

土地

圧倒的存在感の竪坑槽が目の前に！

最終更新日： 2020/9/10
作成日： 2020/4/1

基本情報

1. 地域名	福岡	2. 活用可能時期	未定
3. 現在の名称	志免赤坂地区A地区の一部（地区計画）	7. 物件の種類	土地（更地、駐車場、道路、河川 等）
4. 所在地（住居表示）	糟屋郡志免町大字志免字赤坂 他		（その他の場合）
5. 所在地（地番）		8. 都市計画区域	都市計画区域内（市街化区域）
6. 交通アクセス	須恵駅（JR香椎線）より1.7km バス停留所（東公園台二丁目停）より200m	9. 用途地域	第一種住居地域
		10. 建ぺい率・容積率	60 % ・ 200 %

外観写真



外観写真



基本情報

11. 財産区分	行政財産
12. 敷地面積	約8,000 m ²
20. 駐車場	無（隣接するグラウンド、福祉施設に約250台）
21. 管理運営形態	
22. 電気	無（引き込み可）
23. 給水設備	無
24. 排水設備	無
25. ガス	無
26. インターネット	無
27. 物件状況の特記事項	○志免赤坂地区地区計画 「文化交流拠点」として周辺の住宅地と調和のとれたまちづくりを図る。 ※用途・形態又は意匠に制限があります。

位置図



(参照：国土地理院ウェブサイト)

管理状況

28. 活用可能手法	暫定利用：○ 貸付：△ 売却：△ △は未定（その他特記事項に記載）	29. 予定価格	（売却/借地/借家）
------------	--------------------------------------	----------	------------

PRポイントなど

30. PRポイント	○対象地に関する情報 ・高台に位置しており、良好な眺望が得られます。 ・敷地は国指定の重要文化財「旧志免鉱業所竪坑槽」に隣接しており、炭鉱の歴史文化を感じられるエリアになっています。 ・旧志免鉱業所竪坑槽の圧倒的な存在感が最大の魅力です。周辺は宅地開発が進んでおり、人口の流入が続いています。 ○周辺エリアに関する情報 ・車で約5分のところに大型ショッピングセンターがあり、周辺にも様々な飲食店があります。 ・福岡市のベッドタウンとして人口の増加が続いています。 ・福岡空港へ車で約15分で行けるアクセスの良さが魅力で、地域資源を活かしたまちの観光拠点として位置付けています。
31. 補助金など	

32. その他特記事項	○11. 財産区分について 現況は行政財産ですが、活用の内容によって普通財産への異動を検討します。 ○28. 活用可能手法について 現在地元団体による活動が行われており、早期の事業開始は困難な状況です。中長期的な事業のご提案について、その内容に応じて検討します。（暫定利用については、内容に応じて早期の活用は可能です）
-------------	--

33. 所有自治体	志免町	35. 電話番号	092-935-1857
34. お問い合わせ先	経営企画課 施設管理係	36. メールアドレス	shisetsu@town.shime.fukuoka.jp

敷地図



物件写真

