

## 建物

地域住民の福祉増進に特化した地域

最終更新日： 2020/4/1  
作成日： 2020/4/1

## 基本情報

1. 地域名	筑豊	2. 活用可能時期	活用までに1年以上要する
3. 現在の名称	嘉麻市役所山田庁舎	7. 物件の種類	行政施設（庁舎等）
4. 所在地（住居表示）	嘉麻市上山田392番地		（その他の場合）
5. 所在地（地番）		8. 都市計画区域	都市計画区域内（区域区分なし）
6. 交通アクセス	JR桂川駅から市バス/西鉄バス「山田図書館」で下車、バス停から340m	9. 用途地域	用途地域なし
		10. 建ぺい率・容積率	70 % ・ 200 %


## 外観写真



## 内観写真



## 物件状況

11. 財産区分	その他（特記事項に記載）	22. 電気	有	位置図 
12. 敷地面積	13,154 m <sup>2</sup>	23. 給水設備	有（上水道）	
13. 棟数	2 棟	24. 排水設備	有（浄化槽）	
14. 延床面積	5,302 m <sup>2</sup>	25. ガス	有（プロパンガス）	
15. 築年	1974 年	26. インターネット	有（光回線）	
16. 階数	地上3階建	27. 物件状況の特記事項		
17. 構造	鉄筋コンクリート造	・ 単独浄化槽		
18. 耐震補強	不要	・ 2020年9月末までは行政財産（予定）		
19. 検査済証等	無	・ 本館（3階建、塔屋1階）別館（2階建）		
20. 駐車場	庁舎周辺に159台	・ 雨漏りあり		
21. 管理運営形態	直営			

## 活用方針


28. 活用可能手法	暫定利用： 貸付： 売却：	29. 予定価格
	△は未定（その他特記事項に記載）	（売却/借地/借家）

## PRポイントなど

30. PRポイント	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 山田庁舎敷地は付近を国道322号が通り、八丁トンネルの開通により、久留米～北九州方面間を走る交通の中心地点として発展できる要素もっています。</li> <li>・ 小中学校の他、体育館、プール等市民の健康増進施設、嘉麻赤十字病院を始めとする医療機関や、福祉施設など、地域住民の福祉の増進に関連する施設が多数あります。</li> <li>・ 炭鉱町として栄えた周辺は廃止となった娯楽施設や鉄道跡が残る趣のある街並みとなっています。</li> <li>・ ふるさと納税でも人気の赤崎牛や、風味豊かなカステラ饅頭の山田饅頭などが人気です。</li> <li>・ 人口減少に加え高齢化率が高いこともあり、医療や福祉施設が多いエリアです。</li> <li>・ 敷地内にはケーブルステーション福岡の施設があることから、共同した事業も展開できます。</li> </ul>
31. 補助金など	

32. その他特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 2020年10月以降庁舎除却（予定）</li> <li>・ 令和2年10月以降、新支所への職員移動が終わり次第、庁舎を除却予定としています。その場合は、土地のみの物件となります。</li> </ul>
-------------	---

33. 所有自治体	嘉麻市	35. 電話番号	
34. お問い合わせ先	地域活性推進課	36. メールアドレス	chiikiseibi@city.kama.lg.jp

敷地図	配置図	平面図 (●階)
		
物件写真等		
