

土地

道の駅を中心とした商業振興地域

最終更新日： 2020/4/1
作成日： 2020/4/1

基本情報

| | | | |
|--------------|---------------------------------|--------------|--------------------|
| 1. 地域名 | 筑豊 | 2. 活用可能時期 | 1年以内に活用可能 |
| 3. 現在の名称 | | 7. 物件の種類 | 土地（更地、駐車場、道路、河川 等） |
| 4. 所在地（住居表示） | 嘉麻市上臼井324番地1 外 | | （その他の場合） |
| 5. 所在地（地番） | | 8. 都市計画区域 | 準都市計画区域 |
| 6. 交通アクセス | JR桂川駅から西鉄バス「嘉麻市役所」で下車、バス停から220m | 9. 用途地域 | 用途地域なし |
| | | 10. 建ぺい率・容積率 | 70 % ・ 200 % |


外観写真



外観写真



基本情報

| | | |
|---------------|-----------------------|--|
| 11. 財産区分 | その他（特記事項に記載） | 位置図  |
| 12. 敷地面積 | 1,288 m ² | |
| 20. 駐車場 | 有（45台） | |
| 21. 管理運営形態 | | |
| 22. 電気 | 無（引き込み可） | |
| 23. 給水設備 | 無 | |
| 24. 排水設備 | 無 | |
| 25. ガス | 無 | |
| 26. インターネット | 無 | |
| 27. 物件状況の特記事項 | ・ 2020年3月末までは行政財産（予定） | |

管理状況

| | | |
|------------|------------------|------------|
| 28. 活用可能手法 | 暫定利用： 貸付： 売却： | 29. 予定価格 |
| | △は未定（その他特記事項に記載） | （売却/借地/借家） |

PRポイントなど

| | |
|------------|--|
| 30. PRポイント | <ul style="list-style-type: none"> ・ 碓井敷地周辺は道の駅うすいを中心とした商業が盛んな地域です。また、桂川町への県道と田川市への道路の結節点であることから、車両の往来が多いのも特徴です。 ・ 近くには嘉麻市出身の画家、織田廣喜氏の絵画を常設する「織田廣喜美術館」、伝統芸能などを紹介する「碓井郷土館」、戦時資料などがある「碓井平和祈念館」と「碓井図書館」からなる複合文化施設「碓井琴平文化館」があり、その先には碓井小学校、碓井中学校が続き、芸術や文化と共に教育にも適した環境となっています。 ・ 近隣には商業施設が並び、道の駅うすいと相乗効果もあり、人が訪れてにぎわいを見せています。 |
| 31. 補助金など | |

32. その他特記事項

| | | | |
|-------------|---------|-------------|-----------------------------|
| 33. 所有自治体 | 嘉麻市 | 35. 電話番号 | |
| 34. お問い合わせ先 | 地域活性推進課 | 36. メールアドレス | chiikiseibi@city.kama.lg.jp |