

## 建物

かつて観光客が集っていた安らぎの建物

最終更新日： 2020/4/1  
作成日： 2020/4/1

## 基本情報

1. 地域名	福岡	2. 活用可能時期	今すぐ活用可能
3. 現在の名称	大島観光休憩所	7. 物件の種類	その他
4. 所在地（住居表示）	宗像市大島899-2	（その他の場合）シャワー室・休憩室	
5. 所在地（地番）	宗像市大島899番2	8. 都市計画区域	都市計画区域外
6. 交通アクセス	東郷駅からバス20分⇒神湊渡船ターミナルからフェリー25分⇒大島渡船ターミナルから900m	9. 用途地域	用途地域なし
		10. 建ぺい率・容積率	60 % ・ 200 %


## 外観写真



## 内観写真



## 物件状況

11. 財産区分	行政財産	22. 電気	有	位置図  <small>(参照：国土地理院ウェブサイト)</small>
12. 敷地面積	367 m <sup>2</sup>	23. 給水設備	有（上水道）	
13. 棟数	1 棟	24. 排水設備	有（公共下水道）	
14. 延床面積	150 m <sup>2</sup>	25. ガス	有（プロパンガス）	
15. 築年	1969 年	26. インターネット	無	
16. 階数	地上1階建	27. 物件状況の特記事項		
17. 構造	鉄筋コンクリート造		・コイン式温水シャワー設備及びトイレ設備有り ・一部雨漏り有り ・夏に海水浴客で賑わう「かんす海水浴場」の観光休憩所として、昭和58年にオープン。現在も夏季のみ施設を利用しています。	
18. 耐震補強	不要			
19. 検査済証等				
20. 駐車場	無			
21. 管理運営形態	業務委託			

## 活用方針

28. 活用可能手法	暫定利用：○ 貸付：○ 売却：×	29. 予定価格	
	△は未定（その他特記事項に記載）		（売却/借地/借家）

## PRポイントなど

30. PRポイント	<p>・夏に海水浴客で賑わう「かんす海水浴場」の観光休憩所。島のゆったりとした空気感と時間を感じることができます。また、かんす海水浴場から眺めることができる「夢の小夜島」は、海中で立つ朱色の鳥居と島を覆う松の緑のコントラストが美しい小島で、引き潮の時は大島と陸地繋がりになって渡ることができます。かつて連歌師宗祇の筑紫紀行にも歌われました。</p> <p>・ここ大島には、2017年に世界文化遺産に登録された『神宿る島』宗像・沖ノ島と関連遺産群の構成資産である「中津宮」と「沖ノ島遙拝所」があります。他にも観光スポットの「風車展望所」や釣りができる海洋体験施設「うみんぐ大島」など観光資源も点在しています。</p> <p>・ターミナルから当施設までの道沿いには、行政施設や郵便局、民宿・旅館、店舗等が集まっています。世界遺産登録もあり、ここ数年で当施設周辺に若い世代の住民がカフェ・飲食店を3軒オープンしています。</p> <p>・世界遺産登録により、観光客は増加しています。また、当施設前の道は、九州オルレのコースとして大島内を巡るルートにもなっており、韓国や九州内のオルレ愛好者も訪れます。</p>
31. 補助金など	宗像市大島新規出店補助金：新規出店に係る店舗の改装等費用、補助対象経費の2分の1に相当する額。上限150万円。
32. その他特記事項	・一体的な活用の場合は、夏季のシャワー及びトイレ利用ができる活用を希望するが、施設一部や一定期間の活用も含め、幅広く協議は可能。

33. 所有自治体	宗像市	35. 電話番号	0940-36-0037
34. お問い合わせ先	商工観光課元気な島づくり係	36. メールアドレス	syoukou@city.munakata.fukuoka.jp

敷地図	配置図	平面図 (1階)
		
物件写真等		
<p>正面入口側 (南側) 外観</p> 	<p>シャワー更衣室側 (東側)</p> 	<p>休憩室</p> 
<p>シャワー更衣室</p> 	<p>休憩室側 (西側) 外観</p> 	<p>正面入口</p> 