

土地

駅近・町中心部にある空間を「都会のオアシス」に変えてください！

最終更新日： 2020/4/1
作成日： 2020/4/1

基本情報

1. 地域名	北九州	2. 活用可能時期	今すぐ活用可能
3. 現在の名称	磯浜緑地	7. 物件の種類	土地（更地、駐車場、道路、河川 等）
4. 所在地（住居表示）	京都郡苅田町磯浜町1丁目36番地		（その他の場合）
5. 所在地（地番）		8. 都市計画区域	都市計画区域内（市街化区域）
6. 交通アクセス	JR苅田駅から450m	9. 用途地域	商業地域
		10. 建ぺい率・容積率	80 % ・ 400 %

外観写真



外観写真



基本情報

11. 財産区分	行政財産	位置図 
12. 敷地面積	4,948 m ²	
20. 駐車場		
21. 管理運営形態	直営	
22. 電気	無（引き込み可）	
23. 給水設備	無	
24. 排水設備	無	
25. ガス	無	
26. インターネット	無	
27. 物件状況の特記事項	隣接している県有緑地も一体利用可能	

管理状況

28. 活用可能手法	暫定利用：○ 貸付：○ 売却：× △は未定（その他特記事項に記載）	29. 予定価格	（売却/借地/借家）
------------	--------------------------------------	----------	------------

PRポイントなど

30. PRポイント	JR苅田駅から、駅前通りをまっすぐ5分ほど歩くと広がる12000㎡を超える空間。ここは、かつて「道の駅」が計画されていましたが、実行に移されずずっと更地のまま。このため、敷地内には福岡県が整備した駐車場やトイレがすでにあり、ここも合わせて利用が可能です。駅にも近く町の中心部、交通量の多い国道10号線と県道25号線に挟まれた絶好の立地。何も無いこの「場所」を、自由な発想で「都会のオアシス」に変えていただきたい！苅田町は、皆様のご提案をお待ちしています。
31. 補助金など	

32. その他特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 集客施設の設計にあたっては事前に苅田町漁協との協議が必要 ・ 地区計画（https://www.town.kanda.lg.jp/var/rev0/0006/6085/2018220134856.pdf）
-------------	---

33. 所有自治体	苅田町	35. 電話番号	093-434-1954
34. お問い合わせ先	交通商工課	36. メールアドレス	koutu-syoukou@town.kanda.lg.jp