



旧志免鉱業所竖坑槽



【隣接施設】総合福祉施設シーメイト



【周辺スポット】鉄道公園