

## 土地

うきは市役所まで徒歩1分「空き地」

最終更新日： 2020/4/1  
作成日： 2020/4/1

## 基本情報

1. 地域名	筑後	2. 活用可能時期	1年以内に活用可能
3. 現在の名称	旧若葉保育園用地	7. 物件の種類	土地（更地、駐車場、道路、河川等）
4. 所在地（住居表示）	うきは市吉井町960-1		（その他の場合）
5. 所在地（地番）		8. 都市計画区域	準都市計画区域
6. 交通アクセス	西鉄バス中町バス停から500m 大分自動車道朝倉ICから6.2km	9. 用途地域	用途地域なし
		10. 建ぺい率・容積率	70 % ・ 200 %

## 外観写真



## 外観写真



## 基本情報

11. 財産区分	普通財産	位置図 
12. 敷地面積	3,243 m <sup>2</sup>	
20. 駐車場		
21. 電気	無	
22. 給水設備	無	
23. 排水設備	無	
24. ガス	無	
25. インターネット		
21. 管理運営形態	直営	
26. 物件状況の特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>うきは市景観条例、うきは市開発行為指導要綱</li> <li>電気：引込可</li> <li>公共下水道：引込可</li> <li>ガス：プロパンガス設置可</li> </ul>	

## 管理状況

28. 活用可能手法	暫定利用：△ 貸付：△ 売却：△ △は未定（その他特記事項に記載）	29. 予定価格	(売却/借地/借家)
------------	--------------------------------------	----------	------------

## PRポイントなど

30. PRポイント	<ul style="list-style-type: none"> <li>市役所まで徒歩1分の立地</li> <li>地元の新鮮な野菜や果物、白壁造りの町並み、森林セラピー、つづら棚田、豊かな地下水などがあります。</li> <li>徒歩圏内には白壁土蔵造りで有名な吉井町の伝統的建造物群保存地区があります。</li> <li>市内には5件の製麺場があり、吉井町は九州3大麺所に位置付けられています。</li> <li>近くの白壁エリア周辺には移住者等が起業したオシャレなカフェやショップが数多くある。</li> <li>うきは市は何より豊かな地下水に恵まれており、全ての世帯が地下水で生活しています。</li> </ul>
31. 補助金など	

32. その他特記事項	貸付または売却等の活用可能手法はご相談下さい。
-------------	-------------------------

33. 所有自治体	うきは市	35. 電話番号	0943-76-9063
34. お問い合わせ先	市長公室付遊休施設等活用プロジェクトチーム	36. メールアドレス	yu-kyu@city.ukiha.lg.jp