

## 建物

場所と人と情熱がここにはあります。

最終更新日： 2020/4/1

作成日： 2020/4/1

## 基本情報

1. 地域名	福岡	2. 活用可能時期	1年以内に活用可能
3. 現在の名称	県営壱岐団地A集会所	7. 物件の種類	その他
4. 所在地（住居表示）	福岡市西区壱岐団地25番	(その他の場合)	県営壱岐団地A集会所
5. 所在地（地番）		8. 都市計画区域	都市計画区域内（市街化区域）
6. 交通アクセス	福岡市営地下鉄橋本駅から950m	9. 用途地域	第一種中高層住居専用地域
		10. 建ぺい率・容積率	50 % ・ 100 %

## 外観写真



## 内観写真

## 物件状況

11. 財産区分	行政財産	22. 電気	有	<b>位置図</b> <p>2020年12月時点</p>
12. 敷地面積	1,763 m <sup>2</sup>	23. 給水設備	有（上水道）	
13. 棟数	1 棟	24. 排水設備	有（公共下水道）	
14. 延床面積	100 m <sup>2</sup>	25. ガス	有（都市ガス）	
15. 築年	2020 年	26. インターネット	無	
16. 階数	1階建	27. 物件状況の特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 自治会運営、福岡県住宅供給公社が管理</li> <li>・ 2020年12月完成予定</li> <li>・ 集会所南側に600m<sup>2</sup>の広場あり</li> </ul>	
17. 構造	木造			
18. 耐震補強	不要			
19. 検査済証等	有			
20. 駐車場	無			
21. 管理運営形態	その他（特記事項に記載）			

## 活用方針

28. 活用可能手法	暫定利用：○ 貸付：× 売却：× △は未定（その他特記事項に記載）	29. 予定価格	(売却/借地/借家)
------------	--------------------------------------	----------	------------

## PRポイントなど

30. PRポイント	<p>○周辺環境          県営壱岐団地は地下鉄橋本駅まで徒歩10分、西鉄野方営業所まで徒歩5分と公共交通機関の利便に富んだ団地である。地下鉄橋本駅周辺には大型ショッピングモール「木の葉モール」、その他店舗や銀行等の商店街が隣接し、生活利便施設が充実している地域である。          また、地域のシンボルである飯盛山や室見川に囲まれ、人と自然が調和し、季節によって刻々と変化する風光明媚が楽しめる環境である。</p> <p>○地域資源          飯盛山にある飯盛神社では流鏝馬、橋本駅では地下鉄フェスタ、室見川河川敷ではお祭りと地域の方々が一体となって地域を盛り上げている。</p> <p>○魅力的な人、店          県営壱岐団地自治会は、新集会所の活用に向け、子育て支援につながる活動を行っている。既存集会所にて子どもの居場所づくりや、本の読み聞かせ等を実施中。</p> <p>○移住者の動向          現在、建替事業に伴い募集を停止しているが、空住戸を利用した九大留学生の入居斡旋を実施している。地域の清掃活動等だけでなく、地域のお祭り等にも参加し国際交流が進んでいる。</p> <p>○その他          新しく整備される集会所は、県道561号線に近い壱岐団地の南側に配置し、600m<sup>2</sup>程度の広場を整備する計画としている。          2期以降には、集会所の西側住棟を解体し、集会所と一体的な広場として整備することで、県道561号から壱岐団地へと繋ぐ広場とする計画である。          集会所を拠点とする広場で、自治会が地域の活性化に寄与する様々な活動を検討している。</p>
------------	--

31. 補助金など

32. その他特記事項

- ・2020年12月以降使用可
- ・集会所南側に約600㎡の広場を整備する予定
- ・その他解体前の県営住宅既存住棟を使用することは検討可能

33. 所有自治体	福岡県	35. 電話番号	092-643-3742
34. お問い合わせ先	県営住宅課 建替改善係	36. メールアドレス	kenjutaku@pref.fukuoka.lg.jp



**物件写真等**

- ・自治会が子どもの居場所づくりを実施中
- ・九州大学の留学生が入居中【NHK報道】
- ・留学生は自治会活動へ積極的に参加



・自治会と留学生とでイベントを計画

・第1回イベントをR2年1月5日に実施


