

## 建物

渡船ターミナル近く。3階までの空間を自由に使用可能

最終更新日：2020/4/1  
作成日：2020/4/1

## 基本情報

1. 地域名	福岡	2. 活用可能時期	1年以内に活用可能
3. 現在の名称	元大島行政センター	7. 物件の種類	行政施設（庁舎等）
4. 所在地（住居表示）	宗像市大島1011		（その他の場合）
5. 所在地（地番）	宗像市大島1011番	8. 都市計画区域	都市計画区域外
6. 交通アクセス	東郷駅からバス20分⇒神湊渡船ターミナルからフェリー25分⇒大島渡船ターミナルから500m	9. 用途地域	用途地域なし
		10. 建ぺい率・容積率	60 % ・ 200 %


## 外観写真



## 内観写真



## 物件状況

11. 財産区分	行政財産	22. 電気	有	位置図 
12. 敷地面積	419 m <sup>2</sup>	23. 給水設備	有（上水道）	
13. 棟数	1 棟	24. 排水設備	有（公共下水）	
14. 延床面積	630 m <sup>2</sup>	25. ガス	有（プロパンガス）	
15. 築年	1969 年	26. インターネット	無	
16. 階数	地上3階建	27. 物件状況の特記事項	・旧大島村時代のS44に村役場として建設され、S57、H11に増改築。H17の合併後に支所、行政センターとして使用していたが、現在は用途廃止、利用していない状況	
17. 構造	鉄筋コンクリート造			
18. 耐震補強	不要			
19. 検査済証等				
20. 駐車場	無			
21. 管理運営形態	直営			

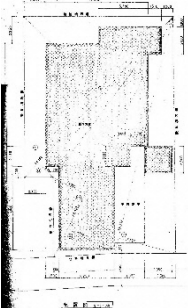
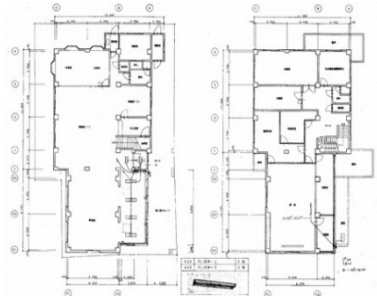
## 活用方針

28. 活用可能手法	暫定利用：△ 貸付：○ 売却：○ △は未定（その他特記事項に記載）	29. 予定価格	（売却/借地/借家）
------------	--------------------------------------	----------	------------

## PRポイントなど

30. PRポイント	<ul style="list-style-type: none"> <li>・大島では最も住宅や旅館、民宿、店舗等が集まるエリアの中心に位置しています。接する道路は、主要道路から1本奥に入った通りで、昔懐かしい漁村の風情が感じられます。</li> <li>・大島には、2017年に世界文化遺産に登録された「『神宿る島』宗像・沖ノ島と関連遺産群」の構成資産である「中津宮」と「沖ノ島遙拝所」があります。他にも観光スポットの「風車展望所」や釣りができる海洋体験施設「うみんぐ大島」など観光資源も点在しています。</li> <li>・当施設の周辺は、行政施設や郵便局、民宿・旅館、店舗等が集まっているエリアです。世界遺産登録もあり、近隣には、ここ数年で若い世代の住民がカフェ・飲食店を3軒オープンしています。</li> <li>・世界遺産登録により、観光客は増加しています。また、当施設近くの路地は、九州オルレのコースとして大島内を巡るルートにもなっており、韓国や九州内のオルレ愛好者も訪れます。</li> </ul>
31. 補助金など	宗像市大島新規出店補助金：新規出店に係る店舗の改装等費用、補助対象経費の2分の1に相当する額。上限150万円。
32. その他特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物を活用しての賃貸、土地・建物含めた売却も可能。</li> <li>・電気、給排水設備、ガスを使用する場合は、点検が必要。</li> </ul>

33. 所有自治体	宗像市	35. 電話番号	0940-36-0037
34. お問い合わせ先	商工観光課元気な島づくり係	36. メールアドレス	syoukou@city.munakata.fukuoka.jp

敷地図	配置図	平面図 (1,2階)
		

物件写真等		
建物前の通り	2階会議室 2	
