

建物

絶景ビーチをロケーションにコワーキングを！

最終更新日： 2020/4/1
作成日： 2020/4/1

基本情報

1. 地域名	福岡	2. 活用可能時期	今すぐ活用可能
3. 現在の名称	大島交流館	7. 物件の種類	文化施設（図書館、文化ホール等）
4. 所在地（住居表示）	宗像市大島901-4		（その他の場合）
5. 所在地（地番）	宗像市大島901番4	8. 都市計画区域	都市計画区域外
6. 交通アクセス	東郷駅からバス20分⇒神湊渡船ターミナルからフェリー25分⇒大島渡船ターミナルから800m	9. 用途地域	用途地域なし
		10. 建ぺい率・容積率	60 % ・ 200 %


外観写真



内観写真



物件状況

11. 財産区分	行政財産	22. 電気	有	位置図  <small>(参照：国土地理院ウェブサイト)</small>
12. 敷地面積	677 m ²	23. 給水設備	有（上水道）	
13. 棟数	1 棟	24. 排水設備	有（公共下水道）	
14. 延床面積	689 m ²	25. ガス	有（プロパンガス）	
15. 築年	1993 年	26. インターネット		
16. 階数	地上3階建	27. 物件状況の特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・旧大島民具資料館（3階建）の1、2階部分を改装し、2017年に大島交流館として開館。その3階部分（236.22m²）が未利用の状態。 ・市Free Wi-Fiエリア内、2020年度に島内で光回線引込みも可能となる。 	
17. 構造	鉄筋コンクリート造			
18. 耐震補強	不要			
19. 検査済証等				
20. 駐車場	4台			
21. 管理運営形態	業務委託			

活用方針

28. 活用可能手法	暫定利用：○ 貸付：○ 売却：×	29. 予定価格	
	△は未定（その他特記事項に記載）		（売却/借地/借家）

PRポイントなど

30. PRポイント	<ul style="list-style-type: none"> ・目の前に「かんす海水浴場」のビーチが広がり眺望は抜群で、島のゆったりとした空気感と時間を感じることができます。 ・ここ大島には、2017年に世界文化遺産に登録された『「神宿る島」宗像・沖ノ島と関連遺産群』の構成資産である「中津宮」と「沖ノ島遙拝所」があります。他にも観光スポットの「風車展望所」や釣りができる海洋体験施設「うみんぐ大島」など観光資源も点在しています。 ・合併前の大島村時代の1993年に「大島民具資料館」として開館。2005年に閉館したが、大島の歴史・文化や世界遺産の価値を伝え、交流による離島振興を図る目的で3階建の1、2階部分を改装し、2017年に大島交流館として開館しました。現在、その3階部分が未利用の状態です。 ・ターミナルから当施設までの道沿いには、行政施設や郵便局、民宿・旅館、店舗等が集まっています。世界遺産登録もあり、ここ数年で当施設周辺に若い世代の住民がカフェ・飲食店を3軒オープンしています。世界遺産登録により、観光客は増加しています。また、当施設の前に広がる海水浴場には、夏に海水浴客が多く訪れます。
31. 補助金など	
32. その他特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・3階のみ活用可能（延床面積は3階部分の床面積を表記） ・1、2階の大島交流館としての営業との兼ね合いで、利用方法については協議が必要。現時点では、サテライトオフィスとしての利用を想定しているが、その他の可能性も検討したい。

33. 所有自治体	宗像市	35. 電話番号	0940-36-0037
34. お問い合わせ先	商工観光課元氣な島づくり係	36. メールアドレス	syoukou@city.munakata.fukuoka.jp

敷地図	配置図	平面図 (3階)
		
物件写真等		
フロア全体 (会議室側)	フロア全体 (窓側)	会議室 (可動式パーティション有)
		
会議室 (左側に可動式パーティション有)	畳スペース	海水浴場を望む窓側カウンター
		
旧厨房室		
		